



VERZONDEN 1 6 MEI 2018

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	16 mei 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK NUMMER	Z-WNB-RI-REG-2018-0367 81CE82F0	REFERENTIE	Servicebureau
UW BRIEF VAN UW NUMMER	7 maart 2018	DOORKIESNUMMER	030-2583311
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart plangebied - kaart tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen - mitigerende maatregelen - meldingsformulieren	FAX	030-2583139
		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
		ONDERWERP	Ontheffing sloop en nieuwbouw Oranjelaan 7, Doom

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 7 maart 2018 van [REDACTED], namens Stichting Pro Senectute, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het doden en/of opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode van 1 oktober 2018 tot en met 31 december 2021.

Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de zorglocatie gelegen aan de Oranjelaan 7 te Doorn. De werkzaamheden betreffen het slopen van de oostelijke laagbouwvleugel en het bouwen van nieuwe zorgappartementen op dezelfde locatie. Daarnaast wordt een deel van de begroeiing verwijderd. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 oktober 2018 tot en met 31 december 2021.

II. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 26 maart 2018 is deze aanvraag aangevuld.

III. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

IV. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied waargenomen. In de te slopen oostelijke laagbouwvleugel is één paar- en mogelijke winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Daarnaast zijn er een kraamverblijfplaats en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in te behouden hoogbouw. Hoewel het niet aangetoond is, is het niet uitgesloten dat deze verblijfplaatsen tevens geschikt zijn als winterverblijven voor kleine aantallen gewone dwergvleermuizen. Gedurende het onderzoek zijn er meerdere soorten vleermuizen foeragerend waargenomen in de tuin rondom de zorglocatie. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en/of gedood en kunnen voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield.

Gezien de lage aantallen en korte verblijfsduren van de foeragerende vleermuizen mag aangenomen worden dat de vegetatie binnen het plangebied geen essentieel foerageergebied betreft. De vleermuizen hebben voldoende alternatieve foerageergebied in de omgeving om naar uit te wijken. De verblijfplaatsen in de hoogbouw worden door de werkzaamheden niet aangetast. Verstoring door geluid en licht wordt voorkomen door buiten de kwetsbare periodes te werken, en de bouwverlichting 's nachts niet aan te laten of weg te richten van de invliegopeningen. De spouwen staan niet met elkaar in verbinding, waardoor een effect op het microklimaat uitgesloten kan worden.

De verblijfplaats in de oostelijke laagbouwvleugel gaat door de werkzaamheden wel verloren. Op 30 januari 2018 zijn er daarom binnen 100 – 200 meter van het plangebied vier alternatieve paarverblijfplaatsen aangeboden in de vorm van vleermuiskasten (zie bijlage 3 bij dit besluit). Omdat de kasten op deze afstand, geruime tijd van tevoren aangebracht zijn is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuizen voldoende gelegenheid hebben om de kasten te ontdekken en in gebruik te nemen. Door het aantal aangeboden alternatieven, de (zuid)westelijke expositie en de hoogte (>3 meter hoog) wordt voorzien in alternatieven van voldoende kwaliteit en kwantiteit om de functie van het paarverblijf te vervangen. Omdat het (grotere) verblijf in de hoogbouw behouden blijft, mag aangenomen worden dat er voor de mogelijke winterfunctie van het aan te tasten verblijf voldoende alternatief is voor de gewone dwergvleermuis. Drie tot zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden worden er exclusion flaps geplaatst over de invliegopening(en) naar de huidige verblijfplaats. De gewone dwergvleermuizen kunnen daardoor nog wel uitvliegen, maar niet meer invliegen. Zo wordt zoveel mogelijk voorkomen dat er gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn wanneer er gestart wordt met de werkzaamheden. De negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis worden zoveel mogelijk voorkomen. Echter, ondanks het nemen van maatregelen worden er gewone dwergvleermuizen verstoord, en worden er door de verborgen levenswijze mogelijk één of enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis gedood tijdens de werkzaamheden. Ook worden er ondanks het aanbieden van alternatieve voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Ontheffing is dan ook aan de orde.

De nieuwbouw wordt gerealiseerd met een luchtspouw. Op vier plaatsen op de zuidwest- of zuidzijde worden er open stootvoegen aangebracht, waardoor de gewone dwergvleermuizen toegang krijgen tot deze spouw. Verblijfplaatsen in de spouw zijn geschikt voor jaarrond gebruik door de gewone dwergvleermuis. Het plangebied kan door deze maatregelen dan ook op de langere termijn onderdeel uit blijven maken van het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Stichting Pro Senectute BV heeft de regionale ontwikkelingen en behoeften op het gebied van wonen en zorg onderzocht. Het betreft een verkennend onderzoek, gebaseerd op het prognosemodel Fortuna en het omvat de periode 2015 – 2040. De verwachting is dat het inwonersaantal van de gemeente Doorn zal stijgen met bijna 12%, waarbij het aantal 75-plussers toeneemt met bijna 4.900 personen. Er zal in de toekomst dus een sterke behoefte zijn aan zorgappartementen. Door het slopen van de laagbouw en het realiseren van 36 nieuwbouwappartementen aan de Oranjelaan 7 wordt tegemoet gekomen aan de (toekomstige) vraag naar zelfstandige zorgappartementen, op een locatie waar nu al zorg wordt verleend aan met name ouderen met dementie. In de nieuwbouw kan (naar behoefte) thuiszorg worden ontvangen en kunnen inwoners beschut wonen. Ook kunnen hier partners (van ouderen die zorg ontvangen in het hoofdgebouw) gehuisvest worden. De bewoners kunnen er zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen, conform het Rijksbeleid op dit vlak.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om het doden en/of opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De sloop van de oostelijke laagbouwvleugel is plaatsgebonden en kan daarom niet elders worden uitgevoerd. De huidige bebouwing kan niet worden getransformeerd om aan de huidige eisen aan zorgwoningen te kunnen voldoen. Ook zou bij een ingrijpende transformatie het paarverblijf van de gewone dwergvleermuis alsnog verloren zijn gegaan. Sloop en nieuwbouw is daarom qua werkwijze de enige bevredigende oplossing om aan de (toekomstige) vraag naar zorgappartementen te voldoen. Door de gekozen inrichting, met een voor de gewone dwergvleermuis toegankelijke luchtspouw, wordt er optimaal geborgd dat de gewone dwergvleermuis van de nieuwbouw gebruik kan maken. In de planning en werkwijze wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, waardoor er ook daarvoor geen gunstigere alternatieven voorhanden zijn.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiemee dan ook voldoende onderbouwd.

V. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VI. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

VIII. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

IX. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

b/a

Meyr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van [REDACTED] op 7 maart 2018, namens Stichting Pro Senectute en de aanvulling hierop van 26 maart 2018, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Pro Senectute

Adres: Cronenburg 75

Postcode en woonplaats: 1081 GM Amsterdam

Ontheffing 81CE82F0 voor het tijdvak van: 1 oktober 2018 tot en met 31 december 2021

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het doden en/of opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Oranjelaan 7 te Doorn, één en ander zoals weergegeven in de kaart in bijlage 2 bij dit besluit.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Servicebureau@provincie-Utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief of de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Na afronding van de werkzaamheden moet het meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden worden toegezonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Specifieke voorschriften

7. U dient de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals omschreven in het bij de aanvraag gevoegde mitigatieplan (bijlage 4 bij dit besluit).
8. U dient een logboek bij te houden van de uitgevoerde maatregelen. U dient dit logboek bij een eventueel handhavingsbezoek te kunnen tonen.
9. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
10. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol moet meegestuurd worden met de startmelding werkzaamheden.
11. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
12. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
13. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van team VVN van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, Servicebureau@provincie-Utrecht.nl.

Bijlage 2: kaart plangebied



Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. De laagbouw die gesloopt wordt is met een blauwe stippellijn weergegeven. © Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2017.

Bijlage 3: kaart tijdelijke vleermuiskasten



afbeelding 1: De locaties waar de vleermuiskasten zijn opgehangen (oranjes stippen). De vleugel van het gebouw die wordt gestript is rood omlijnd.



Regelink
Ecologie & Landschap

Mitigatieplan gewone dwergvleermuis

Ontwikkeling zorglocatie Oranjestein Oranjelaan 7 te Doorn

In het kader van de Wet natuurbescherming



In opdracht van: Stichting Pro Senectute Vastgoed BV

Colofon

Tekst en samenstelling	[REDACTED]
In opdracht van	Stichting Pro Senectute Vastgoed BV
Rapportnummer	RA17686-01
Status rapport	Definitief
Datum oplevering rapport	6 februari 2018
Aantal pagina's	22
Collegiale toets	[REDACTED]
Foto omslag	[REDACTED]
Wijze van citeren	[REDACTED], [REDACTED] 2018. Mitigatieplan gewone dwergvleermuis Ontwikkeling zorglocatie Oranjestein Oranjelaan 7 te Doorn. In het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport RA17686-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.



Regelink
Ecologie & Landschap

Regelink Ecologie & Landschap
Papenweg 5
6261 NE Mheer
085-7737676
info@regelink.net
www.regelink.net

Lid Netwerk Groene Bureaus

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Huidige situatie	5
2.1 Ligging plangebied	5
2.2 Aanwezige ecotopen	6
2.3 Beschermd soorten	6
3. Ingreep	8
3.1 Omschrijving ingreep	8
3.2 Belang van de ingreep	9
3.3 Alternatievenafweging	11
4. Mitigerende maatregelen	12
4.1 Alternatieve verblijfplaatsen	12
4.2 Aangepaste werkwijze	14
4.3 Periode	14
4.4 Overige maatregelen	15
5. Bronnen	16
5.1 Literatuur	16
5.2 Websites	16
Bijlage 1. Wet natuurbescherming	17
Bijlage 2. Plaatsing vleermuiskasten	21



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Stichting Pro Senectute Vastgoed BV is door Regelink Ecologie & Landschap in 2017 een vleermuisonderzoek uitgevoerd in het plangebied van zorglocatie Oranjestein te Doorn, (Backx, B.J.A., 2017). Aanleiding van dit onderzoek is het voornemen van Stichting Pro Senectute Vastgoed BV om een gedeelte van het gebouw te slopen en nieuwe zorgappartementen te realiseren. Bij het genoemde onderzoek werd in het te slopen deel een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) aangetroffen.

De gewone dwergvleermuis is beschermd onder de Wet natuurbescherming. In het kader van de zorgplicht en het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming moeten bij de geplande ingrepen voor de gewone dwergvleermuis mitigerende maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen zijn erop gericht de negatieve effecten van de ingreep op gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te verzachten.

1.2 Doel

De voorliggende rapportage beschrijft de handelingen die moeten worden uitgevoerd om negatieve effecten op beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te verzachten. Het rapport beantwoordt de volgende vragen:

- In welke periode dient de ingreep te worden uitgevoerd om negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen?
- Welke aanpassingen in de werkwijze tijdens de ingreep kunnen negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen?
- Welke voorwaarden moeten aan de ingreep gesteld worden om de functionaliteit van het leefgebied voor de gewone dwergvleermuis te behouden?

Bij het opstellen van deze rapportage is uitgegaan van de definities zoals weergegeven op de website van Regelink Ecologie & Landschap¹.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie in het plangebied voor de voorgenomen ingreep beschreven. De ingreep en het belang van de ingreep worden omschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 worden de te nemen mitigerende maatregelen gepresenteerd. Tevens is een overzicht van de gebruikte bronnen opgenomen (hoofdstuk 5). In Bijlage 1 wordt het toetsingskader, de Wet natuurbescherming, toegelicht.

¹ <http://www.regelink.net/kenniscentrum/definities-vleermuisenonderzoek/>



2. Huidige situatie

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied betreft een perceel aan de Oranjelaan 7 te Doorn, gemeente Utrechtse Heuvelrug (provincie Utrecht). Binnen het plangebied staat de zorglocatie en de daarbij behorende omliggende tuin bestaande uit bomen, gazon, siervegetaties en verharding. In Figuur 1 is de begrenzing van het plangebied met rood aangegeven. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Willem de Zwijgerlaan, aan de westzijde door de Drift en aan de noordzijde door de Oranjelaan.



Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. De laagbouw die gesloopt wordt is met een blauwe stippellijn weergegeven. © Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2017.



2.2 Aanwezige ecotopen

Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen aanwezig

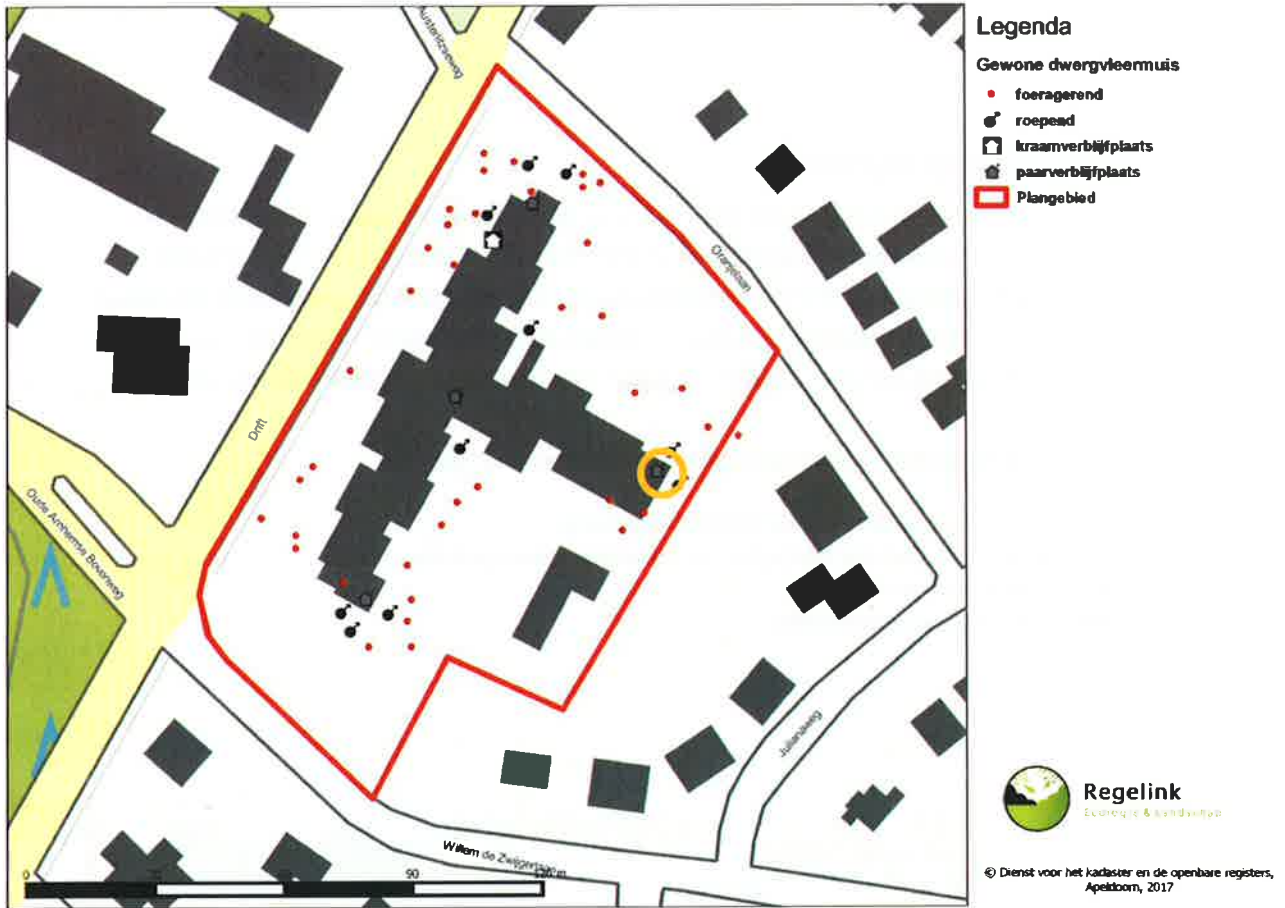
- droog, extensief beheerd grasland,
- gebouw met spouwmuur en plat dak met dakrand,
- dikke bomen van verschillende soorten (diameter borsthoogte > 25 cm), voornamelijk zomereik (*Quercus robur*), grove den (*Pinus sylvestris*) en robinia (*Robinia pseudoacacia*). De aanwezigheid van holtes is voor de robinia's op basis van dit onderzoek niet uit te sluiten,
- lage, opgaande begroeiing, bestaande uit sierheesters en sierplanten.

2.3 Beschermden soorten

In het plangebied is in de te slopen oostelijke laagbouw vleugel een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

De naastliggende hoogbouw blijft behouden. Hierin zijn eveneens drie paarverblijven en een kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis gevonden. Het is te verwachten dat het hoogbouwdeel als winterverblijfplaats dient voor een klein aantal gewone dwergvleermuizen. De waarnemingen zijn weergegeven in figuur 2.

Het plangebied fungeert als foerageergebied voor gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en grootoorvleermuis spec. Op basis van het lage aantal foeragerende dieren, de korte verblijfsduur en de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied in de directe omgeving kan geconcludeerd worden dat het plangebied geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen is. De aanwezigheid van vaste vliegroutes binnen het plangebied is redelijkerwijs uitgesloten. Uit het onderzoek met de boomcamera is gebleken dat er geen bomen in het plangebied aanwezig zijn met potentieel voor vleermuizen geschikte holtes. Verblijfplaatsen van andere soorten vleermuizen dan gewone dwergvleermuizen zijn niet aangetroffen en daarmee redelijkerwijs uitgesloten voor het plangebied (Backx, 2017).



Figuur 2 Waarnemingen gewone dwergvleermuis. De symbolen voor roepende en foeragerende dieren betreffen waarnemingen van waargenomen gedrag door de gewone dwergvleermuis en zijn niet indicatief voor het aantal dieren. In de oranje cirkel de paarverblijfplaats die verdwijnt door de sloop.

3. Ingreep

3.1 Omschrijving ingreep

Stichting Pro Senectute BV is van plan om de oostelijke laagbouw vleugel te slopen. Deze laagbouw vleugel is al sinds de renovatie van het hoofdgebouw in 2012 niet meer in gebruik i.v.m. veranderende (zwaardere) zorg die geboden wordt in het hoofdgebouw. Op ongeveer dezelfde locatie wordt nieuwbouw gerealiseerd voor de nieuwe zorgappartementen. De hoogbouw blijft bestaan en na de sloop van de laagbouw wordt het gat dat is ontstaan gedicht. In figuur 3 is de huidige en in figuur 4 de nieuwe situatie weergegeven.

Ingrepen die in het plangebied moeten plaatsvinden bestaan voornamelijk uit:

- sloop laagbouw gedeelte van de huidige bebouwing;
- kappen van (een deel van de) bomen en verwijderen siervegetatie,
- bouwrijp maken van de grond,
- nieuwbouw zorgappartementen.



Figuur 3 De bestaande situatie: het lichtgrijze deel is de laagbouw die gesloopt gaat worden. De oranje cirkel markeert de paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis



Figuur 4 Nieuwe situatie met in lichtgrijs de nieuwbouw.

3.2 Belang van de ingreep

De gewone dwergvleermuis is een soort van de Habitatrichtlijn. De Wet natuurbescherming hanteert daarom belangen van de Habitatrichtlijn waar een ingreep onder kan vallen, zoals genoemd in artikel 3.8, lid 5, sub b. Onderhavige ingreep valt onder het volgende belang:

de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;

Stichting Pro Senectute Vastgoed BV heeft de regionale ontwikkelingen en behoeften op het gebied van wonen en zorg nader onderzocht.

ABF research heeft in november 2016 onderzoek uitgevoerd waarbij de "prognose wonen met zorg", voor de gemeenten waarin de locaties van Stichting Pro Senectute Vastgoed BV zijn gelegen, onderzocht. Deze verkenning omvat de periode 2015 – 2040 en is gebaseerd op het prognosemodel Fortuna. De uitkomsten zijn gebaseerd op zowel beleidseffecten (extramuralisering) als demografische effecten. De resultaten van dit onderzoek hebben een vertaalslag gekregen in het bouwplan.

In Doorn, gemeente Utrechtse Heuvelrug, zal het inwonertal stijgen met 5.600 personen naar 53.800 inwoners in 2040. Het aantal 75-plussers neemt in deze periode toe met bijna 4.900 personen, oftewel een stijging van 91%. De intramurale capaciteit blijft op hetzelfde niveau in Doorn. In de nieuwbouw van de appartementen kunnen senioren zelfstandig wonen en gebruik maken van het zorgcontinuüm van Pro Senectute. Daar is markt voor.



Demografie:

In 2015 wonen in Utrechtse Heuvelrug 48,2 duizend personen. Dit inwonertal loopt naar 2040 toe op tot 53,8 duizend. Dit is een toename met 5.570 personen, zijnde een groei met 12 procent. Het aantal 75-plussers neemt in diezelfde periode toe met bijna 4.900 personen ofwel een stijging met 91 procent.

Daarmee zal ook het aantal intramuraal verblijvende cliënten in Utrechtse Heuvelrug toenemen tussen 2015 en 2040; met ongeveer 720 personen, hetgeen een stijging van zo'n 58 procent betekent. Dat de groei van het aantal cliënten dat intramuraal zorg ontvangt aanzienlijk achterblijft bij de groei van het aantal 75-plussers is te verklaren door het feit dat ouderen steeds langer thuis blijven wonen.

Het totale aantal intramuraal verblijvende cliënten in de V&V is gelijk aan de optelsom beschut, beschermd en overig intramuraal en wordt in 2015 voor de gemeente Utrechtse Heuvelrug ingeschat op circa 720 personen. Het aantal cliënten beschermd wonen was in 2015 circa 460 personen en zal in 2040 naar verwachting zijn gestegen naar 1.020 personen. Het aantal cliënten intramuraal overig betrof ongeveer 30 en zal in 2040 naar verwachting zijn toegenomen tot 60 personen. Het aantal cliënten beschut wonen tot slot was in 2015 circa 230 en zal naar verwachting in 2040 280 personen tellen. Het totaal aantal cliënten intramurale verblijfszorg V&V komt daarmee in 2040 op 1.360 personen.

Getotaliseerd over alle huishoudens is het wenselijk dat in Utrechtse Heuvelrug zo'n 1.250 woningen als geschikte voorraad wordt gerealiseerd, deels door nieuwbouw (nultreden- en geclusterde ouderenwoningen) maar deels ook door woningaanpassingen binnen de bestaande woningvoorraad. De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in de gemeente Utrechtse Heuvelrug is geconcentreerd binnen het huursegment.

Het (te handhaven) hoofdgebouw is in 2012 gerenoveerd en omgevormd tot kleinschalig groepswonen voor psychogeriatrische cliënten en woonzorgappartementen. Met dit nieuwe zorgconcept zijn veel algemene ruimten, zoals de recreatiezaal en overige facilitaire ruimten op de begane grond, overbodig geworden. Pro Senectute is voornemens dit technisch en functioneel zeer sterk verouderde gedeelte van het gebouw (1 bouwlaag) waar deze overbodige ruimten zijn te slopen.

Pro Senectute Vastgoed B.V. is voornemens een separaat woongebouw 'Oranjestaete' op deze locatie te bouwen welke voorziet in de behoefte aan geclusterde ouderenwoningen in een beschermde / beschutte omgeving in de directe nabijheid van de bestaande intramurale instelling (Oranjestein). In de nieuw te realiseren seniorenappartementen is het voor de bewoners ook mogelijk, wanneer daar behoefte aan is, zorg thuis te ontvangen.

Op deze wijze kan Pro Senectute ook op deze locatie het gewenste zorgcontinuüm aanbieden, variërend van ondersteuning bij huishoudelijke werkzaamheden tot verzorging en verpleging bij complexe somatische en psychogeriatrische zorgvraag. Zo lang mogelijk zelfstandig wonen is daarbij steeds het uitgangspunt hetgeen aansluit bij het door de Rijksoverheid gevoerde beleid op dit vlak.

Tekst: Pro Senectute, januari 2018



3.3 Alternatievenafweging

3.3.1 Alternatieve locatie

De sloop van de oostelijke vleugel van het gebouw, waar een paarverblijf is van de gewone dwergvleermuis, is locatie specifiek zodat ten aanzien daarvan het afwegen van verschillende locaties niet van toepassing is.

In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen opgenomen die geschikt zijn als paarverblijf voor gewone dwergvleermuis (zie Bijlage 1 voor een bouwschema). Binnen het plangebied zijn er geen alternatieve gebouwen waar voorzieningen voor vleermuizen gerealiseerd kunnen worden. Binnen de mogelijkheden zijn de nieuw te bouwen zorgappartementen de enige mogelijkheid om permanente voorzieningen voor paarverblijven van gewone dwergvleermuizen te realiseren.

3.3.2 Alternatieve inrichting

De ingreep kan niet op een andere wijze ingericht worden waardoor de paarverblijfplaats behouden zou kunnen blijven.

3.3.3 Alternatieve werkwijze

Er is geen alternatieve werkwijze, dan de voorgestelde, voorhanden die geen of minder invloed heeft op de aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen. Bovendien wordt zonder de nieuwbouw niet voorzien in de behoefte aan seniorenwoningen in de toekomst.

3.3.4 Alternatieve planning

De onder 4.3 vermelde planning houdt optimaal rekening met de functies die het plangebied vervuld voor gewone dwergvleermuis. Een planning die beter rekening houdt met deze functies is niet mogelijk zodat een alternatieve planning niet is overwogen.



4. Mitigerende maatregelen

Negatieve effecten op gewone dwergvleermuis kunnen ontstaan doordat bij de sloop van een gedeelte van het gebouw vaste rust- en verblijfplaatsen worden beschadigd en vernield en dat er mogelijk gewone dwergvleermuizen worden verstoord of gedood. Deze effecten leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

In dit hoofdstuk is aangegeven welke maatregelen genomen dienen te worden om schade aan deze beschermde soort zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken. Hierbij wordt het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) gevolgd. Werken conform de eisen uit deze standaard geeft een grote mate van zekerheid dat de mitigerende maatregelen van voldoende kwaliteit zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming zoveel mogelijk te voorkomen.

4.1 Alternatieve verblijfplaatsen

4.1.1 Tijdelijke verblijfplaatsen

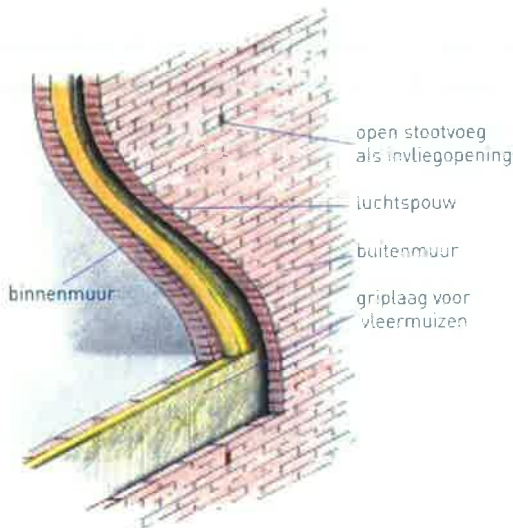
- Om de periode tussen sloop en voltooiing van de nieuwbouw te overbruggen worden in omgeving van het plangebied vier vleermuiskasten opgehangen die aantoonbaar geschikt zijn als paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen (bijvoorbeeld type "Aangepaste Boshamer"). Deze kasten moeten blijven hangen tot minimaal zes maanden nadat permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw gerealiseerd zijn.
- De kasten dienen bij voorkeur binnen 100 m en maximaal 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaats (zie (auteur rapportage soortgericht onderzoek), jaartal), en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te worden geplaatst.
- De kasten moeten zo worden opgehangen dat deze verschillende microklimaten aanbieden (bijvoorbeeld door een cluster van kasten op te hangen met verschillende expositie ten opzichte van de zon).
- De kasten moeten een locatie hebben die vergelijkbaar is met of van betere kwaliteit dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 m hoogte), vrije aanvliegroute en duisternis (afscherming van verlichting). Daarnaast moeten de kasten vrij zijn van verstoring en buiten bereik van predatoren hangen.
- De locaties dienen zoveel mogelijk afgestemd te worden op de reeds ingenomen territoria.
- Om ervoor te zorgen dat de vleermuizen voldoende tijd hebben om de nieuw aangeboden vleermuiskasten te ontdekken dient rekening te worden gehouden met een gewenningsperiode van minimaal zes maanden voorafgaande aan het paarseizoen (dat loopt van augustus – september).
- De kasten zijn op 30 januari 2018 ter plaatse opgehangen (zie bijlage 2). Vanwege de gewenningstijd kan eind september 2018 worden begonnen met het plaatsen van de exclusion flaps. Begin oktober kan dan met de sloop worden begonnen.



- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen is niet noodzakelijk. Wanneer de vleermuiskasten geen belemmering vormen komt het de vleermuizen ten goede als deze blijven hangen zolang de kasten functioneel zijn.

4.1.2 Permanente verblijfplaatsen

- Bij de realisatie van de nieuwbouw wordt de nieuwbouw aan de zuidwest- en/of zuidzijde op minimaal vier plaatsen voorzien van open stootvoegen van minimaal 14 mm breedte. Deze stootvoegen bieden vleermuizentoegang tot de luchtspouw. Ook worden open stootvoegen aangebracht op blinde stukken in de muur, zodat vleermuizen daar kunnen landen en vervolgens een spouwmuur kunnen inkruipen. In het bouwbesluit zijn hiervoor mogelijkheden opgenomen (Bouwbesluit Artikel 3.69 lid.2 en 3.73 lid 2). Wanneer steenwol als isolatiemateriaal wordt gebruikt moet dit worden afgedekt met stevig, plastic gaas. Zie figuur 5.



Spouw met ruimte voor vleermuizen



Vleermuis hangt aan griplaag op isolatiemateriaal

Figuur 5 Open stootvoegen bij spouw met ruimte voor vleermuizen (Brochure vleermuisvriendelijk bouwen)



- Door bovenstaande maatregelen te treffen ontstaan voor gewone dwergvleermuizen mogelijkheden om tenminste twee paarverblijfplaatsen in te nemen die duurzaam kunnen voortbestaan.
- Indien gewenst kan een deskundig ecooloog meedenken met de architect van de nieuwbouw om geschikte permanente verblijfplaatsen te realiseren.

4.2 Aangepaste werkwijze

- De werkzaamheden aan de laagbouw met de paarverblijfplaats worden uitgevoerd in de periode dat er geen vleermuizen in de spouwmuur aanwezig zijn. Uit onderzoek uitgevoerd door Regelink Ecologie & Landschap is gebleken dat er geen potentie is voor winterverblijfplaatsen van grotere aantallen dieren.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden moeten alle openingen die door vleermuizen gebruikt kunnen worden onbruikbaar gemaakt worden. Er kunnen zogenaamde “exclusion flaps” gebruikt worden waardoor de gewone dwergvleermuizen wel kunnen uitvliegen maar niet in staat zijn om opnieuw in te vliegen. De exclusion flaps zijn stukken stevig plasticfolie die aan bovenzijde en aan de zijkanten tegen de muur worden bevestigd zodat deze openingen zoals stootvoegen afdekken. Aan de onderzijde hangen deze flappen los. Dit biedt vleermuizen wel de mogelijkheid weg te komen maar verhindert terugkeer. Het aanbrengen van de flappen moet drie tot zeven dagen voordat de sloopwerkzaamheden van start gaan gebeuren. Het plaatsen van de flappen moet onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen worden uitgevoerd.
- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en moet een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen.

4.3 Periode

De werkzaamheden die invloed hebben op de functie van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis dienen zoveel mogelijk plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis:

- Omdat het om paarverblijf van de gewone dwergvleermuis gaat is de minst kwetsbare periode in dit geval van eind september tot begin augustus.
- Desgewenst kunnen een jaar na afronding van de nieuwbouw (of eerder indien vastgesteld is dat de in de nieuwbouw aangebrachte voorzieningen door vleermuizen in gebruik genomen zijn) de tijdelijke vleermuis kasten worden verwijderd, maar dit is niet noodzakelijk. Mocht tot verwijdering worden overgegaan, dan dient dit te gebeuren op een moment dat de kasten niet door vleermuizen worden gebruikt. De winterrust van de gewone dwergvleermuis (de periode van begin december



5. Bronnen

5.1 Literatuur

Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Backx, B.J.A., 2017. Vleermuisonderzoek Ontwikkeling verpleeghuis Oranjestein. Oranjelaan 7 te Doorn. Rapport RA17089-02 Regelink Ecologie en Landschap, Mheer.

Bij12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Versie 1.0

Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill, 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur.

Heusden, W.R.M. & S.J. Vreugdenhil, 2006. Handreiking Wet natuurbescherming. Voor werkzaamheden en activiteiten in het kader van bestendig gebruik, bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Rapport, Dienst Landelijk Gebied, Utrecht.

Kolvoort, A., 2018. Ecologische Quickscan Ontwikkeling verpleeghuis Oranjestein Doorn. In het kader van natuurwetgeving. Rapport RA 17088-01, Regelink Ecologie en Landschap, Mheer.

Landschapsbeheer Flevoland 2012, Brochure vleermuisvriendelijk bouwen

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Ministerie van EL&I, 2010. Buiten aan het Werk? Houd tijdig rekening met beschermde planten en dieren! Brochure. [<http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2010/03/01/buiten-aan-het-werk-houd-tijdig-rekening-met-beschermde-dieren-en-planten.html> (21-04-2014)].

5.2 Websites

www.rijksoverheid.nl/ministeries/elenil

www.soortenbank.nl

www.telmee.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1. Wet natuurbescherming

Algemeen

Op 1 januari 2017 wordt de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet is de Nederlandse implementatie van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, aangevuld met nationale bepalingen. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Wet natuurbescherming en de Boswet. De Wet natuurbescherming kent drie pijlers, namelijk:

- bescherming van Natura 2000-gebieden,
- bescherming van soorten,
- bescherming van houtopstanden.

Daarnaast is er een belangrijke plaats ingeruimd voor de zorgplicht (artikel 1.11). Vanuit deze zorgplicht moeten handelingen achterwege blijven waarvan men kan vermoeden zij nadelige gevolgen kunnen hebben voor beschermde gebieden of soorten.

In dit hoofdstuk volgt een eenvoudige weergave van de essentie van de Wet natuurbescherming, voor zover deze betrekking heeft op ruimtelijke ontwikkelingen en festiviteiten. Verbodsartikelen worden voor de leesbaarheid vereenvoudigd weergegeven. Raadpleeg voor de exacte formulering de wetstekst (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2016-34.html>).

Bescherming Natura 2000-gebieden

Vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben de lidstaten de verplichting om speciale beschermingszones aan te wijzen. Deze speciale beschermingszones heten Natura 2000-gebieden. Elk Natura 2000-gebied heeft instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van:

- leefgebieden voor vogelsoorten, voor zover nodig voor de uitvoering van de Vogelrichtlijn, en/of
- natuurlijke habitats en de habitats van soorten, voor zover nodig voor de uitvoering van de Habitatrichtlijn.

Verboden (volgens artikel 2.7, lid 2) is elke activiteit (in de wet: project of handeling) zowel binnen als buiten een Natura 2000-gebied die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen:

- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of,
- een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

De activiteit kan alleen doorgang vinden als Gedeputeerde Staten van de provincie waarin de activiteit plaatsvindt een vergunning verlenen. Voor diverse werkzaamheden in nationaal belang (zoals werkzaamheden rond de hoofdspoorwegen) is de minister van Economische Zaken bevoegd gezag.



Bescherming van soorten

De Wet natuurbescherming kent drie beschermingsregimes:

- beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn,
- beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn,
- beschermingsregime andere soorten.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Onder het beschermingsregime Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels.

Op basis van artikel 3.1 is het verboden om:

1. opzettelijk vogels te doden of te vangen;
2. opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en -eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
3. eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
4. opzettelijk vogels te storen.

Het verbod om vogels opzettelijk te storen geldt niet wanneer dit niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende soort. Bij werkzaamheden in het broedseizoen kan het verlaten van nesten als gevolg van verstoring leiden tot het indirect doden van dieren of het aantasten van de functionaliteit van nesten en dus tot een overtreding van artikel 3.1, lid 1 en 2.

De vogelsoorten die jaar op jaar gebruik maken van hetzelfde nest verdeeld over vier categorieën waarvan de nesten een jaarronde bescherming genieten. Ook is er een vijfde categorie van vogels waarvan een inventarisatie van de nesten gewenst kan zijn.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Onder het beschermingsregime Habitatrichtlijn vallen

alle dieren uit:

- de Habitatrichtlijn, bijlage IV, onderdeel a,
- het Verdrag van Bern, bijlage II,
- het Verdrag van Bonn, bijlage I,

en alle planten uit:

- de Habitatrichtlijn, bijlage IV, onderdeel b,
- het Verdrag van Bern, bijlage I.

Volgend artikel 3.5 is het verboden om, voor zover het soorten betreft uit bovenstaande bijlagen:

1. opzettelijk dieren te doden of te vangen;



2. opzettelijk dieren te verstoren;
3. opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
4. voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
5. opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

In de genoemde bijlagen van de verdragen van Bern en Bonn staan ook diverse vogelsoorten genoemd. Dit betekent dat voor deze soorten het (ver)storen ook verboden is wanneer dit geen effect heeft op de instandhouding van de betreffende soort.

Beschermingsregime andere soorten

Onder het 'beschermingsregime andere soorten' vallen een aantal soorten waarvoor er geen Europese verplichting ligt tot bescherming. Nederland geeft zo uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantensoorten te beschermen.

Volgens artikel 3.10. is het verboden om, voor zover het soorten uit deze lijst betreft:

1. opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2. voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
3. opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Onder dit beschermingsregime vallen ook een groot aantal zeer algemene zoogdieren en amfibieën. Een groot deel van deze algemene soorten zijn door de provincies en het ministerie van EZ voor ruimtelijke ontwikkelingen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming.

Ontheffing en vrijstellingen

Ontheffingen worden verleend door de Minister van Economische zaken of Gedeputeerde Staten, en geven een initiatiefnemer om onder voorwaarden de wet te overtreden. Vrijstellingen worden gegeven door de Minister van Economische zaken of Provinciale Staten en beschrijven handelingen en situaties waarin de wet niet van toepassing is.

Ontheffing voor het overtreden van de verbodsbepalingen of het verkrijgen van een vrijstelling kan alleen wanneer er:

- geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- geen negatief effect is op de staat van instandhouding van de soort;
- en er voldaan is aan de in de wet genoemde belangen (artikel 3.3, lid 4b, artikel 3.8, lid 5b en artikel 3.10, lid 2).

Voor het beschermingsregime overige soorten is het voldoende als er voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang.



Bescherming van houtopstanden

Een houtopstand beslaat een oppervlakte van 10 are of meer, of bestaat uit een rijbeplanting van meer dan twintig bomen, gerekend over het totaal aantal rijen.

Volgens artikel 4.2 vallen buiten de bescherming houtopstanden:

- houtopstanden binnen door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom houtopstanden;
- houtopstanden op erven of in tuinen en fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar en kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande wegbepantingen, beplantingen langs waterwegen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa en die:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Volgens artikel 4.2 is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder daar melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Dit geldt niet voor het periodiek vellen van vriend- of hakhout. Binnen drie jaar moet het gevelde deel weer zijn herplant.

Vrijstellingen gelden er wanneer het vellen gebeurt middels een goedgekeurde gedragscode of de werkzaamheden voortvloeien uit instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden of nodig zijn voor aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen.

Bijlage 2. Plaatsing vleermuiskasten



Pro Senectute Vastgoed B.V.

Datum
11 februari 2018

Ons kenmerk
BRRN18012-01

Uw kenmerk
-

Contactpersoon

E-mail

Telefoon

Betreft: Plaatsing vleermuiskasten Oranjestein te Doorn.

Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens werkzaamheden uit te voeren (slopen en nieuwbouw van een gedeelte van de gebouwen van Oranjestein aan de Oranjelaan, Doorn) waarbij een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaat. Deze diersoort is beschermd middels de Wet natuurbescherming. In het kader van de zorgplicht en het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming, moeten bij de geplande ingrepen voor de gewone dwergvleermuis mitigerende maatregelen getroffen worden. Dat zijn maatregelen die erop gericht zijn negatieve effecten op deze soort zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te verzachten. Deze maatregelen zijn door RANOX natuuraannemer uitgevoerd. RANOX Natuuraannemer is gevraagd om 4 duurzame houtbetonnen vleermuisverblijven op te hangen, wat voldoende is voor het mitigeren van 1 paarverblijfplaats.

Werkzaamheden

Om te voorzien in alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis zijn op dinsdag 30 januari 2018 door RANOX natuuraannemer 4 vleermuiskasten van het type "VK WS 03" opgehangen aan de zuid- en westgevel van de vleugel welke niet zal worden worden gesloopt (zie afbeelding 1). Er is hierbij rekening gehouden met de aanwezigheid van andere reeds aanwezige verblijfplaatsen van de dwergvleermuis zodat overlap van mogelijke territoria wordt voorkomen. Ook is er rekening gehouden met mogelijke overlast van de aankomende werkzaamheden elders op het terrein. Op de gekozen locaties is er geen negatief effect te verwachten van de geplande werkzaamheden.

De vleermuiskasten zijn gemaakt van duurzaam houtbeton en geschikt voor het (langdurig) tijdelijk mitigeren van zomer- en/of paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Alle vleermuiskasten konden op juiste wijze geplaatst worden aan het gebouw, dicht nabij de locatie van de verblijfplaats welke ten gevolge van de ingreep verloren zou gaan. De vleermuiskasten zijn opgehangen in verschillende windrichtingen. Zo ontstaat in de kasten een variatie aan microklimaten, waarmee de kans op ingebruikname van de vleermuiskasten door vleermuizen vergroot wordt. Ook is er bij het ophangen van de kasten zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezig van kunstlicht en zijn de kasten op meer dan 3m hoogte geplaatst.

De werkzaamheden zijn begeleid door ecoloog Arthur van Woersem van RANOX natuuraannemer.

▲ Papienweg 5 6261 NE Mheer T 085 75 00 600 E info@ranox.nl W www.ranox.nl
 KvK 57751161 Trilodotbank NL22 TRIO 0197615414 BTW NL852720142B01

Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2018-0367
- briefnummer: 81CE82F0
- datum: 16 mei 2018
- planlocatie: Oranjelaan 7 in Doorn
- ontheffinghouder: Stichting Pro Senectute, Cronenburg 75 in Amsterdam
 - Contactpersoon: Stichting Pro Senectute [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____

Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2018-0367
- briefnummer: 81CE82F0
- datum: 16 mei 2018
- planlocatie: Oranjelaan 7 in Doorn
- ontheffinghouder: Stichting Pro Senectute, Cronenburg 75 in Amsterdam
 - Contactpersoon: Stichting Pro Senectute [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaïld naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300