



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65482

Ten name van: Inturban b.v.
Langerarseweg 11
2461 CD Ter Aar

Locatie: Langerarseweg ter plaatse van kadastraal perceel Ter Aar
nrs. A 1994, A 7656 en A 7657.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 1 september 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Blauw architecten b.v., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in het watersysteem. De aanvraag betreft het aanleggen en hebben van een centrale toegangsweg en het bouwen en hebben van 16 woningen waarvan 6 eenheden binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Wassenaarsche polder en het daardoor aanbrengen van 2511 m² extra dak- en oppervlakteverharding. Het verwijderen van bestaande bebouwing en verharding en het daardoor wegnemen van 690 m² dak- en oppervlakteverharding. Het dempen van 150 m² overige oppervlaktewater in de Wassenaarsche Polder. Het aanvoeren en buiten de wegverharding gebruiken van machines en materialen met een gewicht van meer dan 8000 kg in de kern- en beschermingszone van de waterkering. Eén en ander binnen het bouwplan "de Droogmakerij" aan de Langerarseweg in Langeraar in de gemeente Nieuwkoop ter plaatse van de kadastrale percelen Ter Aar sectie A nrs. 1994, 7656 en 7657.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.081325.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- grondmechanische- en stabiliteitsberekeningen;
- brief toestemming gebruik surplus water uit V62372 van gemeente Nieuwkoop.

1.1 Algemene regel

Het aanbrengen en hebben van in totaal 1821 m² nieuw extra dak- en oppervlakteverharding door het bouwen en hebben van 16 woningen, bergingen en terrasoppervlak met een oppervlak van in totaal 2511 m² en het wegnemen van 690 m² bestaand dak- en verhardoppervlak binnen het project 'de Droogmakerij' aan de Langerarseweg ter plaatse van kadastraal perceel Ter Aar nrs. A 1994, A 7656 en A 7657 in de gemeente Nieuwkoop.

Op basis van artikel 11.3.2c van de Beleidsregel 11 'Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak' is het toegestaan om de compensatie voor het aanbrengen van verhard oppervlak te halen uit een surplus van een bestaande BRC-balans.

Dit is bij deze melding aan de orde. De compensatie wordt afgeboekt uit het surplus van watervergunning V62372. In totaal dient 273 m² te worden afgeboekt vanwege de extra aangebrachte oppervlakteverharding.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.



1.2 Vergunningplicht

- Het aanbrengen en hebben van 6 bouwwerken binnen de kern- en/of beschermingszone van de regionale waterkering van de Wassenaarsche polder in de gemeente Nieuwkoop ter plaatse van de kadastrale percelen Ter Aar sectie A nrs. 8811 t/m 8813, nrs. A 8764 en 8765 en nr. A 8758, plaatselijk bekend Langerarseweg ter hoogte van nr. 5a in Langeraar.
- Het dempen van 150 m² overig oppervlaktewater in de Wassenaarsche Polder.
- Het aanvoeren en buiten de wegverharding gebruiken van machines en materialen met een gewicht van meer dan 8000 kg in de kern- en beschermingszone van de waterkering.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 7 september 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 23 oktober 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 46 dagen.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Inturban b.v., Langerarseweg 11, 2461 CD Ter Aar.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - Het aanbrengen en hebben van 6 bouwwerken binnen de kern- en/of beschermingszone van de regionale waterkering van de Wassenaarsche polder in de gemeente Nieuwkoop ter plaatse van de kadastrale percelen kadastrale percelen Ter Aar sectie A nrs. 8811 t/m 8813, nrs. A 8764 en 8765 en nr. A 8758;
 - Het dempen van 150 m² overig oppervlaktewater in de Wassenaarsche polder zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 6 bijlagen (situatie- en dwarsprofieltekeningen) die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 16 mei 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-Oost

4 Verzending

Verzonden op 16 mei 2018

Aantal bijlagen: 6

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop;
2. Aanvrager: Blauw architecten b.v., 2e Daalsedijk 6, 3551 EJ Utrecht.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. De compensatie van 150 m² aan oppervlaktewater voor de demping van 150 m² oppervlaktewater zal na realisatie worden afgeboekt van het surplus aan gegraven water van de eerder aan gemeente Nieuwkoop verleende watervergunning V62372.
2. Voorafgaand aan de demping moet de aanwezige bagger van de bodem van de watergang worden verwijderd. Deze mag door de demping niet naar de aanliggende watergang worden verplaatst.
3. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht zodat vissen en amfibieën de kans krijgen om naar open blijvend water te verplaatsen.
4. Ten tijde van de dempingwerkzaamheden moet de aanliggende watergang op diepte blijven en moet de doorstroming gegarandeerd zijn.

Waterkeringen

5. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering op de Langeraaarseweg. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,95 m en van daaruit een binnentalud richting Wassenaarsche polder van 1:7 en een hoogte van het achterland van NAP min 3,92 m tot over een afstand van 12,10 m.
6. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende tekeningen en aanvullende gegevens worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het plan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
7. De vergunninghouder moet vooraf de nulsituatie bepalen van de waterkering. Tijdens de werkzaamheden moet conform de bijzondere voorschriften in nr. 8 de situatie van de waterkering worden gemonitord en geregistreerd. De meetresultaten moeten kunnen worden overlegd aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

8. Direct op de overgang van kruin naar binnentalud van de waterkering moet een rechte lijn met 8 monitoringspunten worden ingericht, met gelijke tussenafstanden verdeeld over de strekking van kavels 11 t/m 16.
Voorafgaand aan de uitvoering moeten deze punten worden ingemeten v.w.b. X en Y-positie en hoogte in m. t.o.v. NAP.

Een visuele controle op horizontale en/of verticale verplaatsing dient dagelijks te worden verricht. Eéns per 5 dagen dient een controlemeting op hoogte en positie te worden uitgevoerd en de resultaten worden opgetekend. De resultaten moeten op eerste verzoek aan vertegenwoordiger van het HH van Rijnland kunnen worden getoond.

9. Indien verzakking en/of scheurvorming in de waterkering en/of ter plaatse van de monitoringspunten wordt geconstateerd moet binnen 24 uur contact worden opgenomen met de afd. Handhaving van HH van Rijnland.
10. Calamiteiten die effect hebben op de hoogte of sterkte van de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
11. Alle eventuele in de waterkeringlichaam optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
12. Op de plaats waar ontgravingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden in de waterkering wordt hersteld en /of opgehoogd, moeten bagger, veen, vuil, stronken en plantenresten uit de ontgravingen worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
13. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,25 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
14. Het voor de waterkering als aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei mag voor 25% zandfractie bevatten en moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet vooraf kunnen worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.
15. De toe te passen klei voor binnendijkse verzwaringen tegen een bestaande dijk moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2. (betreft overige toepassingen van klei in een kade langs meren en plassen)
16. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.



17. De afwatering van de waterkering mag tijdens de uitvoering en in de nieuwe eindsituatie niet worden belemmerd.
18. Binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
19. In de nieuwe eindsituatie mag de afwatering vanaf de waterkering geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
20. Funderingspalen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
Funderingspalen binnen de kern- en beschermingszone mogen niet worden verwijderd.

Algemeen Technische Voorschriften

21. Tijdens het uitvoeren van werken moet in de omliggende watergangen de bestaande diepte gehandhaafd blijven en moet een goede doorstroming daarin gehandhaafd blijven.
22. De werken moeten zodanig worden aangebracht en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lager peilgebied.
23. Op de waterkering mogen geen machines, (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
24. Het is niet toegestaan ten behoeve van dit werk om binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering middels bronfilterbuizen te bemalen aan het grondwater. Enkel open bouwputbemaling is toegestaan.
25. Hei- en hijswerken mogen alleen plaatsvinden met machines of apparaten die zijn voldoende stabiel zijn afgesteld op houten draglineschotten.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het aanbrengen en hebben van 6 bouwwerken binnen de kern- en/of beschermingszone van de regionale waterkering van de Wassenaarsche polder aan de Langeraaarseweg ter plaatse van de kadastrale percelen Ter Aar sectie A nrs. 8811 t/m 8813, nrs. A 8764 en 8765 en nr. A 8758 in de gemeente Nieuwkoop en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 6 bijlagen die bij dit besluit behoren is getoetst aan:

- Beleidsregel 3.2 Dempen;
- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
- Beleidsregel 22 Voertuigen en werktuigen op de waterkering.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

artikel 3.2 van Beleidsregel 3.2 dempen;

artikel 19.8.2 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;

artikel 22.4.3.b van Beleidsregel 22 Voertuigen en werktuigen op de waterkering.

Op grond van de ontwerp- en dwarsprofieltekeningen van het bouwplan blijven de funderings- en overige (bouw)werken buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering ter plaatse. Ten aanzien van de uit te voeren hijswerkzaamheden is een stabiliteitsanalyse gemaakt die aantoont dat deze werkzaamheden zonder gevaar voor de constructie en cohesie van de waterkering kan worden verricht. Ter voorkoming van schade aan de waterkering is het gebruik van rijschotten bij langdurige plaatselijke belastingen voorgeschreven.

Ten aanzien van het aanvoeren en buiten de wegverharding gebruiken van machines en materialen met een gewicht van meer dan 8000 kg in de kern- en beschermingszone van de waterkering is overwogen dat een analyse heeft aangetoond dat het mogelijk is om deze machines te gebruiken op de beoogde posities. Indien de voorgeschreven rijschotten worden gebruikt is het risico voor calamiteiten aan de waterkering voldoende teruggebracht.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Wassenaarsche polder:

- zomerpeil is NAP min 5,25 m;
- winterpeil is NAP min 5,35 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net