



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

2018-003157/D2018-05-000543

1 Procedure

Datum vergunning: 15 mei 2018
Datum aanvraag: 9 februari 2018
OLO nummer: Olo 3472709
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: Ja, op 15 maart 2018 met 4 weken vanwege aanvullende gegevens en op 25 april 2018 met 4 weken vanwege interne advisering
Aanvulling aanvraag: 19 maart 2018, 5 en 13 april 2018
Aanvrager: Allure Bouw v.o.f., Argonstraat 3, 7463PD, Rijssen
Vergunninghouder: A. S. J. J. , Legakker 33, 2632AA, Nootdorp
Locatie activiteit: Oosteinde 6, Nootdorp (kavel NDP01A 6290)
Betreft: het in een regionale waterkering ophogen van de kavel en bouwen van een vrijstaande woning met kelder

2 Toelichting

Deze watervergunning betreft het ophogen van de kavel en het bouwen van een vrijstaande woning met kelder. Deze wordt onderheid gebouwd aan de oostkant van de binnenboezem van de Polder van Nootdorp ter plaatse van het Oosteinde, te Nootdorp (toekomstig adres Oosteinde 6). Het gaat om een regionale waterkering die aangewezen is als veendijk conform de beleidsregel veendijken. Er is direct verband met vergunning nummer 906768/1050910, d.d. 3 september 2010 en wijzigingen hierop verleend aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Deze betrof het aanbrengen en hebben van een vervangende waterkering (stalen damwand) in de veendijk en het bouwen van drie woningen op het betreffende en de twee naastgelegen kavel(s) gelegen. Het leggerprofiel van de locatie is inmiddels aangepast als gevolg van de vervangende waterkering waardoor voorschriften in deze watervergunning afwijken van voorschriften in de vergunning 906768/1050910, d.d. 3 september 2010. Zo is het in deze vergunning toegestaan de vloer van de kelderruimte aan te leggen op een maximale hoogte van NAP -4,85.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt enerzijds uit de volgende maatregelen die reeds getroffen zijn:

- Er is een vervangende waterkering (stalen damwand) geplaatst in de oeverlijn van de betreffende veendijk conform watervergunning met nummer 906768/1050910 d.d. 3 september 2010;
- Het achterliggende terrein is opgehoogd conform wijzigingsbesluit met nummer 1035313/1050910B d.d. 5 november 2012.

Anderzijds blijkt uit de tekeningen die zijn ingediend bij deze aanvraag (zie besluit) dat met de toekomstige werken de waterveiligheid eveneens niet ondermijnd wordt. Dit houdt specifiek in dat:

- er geen ontgraving plaats zal vinden beneden het leggerprofiel gezien de eisen die worden gesteld aan de kelder;
- de ophoging van de kavel geen negatieve gevolgen met zich mee zal brengen vanwege de aanwezigheid van de vervangende waterkering. Daarnaast heeft er een eerdere verhoging plaatsgevonden conform bovengenoemde vergunning 1035313/1050910B d.d. 5 november 2012. De ophoging vindt plaats tenminste 11 meter vanuit de oostelijke oeverlijn.

Bij de tekening van de woning boven het leggerprofiel (gebaseerd op tekening 1209-0076-000 (dwarsprofiel), d.d. 3-11-2009) wordt de kanttekening geplaatst dat het gebruikte dwarsprofiel bij een naastliggend kavel hoort. Behalve de twee sloten in dit dwarsprofiel is de tekening representatief voor het te bebouwen deel van dit kavel.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.

- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 3 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
- 6 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 7 Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

- 1 Er mogen geen ontgravingen plaatsvinden beneden het theoretisch profiel van 3 m kruinbreedte (hoogte NAP - 1,85) met een binnentalud van 1:3.
- 2 De woning met kelder moet voldoen aan:
 - een afstand van minimaal 11 m vanaf de oostelijke oeverlijn tot aan de woning;
 - een afstand van minimaal 12 m vanaf de oostelijke oeverlijn tot aan de kelder;
 - een hoogte van de vloer van de kelderruimte op van NAP - 4,85 m of hoger.

- 3 Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 4 Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
- 5 De afwatering van de woning met kelder mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Legakker 33, 2632AA, Nootdorp, voor het:
 - o ophogen van de kavel in de regionale waterkering;
 - o bouwen en hebben van een vrijstaande woning met kelder in de regionale waterkering.
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - o tekening nummer 1770198, blad 001 (bestek), d.d. 9 februari 2018; (*bestandsnaam 1770198_Oord_Nootdorp_Bouwaanvraag-blad 1*);
 - o tekening nummer 1770198, blad 002 (technisch), d.d. 9 februari 2018 (*bestandsnaam 1770198_Oord_Nootdorp_Bouwaanvraag-blad 2a*);
 - o tekening nummer 1770198, blad 002 (technisch), d.d. 9 februari 2018 (*bestandsnaam 1770198_Oord_Nootdorp_Bouwaanvraag-blad 2b*);
 - o de ongenummerde en ongedateerde tekeningen getiteld "Dijkprofiel" met daarin aangegeven de geplande ophoging: (*bestandsnaam 1770198_Oord_Nootdorp_Dijkprofiel*); (*bestandsnaam 1770198_Oord_Nootdorp_Ophoging*);
 - o de ongenummerde en ongedateerde tekening gebaseerd op tekening 1209-0076-000 (dwarsprofiel), d.d. 3-11-2009. Behoudens het dwarsprofiel zijn van toepassing de ingetekende woning boven het theoretische profiel. (*bestandsnaam 1770198_Oord_Nootdorp_dijkprofiel1*).

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.