

Fase	Financieel (dekking)	Bevoegdheid (financieel)	NIEGG/BIE
Initiatief	Werkbudget plankosten Werkbudget	Afdelingshoofd gebiedsontwikkeling College tot 10 miljoen euro	NIEGG
Definitie	Vorbereidingskrediet	Raad	NIEGG
Ontwerp	Vorbereidingskrediet/ Grondexploitatie	Raad College*/Raad	NIEGG/ BIE
Vorbereiding	Grondexploitatie	College*/Raad	BIE
Realisatie	Grondexploitatie	College*/Raad	BIE
Nazorg	Aannemer	N.v.t.	N.v.t.

* :

Bij een grondexploitatie met een positief resultaat, waarbij de kostencomponent (boekwaarde en raming) van de grondexploitatie meer is dan € 3,0 miljoen of bij een grondexploitatie met een negatief resultaat is vooraf goedkeuring noodzakelijk van de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt in deze gevallen een besluit over de voorgenomen (her)ontwikkeling en bij een negatieve grondexploitatie de wijze waarop de onrendabele top wordt gedekt.

