

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van 20 maart 2009, gemeenteblad 2009, nummer 032 ,

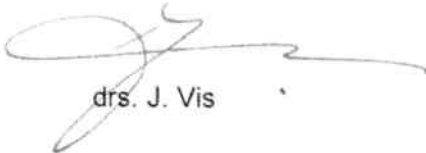
Gelet op het aangenomen amendement van de fracties Balans, TransparanZ, VVD, SSGB en CDA;

b e s l u i t :

Het beleidskader winterserres vast te stellen, met de aantekening dat het college opgedragen is met betrokken ondernemers de zijschotten van zomer en winterterrassen te uniformeren zodat deze zijschotten zowel voor de zomer als voor de winter gebruikt kunnen worden.

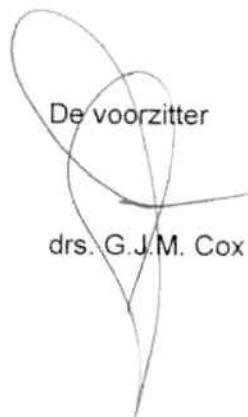
Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 8 juli 2009

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox



## **Raad-2009-032**

**Disnummer:** 103473

**Onderwerp:** Beleidskader winterserres

**Meegestuurde stukken:**

Onderzoek winterserres. Hierin zijn de geformuleerde uitgangspunten ter verduidelijking geprojecteerd op de Markt van Sittard en vervolgens één specifiek horecapand in het bijzonder. Dit had uiteraard ook de markt te Geleen kunnen zijn en ieder ander in de uitgangspunten genoemd horecapand.

**Ter inzage liggende stukken:**

Geen

**Steller (t.b.v. technische vragen):** [guy.limpens@sittard-geleen.nl](mailto:guy.limpens@sittard-geleen.nl)

**Contactpersoon griffie:** [nicolle.bisschoff@sittard-geleen.nl](mailto:nicolle.bisschoff@sittard-geleen.nl)

**Aanvullende informatie:**

Geen

**Behandeldata commissies/raad (onder voorbehoud):**

2 april                      Commissie Ruimte, Mobiliteit, Duurzaamheid en Sport

23 april                      Raad

**Leidend programma**

Omgeving

**Onderwerp**

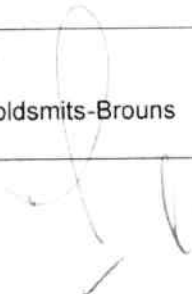
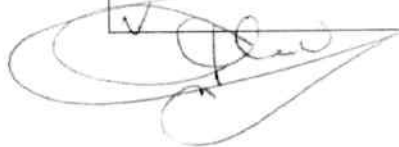
Beleidskader winterserres

**Voorstel**

Het beleidskader winterserres vaststellen.

Financiële consequenties	Juridische consequenties
<input type="checkbox"/> Nee	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, ten laste van het reguliere budget	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Ja, begrotingswijziging is toegevoegd	

Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. M.E.J. Goldsmits-Brouns
---------------------------------	---



### **Eerdere besluitvorming**

- Raadsbesluit vaststellen uitvoeringsbeleid reclame en terrassen d.d. 3 april 2008.
- Motie 65 inzake winterterrassen d.d. 11 oktober 2007 waarin is gevraagd de mogelijkheden te onderzoeken.
- B&W besluit d.d. 28 oktober 2008 op basis van B&W voorstel nr 08/130817.

### **Aanleiding**

Bij de behandeling van het 'Uitvoeringsbeleid reclame, uitstallingen en terrassen' in de vergadering van 3 april 2008 heeft de gemeenteraad de wens uitgesproken om, als aanvulling op het zomerterrassen beleid, de mogelijkheden te onderzoeken van winterterrassen/serres op de Markt te Sittard en Geleen. Het doel hierbij is het verblijfsklimaat op de markt te verbeteren en te verlengen voor de horeca.

### **Inleiding**

Uitvoering gevend aan de wens van de Raad is in april 2008 gestart met een onderzoek naar de mogelijkheden van besloten terrassen (winterserres) op de markten te Sittard en Geleen. Hierbij is vooral gekeken naar het aanbieden van een verruiming ten opzichte van het nieuwe terrassenbeleid, waarin ook al à la Vrijthof te Maastricht de mogelijkheid is opgenomen voor wintergebruik. Door het plaatsen van straalverwarming etc. Deze variant biedt met name de mogelijkheden voor rokers binnen de kaders van het nieuwe rookbeleid van 1 juli 2008.

De onderzoekslocatie in Sittard is onderdeel van het beschermd stadsgezicht van Sittard. Daarom zijn welstands- en monumentencommissie gevraagd mee te denken in het proces. De onderzoeksopdracht voor het toepassen van winterserres is door de gemeente in nauw overleg door een ter zake deskundige bureau uitgevoerd. De eerste resultaten van het ontwerpbeleidskader zijn voorgelegd aan monumenten en welstandscommissie, de horeca van de Markt in Sittard en de Markt ter hoogte van de Elisabethstraat in Geleen en tenslotte in december aan de raadscommissie RMDS ter advisering. Op basis hiervan is het beleidskader nader uitgewerkt. Dit beleidskader is op 3 maart j.l. nog besproken met de welstand- en monumentencommissie en ligt nu voor ter besluitvorming.

### **Het beleidskader Winterserres**

Dit is een beleidskader waaraan initiatieven voor winterserres, naast de bestaande wet- en regelgeving met betrekking tot bouwen, getoetst worden. Het plaatsen van een winterserre is geen verplichting. Reeds eerder is vermeld dat er binnen het bestaande zomerterrassenbeleid ook mogelijkheden zijn voor wintergebruik. Dit betekent dat per ondernemer bekeken kan worden of behoefte is aan een terras/serre in de winter en zo ja welke variant het beste bij de bedrijfsvoering past. Winterserres kunnen solitair worden geplaatst.

De beleidsuitgangspunten voor de winterserres zijn hieronder beschreven. Voor een nadere detaillering van de winterserres wordt verwezen naar bijgevoegd onderzoek winterserres.

1. De winterserre is toegestaan in de periode van 1 oktober tot 1 april van enig jaar;
2. Winterserres zijn alleen mogelijk voor de horecapanden gelegen op de locaties Markt te Sittard, de huisnummers 4, 6, 7, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38 en 39 en de horecapanden gelegen op de locaties aan de Markt te Geleen in het verlengde van de Elisabethstraat, de huisnummers 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43 en 44. Voor huisnummer 47 is een winterserre gedeeltelijk toegestaan, namelijk het rechte gedeelte dat aansluit op de gevel van nr 45. Uitgesloten is het schuine gedeelte dat aansluit op de Annastraat én het rechte deel in de Annastraat. Dit betekent dat voor de horecapanden gelegen aan de Markt te Sittard huisnummers 23, 32 en 35 winterserres niet zijn toegestaan.
3. De basis voor de winterserres is de bestaande gevel. Omdat de gevels ongelijk zullen zijn, zullen de meeste elementen waaruit de serres zijn opgebouwd verschillende maten hebben.
4. De detaillering van de winterserre is gestandaardiseerd en wel op de volgende punten:
  - a. De pui aan de voorzijde staat op een afstand van vier meter van de gevel;
  - b. De pui aan de voorzijde van de winterserre heeft een standaardhoogte. Deze hoogte wordt in de uitwerking afhankelijk van bouwtechnische eisen nader bepaald (maar is uniform voor alle serres);
  - c. De vloer bestaat uit een houten vlonder opgebouwd uit segmenten die bovenop de bestaande bestrating wordt geplaatst. Het is verboden om in de bestrating te gaan;
  - d. De puien aan voor- en zijkant zijn transparant en worden opgebouwd uit stijlen van aluminium (antracietkleurig 7016) met glazen panelen;
  - e. Het dak wordt gevormd door een uitvalscherm. Dakprofielen, goten e.d. worden uitgevoerd in aluminium in de kleuren RAL 7016. De detaillering van alle uitvalschermen is gelijk en wordt nader bepaald afhankelijk van technische mogelijkheden.
  - f. Op de twee zijkanten worden schotten geplaatst. Ook hiervan is de detaillering van alle zijkanten aan de onderzijde gelijk en zal nader worden bepaald. Afhankelijk van technische mogelijkheden;
  - g. De kleurstellingen van de uitvalschermen dient terughoudend te zijn binnen nader te bepalen terughoudende kleuren in een palet van vier tinten. De detaillering zal in nader overleg met o.a. de horeca bepaald worden;
5. Ten aanzien van mogelijke reclame op de uitvalschermen is het bestaande reclamebeleid van toepassing hetgeen betekent dat enkel aan de voorkant op de volant reclame mag worden gemaakt. Reclame op de puien wordt alleen aan de voorzijde in de plint tot een hoogte van maximaal 90 cm vanaf het maaiveld toegestaan en wordt in een transparante folie uitgevoerd.

Daar waar in voorgaande uitgangspunten sprake is van nog nader te bepalen zaken vindt besluitvorming door het college plaats.

#### **Beoogd resultaat**

De horeca op de Markt in Geleen en de Markt in Sittard de mogelijkheid bieden winterserres te hebben in de periode van 1 oktober tot en met 1 april van enig jaar.

### **Argumenten**

1. Het beleid past in het reeds door de raad vastgestelde zomerterrassenbeleid.
2. Uit het verrichtte onderzoek is gebleken dat met behoud en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de stadscentra winterserres mogelijk zijn. Enige kanttekening is dat niet alle locaties van de horeca geschikt zijn. Het betreft de horecapanden gelegen aan de Markt te Sittard huisnummers 23, 32 en 35. Net zoals bij zomerterrassen spelen bij de afweging meerdere aspecten een rol; verkeer moet niet stagneren, stoepen/winkelpromenades moeten beloopbaar blijven en veiligheid mag niet in het gedrang komen. Aan de hand van deze criteria heeft de locatiekeuze plaats gevonden.
3. Gebleken is dat gezien gedifferentieerdheid van gevels, vlucht/bedieningsrouten, brandscheiding, toepassing van materialen, het aantal compartimenten etc. maatwerk geleverd dient te worden. Hierbij wordt samen met de gemeente en Brandweer gekeken naar een maatwerkoplossing per ondernemer/locatie.

### **Kanttekeningen**

**Ad 1:** Het toestaan van winterserres betekent dat alle ondernemers op de Markt in Sittard en het gedeelte Markt t.h.v. de Elisabethstraat in Geleen moeten overgaan tot dit uniforme model, zoals weergegeven in de bijlage.

**Ad 2:** Nader bezien hoe de materialen van de winterterrassen tijdens de zomerperiode worden opgeslagen.

### **Toelichting financiële consequenties**

Uitvoering van het beleid dient door de staande organisatie en binnen de bestaande begroting te worden gerealiseerd.

### **Toelichting juridische consequenties**

Het besluit heeft geen direct rechtsgevolg voor burgers en bedrijven.

### **Personeel en Organisatie**

De werkzaamheden die nog verricht moeten worden zullen via in de werkplanning van regarderende afdelingen worden ingepast.

### **Bijlagen**

Onderzoek winterserres. Hierin zijn de geformuleerde uitgangspunten ter verduidelijking geprojecteerd op de Markt van Sittard en vervolgens één specifiek horecapand in het bijzonder. Dit had uiteraard ook de markt te Geleen kunnen zijn en ieder ander in de uitgangspunten genoemd horecapand.

Voorstel aan <b>Gemeenteraad</b>	
Steller : Pascal Wauben/Guy Limpens Telefoon : 046-4778669 E-mail : guy.limpens@sittard-geleen.nl  Portefeuillehouder: R. J. M. Guyt  Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling	Reg. nummer : 2009/103473 Reg. datum : 03-03-2009 Reg.nummer(s) bijlagen:
Burgemeester  drs. G.J.M. Cox	Gemeentesecretaris  mr. M.E.J. Goldsmits-Brouns