

# Watervergunning

Z48784

## **Aanvraag**

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 9 februari 2018 een aanvraag ontvangen van Ruimte voor Ruimte CV, Brabantlaan 3, 5216 TV te 's-Hertogenbosch. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer OLO348980. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z48784/O95051. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op:

- A. het aanleggen van dammen met duiker;
- B. het dempen van watergangen;
- C. het (ver)graven van watergangen;
- D. het aanleggen van stuwen;
- E. het afvoeren van water, afkomstig van een toename van verhard oppervlak.

Dit is globaal van perceel, kadastraal bekend als gemeente Berkel-Enschot (BKL04), sectie A, nummer 1239 tot nummer 3437 (gelegen aan de oostzijde van de watergang ZL8 en de b-watergang die in het verlengde daarvan is gelegen). De activiteit vindt plaats in/nabij watergang, die bij het waterschap bekend is onder ZL8, en wordt beschouwd als een a-water. De activiteit vindt tevens plaats in/nabij watergang, die bij het waterschap bekend is als een b-water (BEDO-0282). Deze zijn gelegen in de buurt van Ridderhofpad te Tilburg.

## **Machtiging**

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door Sweco Nederland BV.

## **Algemene overwegingen**

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

### **Specifieke overwegingen**

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven (lid 1).

Tevens is het op grond van dit artikel niet toegestaan om zonder vergunning een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen (lid 2).

Op grond van artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 is het verboden zonder vergunning, neerslag door toename van verhard oppervlak of afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlakwaterlichaam te laten komen.

Op grond van artikel 1.4 van de keur Waterschap De Dommel 2015 kan het waterschap het verbod voor de vergunningplicht opheffen en daarvoor in de plaats algemene regels stellen.

Ruimte voor Ruimte CV legt een nieuw te ontwikkelen woonlocatie aan in het kader van ruimte voor ruimte. Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren moet het bestaande watersysteem worden aangepast. Zo zullen watergangen moeten worden gedempt en worden gegraven en zal berging worden gerealiseerd. Deze handelingen vallen onder de Keur Waterschap de Dommel 2015. Daarnaast vinden aanpassingen aan het bestaande watersysteem plaats. In navolgende overwegingen wordt verwoord welke onderdelen van de werkzaamheden onder de vergunningplicht dan wel onder de algemene regels vallen.

### **Algemene Regels**

De volgende algemene regels zijn van toepassing.

- Algemene Regel 4, Activiteiten in en nabij c-wateren  
Er worden enkele c-wateren gedempt, verplaatst of vergraven. De demping is op grond van toetscriterium 1 en 2 in deze algemene regel vrijgesteld van de vergunningplicht. Het vergraven van c-watergangen valt ook onder de vrijstelling omdat de werkzaamheden in niet-beschermd gebied worden uitgevoerd. Het aanbrengen van werken in c-wateren is eveneens vrijgesteld van de vergunningplicht. Dat is hier het geval voor duikers.
- Algemene Regel 10, Dam met duiker  
Op enkele plaatsen moeten duikers worden aangepast om zo een ontsluitingsweg mogelijk te maken. De duikers worden aangebracht in b-wateren en zijn in alle gevallen relatief kort. De duikers voldoen aan de voorwaarden in de algemene regel (perceelontsluiting, <15 meter en tenminste Ø300mm) en zijn daarmee niet

vergunningplichtig. De aanleg van de duikers in een b-watgang moet worden gemeld. De aanvraag voor deze vergunning wordt gezien als melding in het kader van deze algemene regel.

### **Beleidsregels**

De volgende beleidsregels zijn van toepassing:

- Beleidsregel 1, Peilafwijkingen in een oppervlaktewaterlichaam  
In de a-watgang wordt een stuw geplaatst om zo een bergend volume te creëren in een gedeelte van de a-watgang en de daarop aangesloten b-watgang. Samen met een vergraving van het profiel van de a- en b-watgang wordt een bergings- en infiltratievoorziening gerealiseerd om water vast te houden van de toename van verhard oppervlak (zie ook toetsing aan beleidsregel 13). Door een stuw te plaatsen zal sprake zijn van een nieuw peil. Dit peil is noodzakelijk om water vast te houden. De effecten op de omliggende afvoer van water is doorgerekend en heeft niet geleid tot wateroverlast. De landelijke afvoer is geborgd door een opening ( $\varnothing 150\text{mm}$ ) aan de onderzijde van de stuw. De overloop is gedimensioneerd op 10.65 m+NAP.
- Beleidsregel 6, Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen  
Om de aanleg van de woonwijk mogelijk te maken is het noodzakelijk ingrepen te plegen aan de bestaande watgangen (b- en c-watgangen). Aan het einde van de a-watgang (nabij overgang naar b-watgang) wordt het talud eenzijdig vergraven en verlaagd zodat een uitstroombaan ontstaat bij hoger waterpeil (mede als bergingsvoorziening). Alle vergravingen/aanpassing aan het profiel dragen bij aan een verruimde berging van de watgang. Hierdoor is geen sprake van een wateroverlast/watertekort in de direct omgeving van de werkzaamheden.
- Beleidsregel 13, afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak  
Het hemelwater van de toename van verhard oppervlak wordt voor de deelgebieden A en B afgevoerd naar een retentievoorziening aan de noordzijde van het plangebied. Deze voorziening krijgt een verbinding naar de ZL8 d.m.v. een landelijke afvoeropening op bodemhoogte van de voorziening (10.70 m+NAP) en een noodoverloopmogelijkheid op 11.15 m+NAP (oppervlakkige afvoer). Daarmee ontstaat een bergende schijf van 45 cm. Deze moet met het geprojecteerde oppervlak leiden tot een bergingsvoorziening met een inhoud van 1.979 m<sup>3</sup>. Daarmee wordt voldaan aan 60 mm berging. De bergingscapaciteit is in de voorschriften vastgelegd.

Voor deelgebied C geldt dat het hemelwater wordt geborgen (en vertraagd wordt afgevoerd) door de bestaande a- en b-watgang te vergraven (vergroten) en door middel van een stuw het water vast te houden. De stuw is voorzien van een landelijke afvoeropening ( $\varnothing 150\text{ mm}$ ) en een overstortpeil van 10.65 m+NAP. Tezamen met het vergraven van de watgang en zo het creëren van meer bergend volume ontstaat een toename van 2.729 m<sup>3</sup> aan bergende capaciteit. Daarmee wordt voldaan aan 60 mm berging. De bergingscapaciteit is in de voorschriften vastgelegd.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

## **Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1, lid en lid 2 en artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Ruimte voor Ruimte CV, Brabantlaan 3, 5216 TV te 's-Hertogenbosch. De vergunning heeft betrekking op:
  - A. het vergraven van watergangen;
  - B. het aanleggen van een stuw in een a-watergang;
  - C. het afvoeren van water, afkomstig van een toename van verhard oppervlak; in/nabij de watergang ZL8 en BEDO-0282, tussen de percelen, kadastraal bekend als gemeente Berkel-Enschot (BKL04), sectie A, nummer 1239 tot nummer 3437 (gelegen ten oosten van de watergang), een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen 348980-T13-BRM-II-D03-L01 tot en met -L06 en 348980-T11-OPR-II-D02-L01 tot en met -L03, onder de volgende voorschriften.

## **Voorschriften**

### **Stuw**

1. De stuw dient te worden aangelegd overeenkomstig de tekening met nummer 348980-T13-BRM-II-D03-L05.
2. De kopeinden van het damlichaam van de stuw moeten steeds voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling.
3. Het onderhoud van het doorstroomprofiel van de stuw berust bij de vergunninghouder gedurende een periode van 12 maanden, te rekenen vanaf het moment van oplevering. Na verloop van deze periode gaat het onderhoud van het natte doorstroomprofiel over naar het Waterschap De Dommel.
4. Het onderhoud ter instandhouding van de stuw -het bouwkundig onderhoud- is ten laste van de vergunninghouder.
5. Het onderhoudspad stroomafwaarts van de stuw dient tenminste 5 meter te bedragen.

### **Bergings-/infiltratievoorziening**

6. De bergings-/infiltratievoorziening voor deelgebied A en B dient zodanig te worden ingericht dat deze minimaal 1.979 m<sup>3</sup> tussen de bodem en de noodoverloop kan bergen.
7. De voorziening dient te worden voorzien van een leegloopconstructie, enkel van een noodoverloop, welke is gelegen op maximaal 10.10 m+NAP.
8. De bergings-/infiltratievoorziening voor deelgebied C dient zodanig te worden ingericht dat deze minimaal 2.729 m<sup>3</sup> tussen GHG en de noodoverloop kan bergen.
9. De voorziening dient te worden voorzien van een leegloopconstructie, enkel van een noodoverloop, welke is gelegen op maximaal 10.65 m+NAP.

10. De noodoverloop moet zodanig worden geplaatst dat het onderhoud aan de watergang niet wordt belemmerd of onmogelijk wordt gemaakt.
11. Het (bouwkundig) onderhoud ter instandhouding van de bergings-/infiltratievoorziening en de noodoverloop, is ten laste van de vergunninghouder.

### **Graven/dempen watergangen**

12. De te (ver)graven oppervlaktewaterlichamen moeten worden aangelegd conform de bij de aanvraag overgelegde tekeningen, inclusief profielentekening 348980-T13-BRM-II-D03-L04.
13. Het onderhoud van de a-watergang berust bij de vergunninghouder gedurende een periode van 12 maanden, te rekenen vanaf het moment van oplevering. Na verloop van deze periode gaat het onderhoud van de watergang over op het waterschap de Dommel.
14. Het onderhoud van de b-watergang berust bij de vergunninghouder gedurende een periode van 12 maanden, te rekenen vanaf het moment van oplevering. Na verloop van deze periode gaat het onderhoud van de watergang over op de aangelanden.

Boxtel, 17 april 2018  
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees  
*procesmanager Vergunningen*