

Bijlage 3; Onderbouwing hogere grenswaarden RIN-locatie in Arnhem

Ten behoeve van de ontwikkeling van het bouwplan “RIN-locatie” (voorheen ook wel “Sylva’s Bos” genoemd) zullen hogere grenswaarden aangevraagd moeten worden. In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er hogere grenswaarde kunnen worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke beleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder (zie ook beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden):

Stedenbouwkundig/landschappelijke overwegingen

Voor het bouwplan “RIN-locatie” is het volgende ontheffingscriterium van toepassing:

- De nieuwe woningen worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing

Bronmaatregelen en Overdrachtsmaatregelen:

In akoestisch rapport 21720280.R01a, d.d. 14 maart 2018, zijn diverse bron- en overdrachtsmaatregelen onderzocht en afgewogen, zoals:

1. Het toepassen van een geluidreducerend wegdektype.
2. Het verlagen van de rijsnelheid c.q. andere route.
3. Een geluidscherm op de terreingrens van het bouwplan.
4. De afstand tussen de weg en de nieuwe woningen vergroten.
5. Een geluidscherm aan de geluidbelaste gevels.
6. De geluidbelaste gevels voorzien van loggia's.
7. De geluidbelaste gevels uitvoeren als dove gevel¹.

Gezien de situatie en de berekende waarden zijn er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting bij alle nieuwe woningen te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde). Wel is de rijsnelheid verlaagd van 80 km/uur naar 60 km/uur waardoor er maar voor 1 woning een hogere waarde moet worden vastgesteld

Conclusie:

Gezien de situatie en de berekende waarden zijn er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting bij alle nieuwe woningen te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde). Om de meest noordoostelijke woning te kunnen realiseren moet de gemeente Arnhem voor deze ene woning een hogere waarde tot 49 dB, ten gevolge van het wegverkeerslawaai vaststellen en vastleggen in het kadaster. Hierbij wordt opgemerkt dat voldaan wordt aan alle voorwaarden die de gemeente Arnhem stelt aan de verlening van hogere waarden voor nieuwbouw. Er is hier maar bij één woning sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde. Er is dus sprake van een incidentele afwijking en de ontwikkeling past binnen het geluidbeleidsplan van de gemeente.

1. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

In augustus 2008 is het Beleidsplan Geluid door de raad vastgesteld. Het Beleidsplan Geluid heeft tot doel geluidsnormen voor nieuwe situaties af te stemmen op de aard en de functie van een gebied. Hierdoor kan beter rekening gehouden worden met ontwikkelingen en verwachting van de gebruikers van een gebied. In het centrum en dichtbij goed openbaar vervoer wil de gemeente Arnhem veel functies mogelijk maken. De beleidslijnen hiervoor zijn opgenomen in het Structuurplan Arnhem 2040. Als gebieden intensiever gebruikt worden neemt de kans op geluidhinder ook toe. Andere gebieden zoals de parken worden juist gewaardeerd om hun relatieve rust. Deze uitgangspunten hebben geleid tot een gebiedsgerichte invulling van geluidskwaliteiten binnen Arnhem. Naar mate de geluidbelasting hoger is neemt het belang van een zorgvuldige invulling van de totale leefomgevingskwaliteit toe.

¹ Een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede een constructie waarin bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte (artikel 1b lid 5 Wgh.)

In verband met de wijziging van de Wet geluidhinder op 1 januari 2007 is aanvullend op het beleidsplan Geluid op 27 maart 2007 de Nota Uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem vastgesteld door het college van B & W.

De gebiedsgerichte aanpak zoals opgenomen in het Beleidsplan Geluid is overgenomen in Nota Uitvoeringsbeleid. Dit beleid houdt in dat op basis van de uitgangspunten van het structuurplan 2040 gewerkt wordt met zeven gebiedstypen die elk een eigen ambitie hebben. Van deze ambitie kan na motivering afgeweken worden.

Gebiedstypering:

De nieuwe woningen aan de Sylvalaan in Arnhem liggen in het gebiedstype "Stadswijken". Dit komt overeen met de geluidklassen "rustig" tot "redelijk rustig", wat als ambitieniveau maximaal 48 dB heeft voor wegverkeer, hetgeen gelijk is aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. Incidenteel vindt de gemeente in dit gebiedstype 58 dB toelaatbaar. Als plafondwaarde (bovengrens) heeft de gemeente voor dit gebiedstype de geluidklasse "lawaaig" wat overeenkomt met een niveau van 63 dB voor wegverkeer. Dit is gelijk aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting uit de Wet geluidhinder.

Uit het gemeentelijke beleid blijkt dat bij het toekennen van een verzoek om hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidklasse "redelijk rustig", geen aanvullende randvoorwaarden of maatregelen gesteld worden.

Kansen en beperkingen

Vanwege de dominante woonfunctie in de stadswijken is de na te streven milieubelasting laag. Alleen aan de randen van de stadswijken, waar deze grenzen aan verkeerswegen, wordt een hogere geluidsbelasting toegestaan (-1, onrustig tot -2, zeer onrustig). Voor het achterliggend gebied gelden lagere waarden. Dit is mogelijk door de grotere afstand tot de verkeersweg en de afschermende werking van de eerstelijns bebouwing. Voor de stadswijken heeft de gemeente het voornemen om in uitzonderlijke gevallen in de klasse -3, lawaaig woningbouw te realiseren. Hier bij dienen dan wel afdoende compenserende maatregelen te worden getroffen.

Het bouwplan het bouwplan "RIN-locatie" voldoet hieraan

Conclusie:

Het bouwplan het bouwplan "RIN-locatie" voldoet aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid.

3 Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing;

Ja, er is sprake van vervangende nieuwbouw van de bestaande bebouwing binnen het kavel.

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw wordt voldaan aan de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde.

Eindconclusie

Gezien de situatie en de berekende waarden zijn er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting bij alle nieuwe woningen te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde). Om de meest noordoostelijke woning te kunnen realiseren moet de gemeente Arnhem voor deze ene woning een hogere waarde tot 49 dB, ten gevolge van het wegverkeerslawaaï vaststellen en vastleggen in het kadaster. Hierbij wordt opgemerkt dat voldaan wordt aan alle voorwaarden die de gemeente Arnhem stelt aan de verlening van hogere waarden voor nieuwbouw. Er is hier maar bij één woning sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde. Er is dus sprake van een incidentele afwijking en de ontwikkeling past binnen het geluidbeleidsplan van de gemeente.