



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Dutch Housing Company
De heer of mevrouw H. van der Post
Bezuidenhoutseweg 161
2594 AG 'S-GRAVENHAGE

Onderwerp
Ontwerpbesluit vergunningaanvraag

Datum
9 mei 2018

Pagina
1 van 5

Zaaknummer
195265725

Behandeld door
H. Gerritse

Geachte heer of mevrouw Van der Post,

Op 1 mei 2018 ontvingen wij uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerlawaai. De hogere waarden zijn ten behoeve van het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan "RIN-locatie". Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de planologische kaders voor het realiseren van woningen op de RIN-locatie aan de Kemperbergerweg in Arnhem. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 195265725.

Beoordeling verzoek

Wij hebben uw verzoek inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "RIN-locatie" zoals opgenomen in de tabel "Geluidgevoelige bestemmingen" in de bijlage "RIN-locatie - Advies geluid", d.d. 9 mei 2018.

De verzochte hogere waarden worden vastgesteld op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het ontwerpbesluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Toelichting ontwerpbesluit

Onderaan de brief geven wij de voorschriften aan en zullen de procedure, overwegingen en aandachtspunten worden vermeld. De in als bijlage toegevoegde documenten maken deel uit van het besluit. Deze documenten worden digitaal aan u verstuurd.

Het besluit hogere waarden is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschrift. Als u niet aan het gestelde voorschrift voldoet kunt u geen gebruik maken van dit besluit.

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw H. Gerritse, telefoonnummer: (026) 377 41 45. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Datum
9 mei 2018

pagina
2 van 5

Zaaknummer
195265725

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



R.M. Vlaander
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- RIN-locatie - Advies geluid d.d. 9 mei 2018
- Onderbouwing verzoek hogere waarden
- Aanvraagformulier
- Akoestisch onderzoek 21720280r01a d.d. 14 maart 2018

Bijlage: Procedure

Datum
9 mei 2018

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende Beleidsplan geluid en de Nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem.

pagina
3 van 5

Zaaknummer
195265725

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 mei 2018 zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl.

U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Dat geldt ook voor derde belanghebbenden. Zienswijzen kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
9 mei 2018

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- De geluidbelasting in de geluidgevoelige verblijfsgebieden mag maximaal 33 dB zal bedragen.

pagina
4 van 5

Zaaknummer
195265725

Aandachtspunt

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" moet worden aangetoond dat de geluidbelasting in de geluidgevoelige verblijfsgebieden maximaal 33 dB zal bedragen.

Bijlage: Overweging

Datum
9 mei 2018

Voor de uitgebreide overweging verwijzen wij naar de bijlage "RIN-locatie - Advies geluid", d.d. 9 mei 2018.

pagina
5 van 5

Zaaknummer
195265725

Eindconclusie

Gezien de situatie en de berekende waarden zijn er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting bij alle nieuwe woningen te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde). Om de meest noordoostelijke woning te kunnen realiseren moet de gemeente Arnhem voor deze ene woning een hogere waarde tot 49 dB, ten gevolge van het wegverkeerslawaaï vaststellen en vastleggen in het kadaster. Hierbij wordt opgemerkt dat voldaan wordt aan alle voorwaarden die de gemeente Arnhem stelt aan de verlening van hogere waarden voor nieuwbouw. Er is hier maar bij één woning sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde. Er is dus sprake van een incidentele afwijking en de ontwikkeling past binnen het geluidbeleidsplan van de gemeente.