



VOORSPRONG IN BOUWEN

NOVUM NETWORK
Kerkenbos 1077-F
6546 BB Nijmegen
+31 (0)85 273 49 78
info@novumnetwork.nl
www.novumnetwork.nl

Kvk: 56179766
Btw: NL8520.07.966.B01
Rabobank: 1729.18.146
Iban: NL23RABO.0.1729.18.146
Bic nr: RABONL2U



	VOORSPRONG IN BOUWEN	Plan van Aanpak bouwplaatsinrichting
Project	Herbouw Donjon, Valkhof te Nijmegen	
Opdrachtgever	Stichting Donjon Nijmegen	
Projectnummer		
Datum	25-04-2017 / 11-05-2017V2	
Status	Definitief	

	Opgesteld:	Goedgekeurd:
Naam:	John Burghout	Martin Klaus
Functie:	Projectbegeleider	Managing partner
Datum:	25-04-2017	26-04-2017
Handtekening:		

Wijzigingenoverzicht

Documentversie	Datum	Omschrijving wijziging
V2	11-05-2017	Diverse bemerkingen
V3	12-12-2017	Ontgraven



Distributielijst definitieve verspreiding

Bedrijf	Persoon	Aantal exemplaren
Donjon Nijmegen B.V	Dhr. H.J.W. van Nieuwenhuijze	6x



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ALGEMEEN.....	5
2.1	opdrachtgever en aannemer	5
2.2	Doel	5
2.3	Toepassingsgebied	6
2.4	Werktijden	6
2.5	Contactpersonen.....	6
2.6	Bereikbaarheid van de bouwplaats.....	7
2.7	Transport.....	8
2.8	Aanleveren transport	8
2.9	Opslag	8
2.10	Beton storten.....	8
2.11	Aanvoer materiaal	9
2.12	Afvalscheiding	9
2.13	Beschermen bomen en terrein.....	9
2.14	Evenementen	9
2.15	Beschermen monument	9
2.16	Ontgraven van de bouwput	10
2.17	Opleveren terrein na afloop.....	10



1 INLEIDING

Het plan van aanpak bouwplaatsinrichting is gemaakt omdat er gewerkt in een archeologisch Rijksmonument, waarin richtlijnen zijn opgenomen dat men uiterste voorzichtigheid betracht om het monument niet te beschadigen.

Voorafgaand aan de bouw zal er archeologisch onderzoek plaatsvinden. De wijze waarop dit gebeurt is vastgelegd in het Programma van Eisen d.d. 30 augustus 2017 en het Wijzigingsblad Programma van Eisen d.d. 12 december 2017. De bouwplaatsinrichting is tevens bedoeld om het werkterrein voor dit archeologisch onderzoek af te bakenen. Gedurende de periode van archeologisch onderzoek wordt de op de tekening vermelde “opstelplaats voor kraan/betonpomp” gebruikt als opstelplaats voor de vrachtwagen waar het archeologisch materieel mee afgevoerd wordt (zie ook tekening “ontsluiting bouwplaats”).

De bouwplaats van de te herbouwen Donjon bevindt zich in het Valkhofpark op de locatie Lindenberg hoek Voerweg 5 te Nijmegen.

De bereikbaarheid van de bouwplaats is te realiseren met behulp van een rijplatenbaan vanaf de Lindenberg.

Van hieruit gaat het transport richting de bouwplaats, en vanaf de bouwplaats gaat men weer terug. Het keren van de auto's zal tot een minimum worden beperkt, om beschadigingen van de ondergrond te voorkomen.

Op de bouwplaats zelf zal de ondergrond worden afgeschermd voor opslag van materialen, er zullen ook hier rijplaten worden neer gelegd.

De bouwplaats wordt voorzien voor een opstelplaats mobile kraan en betonpomp.

Omdat de locatie zich in het Valkenhofpark bevindt aandacht voor:

- gebrek aan ruimte en opslagmogelijkheden
- veiligheid van het wandelend publiek
- aanvoer volgens het Just in time principe
- bescherming groenvoorzieningen en bomen.
- cultureel erfgoed in het park
- de archeologische bodem van het park is een archeologisch monument.

In het hoofdstuk Algemeen worden de regelingen en randvoorwaarden bepaald om het bouwproces zo goed als mogelijk door te laten gaan.

Tijdens de voortgang van het project kan het plan indien noodzakelijk worden aangepast.

Bijbehorende bijlagen:

- Inrichting bouwplaats, waarop aangegeven wachtzones en opstelplaatsen.
- Plan van Aanpak bouwplaatsinrichting.



2 ALGEMEEN

2.1 Opdrachtgever en Aannemer

De Projectorganisatie wordt gevormd door Donjon Nijmegen B.V.

Algemene informatie

Naam : Donjon Nijmegen B.V.
dhr. H.J.W. van Nieuwenhuijze

Postadres : Laantje 2

Postcode en plaats : 6581 KK MALDEN

Telefoonnummer : 024 – 388 19 92

Mailadres : info@DMproperties.nl

Contactpersonen : uitvoerder van de uitvoerende aannemer (nader in te vullen)

2.2 Doel

Het logistiekplan regelt de voorwaarden en bewaking van:

- Aanvoer en bevoorrading van bouwstoffen
- Verwijdering van afvalstoffen
- Toegangscontrole
- Bescherming van bomen en terrein
- Wat te doen met de te georganiseerde evenementen.
- Opstellen materieel en voertuigen.
- Te nemen verkeersmaatregelen.
- Veiligheidsvoorzieningen op de bouwplaats en de aanvoerroute.
- Bezoekers van het park.



De doelen worden alleen bereikt indien het volgende wordt gewaarborgd door de projectleiding:

- Voldoende planning en coördinatie van de transportbewegingen
- Gelijktijdig gebruik van de aanwezige resource zoals verkeerswegen, losplaatsen, lostijden, opslagterreinen, kraan capaciteiten
- Ter beschikking stellen van een passend systeem tbv verwijderen afval, dat door iedereen gebruikt mag worden.
- Voorkomen van schade aan het archeologisch monument. (bomen en archeologie)

Het bovengeschiedte doel is om optimale randvoorwaarden voor alle betrokkenen van dit project te creëren.

2.3 Toepassingsgebied

De hier genoemde bepalingen zijn zonder uitzondering van toepassing voor alle onderaannemers en haar personeel.

Onderaannemers zijn verplicht de bepalingen ook aan door hen ingezette onderaannemers door te leggen.

2.4 Werktijden

De werktijden op deze locatie worden als volgt vastgelegd:

Maandag t/m vrijdag 7.00 – 16.00uur

2.5 Contactpersonen

Op de bouwlocatie zijn de volgende personen verantwoordelijk:

Uitvoerder van de aannemer.

Verantwoordelijk voor:

Bouwplaatsinrichting, aanlevering, veiligheid en opslag



2.6 Bereikbaarheid van de bouwplaats

Om de overlast rondom de bouwlocatie zo veel mogelijk te beperken worden de volgende verkeersmaatregelen genomen:

- De toerit naar de bouwplaats uitsluitend via rijplatenbaan vanaf de Lindenberg.
- Er is een zo gunstig mogelijke aan- en afvoerroute bepaald naar de bouwplaats, door vanaf de Lindenberg via de rijplatenbaan naar de bouwplaats te rijden, hierdoor wordt het draaien van de wielen van het zware transport tot een minimum beperkt.
- De aanvoerroute wordt aangegeven met borden 'bouwverkeer' en/of gecommuniceerd naar betrokken partijen via een toegezonden Plan van aanpak bouwplaatsinrichting.
Route naar en van de bouwplaats: via Oranjesingel, Hertogstraat, li-af Hoogstraat en re-af Voerweg, indien men moet wachten en via Lindenberg indien men rechtstreeks de bouwplaats op mag rijden.
- Op de Voerweg wordt een tijdelijke opstelplaats gecreëerd met pionnen.
- De Rijplatenbaan wordt schoon gehouden, zodat vervuiling van de openbare weg wordt geminimaliseerd;
- Eventueel vervuilde openbare wegen worden schoon gemaakt;
- Inrijden is enkel toegestaan met toestemming van logistieke uitvoerder
- Transporten dienen voor af te zijn aangemeld
- Aanwijzingen van de eventuele verkeersregelaar en de logistiek uitvoerder dienen opgevolgd te worden
- De trailers voor aanvoeren materialen dienen met voorkeur met meesturende achteras te zijn.
- Parkeren van vrachtauto's e.d tijdelijk aan de Voerweg.
- Op de bouwplaats is de plek tijdelijke opslag, gemarkeerd.
- Op de bouwplaats is de plek voor de betonpomp en mobile kraan aangegeven.
- Privé auto's mogen niet op het bouwterrein, maar moeten gebruik maken van de in de buurt aanwezige parkeervoorzieningen.

De rondgang in het park wordt door het bouwterrein geblokkeerd, op de bouwhekken goed aangegeven de nieuwe route en de benodigde informatie omtrent de bouw.

Het bouwterrein wordt rondom in de bouwhekken breed 3500mm en hoog 2000mm gezet. De hekken worden voorzien van doek. Hekken worden met klemmen verankerd en staan in betonvoeten. Ter plaatse van de entree wordt het hek afgesloten met een zwaar hangslot.

Op de bouwhekken zullen aanwijsborden worden geplaatst met de omleiding om de bouwplaats heen. De bezoeker van het Valkhofpark dient erop gewezen te worden dat er bouwwerkzaamheden plaats vinden.

Het toegangshek is afgesloten met behulp van een kettingslot.

Binnen de hekken worden keten geplaatst voor uitvoerder en personeel. De keten dienen aangesloten te worden op water, electra en riolering. Indien het nodig is om hiervoor graafwerkzaamheden te verrichten is het aanvragen van een vergunning noodzakelijk.

Komt tijdens de bouwwerkzaamheden naar voren dat er archeologische werkzaamheden dienen plaats te vinden, dan moet er op de bouwplaats ruimte worden gemaakt voor de archeologische opslag.



2.7 Transport

Het volgende materieel staat ter beschikking tbv lossen, laden en verticaaltransport.

- Mobile kraan TK 160
- Breedte 2500mm, lengte 10000mm en bij maximale uitschuiving breed 6275mm. De stempels worden ondersteund door stempelplaten.

2.8 Aanleveren transport

De frequentie van aanleveren van materiaal is vrij hoog. Om wachttijden te voorkomen, worden de volgende regelingen gehandhaafd:

- Iedere transport dient vooraf te worden aangemeld bij de logistiek uitvoerder.
- In onderling overleg wordt het exacte tijdvenster bepaald, voor de lostijd die is maximaal 2 uur.
- Voorbarige of vertraagde transporten zijn verplicht om eerst de wachtzone op te zoeken, vervolgens telefonisch contact opnemen met de bouwplaats.
- Er is 1 wachtzone ingericht en wel aan de Voerweg.
- Niet aangemelde transporten worden afgewezen.
- Let op: Het transport over de rijplatenbaan dient uiterste voorzichtig te gebeuren, er dienen voldoende waarschuwborden te worden geplaatst, i.v.m. aanwezige wandelaars.
- De rijplatenbaan is tevens de aan- en afvoerroute. Er wordt niet gekeerd op de bouwplaats, men komt aan en gaat dezelfde richting weer terug.

2.9 Opslag

Terrein voor opslag is op dit project heel beperkt aanwezig. De hoeveelheid materiaal wat opgeslagen moet worden dient zo min als mogelijk te zijn en – indien nodig – beperkt op een dagproductie.

Maatregelen tbv lastspreiding cq. bescherming aanwezige bomen worden uitgevoerd.

Onder de op te slagen materialen worden rijplaten gelegd ter bescherming, bomen worden beschermd met houten boomkransen.

2.10 Beton storten

Beton wordt aangeleverd met betonvrachtauto's

Storten gebeurt via de volgende opties

- met kraan en betonsilo
- met mobiele betonpomp met giek

2.11 Aanvoer materiaal

Inzet en gebruik van een mobiele kraan om de te leveren materialen te lossen en te transporteren.

Kraan dient zo geplaatst te worden dat men kan lossen van de vrachtauto welke via de rijplatenbaan naar de bouwplaats gaat, op zo een plek waarbij men langs de bomen kan hijsen.



Het is daarom noodzakelijk om dit logistiek goed op elkaar af te stemmen.
Voor sommige materialen volstaat de aanvoer met behulp van een zelflosser.

2.12 Afvalscheiding

De bouwafval wordt op de bouwplaats gescheiden in de navolgende fracties:

- hout
- steenachtig afval
- plastic, kunststof
- overig afval / BSA

Er worden containers van 6 m3 cq 9 m3 ter beschikking gesteld.

2.13 Beschermen bomen en terrein

In het plangebied staan diverse beschermde en monumentale bomen. Deze zullen als volgt beschermt gaan worden met behulp van zogenaamde boomkransen rondom de stammen hoog ca 2000mm.
De wortels zullen niet worden afgedekt, behoudens daar waar de rijplaten worden aangebracht.

2.14 Evenementen

Tijdens de geplande evenementen worden de rijplaten opgenomen en opgeslagen achter de bouwhekken.

Ook zullen er dan GEEN bouwactiviteiten plaatsvinden.

Na afloop van de evenementen en voorafgaand aan de herstart van de bouwwerkzaamheden worden de rijplaten weer neergelegd.

2.15 Beschermen monument

Het spoorwegmonument op de weg voor het park zal worden afgeschermd.
Dit gebeurt met bouwhekken met doek.



2.16 Ontgraven van de bouwput

Aangezien er gegraven gaat worden in archeologische bodem dient een en ander afgestemd te worden met de Gemeente Nijmegen,
De afgegraven grond dient door hen te worden afgevoerd om deze elders te gaan onderzoeken.
Het ontgraven dient met de nodige voorzichtigheid te gebeuren.

Aandachtspunten hierin zijn:

- Het NAP hoogte van het maaiveld
- Diepteligging bovenkant/top archeologische resten.
- Locatie en oppervlakte vindplaats.
- Bodemopbouw
- Grondwaterpeil, hoeveel cm –maaiveld.
- Funderingsplan/palenplan.
- Bij paalfundering: type paal, paaloppervlakte, aantal palen.
- Bij fundering op staal, strokenfundering of plaatfundering.

Bodemingrepen die de archeologische vindplaats raken en verstoren, worden voorkomen.

Ontgravingen dienen archeologisch te worden begeleid om eventuele vondsten en sporen van de vindplaats te documenteren. De regels die hiervoor gelden zijn vastgelegd in het Programma van Eisen d.d. 30 augustus 2017 en het Wijzigingsblad Programma van Eisen d.d. 12 december 2017.

Als minder bodemverstorende alternatieven ontbreken en ontgravingen onvermijdelijk zijn dan worden die pas na archeologisch onderzoek uitgevoerd,

2.16 Opleveren terrein na afloop

Na afloop van de werkzaamheden dienen struiken, gras etc te worden hersteld daar waar men vanaf de Lindenberg de rijplaten opgaat.

BIJLAGEN

Zie aparte bijlage bouwplaatsinrichting.