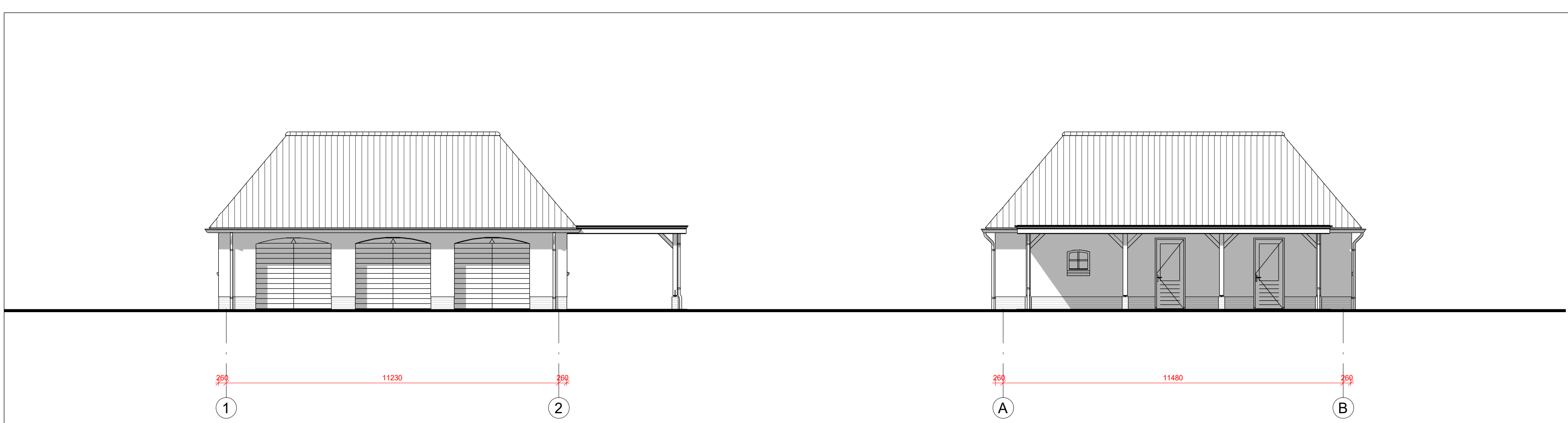




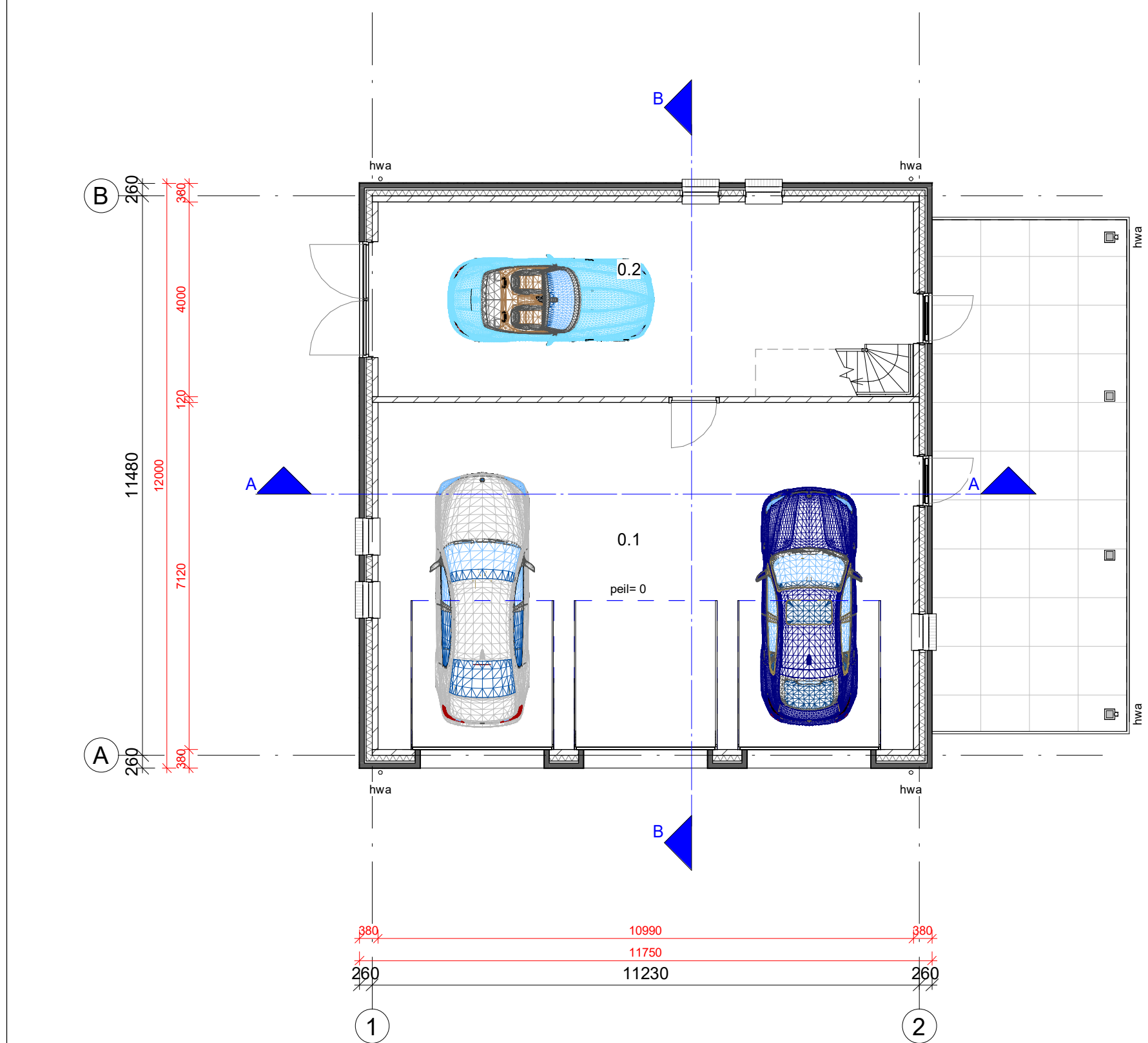
voorgevel

rechter zijgevel

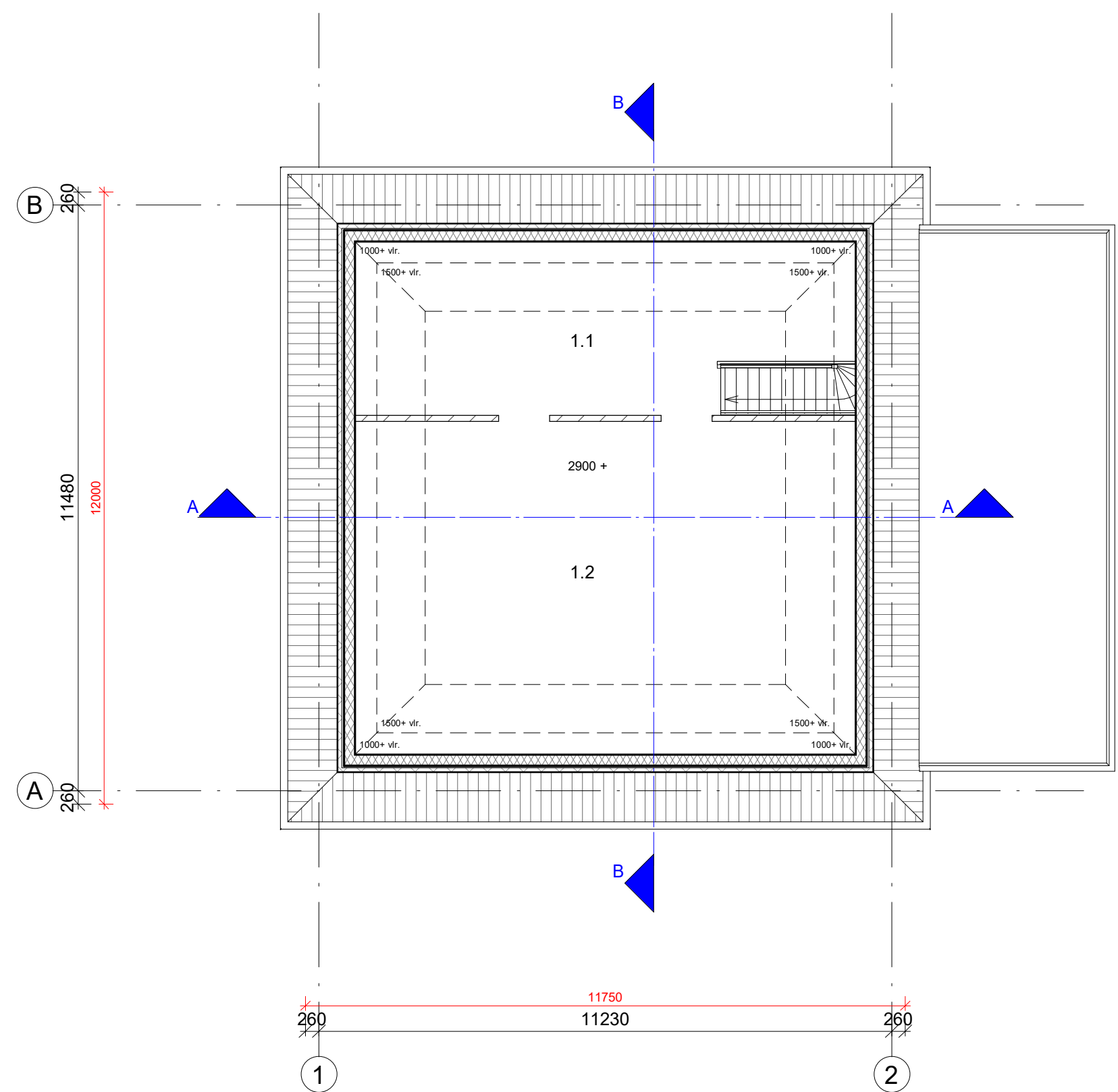


achtergevel

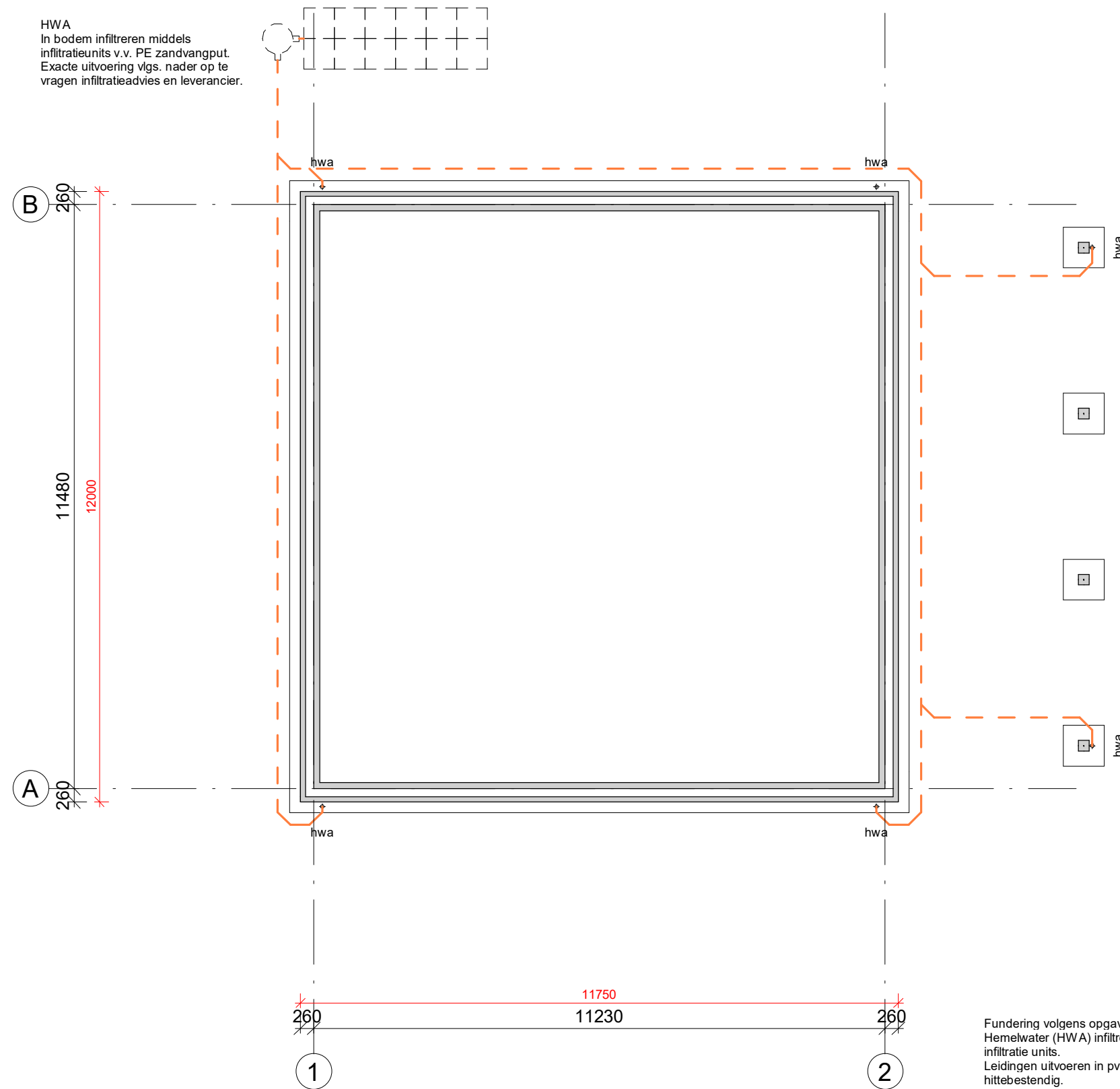
linker zijgevel



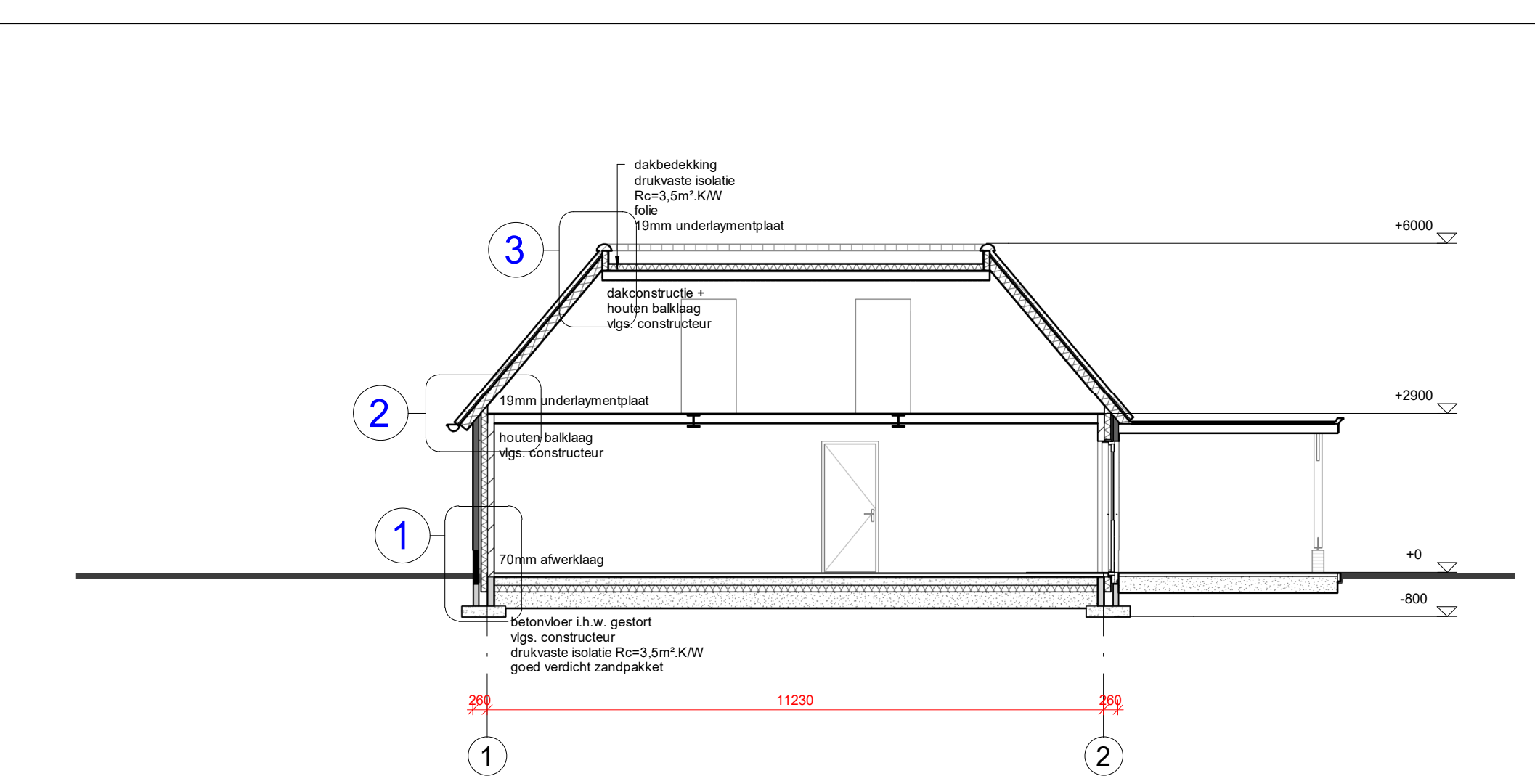
begane grond



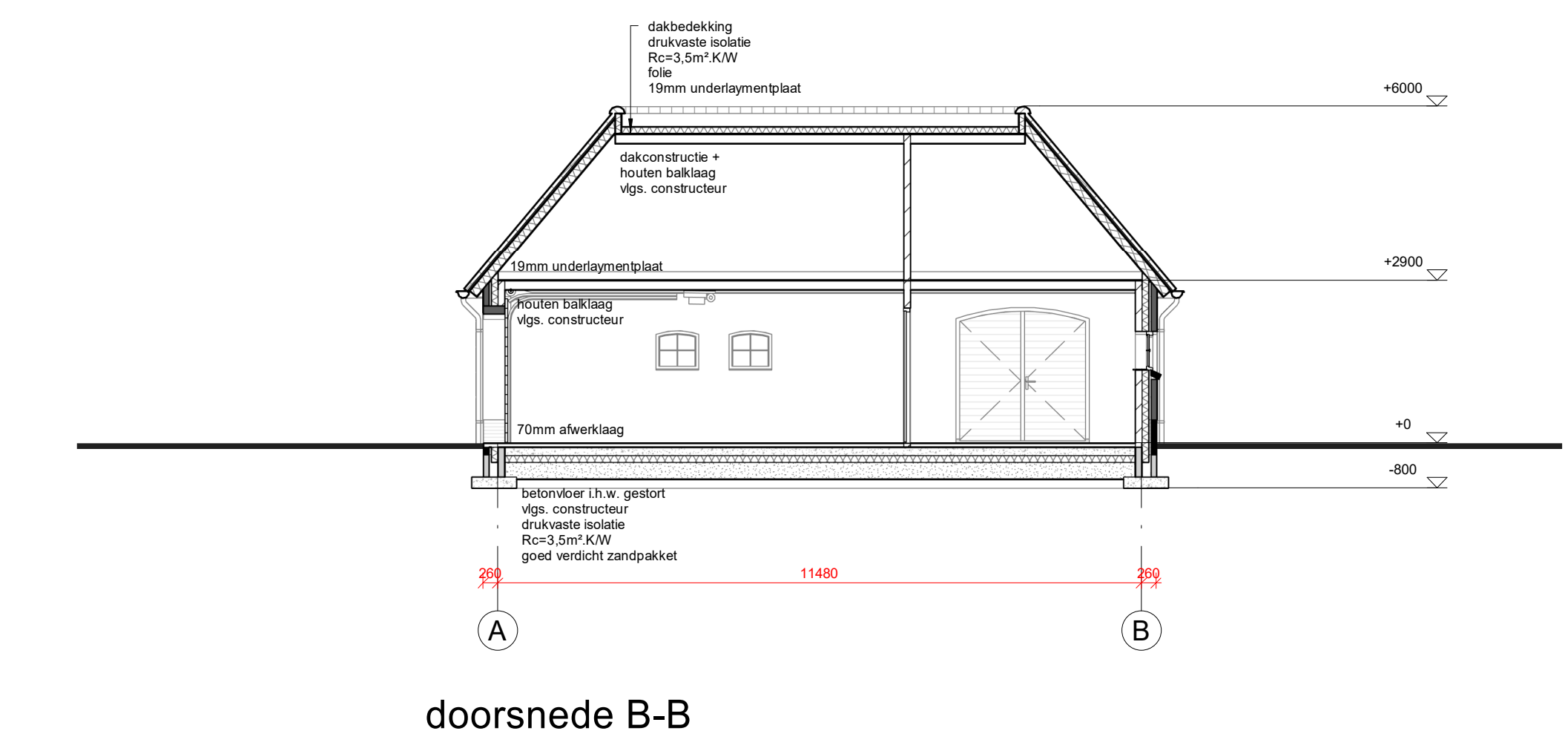
zolder



overzicht fundering/riolering



doorsnede A-A



doorsnede B-B

bruto vloeroppervlak bijgebouw
12,0x11,75=141,0m² (max.)

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
0.1	garage	78.2 m²
0.2	verfplaats	44.0 m²
1.1	bergoolder	36.7 m²
1.2	bergoolder	63.9 m²

renvooi :				v3.2
gevelmetselwerk buiten	aansluitpunten bedraad	wm	wasmachine Ø 75	
dragende wanden binnen	aansluitpunt thermostaat	dr	droger Ø 75	
lichte scheidingswanden	tv aansluitpunt antenne	vm	vaatwasmachine Ø 75	
	tel. aansluitpunt telefoon	os	ontstoppingsstuk	
	ak aansluitpunt badkamerkach	mv	mechanische ventilatie	
balkdrager			afvoerrooster mv	
gordinganker			toevoerrooster mv	
gordinglas			plaats koelkast	
stormanker			ventilatorrooster	
			isolerende beglazing	
lichtaansluitpunt op wand			meterkast	
lichtaansluitpunt			werk kast	
enkeelpolige schakelaar			garderobe	
serie schakelaar			knijpluk	
wisselschakelaar			kg kruipgat	
wandcontactdoos			vk vloerventilatiekoker	
enkele wcd + randaarde			v.b. veranderlijke belasting	
dubbele wcd + randaarde			ra rookgasafvoer	
			wp warmtepomp	
			cv centrale verwarmingsketel	
			ww warmwateraansluit	
			o.v.v. warmwateraansluit	
			o.m.v. overstort mech. ventilatie Ø 40	
			luchtdichtheid (q<v.10waarde)	dm³/s per m²
			Rc - dak	- = 3,5 m².K/W
			Rc - wand	- = 3,5 m².K/W
			Rc - vloer beg.gr.	- = 3,5 m².K/W

- algemeen :
- in de deur van de opstelplaats voor een gasmeter, aan de boven- en onderzijde, ventilatie-openingen van elk 100 cm².
 - isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 1,1 en t.p.v. de draaiende delen 1,1 W/m².K
 - een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteruigwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
 - de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
 - alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector, vrije doorgang 850x2300mm, volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
 - trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012.
 - bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trapsparingen 1000mm.
 - het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
 - bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afichten met minerale wol.
 - deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2, metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

plan : nieuwbouw garage/bijgebouw te Hengelo

opdrachtg : fam. H.H. Lubbers, Baaksevoetpad 1, 7255 KV Hengelo

onderwerp : bestektekening

schaal : 1 : 100	d.d. 26/04/2018	a.	b.	blad nr.
formaat : 594x1189	get. PJBM	c.	d.	1742B001
status :	gec.	versie :	e.	f.

architectengroep gelderland bv
hummelseweg 16
7021 ae zellhem
tel. (0314) 62 43 48
info@architectengroepgelderland.nl