

Samenvatting bestemmingsplan “Zuiderpark”

Het Zuiderpark maakt onderdeel uit van het gebied Charlois. De noordelijke bestemmingsplangrens volgt vanaf de Schulpweg de zuidelijke bebouwingsgrens van de wijken oud Charlois en Carnisse en ligt over de Ahoyweg en het Ahoypad richting de Vaanweg. De oostgrens is de Vaanweg tussen de Zuiderparkweg en het Havenspoorpad. Vervolgens loop de bestemmingsplangrens van de oostelijke bebouwingsgrens van Zuidwijk naar de Oldengarde in westelijke richting. Ten noorden van de bebouwing van Wielewaal ligt de bestemmingsplangrens tot aan de Schulpweg.

Het nieuwe bestemmingsplan is in grote lijnen gelijk aan het geldende plan. Bedoeld is om zoveel mogelijk de rechten uit het geldende bestemmingsplan over te nemen. Het nieuwe plan is kopie van het vorige plan. Bepaalde zaken worden op een andere manier geregeld en op bepaalde locaties worden de mogelijkheden verruimd of juist beperkt. Ook zijn er verschillen met het vorige plan als gevolg van nieuw beleid ten aanzien van ruimtelijke ordening. De belangrijkste verschillen met het geldende bestemmingsplan betreffen:

Wijzigingsbevoegdheden

In het geldende bestemmingsplan zijn 6 wijzigingsbevoegdheden opgenomen en daarvan worden er 2 opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Dit zijn:

1. de mogelijkheid van het verplaatsen van het theehuis aan de Kromme Zandweg 102;
2. het vergroten van de kinderboerderij aan Brammertstraat 10.

Deze 4 wijzigingsbevoegdheden zijn niet opgenomen:

1. de uitbreiding van tuincentrum “De Molen” aan de Kromme Zandweg 81. De Verordening Ruimte van de provincie Zuid Holland zou voor de toekomstige effectuering een belemmering vormen;
2. de mogelijkheid tot woningbouw aan de Huismanstraat is niet opnieuw opgenomen omdat de betrokken woningbouwvereniging hier geen plannen meer heeft;
3. de mogelijkheid voor een voetgangersbrug over de Schulpweg naar de Waalhaven oostzijde is niet opnieuw opgenomen omdat de brug inmiddels is aangelegd;
4. de mogelijkheid voor een nieuwe horecavoorziening aan de Zuiderparkweg is vervallen naar aanleiding van de zienswijzen.

Carnissetuin

Voor de Carnissetuin is een nieuwe locatie gevonden aan Carnissedreef 8. In het bestemmingsplan is deze locatie bestemd voor de nieuwe buurttuin.

Sportplaza

Sportplaza is in het nieuwe bestemmingsplan bestemd als Sport- en speelterrein.