

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 3127455                                                    |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag rijhal Vinkepas 16 Sevenum                        |
| Uw referentiecode               | 17-417                                                     |
| Ingediend op                    | 31-07-2017                                                 |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                   |
| Projectomschrijving             | Aanvraag nieuwbouw rijhal met ontvangst-, en kantoorruimte |
| Opmerking                       | -                                                          |
| Gefaseerd                       | Nee                                                        |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                         |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                        |
| Bijlagen die later komen        | constructieve gegevens zullen later worden aangeleverd.    |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | n.v.t.                                                     |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Horst aan de Maas         |
| Bezoekadres:    | Wilhelminaplein 6<br>5961 es Horst |
| Postadres:      | Postbus 6005<br>5960 AA Horst      |
| Telefoonnummer: | 077 4779777                        |
| Faxnummer:      | 077 4779750                        |
| E-mailadres:    | gemeente@horstaandemaas.nl         |
| Website:        | www.horstaandemaas.nl              |
| Contactpersoon: | Jan van Maren                      |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2017.01

# Locatie

## 1 Adres

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Postcode             | 5975PN   |
| Huisnummer           | 16       |
| Huisletter           | -        |
| Huisnummertoevoeging | -        |
| Straatnaam           | Vinkepas |
| Plaatsnaam           | Sevenum  |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Rijhal met ontvangstruimte en kantoorruimten

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2170

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14100

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3285

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5385

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch bedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. rijhal met ontvangstruimte en kantoorruimten

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | 18              | 84                       | 57                        |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                | 6               | 1900                     | 1800                      |
| Kantoor                  | 2               | 70                       | 42                        |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Rijhal ligt gedeeltelijk buiten bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch bedrijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Realisatie rijhal met ontvangstruimte en kantoorruimte, als uitbreiding van het bestaand agrarisch bedrijf.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wijziging bouwblok en uitbreiding bedrijfsactiviteiten.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                             | Type                                                                                                                                                                                                                     | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ruimtelijke onderbouwing_17-07--2017_.pdf | Ruimtelijke onderbouwing_1-7-07-2017.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                                                                                                              | 2017-07-31      | In behandeling  |
| 17-417_B01_24-07-20-17_.pdf               | 17-417_B01_24--07-2017.pdf               | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Brandveiligheid | 2017-07-31      | In behandeling  |
| 17-417_B02_24-07-20-1_.pdf                | 17-417_B02_24--07-201.pdf                | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken                                                                                                                                     | 2017-07-31      | In behandeling  |
| 17-417_B03_24-07-20-1_.pdf                | 17-417_B03_24--07-201.pdf                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en milieu                                                                                                    | 2017-07-31      | In behandeling  |
| 17-417_B04_24-07-20-1_.pdf                | 17-417_B04_24--07-201.pdf                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk                                                              | 2017-07-31      | In behandeling  |
| EP rapport 17-417_.pdf                    | EP rapport 17-417.pdf                    | Installaties complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Gelijkwaardigheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                         | 2017-07-31      | In behandeling  |