

Beknopte toelichting bij vergunningaanvraag voor bouw- en bestratingswerkzaamheden op het perceel Geestdorp 4 te Woerden

Opgesteld door Jeroen Stoop, Grondslag BV, 18 april 2018

Op het perceel Geestdorp 4 te Woerden zal na sloop van de oude bebouwing en de uitvoering van een bodemsanering, een nieuw woonhuis worden gebouwd. Voor de sloop van de oude bebouwing en de uitvoering van een bodemsanering is een separate Watergunning aangevraagd bij- en verleend door het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (*Zaaknr. 24618, d.d. 27 maart 2018*). Na de sloop en bodemsanering vindt herinrichting van het terrein plaats: bebouwing met een woonhuis en aanbrengen elementenverharding op een deel van het niet bebouwde terrein. Aangezien de werkzaamheden (specifiek het aanbrengen verhard oppervlak; dakoppervlak + bestrating + het oprichten van een gebouw) plaatsvinden in de beschermingszone van de noordelijk van de Oude Rijn gelegen regionale waterkering, is hiervoor een Watervergunning noodzakelijk.

Een kadastraal overzicht is opgenomen in bijlage I Het betreft de percelen 4011, 4108 en 4012 waar (deels) verharding in de nieuwe situatie zal worden aangebracht. De werkvolgorde zal zijn:

- 1 aanbrengen funderingsconstructie woonhuis
- 2 oprichten woonhuis (280 m²)
- 3 aanbrengen sierbestrating (530 m²)

In bijlage II is een kaart opgenomen met betrekking tot de bouwkundige situatie zoals deze tot voor kort was (IIa) en zoals de situatie op korte termijn zal worden (IIb). In bijlage III is informatie opgenomen betreffende de funderingsconstructie van de nieuwbouw. Eerst zal geheid worden en daarna zullen sleuven worden gegraven tussen de palen tot maximaal 1 meter diep. Dit voor de aanleg van funderingsbalken. Afgesproken is dat deze werkzaamheden buiten de zone waterstaatwerk plaatsvinden. Hierover is recentelijk telefonisch contact geweest tussen de bouwer, de heer J. de Vor en de heer H. Kosterman van het Hoogheemraadschap.

Na voltooiing van de nieuwbouw en het op peil brengen van het buiten terrein zal daar waar dat wordt gewenst, de buitenverharding worden aangebracht. Dit betreft elementenverharding (tegels en (sier)klinkers). De toekomstige situatie, met nieuwbouw en buitenverharding is weergegeven op het inrichtingsplan in bijlage IV. In dit plan is aan de waterzijde ook een steiger/vlonder ingetekend. Deze aanvraag Watervergunning heeft geen betrekking op de bouw van deze steiger/vlonder, omdat op dit moment de constructie en afmetingen daarvan nog niet definitief uitgewerkt zijn.

BIJLAGE I



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>WOERDEN A 4011</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 september 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

BIJLAGE II

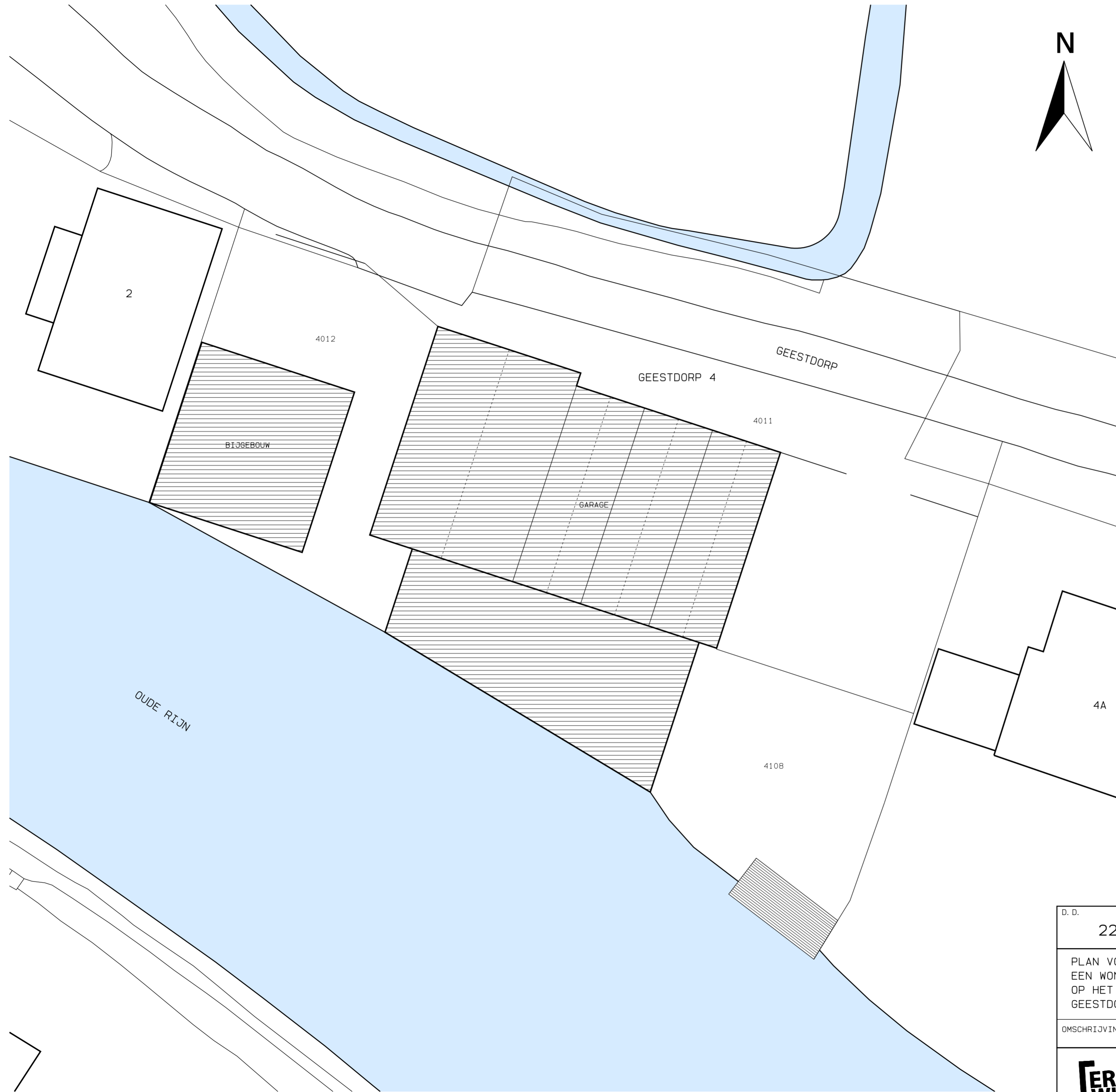


SITUATIE 1: 200

GEMEENTE: WOERDEN

SECTIE : A

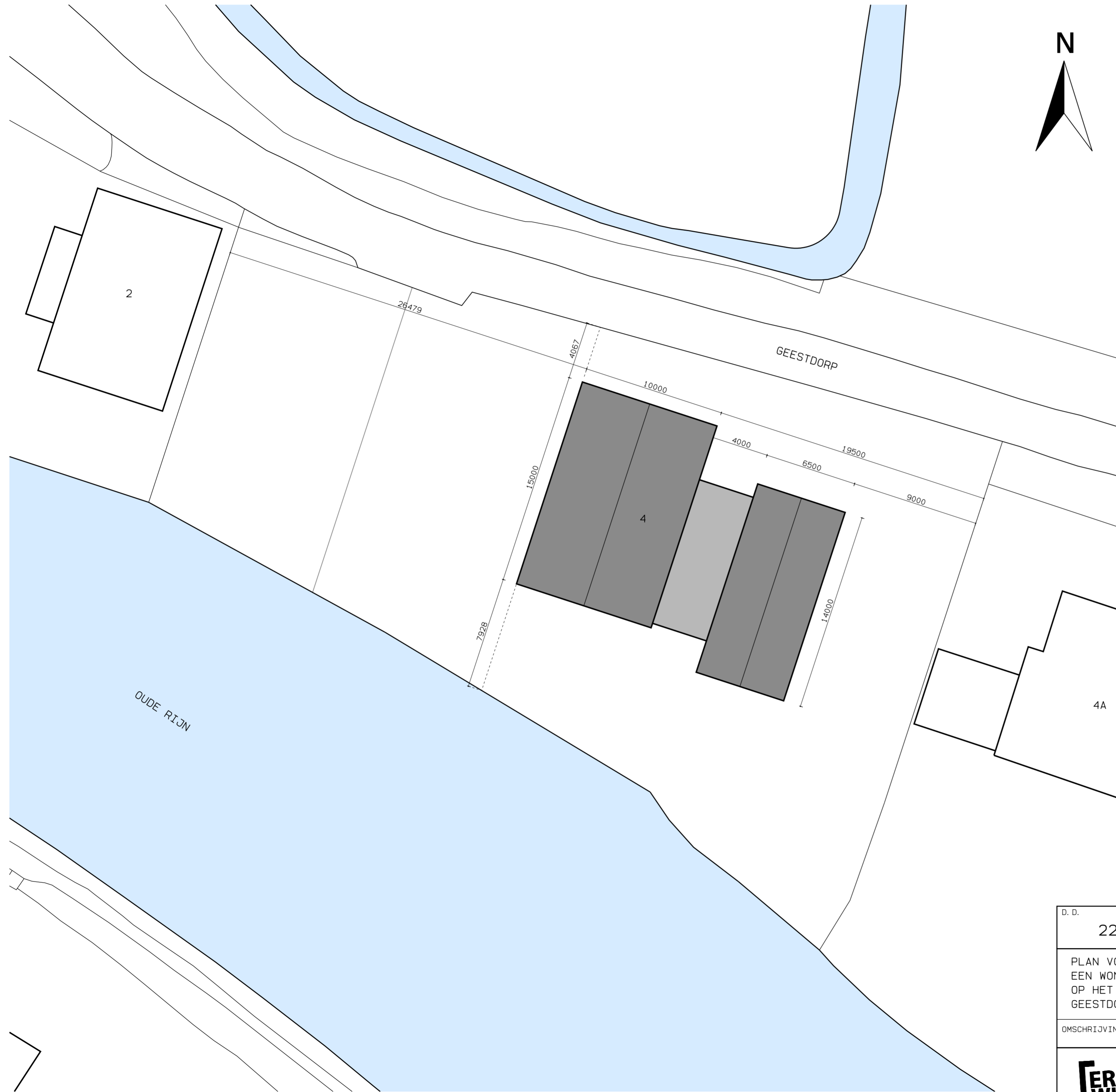
NR. : 4011, 4012 EN 4108



D. D.	22-09-2017	HANDTEK. OPDRACHTGEVER:	WERKNR.	1534	BLADNR.	27
PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING MET BIJGEBOUW OP HET PERCEEL AAN GEESTDORP 4 TE WOERDEN		OPDRACHTGEVER: DHR. J. F. DE VOR VAN TEYLINGENWEG 135 3471 GH KAMERIK	datum:	22-09-2017	getekend:	E. Wiltenburg
OMSCHRIJVING: BESTAANDE SITUATIE			gew.			
			gew.			
			gew.			
			gew.			
			gew.			
			gew.			
OVERZICHT 44 3471 EE KAMERIK TEL: 06-46085488 info@erikwiltenburg.nl			SCHAAL:	1: 200	FORMAAT:	A2

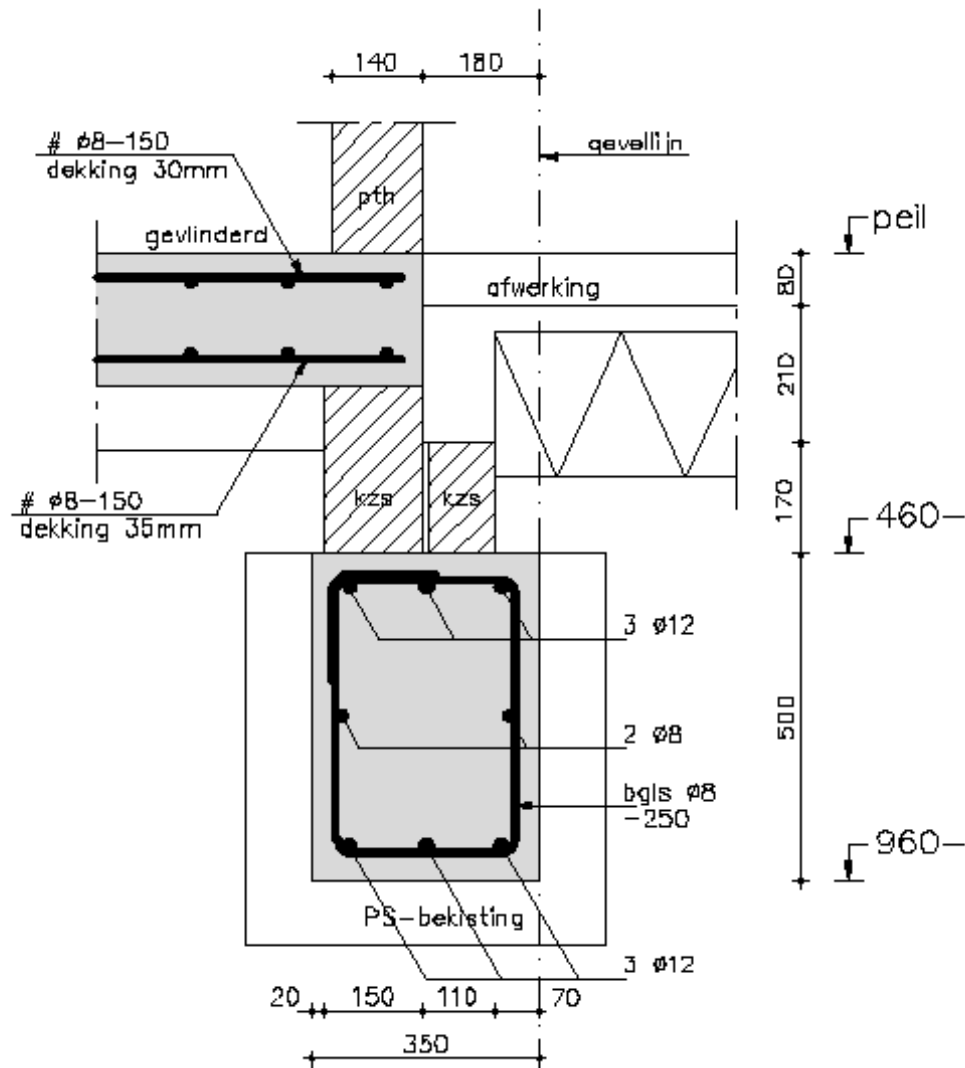


SITUATIE 1: 200
 GEMEENTE: WOERDEN
 SECTIE : A
 NR. : 4011, 4012 EN 4108



D. D.	22-09-2017	HANDEK. OPDRACHTGEVER:	WERKNR.	1534	BLADNR.	28
PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING MET BIJGEBOUW OP HET PERCEEL AAN GEESTDORP 4 TE WOERDEN		OPDRACHTGEVER: DHR. J. F. DE VOR VAN TEYLINGENWEG 135 3471 GH KAMERIK	datum:	22-09-2017	getekend:	E. Wiltenburg
OMSCHRIJVING: NIEUWE SITUATIE			gew.			
 <p>OVERZICHT 44 3471 EE KAMERIK TEL: 06-46085488 info@erikwiltenburg.nl</p>			gew.			
			gew.			
			gew.			
			gew.			
			gew.			
SCHAAL:	1: 200	FORMAAT:	A2			

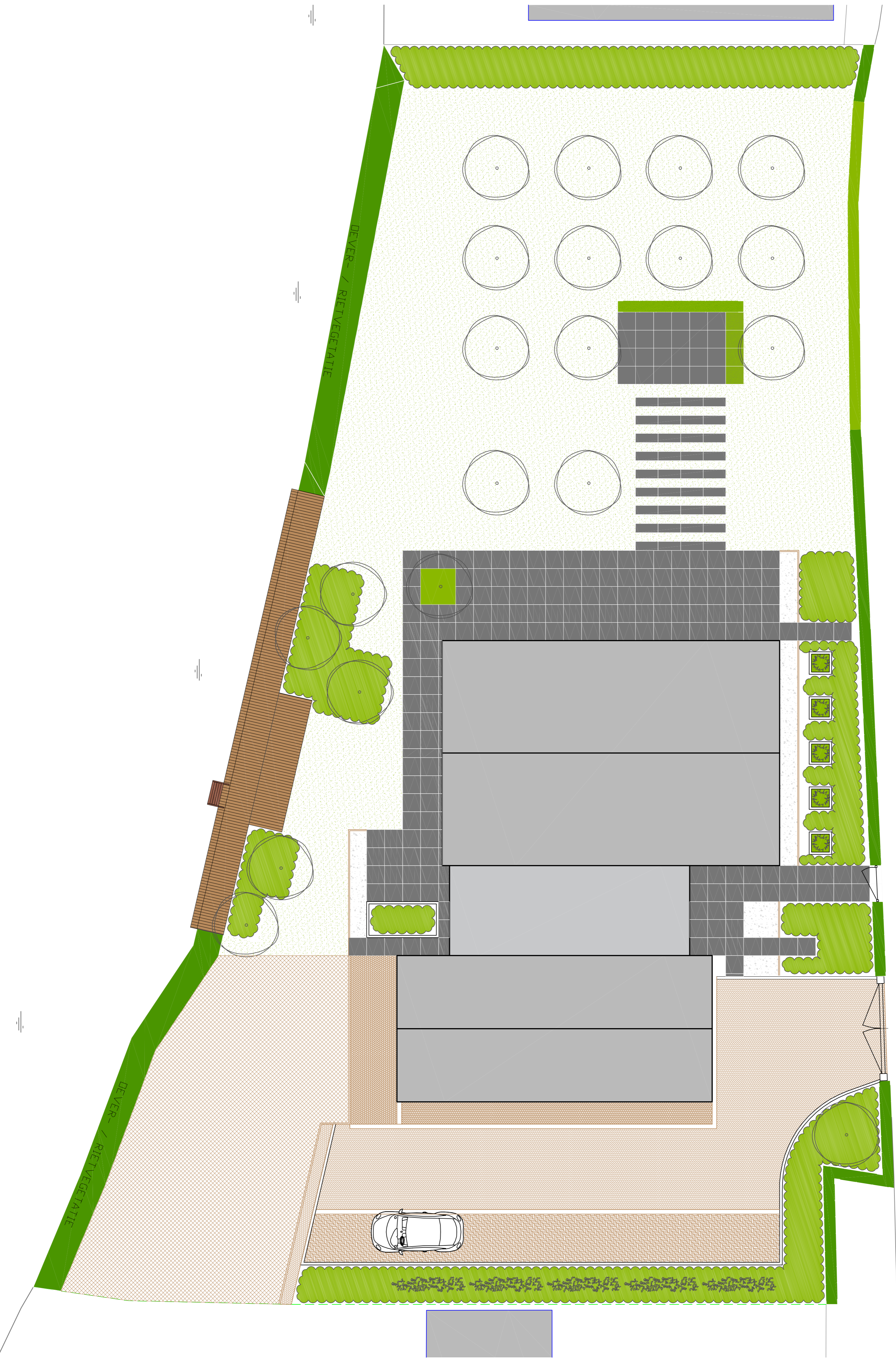
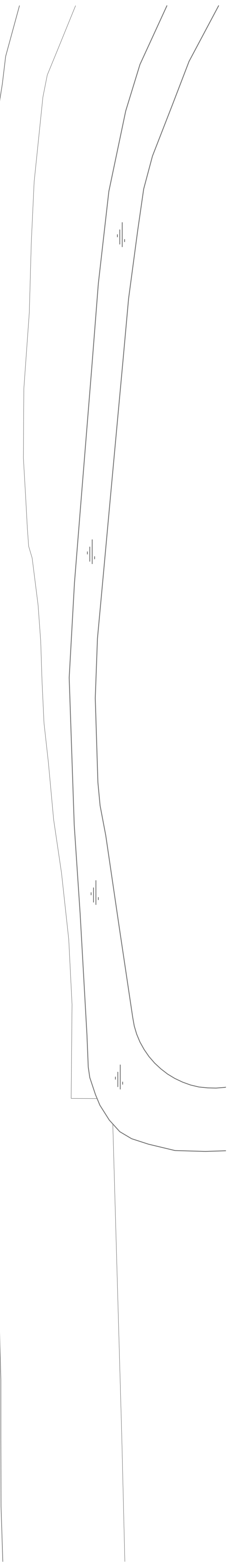
BIJLAGE III



**peil=bk. afgewerkte bagane grondvloer = $\pm 0,38\text{m} + \text{N.A.P.}$
 (kruin vd weg $\pm 0,18\text{m} + \text{N.A.P.}$)**

**Nieuwbouw: tussen 45 en 50 betonpalen, 180x180 en 220x220
 inheinviveau 10,00 m-NAP**

BIJLAGE IV



legenda

- maatschouwing
- bebouwing
- water
- vervangen beschouwing / darwandt n.l.b.
- pergolaconstructie eikenhout 150x150 mm
- vonderconstructie
- opvallende, diverse smetlijnen, kleur: n.l.b.
- opspijling van ob.v. rolslag van elementverharding
- stroobakstenen, dikvoornot, kepervoornot, kleur: n.l.b.
- stroobakstenen, dikvoornot, eileboogvoornot, kleur: n.l.b.
- stroobakstenen, sierbestrijking, kleur: n.l.b.
- tegels, afm. 0,80x0,80m, bakervand, kleur en motenoot n.l.b.
- halkverharding, grind / split, n.l.b.
- poort
- plantenboks, type / smetlijnen n.l.b.
- 'groene schutting', beplant met hedero heik
- in te zaaien terrein, mengseltype n.l.b. (eventueel extensief gras / kruidmengsel)
- beplantingen n.l.b.
- hoogbeplanting, buikbehoog (Fagus sylvatica)
- planten boom, incl. soortnaam, P= Prunus, Mo= muis, T= Tilia

Jeroen Arends

INRICHTINGSPLAN GEESTDORP 4		projectlocatie GEESTDORP 4	
opdrachtgever DHR. J.F. DE VOR		status DEFINITIEF	
Taal PLANVOORMING			
tek.nr: 2016.06.23	ONTM.DWG	gemaakt op:	14-11-2017
datum: 20-12-2016	get. J.V.ARENS	a. 07-02-2017	e.
sch. 1:100	rie 23-06-2016	b. 29-06-2017	f.
afm. A1	blad 01	bladen 01 c.	07-07-2017 g.
ONTWERPTEKENING			