

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201803250

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het samenvoegen en veranderen van de rijwielstalling en opslagruimte Rhododendronstraat 134 en 134a tot woning en het veranderen van de gevel door het vervangen van de kozijnen met invulling

Adres: Rhododendronstraat 134A-134

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 14-05-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)

Bestandsnaam: A6734840.out.pdf

Documentid: 33360379

Bestandsgrootte: 75413



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Rhododendronstraat 134

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 16 februari 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het samenvoegen en veranderen van de rijwielstalling en opslagruimte Rhododendronstraat 134 en 134a tot woning en het veranderen van de gevel door het vervangen van de kozijnen met invulling. In vervolg daarop hebben wij u op 2 maart 2018 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 27 april 2018 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

Voor een overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlagen waarin per activiteit is aangegeven welke gegevens ontbreken.

Besluit:

Op grond van artikel 4:5, onder 1c van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

[Geanonimiseerd]

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na buiten behandeling stellen van de aanvraag om omgevingsvergunning. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Uw brief van

nvt

Ons kenmerk

201803250/6734840

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diversen

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201803250/6734840

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?
Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage:

Overzicht volledigheidstoets van de activiteit(en) in geval de aanvraag om een omgevingsvergunning niet of onvoldoende is aangevuld.

Algemene opmerking:

Wij begrijpen de inhoud van uw bouwplan. Echter zijn de ingediende documenten in hoeveelheid en kwaliteit onvoldoende om beoordeling mogelijk te maken. Wij adviseren u een deskundige in dienst te nemen die u kan ondersteunen bij het vervaardigen van de volgende ontbrekende gegevens

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Artikel 1.3 Indieningsvereisten bij iedere aanvraag

- In de aanvraag vermeldt de aanvrager het adres, de kadastrale aanduiding dan wel de ligging van het project;
- een omschrijving van de aard en omvang van het project:

Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Artikel 2.2.1 Uit oogpunt van veiligheid:

- De draairichting van beweegbare constructieonderdelen;
- Contouren en omvang brandcompartimenten op plattegronden en doorsneden;
- Contouren subbrandcompartimenten op plattegronden en doorsneden;
- Brandwerendheid in minuten van vloeren, wanden, daken en gevels;
- Rookmelders in woonfunctie.

Artikel 2.2.2 Uit oogpunt van gezondheid:

-De lucht- en waterdichtheid, de factor van de temperatuur en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies.

-De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht:

- Plaats en soort ventilatie toe- en afvoervoorziening;
 - Capaciteitsberekening en stromingsinrichting;
 - Bewijslast regelbaarheid ventilatievoorziening;
 - Geveltekening (voor en achter)beweegbare ramen en deuren;
 - Mechanische voorziening spuivoorziening;
 - Plaats uitmonding afvoer en rook;
 - Plaats toevoer verbrandingslucht;
 - Plaats afvoer van rook;
 - Soort verbrandingstoestel.
- Berekening daglichttoetreding.

Artikel 2.2.3 Uit oogpunt van bruikbaarheid:

De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.

- a. *Gebruiksfunctie en verblijfsgebieden, totaal oppervlakten per gebruiksfunctie en de 'personen-benadering' voor alle ruimten.*
- b. *Gebruiksgebieden, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, functiegebieden, bedgebieden en gebruiksoppervlakte.*

De aanduiding van de opstelplaats van het aanrecht en van kook-, stook- en warmwatertoestellen.

Artikel 2.2.4 Uit oogpunt van energiezuinigheid en milieu:

Rc-waarden en details uitwendige van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructie.

Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;
- een opgave van bruto vloeroppervlakte in m² van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

Artikel 2.4 Overige voorschriften bouwverordening:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager ten behoeve van toetsing aan de overige voorschriften van de bouwverordening een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Artikel 2.5 Redelijke eisen welstand:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:

- a. tekeningen van de voor-en achtergevel van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
- b. van de bestaande en nieuwe situatie principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
- d. opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.

Artikel 2.8 Algemene vereisten aan tekeningen:

De aanvrager voorziet de tekeningen bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding.

Artikel 2.9 Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten:

Een plattegrond bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit betreft een doorsnede van een bouwlaag op 1200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven:

- a. uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalaanduiding);
- b. peilmaten van de vloer;
- c. trappen en hellingbanen;
- d. binnen- en buitenkozijnen;
- e. kokers, schachten, kanalen en schoorstenen;
- f. alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot:
 1. gebruiksfuncties;
 2. gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten;
 3. verwarmde en onverwarmde zones;
 4. gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden;
 5. verkeersruimten;
 6. toegankelijkheidssectoren;
- g. overige gegevens die zich ervoor lenen om aan te duiden op plattegronden, zoals toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingsruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.

De vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld zijn aangeduid ter plaatse van de entree van het bouwwerk.

Ten behoeve van de beoordeling van de bruikbaarheid, de gebruiksoppervlakte en het verblijfsgebied zijn de relevante doorsneden, inclusief 1500 - 2400 - 2600 mm hoogtelijn en voorzien van maatvoering, getekend.

Alle aanzichten (geveltekeningen) worden in loodrechte verticale projectie weergegeven. Alle dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig traceerbaar in berekening, rapportage of renvooi.