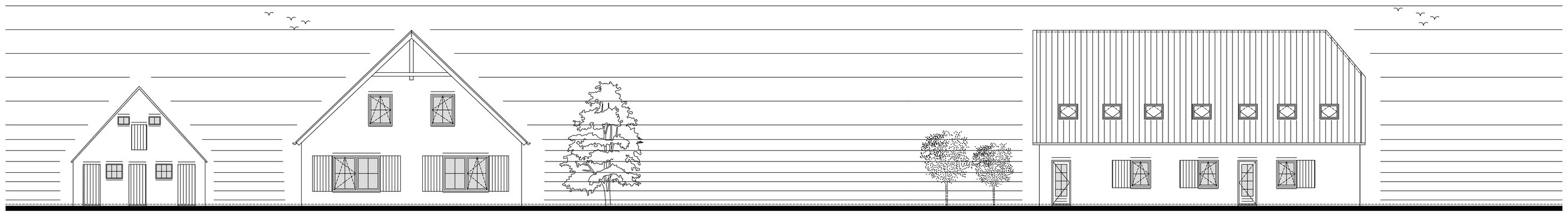
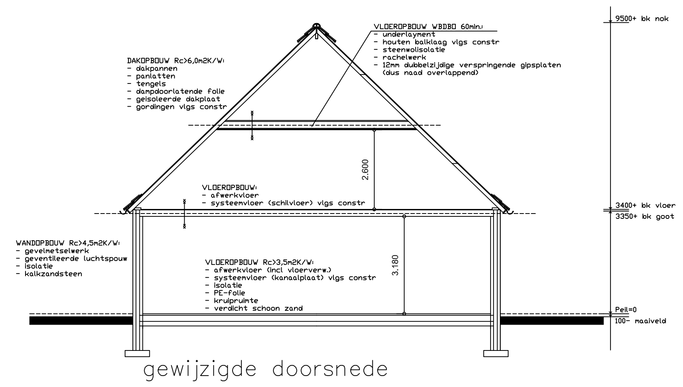


gewijzigde voorgevel

principe

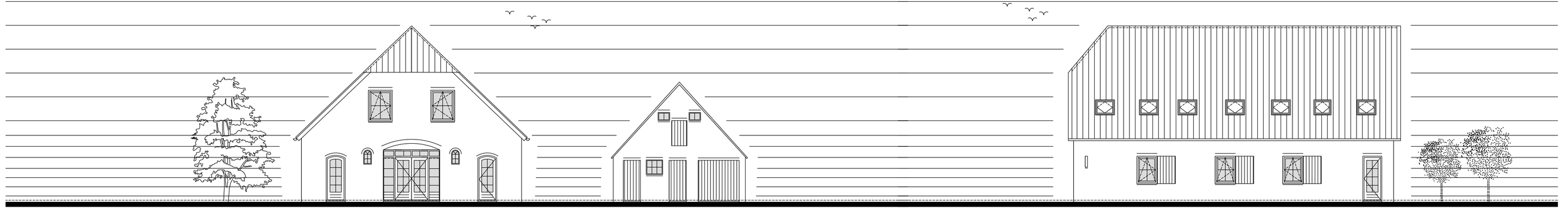
gewijzigde rechterzijgevel

principe



gewijzigde doorsnede

principe



gewijzigde achtergevel

principe

gewijzigde linkerzijgevel

principe

materialen– en kleurenstaat

Kleuren en materialen zoveel mogelijk als bestaand

onderdeel	materiaal	kleur
gevels opgaand werk	baksteen	rood
dakbedekking hellend dak	dakpannen	rood
kozijnen	hout	creme/wit
ramen	hout	roomwit
deuren	hout	donkergroen

brandrenvooi

= (verlichte) vluchtaanduiding

= (verlichte) (nood)uitgang

= (verlichte) uitgang

= vluchtroute

= schuimblusser van 6 liter, brandklasse AB
Blussers dienen "dekkend" te worden aangebracht.

30m = brandslanghaspel heeft een lengte van 30 meter
(3/2 loopafstand – 5 meter = ongeveer 30 meter)

= zelfsluitende 60 minuten brandwerende deur
(sponning 25 x 55 mm, en deurdikte 50mm)

= brandwerende scheiding WBDBO min. 60 minuten

rm = rookmelder (230V) op het lichtnet met back–up batterij en melders moeten gekoppeld worden.

Plafond beganegrond en stalen constructie wordt voorzien van 60 minuten brandwerende spuitpleister (tbv oa geluid) (bv ISOLATEK Type CP–2)

legenda

- de gehele verbouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerend Bouwbesluit en volgens de eisen gesteld in de Bouwverordening van de betreffende gemeente
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN–normen
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmingstechnische voorzieningen volgens berekening en tekening adviseur installatietechniek
- alle elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN–normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- alle werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN–normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- inbraakveilige hang– en sluitwerk SKG–klasse volgens het vigerend Bouwbesluit
- WBDBO met buren is totaal minimaal 60 minuten met de daarvoor van brandwerende materialen, in deze situatie ieder WBDBO>30 min
- ankerloze spouw (ivm brandklasse A1) bij brandcompartimerende spouwmuren
- alle schachten, (stand)leidingen en kanalen brandwerend bekleden met steenwolisolatieplaat (WBDBO> min 60 minuten), regelwerk en beplating
- (nieuwe) stalen balken, waarboven op een hogere gelegen verdieping verblijfsruimte ligt, zijn WBDBO>30 minuten
- vluchtweg vanaf elke (nieuwe) ruimte tot buitendeur is minder dan 25 meter
- glas binnen 2 meter van de erfgrens met buren waar bebouwing staat dient brandwerendglas te zijn
- (tussen)wand (zonder deur) tussen verblijfsgebieden is –20dB
- meterkast is inwendig minimaal 750x350mm
- toiletruimten inwendig minimaal 900x1200mm
- vloeren badkamer en toilet+voorportaal dienen betegeld te zijn
- wand badruimte betegelen tot aan plafond
- wand toiletruimte en voorportaal tot minimaal 1500+ vloer betegelen
- onderkant kozijnen vanaf 1e verdieping op 850+ vloer, anders dient er een valbeveiliging aangebracht te worden met bovenkant valbeveiliging op 850+ vloer
- Schlapeninngen minimaliseren tot 10mm anders rooster ervoor tegen muizen en ratten
- toegepaste nieuwe deuren hebben een minimale vrije doorloop van 850mm x 2300mm
- meterkastdeur een vrije doorgang van 730x2300mm
- glasopeningen voorzien van isolerende HR++ beglazing, Uglas=1,2 W (m2K)
- isolatie buitenwanden Rc waarde>4,5 m2K/W
- isolatie begane grondvloer Rc waarde>3,5 m2K/W
- isolatie dakconstructie Rc waarde>6,0 m2K/W

riolering

- hemelwaterafvoer afvoeren op eigen terrein
- vuilwaterafvoer afvoeren op bestaande vuilwaterriolering
- buitenriolering uit te voeren in PVC
- ontstoppingsstukken h.o.h. max. 10 meter
- fundering vlgs berekening en tekening constructeur
- installatie vlg berekening en tekening installateur
- aanbrengen van ventilatiekokers

trap

(EISEN) TRAP NAAR 1e VERDIEPING

breedte trap 850 mm
minimale aantrede trap: 220 mm
maximale optrede trap: 188 mm
hoogte balustrade 1000 mm + vloer
afstand verticale spijen h.o.h. 100 mm
hoogte leuning 900 mm vanaf trap
minimum vrije hoogte boven trap 2300 mm

(EISEN) TRAP NAAR 2e VERDIEPING

breedte trap 850 mm
minimale aantrede trap: 185 mm
maximale optrede trap: 210 mm
hoogte balustrade 1000 mm + vloer
afstand verticale spijen h.o.h. 100 mm
hoogte leuning 900 mm vanaf trap
minimum vrije hoogte boven trap 2100 mm

bouwbesluit

Bouwbesluit

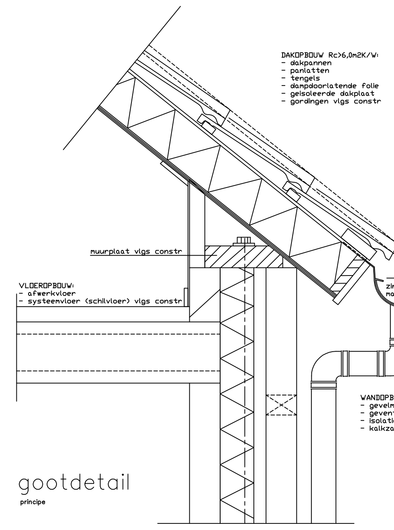
1.1	verkeersruimte	2.1	verkeersruimte
1.2	toiletruimte	2.2	verblijfsruimte
1.3	meterruimte	2.3	badruimte
1.4	verblijfsruimte	2.4	verblijfsruimte
1.5	verblijfsruimte	2.5	bergruimte
1.6	badruimte	2.6	verkeersruimte
1.7	verblijfsruimte	2.7	verblijfsruimte
1.8	verblijfsruimte	2.8	verblijfsruimte
1.9	badruimte	2.9	bergruimte
1.10	verblijfsruimte	2.10	verblijfsruimte
		2.11	verblijfsruimte
		2.12	badruimte

VENTILATIEGEGEVENS:

- verblijfsruimte: ventilatiecapaciteit van minimaal 1 dm3/s met een minimum van 7 dm3/s
- toilet: ventilatiecapaciteit van minimaal 7 dm3/s dmv mechanische ventilatie
- badkamer: ventilatiecapaciteit van minimaal 14 dm3/s dmv mechanische ventilatie
- opstelplaats kooktoestel: ventilatiecapaciteit van minimaal 21 dm3/s dmv mechanische ventilatie

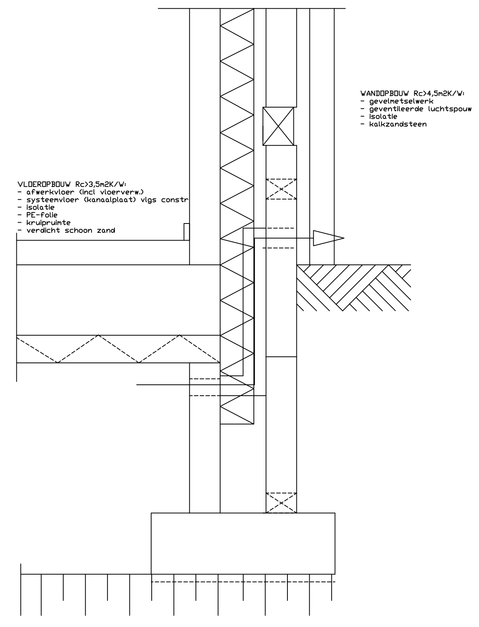
bouwbesluit

= bestaand metselwerk ca 100mm dik
= nieuw gevelmetselwerk 100mm dik
= kalkzandsteen 100mm dik, tenzij anders aangegeven
= alle binnenwanden van 100mm Ytong
= lichte scheidingswand 100mm dik
hwa = hemelwaterafvoer ø80mm
dr = dakraam Velux PK06 (capaciteit van 3,4 dm3/s)



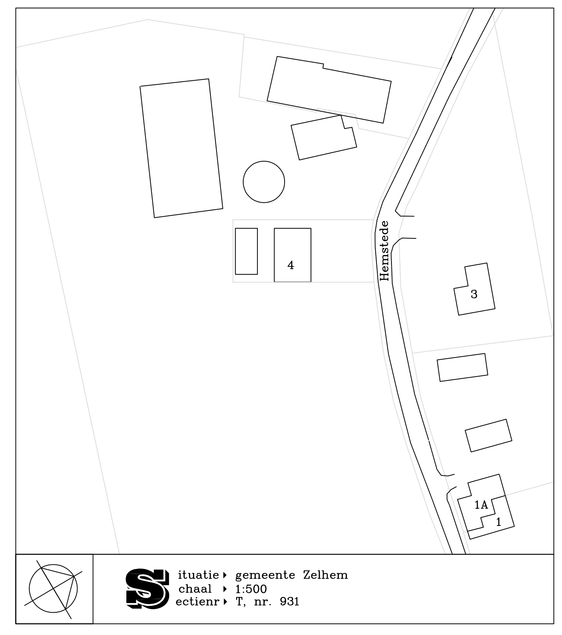
gootdetail

principe



funderingsdetail

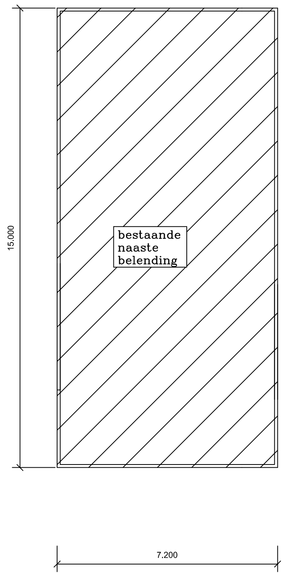
principe

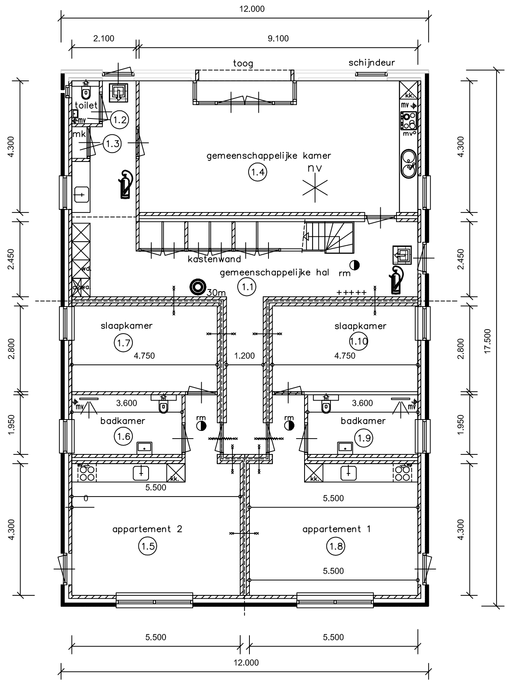


Daglicht– en ventilatieberekening volgens Bouwbesluitrapport

Hout–, beton– en staalkonstrukties vlgs berekening en tekening konstrukteur

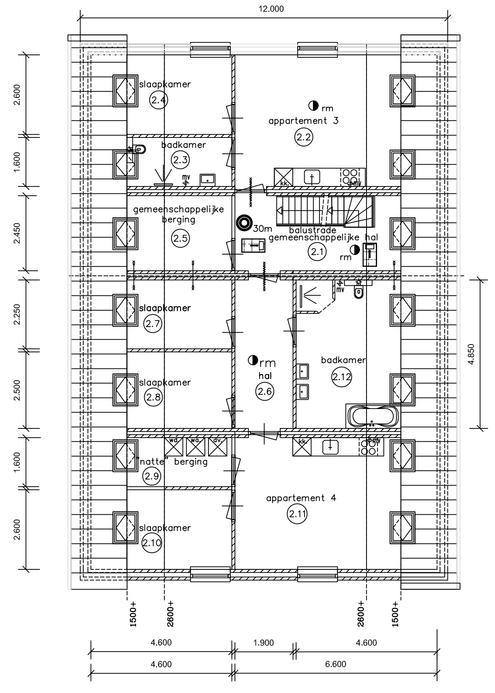
Maten in het werk te kontroleren





gewijzigde begane grond

achterwand blijft staan, rest wordt gesloopt



gewijzigde verdieping

achterwand blijft staan, rest wordt gesloopt

onderdeel: Bestektekening tbv aanvraag Omgevingsvergunning — Blad: B–02
projekt: Verbouw gebouw tot recreatie–appartementen — Schaal: 1:100
Bouwadres: Hemstede 4, 7021 LT Zelhem — Datum: 05–06–2017, Gewijzigd: 31–10–2017
Opdrachtgever: De heer H. Schennink, Hemstede 4, 7021 LT Zelhem, Tel. 06–250 157 29

HILDERINK BOUW
WWW.HILDERINKBOUW.NL

Deze tekening blijft ons eigendom. Deze mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruikt worden, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.