



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4828

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 15 februari 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:

met betrekking tot:

- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)
- van : DCMR
t.a.v. dhr. N.M.M. Koeleman
Parallelweg 1
3112 NA SCHIEDAM;
- voor : aanleg van een bouwweg
- locatie : Watersportweg;

overwegende,

dat het plan het verzoek tot aanleg van een toekomstige weg ten behoeve van het archeologisch erf aansluitend aan de Watersportweg in de Broekpolder te Vlaardingen betreft;

dat de bouwweg wordt aangelegd binnen het vigerende bestemmingsplan “Broekpolder”. De gronden hebben daarin de bestemming “Recreatieve doeleinden, extensief (Artikel 4)”;

dat de bestemming “Recreatieve doeleinden, extensief (artikel 4)” zijn bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen, waterberging en waterhuishouding, behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde landschappelijke waarde;

dat artikel 4 lid D1 aangeeft dat het verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen.

Het aanleggen van de fundering van de bouwweg, die in later stadium als toekomstige weg zal worden gebruikt voor het archeologisch erf, is in strijd met artikel 4, lid D1 onder a van het vigerende bestemmingsplan;

dat binnenplannen afwijken volgens artikel 4 lid D II van het vigerende bestemmingsplan mogelijk is:

Een vergunning als bedoeld in lid D1 is slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden als bedoeld in lid D1 de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind.

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

1^o: met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;

dat de aanvrager aangeeft dat de aanleg van de fundering voor de toekomstige weg zal worden gebruikt als bouwweg tijdens de aanleg van het Archeologisch erf in de Broekpolder. Nadat de bouwweg niet meer nodig is, zal deze aangepast worden en als voetpad gebruikt gaan worden voor bezoekers van het Archeologisch erf;

dat door de aanleg van de bouwweg voor het archeologisch erf geen archeologische waarden worden bedreigd. Het aanleggen van de bouwweg levert geen problemen op voor archeologie;

dat de bouwweg van tijdelijke aard is. Deze zal alleen bestaan uit zand en daarop worden rijplaten aangebracht. Na de werkzaamheden van het grondtransport voor de aanleg van het archeologisch erf dient de bouwweg te worden verwijderd.

De locatie is nu een natuurpad. Na de bouwwerkzaamheden dient de bouwweg te worden verwijderd, het zand kan blijven liggen en kan gebruikt worden als voetgangerspad met het doel om zoveel mogelijk het natuurpad weer te laten terugkomen. De weg mag na de werkzaamheden NIET worden gebruikt als verkeersweg;

dat er geen houtopstanden mogen worden verwijderd;

dat er vooraf zal moeten worden toegezien dat aan de zorgplicht wordt voldaan betreffende mogelijke broedende vogels door het laten uitvoeren van een quick scan in het kader van de Natuurwet;

dat er voor het realiseren van de bouwweg een watervergunning nodig is. De werken bevinden zich op een regionale waterkering. Voorgesteld wordt dat initiatiefnemer een vooroverleg inplant waarbij een medewerker van Delfland uitleg kan geven welke gegevens benodigd zijn voor het in behandeling nemen van een watervergunning aanvraag. Een vooroverleg kan ingepland worden op de website van het Hoogheemraadschap;

dat de Broekpolder zich kenmerkt door de mogelijkheden die het biedt voor zowel extensieve- en intensieve recreatie. Het intensief gebruik bevindt zich voornamelijk aan de zuidzijde en oostzijde van de Broekpolder. In de in voorbereiding zijnde Omgevingsvisie zal door middel van zoneringen aangegeven worden waar intensief gebruik van het recreatiegebied kan en mag. De voorgestelde voorziening past in de voornemens aan te wijzen intensieve zone;

dat medewerking kan worden verleend aan een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo voor de aanleg van een toekomstige weg (natuurpad/voetgangerspad) zonder verkeersbestemming, tijdelijk aangepast om te gebruiken als bouwweg welke na werkzaamheden zal worden gewijzigd naar natuurpad/voetpad, ten behoeve van het archeologisch erf, locatie aansluitend aan de Watersportweg in de Broekpolder te Vlaardingen;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo omgevingsvergunning te verlenen voor de aanleg van een toekomstige weg (natuurpad/voetgangerspad) zonder verkeersbestemming, tijdelijk aangepast om te gebruiken als bouwweg welke na werkzaamheden zal worden gewijzigd naar natuurpad/voetpad, ten behoeve van het archeologisch erf, locatie aansluitend aan de Watersportweg in de Broekpolder te Vlaardingen;

Bijlagen:

- aanleg toekomstige weg archeologisch erf (aanvraagformulier);
- bouwweg_V2_pdf (situatietekening).

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde voorwaarden;

Vlaardingen, 30 april 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b.a.



A.H. van Zetten

teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a het hoofd van het team bijzondere wetten en bouw- en woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4828

Intern nr. bwt : 90499
Dossiernr. : 1830

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit aanleg van een bouwweg op de locatie Watersportweg.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).