



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4886

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 21 maart 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : Waterweg Wonen
t.a.v. mevrouw N. van Nieuwkoop
Postbus 3
3130 AA VLAARDINGEN;
- voor : het onderbouwen en wijzigen van de indeling in
brandcompartimenten en het laten vervallen van een
bestaande rwa installatie rondom het atrium;
- locatie : Claudius Civilislaan 160;

overweende,

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan:

- "(96) WESTWIJK" met de bestemming Wonen;

dat op 6 maart 2018 het ontwerp-bestemmingsplan "Westwijk" is vastgesteld;

dat het plan derhalve dient te worden aangehouden;

dat het bouwplan niet in strijd is met het ontwerp bestemmingsplan;

dat we gebruik maken van de bevoegdheid om met toepassing van artikel 3.3, lid 3 Wabo de
aanhoudingsplicht te doorbreken;

dat het hier in pandige werkzaamheden betreffen en de aanvraag daarom niet is beoordeeld
door de welstandscommissie;

Brandweer: constructies en installaties

dat de installatie welke standalone wordt uitgevoerd in de extra beschermde vluchtwegen
dient te voldoen aan de NEN 2535 bijlage C.

Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens de vergunninghouder de
onderstaande aanvullende gegevens heeft aangeleverd. De aanvullende gegevens dienen te
worden ingediend bij het team bijzondere wetten & bouw- en woningtoezicht van de
gemeente Vlaardingen.

- Het aanbrengen van de branddetectie object bewaking NEN 2535;
- Het aanbrengen van de branddetectie NEN 2555 woning toegangsdeuren;

- Het aan leveren van de documentatie waaruit blijkt dat er wordt voldaan aan afdeling 2.9 van het Bouwbesluit 2012. De volgende brandklassen en rookklassen conform NEN -EN 13501-1 zijn o.a. van toepassing: klasse b-c-d-s2-Cfl -Dfl.
- Het aanbrengen van de doorvoersystemen van kabels, leidingen, kanalen, brandwerend glas, brandwerende wanden, luiken en schermen en (lift)deuren dergelijke in of van brandwerende scheidingen (hiervan een (TNO) testrapport en certificaat te overleggen), (artikel 4, lid 2 van het Besluit indieningvereisten en de Bijlage onder 1.5 behorende bij dat besluit).

Het advies is om de brandbeveiligingsinstallaties ook te laten voldoen aan "het handboek brandbeveiligingsinstallaties uitgegeven door de NVBR laatste druk".

Indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd.

Mededeling

De adviseur heeft in de rapportage het een en ander opgenomen met betrekking tot draadglas in brandscheidingen. Hierin worden vuistregels beschreven die in het verleden werden toegepast met name tijdens de controles op brandveilig gebruik. Wij zijn van mening dat draadglas niet toepasbaar is in brandscheidingen waar (ver)bouw werkzaamheden worden toegepast. In dit onderhavige geval worden de verticale vluchtwegen volledig voorzien van brandwerend glas behoudens de deuren en de bovenlichten van deze vluchtwegen. Daarnaast wordt het draadglas in de brandscheidingen van de woningen naar de horizontale vluchtwegen niet gerenoveerd. Dit is nu geaccepteerd omdat er vanuit iedere woning in twee richtingen kan worden ontvlucht waardoor de in brand staande woning niet gepasseerd hoeft te worden. Indien er in de toekomst wetgeving wordt aangenomen waaruit blijkt dat draadglas niet meer wordt geaccepteerd moet er rekening mee worden gehouden dat het bestaande draadglas vervangen moet worden.

dat de hierboven vermelde gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met toepassing van artikel 3.3, lid 3 van de Wabo tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n :

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel 3.3, lid 3 Wabo, de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag, en 2 bijlagen;

tekeningen_omgevingsvergunning_De_Wetering_pdf Bouwkundige tekeningen 21-3- 2018

2017082_bra_wetering_mj_a3_pdf

Brandtechnisch rapport 21-3-2018;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 08 mei 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp

Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- en Woningtoezicht.

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorft de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman,

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4886

Intern nr. bwt : 90556
Dossiernr. : 5095

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het onderbouwen en wijzigen van de indeling in brandcompartimenten en het laten vervallen van een bestaande rwa installatie rondom het atrium op de locatie Claudius Civilislaan 160.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).

