

Formulierversie  
2017.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 3280485                                     |
| Aanvraagnaam      | Nieuwbouw woning op het bouwplan Villahoeve |
| Uw referentiecode | 17-106                                      |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 12-01-2018          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw woning op het bouwplan Villahoeve, fase 3, kavel 5 te Apeldoorn |
| Opmerking                       | -                                                                         |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                       |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                       |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                         |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                         |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Apeldoorn                |
| Bezoekadres:    | Marktplaats 1<br>7311LG Apeldoorn |
| Postadres:      | Postbus 9033<br>7300ES Apeldoorn  |
| Telefoonnummer: | 14055                             |
| E-mailadres:    | gemeente@apeldoorn.nl             |
| Website:        | www.apeldoorn.nl                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2017.02

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Apeldoorn                                                              |
| Kadastrale gemeente                                                                        | Apeldoorn                                                              |
| Kadastrale sectie                                                                          | M                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 0                                                                      |
| Bouwplannaam                                                                               | Villahoeve, fase 3                                                     |
| Bouwnummer                                                                                 | kavel 5                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot  
of ander drijvend object met een  
woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning  
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier  
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Oprichten van een woning.

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

215

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 582

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braakliggend terrein.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 152
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?



Ja



Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur                |
|-----------------------|-----------|----------------------|
| Gevels                | Baksteen  | Creme grijs          |
| - Plint gebouw        | Baksteen  | Antraciet            |
| - Gevelbekleding      | Hout      | Antraciet, RAL n.t.b |
| - Borstweringen       |           |                      |
| - Voegwerk            |           |                      |
| Kozijnen              | Hout      | Antraciet, RAL n.t.b |
| - Ramen               | Hout      | Antraciet, RAL n.t.b |
| - Deuren              | Hout      | Antraciet, RAL n.t.b |
| - Luiken              | Hout      | Antraciet, RAL n.t.b |
| Dakgoten en boeidelen | Hout      | Wit, RAL n.t.b.      |
| Dakbedekking          | Dakpannen | Antraciet            |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Raamdorpel - Beton - Antraciet, RAL n.t.b  
Hemelwaterafvoer - Zink - Naturel

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                            | Type                                                                                                                                                                   | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 902779_Geotechnisch-rapport_def_pdf     | 902779 Geotechnisch rapport def.pdf     | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                         | 2018-01-12      | In behandeling  |
| Statische_berekening_pdf                | Statische berekening.pdf                | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                         | 2018-01-12      | In behandeling  |
| 20180112_bs_aanvullende_stukken_pdf     | 20180112 bs aanvullende stukken.pdf     | Anders                                                                                                                                                                 | 2018-01-12      | In behandeling  |
| 20180112_epg_pdf                        | 20180112 epg.pdf                        | Energiezuinigheid en milieu<br>Gelijkwaardigheid                                                                                                                       | 2018-01-12      | In behandeling  |
| 20180112_productinformatie_pdf          | 20180112 productinformatie.pdf          | Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                 | 2018-01-12      | In behandeling  |
| 20180112_warmteweerstand_berekening_pdf | 20180112 warmteweerstand berekening.pdf | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                            | 2018-01-12      | In behandeling  |
| 20180112_bouwbesluit_pdf                | 20180112 bouwbesluit.pdf                | Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden                            | 2018-01-12      | In behandeling  |
| 20180112_D01_pdf                        | 20180112 D01.pdf                        | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Welstand | 2018-01-12      | In behandeling  |
| 20180112_D02_pdf                        | 20180112 D02.pdf                        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                             | 2018-01-12      | In behandeling  |
| 20180112_D03_pdf                        | 20180112 D03.pdf                        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                             | 2018-01-12      | In behandeling  |