



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4567

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 5 oktober 2017 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Slopen BDSG (Art. 2.1 lid 1h Wabo)
- van : Maf Vastgoed B.V.
t.a.v. dhr. P. van der Ven
Kon Wilhelminahvn Nz 21
3134 KE VLAARDINGEN
- voor : het slopen van de opstallen
- locatie : Vulcaanweg 27;

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

o v e r w e g e n d e,

dat het te slopen opstal is gelegen in het beschermd stadsgezicht;

dat het plan is beoordeeld door de monumentencommissie d.d. 10 januari 2018;

dat de monumentcommissie akkoord is met het plan;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits aan de volgende
voorwaarden wordt voldaan:

7 Open vuur/verontreiniging omgeving.

- Op het sloopterrein mogen geen materialen worden verbrand.
- Voorkomen dient te worden dat de omgeving van het sloopterrein
verontreinigd wordt door van sloopwerkzaamheden vrijkomende stoffen.

8 Kabels, buizen en reservoirs

De in het desbetreffende perceel alsmede de eventueel in de openbare grond
aanwezige kabels, buizen en reservoirs, die tengevolge van het slopen buiten
werking geraken, moeten worden verwijderd.

9 Het scheiden en gescheiden inzamelen van sloopafval

Het afval dat vrij komt tijdens de uitvoering van sloopwerkzaamheden moet bij de bron worden gescheiden in vijf fracties, die elk op het sloopterrein apart moeten worden opgeslagen en afgevoerd, namelijk:

a. Chemisch afval.

Hiertoe wordt gerekend hetgeen is bepaald in de Europese afvalstoffenlijst d.d. 01-01-2002 (Eural). Dit afval moet worden ingezameld in een gesloten container met compartimenten of in meerdere minicontainers. Op elk compartiment of elke minicontainer moet duidelijk worden aangeven welk afval erin mag worden gedeponeerd.

Het chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen en een vergunning Afvalstoffenwet/vergunning Wet milieubeheer bezit.

Het transport mag uitsluitend worden uitgevoerd door een vergunninghoudend transportbedrijf.

b. Puin

Tot puur puin worden gerekend beton en steen, in handelbare stukken, maximaal groot 75 x 75 x 150 cm, niet verontreinigd met:

- hout(splinters) of ander brandbaar materiaal;
- grond en zand;
- kalk(zand) steen, porisosteent, bimsbeton, gasbeton, gipsplaten en gipsblokken.

Beton- en steenpuin dient zoveel mogelijk te worden gescheiden. Het puin dient te worden ingezameld in open containers.

c. Hout

Tot puur hout worden niet gerekend:

- plaatmaterialen;
- gevulde deuren;
- verlijmd hout;
- geperst hout;
- bielzen.

Het hout, geschoond van metalen bevestigingsmiddelen en niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers.

d. Metalen

Puur metaal, geschoond van houtresten en steen- of betonresten, niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers.

e. Overig afval

Hieronder worden alle materialen begrepen, die hierboven zijn omschreven als niet toelaatbare delen bij het gescheiden inzamelen alsmede alle niet genoemde vrijkomende materialen.

Dit afval dient te worden ingezameld in open containers.

10 Milieupark

Op het sloopterrein dient een gedeelte te worden ingericht voor het plaatsen van containers dat door afscherming met hekken van minimaal 2,00m hoog, niet bereikbaar is voor particulieren en derden (milieupark).

Op of nabij elke container dient duidelijk leesbaar aangegeven te worden voor welk afval deze bestemd is.

11 Aanvang slopen

Minimaal een week voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met:

- de sectie Bijzondere Wetten / Bouw en Woningtoezicht in verband met start werk, uitvoering en te treffen veiligheidsmaatregelen;
- de sectie Voorbereiding & Realisatie, in verband met de te nemen verkeersmaatregelen tijdens het slopen.

12 Waarschuwen andere diensten

Aan de volgende instanties dienen opdrachten te worden verstrekt voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

- aan ENeco Energie te Rotterdam, voor wat betreft het verwijderen van dienstaansluitingen;
- aan de afdeling Openbare Werken, sectie Uitvoering, voor wat betreft het verwijderen van rioolaansluitingen in het openbare gebied, alsmede het opheffen van de in- en uitritten inclusief de verhardingsmaterialen, tel. 010-2484560;

14 Veiligheid sloopterrein

Voor wat betreft de vereiste veiligheid op het sloopterrein, wordt met nadruk op het Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden uit het Bouwbesluit 2012 gewezen.

15 Open erven en terreinen

De door het slopen vrijkomende erven en terreinen mogen geen hinder voor, of gevaar opleveren voor de veiligheid en gezondheid van de gebruikers of anderen, ten gevolge van:

- drassigheid;
- stank;
- verontreiniging;
- aanwezigheid van schadelijk of hinderlijk gedierte;
- aanwezigheid van begroeiing.

Met inachtneming van het vermelde in punt 18 moeten de in het door het slopen vrijkomende terrein aanwezige putten, kolken, riolen en ondergrondse delen van het bouwwerk worden verwijderd.

17 Schade

Indien schade wordt toegebracht aan de bestratingen en groenvoorzieningen in het openbaar gebied ten gevolge van vorengenoemde sloopwerkzaamheden zal deze schade verhaald worden.

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbijgevoegde aanvraag en tekening(en);

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde voorwaarden;

Vlaardingen, 10 januari 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b.a.



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule slopen

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4567

Intern nr. bwt : 90440 \ 90314
Dossiernr. : 925

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het slopen van de opstallen op de locatie Vulcaanweg 27.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).