

Bijlage 2, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2018 vastgesteld op 08-11-2017.

Normen ter vaststelling geobjectiveerde bouwkosten.

Leges 2,90% Minimum € 78,90

Kenmerken	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	eenheid m ³	eenheid m ² BVO	reken eenheid	excl. BTW m ³ of st	excl. BTW m ² BVO	Bouwkosten excl. BTW	Te betalen	
									leges op basis bouwkosten (oude methode)	
Bouwwerken waarvoor een <u>vast</u> legestartief geldt	herkenbaar aan →	vast tarief								
Bouwwerken waarvoor een <u>indicatief</u> legestartief geldt	herkenbaar aan →	variabel tarief								
Woningbouw										
1. Nieuwbouw										
Rijtjeswoningen		variabel tarief			x m ³	€ 327,00		€ -	€ -	
Bungalows/ 2 onder 1 kap		variabel tarief			x m ³	€ 434,00		€ -	€ -	
Vrijstaande woningen		variabel tarief			x m ³	€ 405,00		€ -	€ -	
Winkel met bovenwoning		variabel tarief			x m ³	€ 316,00		€ -	€ -	
Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)		variabel tarief			x m ³	€ 289,00		€ -	€ -	
Senioren/zorgwoningen		variabel tarief			x m ³	€ 377,00		€ -	€ -	
Appartementen (Luxe appartementen)		variabel tarief			x m ³	€ 428,00		€ -	€ -	
2. Woninguitbreiding										
Uitbreiding woonruimte		vast tarief	st		x st	€ 39.312,00		€ -	€ -	
Serre	onderheid	vast tarief	st		x st	€ 24.980,00		€ -	€ -	
Aanbouw / bijkeuken		vast tarief	st	of	x st	€ 13.745,00		€ -	€ -	
3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders										
Kelder (prefab)		vast tarief	st		x st	€ 10.563,00		€ -	€ -	
Kelder (in het werk gestort)		vast tarief	st		x st	€ 22.381,00		€ -	€ -	
Dakopbouw		vast tarief	st		x st	€ 38.717,25		€ -	€ -	
Dakkapel		vast tarief	st		x st	€ 6.523,13		€ -	€ -	
Standaarddakkapel (ontwikkeld door en op kosten van de gemeente Amstelveen (incl. tekeningen))		vast tarief	st		x st	€ 2.931,03		€ -	€ -	
Dakkapellen met verhoogde nok		vast tarief	st		x st	€ 22.050,00		€ -	€ -	
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening		vast tarief	st		x st	€ 1.575,00		€ -	€ -	
3. Bijgebouwen (geen woonfunctie)										
Garage, aangebouwd		vast tarief	st		x st	€ 17.963,00		€ -	€ -	
Garage, vrijstaand		vast tarief	st		x st	€ 29.172,00		€ -	€ -	
Berging, aangebouwd		vast tarief	st		x st	€ 7.259,00		€ -	€ -	
Berging, vrijstaand		vast tarief	st		x st	€ 13.756,00		€ -	€ -	
Carport uitvoering: kunststofbeplating		vast tarief	st		x st	€ 3.572,10		€ -	€ -	
uitvoering: glazenkap		vast tarief	st		x st	€ 8.561,70		€ -	€ -	
Tuinhuisje (prefab)		vast tarief	st		x st	€ 1.404,00		€ -	€ -	
Zwembad		vast tarief	st		x st	€ 17.388,00		€ -	€ -	
4. Erf, tuin- en straatmeubilair										
Houten schutting / pergola		vast tarief	st.		x st	€ 882,00		€ -	€ -	
Gemetselde tuinmuur		vast tarief	st.		x st	€ 1.554,00		€ -	€ -	
Schotelantenne		vast tarief	st.		x st	€ 1.284,15		€ -	€ -	
Hout + metselwerk tuinmuur		vast tarief	st.		x st	€ 1.071,00		€ -	€ -	
Schuif-/toegangspoort (6 m')		vast tarief	st.		x st	€ 2.772,00		€ -	€ -	
Walbeschoeiing hardhout		vast tarief	st.		x st	€ 1.764,00		€ -	€ -	
Steiger		vast tarief	st.		x st	€ 4.536,00		€ -	€ -	
5. Diversen woningbouw										
Veranderen gevel (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)		vast tarief	st		x st	€ 2.226,00		€ -	€ -	
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)		vast tarief	st		x st	€ 3.150,00		€ -	€ -	
Woonwagen		vast tarief	st		x st	€ 27.037,50		€ -	€ -	
Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal		vast tarief	st		x st	€ 7.717,50		€ -	€ -	
(Nood)trap		vast tarief	st		x st	€ 3.139,50		€ -	€ -	
Schuifpui		vast tarief	st		x st	€ 3.614,50		€ -	€ -	
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen		vast tarief	st		x st	€ 2.047,50		€ -	€ -	
Vlaggemast		vast tarief	st		x st	€ 787,50		€ -	€ -	
Rijwielstalling		vast tarief	st		x st	€ 205,80		€ -	€ -	
Parkeergarages en civieltechnisch objecten										
Autobrug (2 rijbanen, 11 m.)		vast tarief	st		x st	€ 62.080,00		€ -	€ -	
Brug t.b.v. toegang woning		vast tarief	st		x st	€ 15.000,00		€ -	€ -	
Fietsbrug (over sloot)		vast tarief	st		x st	€ 31.054,00		€ -	€ -	
Parkeergarage		variabel tarief	m ²		m ²		€ 354	€ -	€ -	
Parkeerdek		variabel tarief	m ²		m ²		€ 248	€ -	€ -	
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds		variabel tarief	m ²		m ²		€ 949	€ -	€ -	
Logiesgebouwen										
Hotel		variabel tarief	m ²		m ²		€ 1.285	€ -	€ -	
Motel		variabel tarief	m ²		m ²		€ 1.250	€ -	€ -	
Kantoorgebouwen										

Kenmerken	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	eenheid m³	eenheid m² BVO	reken eenheid	excl. BTW m³ of st	excl. BTW m² BVO	Bouwkosten excl. BTW	Te betalen		
									leges op basis bouwkosten (oude methode)		
Commercieel kantoorgebouw		variabel tarief		m²		m²	€ 1.155	€ -	€ -	€ -	
Herbestemming woonhuis naar kantoor		variabel tarief		m²		m²	€ 650	€ -	€ -	€ -	
Bedrijfsgebouw met inpandig kantoor		variabel tarief		m²		m²	€ 638	€ -	€ -	€ -	
Gebouw openbare diensten		variabel tarief		m²		m²	€ 1.060	€ -	€ -	€ -	
Transformatie kantoor naar woning/hotel		variabel tarief		m²		m²	€ 918	€ -	€ -	€ -	
Interne wijziging kantoorgebouw		variabel tarief		m²		m²	€ 378	€ -	€ -	€ -	
Horeca- en winkelgebouwen											
Winkel / warenhuis		variabel tarief		m²		m²	€ 1.180	€ -	€ -	€ -	
Restaurant met zalen		variabel tarief		m²		m²	€ 1.320	€ -	€ -	€ -	
Gebouwen voor gezondheidszorg & sociale verzorging											
Ziekenhuis		variabel tarief		m²		m²	€ 2.262	€ -	€ -	€ -	
Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)		variabel tarief		m²		m²	€ 1.617	€ -	€ -	€ -	
Praktijkruimte bij woning		variabel tarief		m²		m²	€ 2.705	€ -	€ -	€ -	
Verzorgingstehuis		variabel tarief	complex 96 wooneenheden	m²		m²	€ 1.245	€ -	€ -	€ -	
Kinder/naschoolse opvang		variabel tarief		m²		m²	€ 795	€ -	€ -	€ -	
Buurthuis/wijkcentrum		variabel tarief		m²		m²	€ 1.246	€ -	€ -	€ -	
Clubhuis sportvereniging		variabel tarief		m²		m²	€ 926	€ -	€ -	€ -	
Clubhuis met restaurant		variabel tarief		m²		m²	€ 1.146	€ -	€ -	€ -	
Gebouwen voor religieuze functies											
Kerkgebouw		variabel tarief		m²		m²	€ 1.348	€ -	€ -	€ -	
Gebouwen voor sport, onderwijs, cultuur en wetenschap											
School 800 leerlingen basisschool		variabel tarief		m²		m²	€ 909	€ -	€ -	€ -	
Sportthal		variabel tarief		m²		m²	€ 1.607	€ -	€ -	€ -	
Sportaccommodatie buitensporten		variabel tarief		m²		m²	€ 961	€ -	€ -	€ -	
Zwembad		variabel tarief		m²		m²	€ 1.375	€ -	€ -	€ -	
Noodschool		variabel tarief		m²		m²	€ 1.884	€ -	€ -	€ -	
Multifunctioneel centrum		variabel tarief		m²		m²	€ 602	€ -	€ -	€ -	
		variabel tarief		m²		m²	€ 1.380	€ -	€ -	€ -	
Industriegebouwen											
Bedrijfsaal met kantoor		variabel tarief		m²		m²	€ 587	€ -	€ -	€ -	
Romneyloods		variabel tarief		m²		m²	€ 88	€ -	€ -	€ -	
Landbouwloods (zonder fundering), stalen damwandprofiel buitenbekleding, gevelhoogte 3 tenminste		variabel tarief		m²		m²	€ 211	€ -	€ -	€ -	
Loods (zonder fundering) met houten gevels en staalconstructie 30x10 tenminste		variabel tarief		m²		m²	€ 300	€ -	€ -	€ -	
Loods (zonder fundering) met metselwerk spouwmuur en staalconstructie, gevelhoogte 3r tenminste		variabel tarief		m²		m²	€ 300	€ -	€ -	€ -	
+ Fundering op staal Minimaal € 97,- per m² extra		variabel tarief		m²		m²	€ 97,25	€ -	€ -	€ -	
+ Onderheide betonvloer Minimaal € 69 per m² extra		variabel tarief		m²		m²	€ 69	€ -	€ -	€ -	
+ extra voor bedrijfskantoor in loods (onderheid)		variabel tarief		m²		m²	€ 415	€ -	€ -	€ -	
Agrarische bouwwerken											
7. Tuinbouwkas											
Verwarmde kas		variabel tarief		m²		m²	€ 50	€ -	€ -	€ -	
Onverwarmde kas		variabel tarief		m²		m²	€ 30	€ -	€ -	€ -	
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling											
a 2.1.1.2 letter b. Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd op de bouwkosten in Taxatieboekjes 2017 of software Taxarom, uitgave van BIM Media B.V. editie 2017.							€ -	€ -	€ -	€ -	
b 2.1.1.2 letter c. Niet voorkomend in lijst of Taxatieboekjes: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW							€ -	€ -	€ -	€ -	
Overige bouwkosten							€ -	€ -	€ -	€ -	
							BVO				
Minimale bouwkosten								Totaal	€ -	€ -	€ -
Opgegeven bouwkosten									€ -	€ -	€ -
Calculatie externe adviseur (eventueel)									€ -	€ -	€ -
Ruimte voor berekeningen:											
Behorende bij raadsbesluit van 08 november 2017											
De raadsgriffier van de gemeente Amstelveen											
Opmerkingen:											
<ul style="list-style-type: none"> Alle genormeerde bouwrijzen zijn gebaseerd op de taxatieboekjes van BIM Media B.V. editie 2017. De prijzen per m² BVO en per m³ bruto inhoud zijn exclusief evt. sloopkosten. Bij renovaties is het opragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk 											