

Aan	Hoogheemraadschap van Delfland
Van	Brian van Dongen
Kopie	
Datum	27 juni 2017
Referentie	1505830A12-N17-107
Onderwerp	Vooronderzoek Delftsestraatweg (cluster A)

1 VOORONDERZOEK

Op verzoek van het hoogheemraadschap van Delfland heeft RPS een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 (Nederlandse norm: 'Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek', januari 2009). De resultaten hiervan zijn in deze notitie weergegeven.

1.1 Ligging locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in het glastuinbouwgebied tussen Delfgauw en Pijnacker (in de polder Noorpolder van Delfgauw). De locatie (van cluster B) ligt ter hoogte van de Rijskade 1a t/m 5. De ligging is weergegeven op onderstaand figuur (groen omkaderd).



Figuur 1: projectlocatie Cluster B (bron: Google maps)

1.2 Historische gegevens

Voor aanvang van het bovengenoemd historisch onderzoek is bij de gemeente Pijnacker-Nootdorp navraag gedaan naar de beschikbare gegevens over de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie en de naastgelegen percelen. Daarnaast is het bodemloket van het gezamenlijk bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) geraadpleegd via www.bodemloket.nl.

(Bodembedreigende) activiteiten op en rondom de locatie

De provincie geeft aan dat er informatie bekend is over potentieel bodembedreigende (bedrijfs) activiteiten en/of calamiteiten op en rondom de locatie.

Luchtfoto's en ander kaartmateriaal

Op basis van de beschikbare oude luchtfoto's en kaartmateriaal (via: <http://www.topotijdreis.nl/>) is af te leiden dat de onderzoekslocatie tot begin jaren '60 een agrarische bestemming heeft gehad. Vanaf de begin jaren '60 is de locatie voor glastuinbouw bestemd.

1.3 Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie is voor zover bekend niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

In de nabijheid van de locaties zijn echter wel diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeksrapporten zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: bodemonderzoeken in de nabijheid van de locatie

nr.	datum	adviesbureau/ organisatie	type onderzoek	Rapportnummer
<i>Rijskade 3</i>				
1	maart 1995	VanderHelm Milieubeheer B.V.	verkennd onderzoek	BURP5102
<i>Rijskade 5</i>				
2	juli 1997	VanderHelm Milieubeheer B.V.	milieukundig bodemonderzoek	WYKP7531
3	augustus 2010	Certicon BV	Verkennd en nader bodemonderzoek	P2010-1709
4	mei 2011	Provincie Zuid- Holland	beschikking	ZH192609121 B55

De resultaten van de bovenstaande bodemonderzoeken zijn hieronder in het kort beschreven:

1) Verkennend milieukundig bodemonderzoek aan de Rijskade 3 in Pijnacker

Het terrein is behoudens de als verdacht aangemerkte punten, niet verdacht gebleken. De bovengrond is licht verontreinigd, de ondergrond is schoon of licht verontreinigd.

De grond ter plaatse van het ketelhuis en van de kas "Intratuin" is maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK's en minerale olie.

De grond ter plaatse van de hobbykas is maximaal licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie.

In het waterbodemmengmonster zijn lichte verhogingen aan PAK's aangetroffen waardoor deze bagger wordt ingedeeld in klasse 2.

Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, nikkel en arseen.

2) Milieukundig bodemonderzoek aan de Rijskade 5 in Pijnacker

De bodem ter plaatse van de ondergrondse HBO-tank is op basis van de analyses niet verontreinigd met minerale olie. Zintuiglijk is echter een lichte oliegeur waargenomen. Verwacht wordt dat de verontreiniging een zeer beperkte omvang heeft. Per 1 maart 1998 zal een verwijderingsplicht gelden voor niet gesaneerde tanks.

De met puindeeltjes, puindelen en koolas verontreinigde bovengrond ter plaatse van de koelenbocht is matig verontreinigd met PAK's. Omdat het zintuiglijk meest verontreinigde monster

geanalyseerd is, wordt verwacht dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Daarmee samenhangend is er geen saneringsurgentie.

De bodem ter plaatse van de tankplaats is niet verontreinigd met minerale olie.

3) Verkennend en nader bodemonderzoek Rijskade Pijnacker

In de boven- en ondergrond is plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan chroom aangetoond. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging gezien het sterk verontreinigde bodemvolume meer bedraagt dan 25 m³.

Verder zijn ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond met zware metalen en minerale olie.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium. De licht verhoogde concentratie aan barium wordt beschouwd als een van nature verhoogde concentratie.

4) Beschikking - saneringsverslag (BUS) Rijskade (tussen Hoefslag en Westlaan) te Pijnacker

In navolging van het onderzoek uit 2010 (3) is in 2011 een sanering uitgevoerd. Na het verwijderen van de sterk verontreinigde grond is een saneringsevaluatie opgesteld (Evaluatieverslag sanering Rijskade (tussen Hoefslag en Westlaan) in Pijnacker, d.d. 12 mei 2011). Dit saneringsverslag is getoetst aan het BUS.

Volgens de beschikking is de met chroom verontreinigde grond in voldoende mate verwijderd door middel van ontgraving. Uit controlebemonstering blijkt dat voldaan wordt aan de gestelde terugsaneerwaarde. De ontgraven grond is van de locatie afgevoerd. De ontgraving is aangevuld met schoon zand.

1.4 Conclusies en aanbevelingen

Uit het vooronderzoek zijn géén concrete aanwijzingen naar voren gekomen dat de onderzoekslocatie verontreinigd is met één of meer stoffen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. In de nabijheid van de locatie zijn diverse bodemonderzoeken bekend. Uit de onderzoeken blijkt dat de grond maximaal matig verontreinigd is met PAK. Verder zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen en minerale olie aangetoond. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd.

Op basis van het vooronderzoek lijkt het niet waarschijnlijk dat op de locatie sprake is van sterk verontreinigde grond. De aangetroffen lichte verontreinigingen in de omgeving vormen geen belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden uit te voeren conform de Basisklasse (CROW 132).