

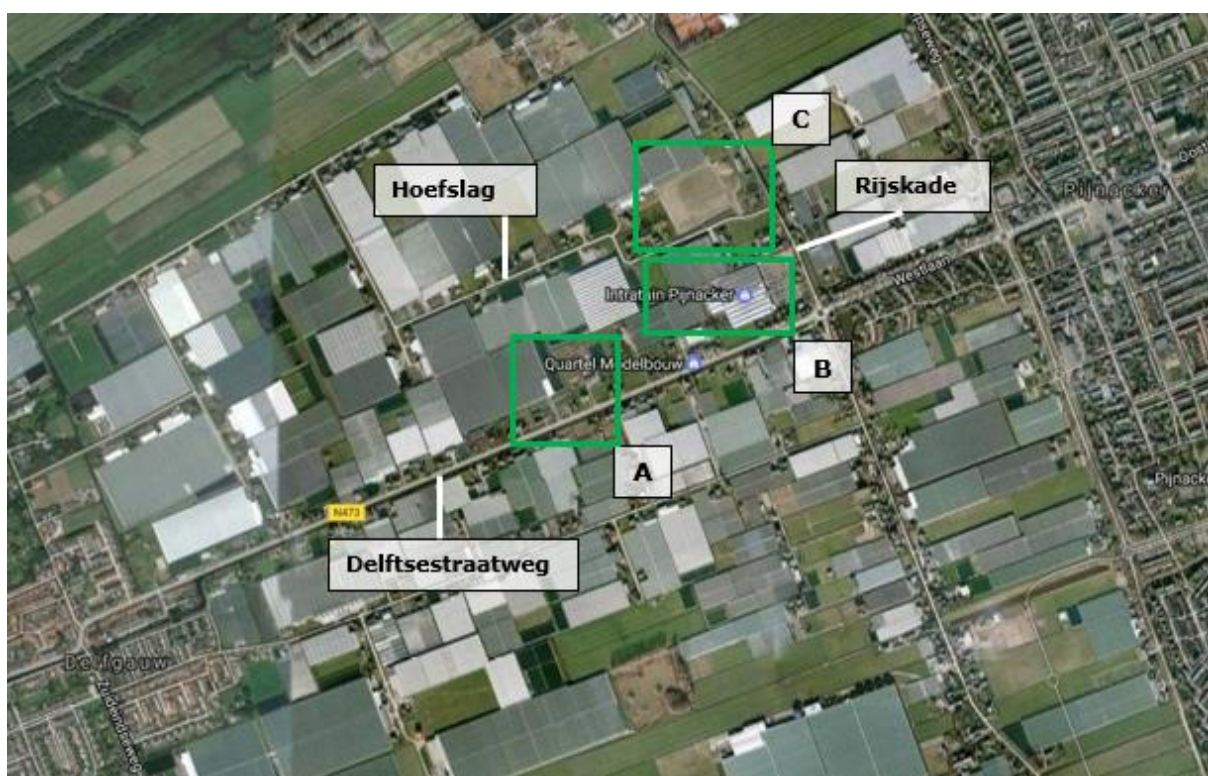
Projectplan

Maatregelen Noordpolder van Delfgauw



Hoogheemraadschap van
Delfland

Projectplan Maatregelen Noordpolder van Delfgauw Gemeente Pijnacker-Nootdorp



Opsteller:	J. Snijders (PMB)
Status:	Definitief
Projectfase:	Contract
Projectnummer:	701990
Datum:	13 december 2017

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Waterhuishouding	5
2.3	Werkzaamheden	5
2.4	Relatie met het bestemmingsplan	6
2.5	Relatie met het peilbesluit	6
2.6	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.7	Relatie met de beleidregels	6
2.8	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	8
3.1	Werkmethode	8
3.2	Bouwlogistiek en planning	8
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	9
4.1	Onderzoeken	9
4.2	Beperken nadelige effecten	10
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	10
5.	Procedure	11
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	11
5.2	Rechtsbescherming	11
5.3	Financieel nadeel	11
6.	Bijlagen	12
6.1	Ontwerp	12
6.2	Onderzoeken	12

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg en/of de wijziging van:

- dammen, duikers en stuwen
- watergangen
- natuurvriendelijke oevers

De aanleg en/of wijziging heeft als doel het voorkomen van wateroverlast in de Noordpolder van Delfgauw door het vergroten van de bergingscapaciteit en verbeteren van de afvoer van het gebied.

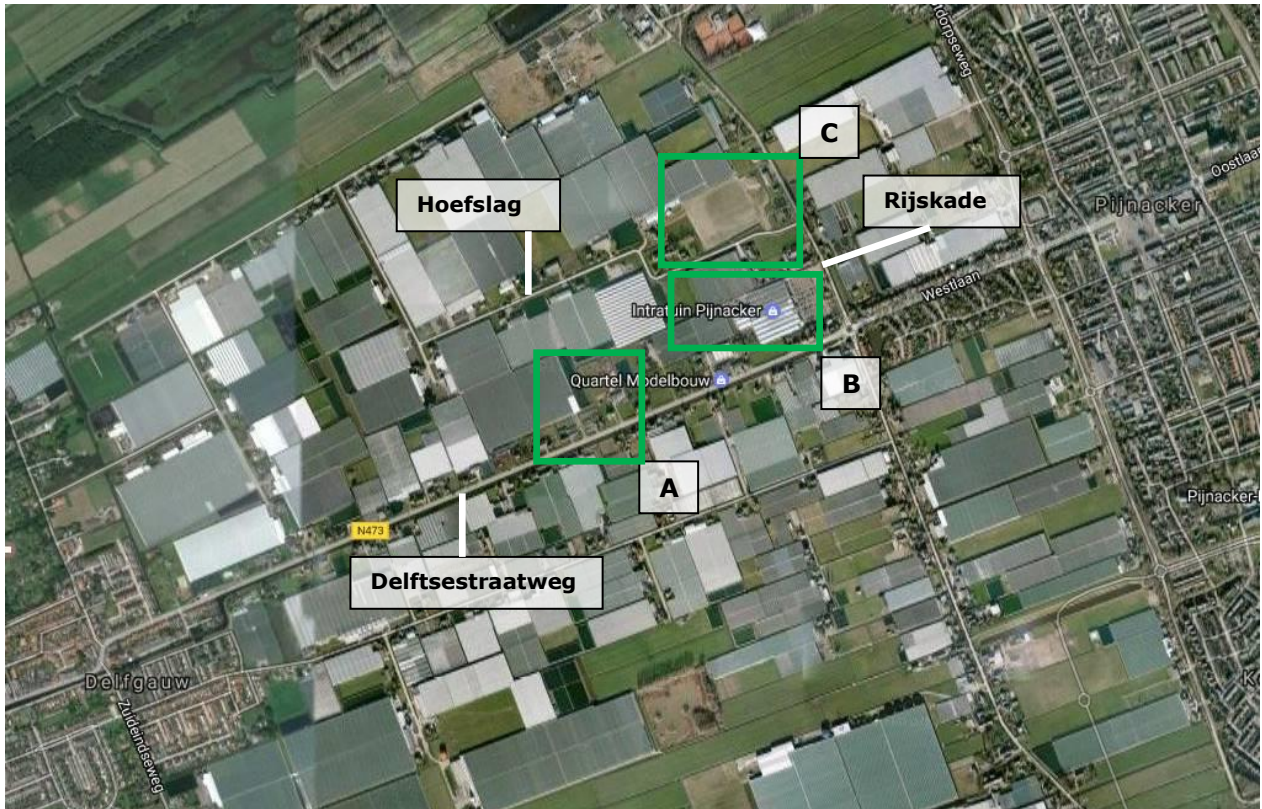
Voorgaande besluitvorming

In de Verenigde Vergadering van 21 september 2017 is besloten het krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering van een maatregelenpakket met als doel de nu nog te grote kans op wateroverlast in de Noordpolder van Delfgauw (Pijnacker-Nootdorp) te verkleinen.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied bevindt zich in het glastuinbouwgebied tussen Delfgauw en Pijnacker, gelegen in de polder Noordpolder van Delfgauw. De locaties van de drie clusters liggen tussen de Delftsestraatweg, Rijskade en Hoefslag in de gemeente Pijnacker-Nootdorp.



Figuur 1: Projectlocaties Cluster A, B en C

(bron: Google Maps)

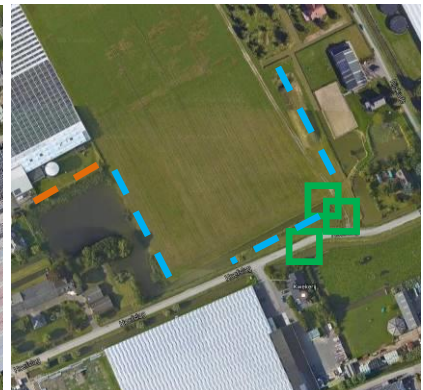
Hieronder is per cluster globaal aangegeven, de locaties van de voorgenumen werkzaamheden.



Figuur 1a: Cluster A



Figuur 1b: Cluster B



Figuur 1c: Cluster C

De maatregelen van cluster A en B liggen in het hogere peilvak I met zomer- en winterpeil van NAP-2,05m respectievelijk NAP-2,10m. De maatregelen van cluster C liggen grotendeels in het lagere peilvak V met zomer- en winterpeil van NAP-2,64 en NAP-2,84m.

2.2 Waterhuishouding

Er zitten in de Noordpolder van Delfgauw enkele waterhuishoudkundige knelpunten, waardoor percelen inunderen bij hevige neerslag. De betreffende percelen zijn gelegen in de aanwezige onderbemaling (cluster A), een kas nabij het terrein van Intratuin aan de Rijskade (cluster B) en bij een woning met een laag souterrain langs de Rijskade (cluster C). Deze knelpunten liggen dicht bij elkaar in het watersysteem en door het realiseren van de volgende ingrepen worden naar verwachting de problemen in het gebied verholpen:

Verplaatsen van de pomp van de onderbemaling (cluster A)

Het verkleinen van de onderbemaling door verplaatsen van de pomp zorgt ervoor dat enkele grote kassenbassins buiten de onderbemaling lozen. Daarmee is de belasting van de onderbemaling sterk gereduceerd, en blijft het waterpeil er ook bij zware neerslag binnen acceptabele grenzen. Een bijkomend voordeel van het verplaatsen van de pomp is dat het achterliggende gebied, voornamelijk de omgeving Intratuin, daardoor een tweede afvoerroute krijgt.

Overigens bestaat deze onderbemaling officieel niet meer in het huidige peilbesluit. In de praktijk is deze onderbemaling nog wel aanwezig en nodig, maar kan het onderbemalingsgebied worden verkleind volgens de bijgevoegde notitie "Peilbesluit, praktijkpeilen en voorgestelde peilen".

Kleine duikers vergroten (cluster B)

De duikers nabij het Intratuinterrein zijn erg klein in diameter en zijn daarmee niet in staat om een flinke piekafvoer te realiseren. Het verruimen van de betreffende duikers (3 stuks) is daarom ook als geen-spijt maatregel te beschouwen.

Aflaat voor het lage perceel bij de Rijskade (cluster C)

Het laaggelegen perceel langs de Rijskade is met het huidige watersysteem niet alleen moeilijk oplosbaar, het drukt ook zwaar op de rest van het systeem. Er wordt daarom ter plaatse van dit lage perceel een aflaat onder de Hoefslag gemaakt vanuit het hoge naar het lage peilvak. Tegelijkertijd wordt er in het lage peilvak achter de aflaat extra water gegraven, dat kan worden vastgehouden met een automatische stuw. De peilgrens langs de Hoefslag wordt hierbij aangepast volgens de bijgevoegde notitie "Peilbesluit, praktijkpeilen en voorgestelde peilen".

2.3 Werkzaamheden

Concreet bestaan de werkzaamheden uit de volgende onderdelen (zie bijlagen voor de gedetailleerde ontwerp-tekeningen per cluster):

Cluster A - Onderbemaling

- Verwijderen van een vaste dam;
- Verplaatsen van de pomp van ca. 1,7 m³/min met keerschot van de onderbemaling;
- Ophogen van een laaggelegen perceel, eventueel in combinatie met het verbreden van de watergang met ongeveer 2 meter.

Cluster B – Vervangen duikers

- Vervangen van twee oude duikers Ø300 door twee duikers Ø600 (bok NAP-2,50m);
- Verwijderen van één dam met duiker, zodat een open verbinding ontstaat.

Cluster C – Gestapelde berging

- Graven van totaal 1650 m² oppervlaktewater, verdeeld over twee locaties, met natuurvriendelijke oevers van ca. 3 tot 6 meter breed;
- Plaatsen van een vaste stuw van 0,8m breed voor bestaande duiker;
- Verwijderen van een grondnam tussen de peilvakken en aanbrengen beschoeiing langs de Hoefslag;
- Realiseren van een geautomatiseerde klepstuw van 1m breed voor de bestaande duiker Ø1000;
- Realiseren van een geautomatiseerde klepstuw van 1m breed en aanbrengen van een duiker Ø600 onder Hoefslag.

2.4 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan "Duurzame Glastuinbouwgebieden" vastgesteld. De gronden zijn bestemd als "Agrarisch-Glastuinbouw", "Waarde-Archeologisch", "Verkeer-Wegverkeer", "Water" en "Bedrijf". De voorgenomen activiteiten passen binnen het geldende bestemmingsplan.

2.5 Relatie met het peilbesluit

De onderbemaling en het bijbehorende onderbemalingsgemaaltje worden gelegaliseerd door een separate vergunning en door deze op te nemen in het volgende peilbesluit. Tevens dient de peilgrens langs de Hoefslag op dat moment te worden aangepast. Voor de voorgestelde aanpassing van het peilbesluit zie bijgevoegde notitie "Peilbesluit, praktijkpeilen en voorgestelde peilen".

2.6 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De waterpartijen, natuurvriendelijke oevers, duikers, automatische stuwen, onderbemalingsgemaal en dammen zijn niet opgenomen in de Legger Wateren. Door het aanleggen en wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd.

De aanleg en wijziging van waterpartijen en duikers zoals omschreven in dit projectplan zullen worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger. De natuurvriendelijke oevers worden opgenomen als natte ecologische zone, zogenaamde nez.

Het onderbemalingsgemaaltje en de (automatische) stuwen hoeven op dit moment op grond van de waterverordening Zuid-Holland nog niet in de Legger te worden opgenomen.

De waterpartij, duikers en het onderbemalingsgemaaltje in de secundaire watergangen zijn en blijven in beheer en onderhoud bij de particulieren. De waterpartij langs de primaire watergang, de natuurvriendelijke oevers en de (automatische) stuwen komen in beheer en onderhoud bij Delfland.

2.7 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene Regels Natuurvriendelijke Oevers
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren
- Beleidsregel dempen en graven
- Beleidsregel kunstwerken in wateren

De ontwerpen van de aan te leggen en de te wijzigen waterstaatswerken voldoen aan de beleidsregels.

2.8 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de activiteiten opvullen van ruimte tussen beschoeiingen en insteek watergang en het aanbrengen van grond op oevers en talud voor onderhoud of ter versteviging en ophogen delen van percelen. De activiteiten zullen door de aannemer worden gemeld voorafgaand aan de uitvoering.

Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het lozen van afvalwater afkomstig van activiteiten die plaatsvinden buiten een bedrijf of huishouden gelden algemene landelijke regels. Deze regels zijn opgenomen in het Besluit

lozen buiten inrichtingen. Het Besluit lozen buiten inrichtingen is van toepassing op de activiteit lozen van grondwater bij ontwatering/bouwput bemalingen. De activiteiten zullen door de aannemer worden gemeld voorafgaand aan de uitvoering.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen/meldingen nodig:

- Omgevingsvergunning, voor graafwerkzaamheden in verband met archeologische waarden en bouwen automatische stuwen.
- Watervergunning voor de onderbemaling.

Deze vergunningen worden nog aangevraagd. Voor de graafwerkzaamheden voor de nieuwe waterpartijen (cluster C) is al een water- en omgevingsvergunning verleend.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk wordt aanbesteed met een geïntegreerd contract. Dit betekent dat de aannemer het beschikbare ontwerp nog gaat uitwerken tot een uitvoeringsontwerp. De aannemer zal binnen de eisen van het contract de meest geschikte werkmethode en logistiek bepalen. Overige randvoorwaarden voor de aannemer volgen voornamelijk uit wet- en regelgeving.

De wijze waarop het werk wordt uitgevoerd kan op dit moment alleen op hoofdlijnen worden beschreven. Eerst zullen de clusters B en C gerealiseerd worden. Deze maatregelen zijn nodig om de afvoer- en bergingscapaciteit van het gebied te vergroten. Wanneer deze maatregelen zijn gerealiseerd kan cluster A worden uitgevoerd.

De volgende uitgangspunten gelden tijdens de uitvoering:

- De waterafvoer vanuit de polder dient te worden gegarandeerd.
- De Hoefslag dient te allen tijde berijdbaar en bereikbaar te blijven voor het openbaar verkeer.
- Structuurbederf van percelen dient voorkomen te worden.

De uitvoering van de aflat onder de Hoefslag bestaat naar verwachting uit de volgende onderdelen:

- Inrichten en afzetten van het werkterrein.
- Er wordt een bouwput gemaakt met tijdelijke damwanden. Deze bouwput wordt ontgraven en bemalen. In deze bouwput wordt de stuwput gebouwd.
- Maken van een sleuf in het asfalt van de Hoefslag, het aanbrengen van de duiker en dichtmaken sleuf.
- Aan beide zijden wordt de constructie afgewerkt met beschoeiingen in de oevers en bodembescherming rondom de in- en uitstroom.
- Plaatsen van de klepstuw en aansluiten op de bedieningskast.
- Afwerken en opruimen van het werkterrein.

De uitvoering van de overige maatregelen tussen en langs de kassen dient met klein materieel te worden gedaan. De exacte planning en werkwijze wordt door de aannemer afgestemd met de desbetreffende eigenaren.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De aanvoer van materieel en materiaal gebeurt via de openbare wegen de Delftsestraatweg, Rijskade en Hoefslag. Het laatste stuk van het transport vindt plaats over particulier terrein, hier zullen lokaal rijplaten worden toegepast. De werkzaamheden tussen de kassen (cluster A en B) zullen met klein materieel moeten worden uitgevoerd. Het werkterrein van cluster C is relatief goed bereikbaar via de openbare weg de Hoefslag.

De globale planning is als volgt:

Onderdelen	Start	Einde
Procedures en opstellen contract	4 ^e kwartaal 2017	1 ^e kwartaal 2018
Aanbesteding	1 ^e kwartaal 2018	2 ^e kwartaal 2018
Uitvoering, gefaseerd eerst B en C en daarna A	2 ^e kwartaal 2018	4 ^e kwartaal 2018

Een deel van de werkzaamheden onder cluster C is reeds uitgevoerd eind 2017 bij herinrichting van het gebied met een nieuwe kas.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende bureau-onderzoeken uitgevoerd:

Bodem

Voor Cluster A en B heeft RPS een vooronderzoek uitgevoerd. Op basis van deze vooronderzoeken lijkt het niet waarschijnlijk dat er op deze locaties sprake is van sterk verontreinigde grond. De aangetroffen lichte verontreinigingen vormen geen belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden. Voor cluster C is er reeds een partijkeuring uitgevoerd voor de te vergraven gronden. De vrijkomende grond is ingedeeld als klasse "industrie" en kan op landbodembodem worden toegepast, mits de kwaliteit van de toe te passen grond beter is dan de ontvangende bodem.

Niet-gesprongen explosieven

Het projectgebied betreft een vaak geroerde omgeving door de ligging van diverse kabels en leidingen, huidige duikers en intensieve kassenbouw. Een NGE-onderzoek is daarom niet uitgevoerd omdat het projectgebied onverdacht is.

Kabels en leidingen

Er is een klic-melding uitgevoerd (dd. 28-03-2017). De resultaten van de klic-melding zijn verwerkt op de ontwerptekeningen. Uitgangspunt van de werkzaamheden is het inpassen van de te nemen maatregelen binnen de aanwezige kabels en leidingen, zonder deze te verleggen. De volgende kabels en leidingen zijn in de projectgebieden aanwezig:

Cluster A:

Type	Beheerder	Opmerking
Gas hoge druk	Stedin	Geen probleem, mits ophoging niet te groot is.

Cluster B:

Gas hoge druk	Stedin	Geen probleem, vanwege ligging op voldoende diepte en afstand.
---------------	--------	--

Cluster C:

Gas lage en hoge druk, midden- en laagspanning	Stedin	I.o.m. beheerder nieuwe duiker onder de Hoefslag inpassen
Drukriool	Gemeente Pijnacker-Nootdorp	I.o.m. beheerder nieuwe duiker onder de Hoefslag inpassen
Data	KPN	I.o.m. beheerder nieuwe duiker onder de Hoefslag inpassen
Warmtenet	Ammerlaan Real Estate BV.	Voldoende diepte

Archeologie, landschap en cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistorische Kaart van de Provincie Zuid-Holland zijn de volgende gegevens naar voren gekomen voor het onderdeel "Archeologie waarden", geldend voor het gehele projectgebied: Waarde 0-3 m onder maaiveld, Waarde: Hoog, Type afzetting: Zeeafzettingen. Alle Oude Zeeafzettingen met Veen, en Oude Zeeafzettingen op Strandzanden krijgen een redelijk hoge tot hoge waardering vanwege afzettingen van de zee uit meerdere fasen in de afgelopen vijfduizend jaar. De archeologische resten die op deze afzettingen kunnen worden gevonden dateren vanaf de Steentijd, Bronstijd, IJzertijd en/of Romeinse Tijd.

De werkzaamheden worden uitgevoerd op locaties waar de bodem al is geroerd. Alleen bij het graven van oppervlaktewater door verbreding van bestaande watergangen is dit relevant, en is hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend.

Natuurtoets

Volgens de gebiedsdatabase van het Ministerie van Economische zaken valt het projectgebied buiten de EHS-zone of Natura 2000-gebied. Er is geen onderzoek gedaan en nodig naar flora en fauna in het projectgebied gezien het stedelijke -of tuinbouwkarakter. Verwachte

algemeen voortkomende soorten zijn de bittervoorn en (kleine) modderkruiper. Er is geen ontheffing op de Wet Natuurbescherming nodig, mits gewerkt wordt volgens de regels van de gedragscode.

4.2 Beperken nadelige effecten

De volgende maatregelen worden getroffen om nadeling effecten te beperken:

- Schoonhouden van wegen;
- Treffen van verkeersmaatregelen voor de verkeersveiligheid;
- Eventuele omleidingroute als de weg (Hoefslag) wordt opgebroken;
- Uitvoeringsperiode afstemmen op bedrijfsvoering van de glastuinbouw;
- Fasering werkzaamheden, zodanig dat de afvoermaatregelen worden genomen voordat de onderbemaling wordt verplaatst.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

De volgende zaken worden gemonitord tijdens de uitvoering:

- Toezicht op naleven van de vergunningvoorwaarden;
- Voor- en naopnames van de wegen en van gebouwen en bouwwerken in de nabijheid van het werk.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden grotendeels gerealiseerd op particuliere eigendommen. De maatregelen zijn medio 2017 in keukentafelgesprekken besproken en afgestemd met alle direct betrokkenen. Over het algemeen zijn de maatregelen positief ontvangen, omdat er regelmatig wateroverlast is opgetreden in het gebied.

Voor het graven van de waterpartijen is overeenstemming met de betreffende grondeigenaar. Voor de automatische stuwen dient nog een zakelijk recht te worden gevestigd. Voor betreding en gebruik van de terreinen voor uitvoering dient toestemming te worden verkregen. Het uitgangspunt is dat dit op minnelijke wijze gebeurt, maar zo nodig wordt overgegaan tot het opleggen van gedoogplicht.

Voorafgaand aan de uitvoering zal er nog een informatie-avond worden georganiseerd.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

6.1 Ontwerp

Voor het project gelden de volgende ontwerp-tekeningen:

- Cluster A, Onderbemaling, december 2017, Delfland;
- Cluster B, Vervangen duikers, december 2017, Delfland; en
- Cluster C, Gestapelde berging, december 2017, Delfland.

6.2 Onderzoeken

Voor het project gelden de volgende onderzoeksnotities:

- Notitie Verbetering van het watersysteem in de Noordpolder van Delfgauw, september 2016, Delfland.
- Notitie peilbesluit, praktijkpeilen en voorgestelde peilen, december 2017, Delfland.
- Vooronderzoeken bodem (cluster A en B), juni 2017, RPS.
- Partijkeuring grond ter plaatse van Hoefslag Pijnacker, juli 2017, Van der Helm Milieubeheer.