



D180036878



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager	:	Gasunie Transport Services B.V.
Datum besluit	:	4 mei 2018
Onderwerp	:	Plaatsen condensaatvat en bouwen overkapping
Gemeente / locatie	:	Vilsterse Allee 11a, Vilsteren
OLO-nummer	:	3278287
Zaaknummer	:	W.Z17.107404.01
Activiteiten	:	bouwen en milieu

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 27 oktober 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gasunie Transport Services B.V.. Het betreft het realiseren van een condensaatvat, het bouwen van een overkapping boven dit vat en de sloop van twee oude condensaatvaten. De aanvraag gaat over Vilsterse Allee 11 in Vilsteren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z17.107404.01.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Gasunie Transport Services B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een overkapping voor een condensaatvat;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van de inrichting)) te verlenen voor het realiseren van een bovengronds condensaatvat;
- aan de verlening van de vergunning geen voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

Ontvangen op 27 september 2017:

- Tekening: "Installatieoverzicht met sleutelplan nieuwe org. ten plaatsen c.s. Ommen", nummer A 401 0 AA 000 001-P17, 28 september 2017;
- Tekening: opstellingsplan, nummer A-401-0-LM-B90 001-P17, 28 september 2017;
- Tekening: opstellingsplan, Locatie B90, installatie Ommen, nummer A-401-0-LM-B90 001-Q17, 28 september 2017;
- Tekening: condensaatopslagvat installatie Ommen, nummer A-401-DETAILS B90, 28 september 2017;

Het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens deze;

b/a

Mevrouw drs. N.A. Molenveld-Hegeman,
Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze beschikking is verzonden aan: Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181
9700 AD Groningen.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- Provincie Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
- Veiligheidsregio IJsselland, Postbus 1453, 8001 BL Zwolle;
- Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle;
- Gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen;
- Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- Inspectie SZW, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag.

Rechtsmiddelen reguliere procedure

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd door de provincie Overijssel op de landelijke website www.overheid.nl.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Overijssel, telefoonnummer 088 361 10 37 of op www.rechtspraak.nl

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURELE ASPECTEN.....	- 5 -
1.1	Gegevens aanvrager.....	- 5 -
1.2	Projectbeschrijving	- 5 -
1.3	Omschrijving van de aanvraag	- 6 -
1.4	Huidige vergunningssituatie	- 7 -
1.5	Bevoegd gezag en vergunningplicht	- 7 -
1.6	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	- 7 -
1.7	Procedure (regulier)	- 7 -
1.8	Adviezen.....	- 8 -
1.9	Overige regelgeving: Wet natuurbescherming	- 9 -
2	TOETSINGSKADER MILIEU	- 9 -
2.1	Inleiding	- 9 -
2.2	Toetsing milieu neutrale verandering	- 9 -
2.3	Conclusie	- 11 -
3	OVERWEGINGEN BOUWEN.....	- 11 -
3.1	Wettelijke grondslag.....	- 11 -
3.2	Bouwbesluit	- 11 -
3.3	Bouwverordening	- 11 -
3.4	Bestemmingsplan.....	- 12 -
3.5	Redelijke eisen van welstand	- 12 -
3.6	Conclusie	- 12 -

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 27 oktober 2017 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Gasunie Transport Services B.V.. De aanvraag heeft nummer 3278287 in het OLO en is bij ons geregistreerd onder nummer Z17.107404.01 .

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het slopen van 2 ondergrondse condensaat tanks, het realiseren van een condensaatvat en het bouwen van een overkapping boven het condensaatvat.

Gasreinigers filteren aardgascondensaat uit het getransporteerde aardgas. Dit condensaat wordt opgeslagen in een vat. Het condensaatvat (bovengrondse tank) heeft een inhoud van 20 m³. Dit vat komt in de plaats van 3 ondergrondse condensaatvaten. Eén ondergronds vat is al gesaneerd na een incident in 2015.

Het bovengrondse vat is aangesloten op een hogedruk gasleiding. Via een dumpklep wordt (resterend) aardgascondensaat in het vat geloosd. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- B. milieuneutrale verandering (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo).

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Ontvangen op 27 oktober 2017:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 3278287;
- Kennisgeving BRZO 2015: Compressorstation Ommen (A-401);
- Rapport: Aanpassen Aardgascondensaat opslagsysteem CS Ommen (A-401), nr. I.013303, 12 oktober 2017;
- Tekening: "Installatieoverzicht met sleutelplan nieuwe org. ten plaatsen c.s. Ommen", nummer A 401 0 AA 000 001-P17, 28 september 2017;
- Tekeningenlijst L/W TB, A-401-0-LA-000.067, 28 september 2017;
- Tekening: opstellingsplan, Locatie A88, installatie Ommen, nummer A-401-0-LM-A88 001-Q17, 28 september 2017;
- Tekening: opstellingsplan, nummer A-401-0-LM-B90 001-P17, 28 september 2017;
- Tekening: opstellingsplan, Locatie B90, installatie Ommen, nummer A-401-0-LM-B90 001-Q17, 28 september 2017;
- Tekening: aardgascondensaat systeem in terrein, nummer A-401-0-LS-975 001-P17, 28 september 2017;
- Tekening: aardgascondensaat systeem in terrein, nummer A-401-0-LS-975 001-Q17, 28 september 2017;
- Tekening: detail P&ID, aardgascondensaatopslagsysteem aangesloten installatie Ommen, nummer A-401-0-LS-975 002, 28 september 2017;
- Tekening: condensaatopslagvat installatie Ommen, nummer A-401-DETAILS B90, 28 september 2017;
- Leiding classificatielijst volgens praktijkregels drukapparatuur, uitbreiding CS Ommen, nummer A-401-0-LA-00-030-P17, 28 september 2017.

Ontvangen op 5 februari 2018:

- Verkennend milieukundig bodemonderzoek condensaat tanks V811, V813 en O-V-80011 op het terrein van compressorstation Ommen (A-401), projectcode 17F479, 20 november 2017;
- Memo EV gevolgen bovengrondse condensaat tanks, Arcadis, nr. C05011.000241.0500, 26 januari 2018;
- Plattegrondtekening installatie Ommen schaal 1: 2.000 met contour om condensaatvat;
- Statische berekening, Hoofdberekening constructie AGC-tank te CS Ommen, Sweco Nederland, nr. 359069-481-AC-001, 29 september 2018;
- Foto (DSC06458);
- Foto (DSC06459);
- Foto (DSC06461);
- Constructietekening Locatie B90, Fundaties en Kabelgoten installatie Ommen, nr. A-401-0-CB-B90.001-P17, 12 januari 2018;
- Constructietekening aardgascondensaatopslagvat, betonnen bak, installatie Ommen, nr. A-401-0-CB-B90.005, 12 januari 2018;
- Constructietekening aardgascondensaatopslagvat, betonwanden, installatie Ommen, nr. A-401-0-CB-B90.006, 12 januari 2018;
- Constructietekening aardgascondensaatopslagvat, bouwkundige afwerking, installatie Ommen, nr. A-401-0-CG-B90.001, 12 januari 2018;
- Constructietekening aardgascondensaatopslagvat, staalconstructies, installatie Ommen, nr. A-401-0-CS-B90.001, 12 januari 2018;
- Aanvulling op de aanvraag zoals gevraagd in brief 2017/0410074 d.d. 15-12-2018.

Ontvangen op 15 maart 2018:

- Memo van AECOM Netherlands B.V., Bodemrisicoanalyse Gasunieproject I.013303, 6 maart 2018;
- Material Specification: Natural gas condensate storage vessel, O-V-80011 C.S. Ommen, 08-11-2017;

- Natuurtoets Compressor Station Ommen t.b.v. vervanging Aardgascondensaattanks, Soortenbescherming, voortoets en NNN, AnteaGroup, projectnummer 432762, definitief revisie 00, 13 maart 2018;
- Aerius-Calculator, Berekening Situatie 1, kenmerk: RPNdggowZCYD (1 maart 2018).

Ontvangen op 5 april 2018:

- Antwoorden van Gasunie op 3 vragen;
- Veiligheidsinformatieblad van Aardgascondensaat.

1.4 Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is eerder de onderstaande vergunning (milieu) verleend:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	7 november 2012	2012/0260438	Transporteren, comprimeren en mengen van aardgas

1.5 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C, onder andere categorieën 1.3 onder b. en 2.6 onder b. van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 1.1 van de Richtlijn industriële emissies en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

1.6 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 15 december 2017 in de gelegenheid gesteld om vóór 20 februari 2018 de aanvraag aan te vullen. Op 13 februari 2018 heeft de aanvrager verzocht om verlenging van de termijn voor het indienen van aanvullende gegevens. Bij brief d.d. 1 maart 2018 hebben wij deze termijn verlengd tot 27 maart 2018 en daarbij gewezen op de daarmee samenhangende verlenging van de beslistermijn.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 februari, 15 maart en 6 april 2018. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag vanaf 15 maart 2018 voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Het verlengingsbesluit is gedateerd 15 december 2017.

Gezien het verlengingsbesluit en de (verlengde) termijn voor het indienen van aanvullende gegevens loopt de beslistermijn tot 15 mei 2018.

1.8 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag en aanvullingen ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Veiligheidsregio IJsselland;
- Waterschap Drents Overijsselse Delta;
- Gemeente Ommen;
- Inspectie Leefomgeving en Transport;
- Inspectie SZW.

Het waterschap heeft op 13 november 2017 geadviseerd om de aanvraag in behandeling te nemen (kenmerk: Z/17/015022-70881). De voorgenomen activiteit geeft geen aanleiding tot het geven van inhoudelijke adviezen op het gebied van op te nemen voorschriften met betrekking tot (afval-)water. Uit de melding blijkt bij de voorgenomen activiteit geen (afval-)water vrij komt.

De Veiligheidsregio IJsselland heeft op 29 november 2017 geadviseerd (kenmerk: V17.004677).

De Veiligheidsregio adviseert om het invloedsgebied nader toe te lichten. Gasunie geeft niet aan wat de gevolgen zijn binnen de 10^{-8} contour per jaar van het plaatsgebonden risico (invloedsgebied). Gasunie moet de scenario's met betrekking tot het aardgascondensaatvat meenemen in haar veiligheidsrapport en veiligheidsmanagementsysteem.

Het waterschap heeft, na ontvangst van aanvullende gegevens, ook geadviseerd op 28 maart 2018 (kenmerk Z/17/015022-80012). Het waterschap adviseert, dat een melding bij haar moet worden ingediend als bij graafwerkzaamheden een bronnering plaatsvindt.

De overige instanties hebben geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

1.9 Overige regelgeving: Wet natuurbescherming

Bij de aanvraag is een Aeriusberekening en een natuurtoets gevoegd.

Adviserende instantie

Een compressorstation is een onderdeel van het gastransportsysteem, dat nodig is om de druk op peil te houden als gas over lange afstanden wordt getransporteerd. Hierop is artikel 1.3, eerste lid onder a. 5° van het Besluit natuurbescherming van toepassing. Die luidt: "aanleg, uitbreiding en, voor zover van toepassing, inrichting, alsmede wijziging, gebruik, beheer en onderhoud van het landelijk gastransportnet, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel n, van de Gaswet". Het Besluit natuurbescherming wordt genoemd in artikel 1.3 lid 5 onder a. van de Wet natuurbescherming: bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van handelingen en projecten. Bevoegdheden van gedeputeerde staten of provinciale staten als bedoeld in artikel 2.7, tweede of derde lid van de Wnb berusten bij onze minister. De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is daarom bevoegd tot vergunningverlening ex artikel 2.7, lid 2, van de Wnb. Nu eerst een aanvraag om omgevingsvergunning is aangevraagd, waarin een Aeriusberekening en natuurtoets zijn opgenomen, is de Minister adviseur over de Wnb aan het bevoegde gezag Wabo.

Advies

Het Ministerie van LNV heeft over de Aerius Calculator en over de natuurtoets advies aan ons uitgebracht. Het advies hebben wij ontvangen op 3 april 2018.

Beoordeling LNV

Bij de aanvraag zijn overzichten gevoegd die zijn gemaakt met de Aerius Calculator. Met deze berekeningen is aangetoond dat er qua stikstofdepositie geen effect is door de gevraagde verandering op Natura-2000 gebieden (gebiedsbescherming). De natuurtoets maakt voldoende inzichtelijk dat er geen effecten op Natura 2000-gebieden zijn (soortenbescherming). Dit gezien de afstand van 2,5 kilometer ten opzichte van het Vecht- en Beneden-Reggegebied als dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied.

Conclusie

Voor de veranderingen is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming nodig.

2 TOETSINGSKADER MILIEU

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2 Toetsing milieu neutrale verandering

2.2.1 Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Dit motiveren wij hieronder:

Afvalwater

Het waterschap Drechts Overijsselse Delta heeft in haar brief van 13 november 2017 geconstateerd dat bij de voorgenomen activiteit geen (afval-)water vrijkomt. Boven de tank wordt een overkapping aangebracht en het punt waar aardgascondensaat afgezogen zal gaan worden uit deze tank (zuigpunt) wordt geplaatst in een afsluitbare bak.

Bodem

In de bovenvermelde bodemrisicoanalyse in het memo van Aecom (6 maart 2018) zijn de volgende activiteiten vermeld:

- bovengronds leidingwerk;
- aardgascondensaattank;
- lospunt (zuigpunt) van de tankinstallatie.

Conclusie is dat de combinatie van voorzieningen en maatregelen leidt tot een verwaarloosbaar bodemrisico op basis van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (NRB 2012).

Een bodemonderzoek is uitgevoerd: "Verkenkend milieukundig bodemonderzoek condensaat tanks V811, V112 en 0-V-80011 op het terrein van compressorstation Ommen (A-401)", LievenseCSO, kenmerk: 17F479, 20 november 2017.

Met de uitvoering van het bodemonderzoek is de bodemkwaliteit (nulsituatie) ter plaatse van de nieuw aan de leggen bovengrondse opslagtank voor aardgascondensaat vastgelegd. Omdat het bodemonderzoek al bij de aanvraag is ingediend hoeven hiervoor geen maatwerkvoorschriften te worden opgesteld.

Het bepalen van de bodemkwaliteit bij beëindiging van de inrichting en het herstellen van de bodemkwaliteit (indien verslechterd) zijn vastgelegd in voorschrift 2.11 van het Activiteitenbesluit.

Externe veiligheid

In het memo van Arcadis van 26 januari 2018 wordt vermeld, dat de grootste effectafstand optreedt bij 10 minuten uitstroom bij een constant debiet vanuit de tank. Wanneer een workbrand ontstaat heeft deze een maximaal effect van 106 meter.

Gebleken is dat de tank op ongeveer 150 meter afstand van de grens van de inrichting ligt. De condensaat tank mag daarom buiten beschouwing gelaten worden in een QRA. De aangevraagde verandering heeft geen gevolgen voor externe veiligheid.

De gevolgen binnen de 10^{-8} contour van het plaatsgebonden risico hoeven niet in kaart te worden gebracht. De ligging van de 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico is wel relevant, maar bevindt zich binnen het terrein van de inrichting. Het meenemen door Gasunie van de scenario's met betrekking tot het aardgascondensaatvat in haar veiligheidsrapport en veiligheidsmanagementsysteem is niet relevant voor de beoordeling van deze aanvraag.

In de tank wordt een stikstofdeken aangebracht op de vloeistof om te voorkomen dat een explosief mengsel in de tank ontstaat. Het aardgascondensaat is een K0-vloeistof (= zeer brandbaar). Stikstof wordt toegevoerd vanuit een batterij van gascilinders. De opslag van stikstofcilinders is reeds vergund (revisievergunning van 7 november 2012). Aanvullende voorschriften zijn niet noodzakelijk.

Geluid

Verwacht wordt dat 200 m^3 /jaar aardgascondensaat afgetapt zal gaan worden. De maximale opslagcapaciteit was 60 m^3 (3 ondergrondse tanks) en wordt 20 m^3 (één bovengrondse tank). Het aantal transporten per dag zal niet veranderen en de ligging van geluidsbronnen binnen de inrichting zal niet wezenlijk veranderen. Het aantal vervoersbewegingen van en naar de inrichting zal namelijk ongeveer zeven maal per jaar met 2 bewegingen per etmaal toenemen vanwege het legen van de aardgascondensaattank.

De geluidsvoorschriften in de geldende omgevingsvergunning (7 november 2012) zullen door deze wijziging niet overschreden gaan worden.

Lucht

Luchtemissie-eisen zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit – en de regeling en werken rechtstreeks. Overigens heeft de aardgascondensaattank een overdruk en zullen onder normale bedrijfsomstandigheden geen stoffen emitteren naar de lucht. Gelet op de Wet luchtkwaliteit zullen ongeveer 14 extra vervoersbewegingen (totaal van en naar de inrichting) per jaar plaats gaan vinden. Deze zullen geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse. Normen uit de Wet luchtkwaliteit zullen niet overschreden gaan worden.

Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

2.2.2 Toetsing andere inrichting

De aangevraagde verandering van de inrichting leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.2.3 Toetsing milieueffectrapport

Voor de aangevraagde verandering hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld. De verandering valt namelijk niet onder bijlage 1, onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 OVERWEGINGEN BOUWEN

3.1 Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd, indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

3.2 Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.3 Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd, indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan

de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de "Bouwverordening gemeente Ommen 2013". Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.4 Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.5 Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Het plan is op 27 februari 2018 door de gemeentelijk adviseur welstand beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van niveau 1.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.6 Conclusie

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- a. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- b. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);

- c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

1. vergunning voor het bouwen;
2. bouwveiligheidsplan;
3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
4. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Voor de sloopwerkzaamheden van de bestaande tanks moet een sloopmelding zijn ingediend.