

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 3 mei 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen en tijdelijke afwijking bestemmingsplan om grond te gebruiken als in- en uitrit.

Activiteiten : Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheden)
Inrit/Uitweg
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Baakseweg 8, 7251RH Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, sectie N, nummer 6
Ontvangst aanvraag : 2 mei 2018
Kenmerk : 2018-1135

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking. In verband met de tijdelijkheid van het project mag de inrit gebruikt worden vanaf het moment van bekendmaking van het besluit voor een periode van 5 jaar.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Doorsnede inrit parkeerplaats kasteel Hackfort.pdf
 - Aanpassing inrit nieuwe situatie.pdf
 - 3648429_1525268884838_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De betreffende locatie ligt binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied' met de bestemming 'Bos'. Daarbij geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 2';

De belangen van in de omgeving aanwezige functies en landschapswaarden worden niet onevenredig geschaad;

Op grond van artikel 32.4.1 van de geldende planregels voor het afgraven van gronden een vergunning vereist is;

Er hoeft geen bodemonderzoek gedaan te worden, het perceel betreft geen verdachte locatie. De vrijkomende grond mag zondermeer op het perceel zelf toegepast worden. De grond mag in principe overal in de regio worden toegepast. Hiervan moet dan wel melding gedaan worden bij de gemeente waar de grond toegepast wordt.

Er gelet op de bepalingen in artikel 32.4.1 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' geen reden aanwezig is om de omgevingsvergunning met de activiteit 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden' te weigeren;

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureel-erfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig, omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel, kadastraal bekend gemeente Vorden, sectie N, nummer 6, is gelegen binnen het vigerend bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. De bestemming luidt: 'Bos'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2'.

Het voornemen bestaat om de gronden in gebruik te nemen als in- en uitrit. De tijdelijkheid is vastgelegd voor een periode van maximaal 5 jaar. In een volgend veegplan of correctieve herziening wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - toegangsweg' verplaatst naar de locatie waar de in- en uitrit wordt aangelegd.

In het vigerende bestemmingsplan ontbreekt de afwijkmogelijkheid die een tijdelijke afwijkend gebruik mogelijk maakt. Medewerking kan worden verleend middels een omgevingsvergunning op basis van de Wabo (ex artikel 2.12, lid 1, onder c, in samenhang met artikel 4, sub 11, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De in- en uitrit zal uitsluitend gebruikt mogen worden voor de parkeerplaats, zoals weergegeven op bijlage bij deze omgevingsvergunning. Het gebruik van de gronden als in- en uitrit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevingsverordening Bronckhorst 2016 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de Omgevingsverordening zijn ook de weigeringgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

In behandeling nemen van de aanvraag	€ 235,00
--------------------------------------	----------

Totaal Leges

€ 235,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-1135

1. Aanleg

1. Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 2 mei 2018.
2. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.
3. Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
4. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
5. Het plan dient conform omschrijving en plattegrondtekening uitgevoerd te worden.
6. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.

2. In- en Uitrit

1. Algemene voorschriften
 - 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
 - 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.
2. Uitvoering van het werk
 - 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
 - 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
 - 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.
3. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 3.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 3.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;

- 3.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 3.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.
4. Veiligheid
- 4.1. Zorg ervoor dat er voldoende zicht is op de weg wanneer men de inrit verlaat.
Onze APV zegt hier het volgende over:
Artikel 2.1.6.3 Hinderlijke beplanting of voorwerp
Het is verboden beplanting of een voorwerp aan te brengen of te hebben op zodanige wijze dat aan het wegverkeer het vrije uitzicht wordt belemmerd of daaraan op andere wijze hinder of gevaar oplevert, waarbij er bij het opzijzicht van uitgegaan wordt dat het benodigde zicht vanaf vijf meter voor het kruisingvlak het volgende is: Op wegen met een maximum snelheid van:
 - 30 km/h 15 m1
 - 50/60 km/h 45 m1
 - 80 km/h 90 m1

3. Voorschriften handelen in strijd met regels RO

1. Deze tijdelijke activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ontwikkeling komt te vervallen na 5 jaar vanaf het moment van bekendmaking van het besluit.