

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap Rijnland

B E S L U I T:

- *gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage;*
- *gelezen het verzoek d.d. 5 maart 2018 van Unibail-Rodamco tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van een nieuwbouwproject;*
- *overwegende als volgt:*

Inleiding

Voor de nieuwbouw van een twee-laags parkeerkelder in winkelcentrum Leidschenhage in Leidschendam is het noodzakelijk om tijdelijk grondwater te onttrekken. Het onttrokken grondwater zal ook weer in de bodem geïnfilteerd worden.

Op 12 april 2016 is door Dijkgraaf en Hoogheemraden reeds besloten dat Unibail-Rodamco toestemming heeft om 1,76 miljoen m³ grondwater te onttrekken en circa 1,68 miljoen m³ grondwater te infiltreren. Het resterend deel van het onttrokken grondwater van ca. 80.000 m³ zou worden geloosd op het HWA-riool.

Tijdens de werkzaamheden zijn in de bouwput meerdere wellen (lekkage) in de waterremmende klei-/leemlaag langs de groutankers ontstaan die moeilijk zijn te dichten. Tevens is het risico groot dat bij voortgang van de werkzaamheden op huidige wijze, met een maximale spanningsverlaging van 1,5 m, nog meer wellen zullen ontstaan. Als gevolg van deze onvoorziene omstandigheden is meer spanningsverlaging benodigd en is Unibail-Rodamco voornemens om 6,66 miljoen m³ grondwater te onttrekken en circa 6,1 miljoen m³ grondwater te infiltreren

Ter onderbouwing is bij het verzoek een rapport bijgesloten betreffende de bouwput- en retourbemaling met een beschouwing van de mogelijke milieueffecten. Voor deze activiteit dient een watervergunning te worden aangevraagd op grond van de Keur Rijnland 2015.

M.e.r.-beoordelingsplicht

Ingevolge artikel 7.2 van de Wet Milieubeheer en onderdeel D 15.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is het onttrekken van 6,66 miljoen m³ en infiltreren van circa 6,1 miljoen m³ grondwater m.e.r.-beoordelingsplichtig. Ten behoeve van de besluitvorming over de aangevraagde watervergunning dient het college van dijkgraaf en hoogheemraden daarom te beslissen of er voor de voorgenomen activiteit een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld vanwege mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Beoordeling

Deze mogelijke gevolgen zijn conform artikel 7.17 lid 3 van de Wet Milieubeheer en in aansluiting op de in bijlage III van de Europese richtlijn 'Betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' aangegeven criteria/omstandigheden beoordeeld aan de hand van:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit.

Ad 1. Kenmerken van de activiteit

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De voorgenomen activiteit betreft het onttrekken van 6,66 miljoen m³ en infiltreren van circa 6,1 miljoen m³ grondwater ten behoeve van de nieuwbouw van een twee-laags parkeerkelder. Deze kelder is gelegen in winkelcentrum Leidsenhage in Leidschendam. Om de geplande werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren is zowel een spanningsbemaling in het eerste watervoerende pakket als een bemaling van het freatische grondwater noodzakelijk. Volgens de uitvoeringsplanning bedraagt het (resterende deel) van de bemalingswerkzaamheden circa 10 maanden, zowel voor de spanningsbemaling inclusief retourbemaling en de bouwputbemaling voor de verlaging van de freatische grondwaterstand.

De onttrekking uit het freatische grondwater bedraagt totaal circa 578.000 m³ en dit water zal geloosd worden op het hemelwaterriool. De spanningsbemaling (maximaal debiet van circa 1.000 m³/uur) vindt plaats aan de bovenzijde van het eerste watervoerende pakket, op een diepteniveau tussen circa NAP -12 en NAP -25 m met filters met een lengte van circa 10 m. Het water zal worden geretourneerd in twee retourvelden. Eén retourveld is gelegen op een afstand van circa 500 m ten noordwesten van het project, nabij het spoor. Het tweede retourveld is gelegen ten zuidwesten van de projectlocatie op een afstand van circa 300 m. Het water wordt geretourneerd in het eerste watervoerende pakket, op een diepte tussen circa NAP -15 m à -30 m tot NAP -30 m à -45 m met filters met een lengte van circa 10 à 15 m. Bij de retourbemaling wordt het onttrokken grondwater in het zelfde watervoerende pakket teruggebracht, zonder dat hierbij stoffen aan het grondwater worden toegevoegd. In het beïnvloedingsgebied van de voorgenomen activiteit zijn geen andere activiteiten bekend die tot een mogelijke toename van de effecten kunnen leiden. De kenmerken van de activiteit, het onttrekken en infiltreren van grondwater in een gesloten systeem geven geen aanleiding om te concluderen dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Ad 2. Plaats van de activiteit

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd, speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen gebieden krachtens de Vogel- en Habitatrichtlijn, gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

De omgeving van de voorgenomen activiteit betreft een reeds sterk kunstmatig beïnvloed en intensief bebouwd gebied, het winkelcentrum Leidsenhage en omgeving (stedelijk gebied van Leidschendam). In het verleden hebben hier verschillende infrastructurele activiteiten aan maaiveld en in de ondergrond plaatsgevonden. De projectlocatie wordt tevens gekenmerkt door de aanwezigheid van oude strandwallen die vanwege hun hoge ligging een goede plek voor menselijke bewoning waren. Hierdoor is er sprake van een middelhoge tot hoge kans op archeologische waarden. Op circa 550 m ten noordwesten van de projectlocatie liggen de Duivenvoordse en Veenzijdse polder, die deel uitmaken van de EHS (ecologische hoofdstructuur), het huidige 'Natuurnetwerk'. Het gebied is van groot belang voor de weidevogels. Vlak voor dit gebied is een retourveld (in het eerste watervoerende pakket) gepland.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Om grondwaterstandsverlagingen in de deklaag te voorkomen worden damwanden geïnstalleerd tot in de waterremmende kleilaag die aaneengesloten voorkomt op een diepte van ca. NAP -10,0 m tot NAP -12 à -15 m. De verlagingen van de freatische grondwaterstand zijn hierdoor over het algemeen klein. Echter op een afstand van ca. 150 m ten noorden van de bouwput ontbreekt plaatselijk de waterremmende kleilaag waardoor de freatische grondwaterstand hier maximaal 1,1 m wordt verlaagd. Als gevolg van de verlagingen zijn maaiveldzettingen berekend van maximaal 33 mm. Doordat in het verleden reeds bemalingswerkzaamheden zijn uitgevoerd wordt verwacht dat de maaiveldzakkingen in de praktijk kleiner zijn. Om het ontstaan op maaiveldzakkingen te beperken wordt een retourdrain aangelegd om de freatische grondwaterstand te compenseren en worden watergangen uitgebaggerd zodat de infiltratiecapaciteit wordt verhoogd en de invloed van de spanningsbemaling wordt gecompenseerd. Naar verwachting zijn deze maatregelen afdoende om eventuele maaiveldzakkingen te voorkomen.

Omdat de projectlocatie in een gebied met een strategische zoetgrondwatervoorraad is gelegen, moet onttrokken grondwater uit het eerste watervoerend pakket voor 100% in hetzelfde pakket

worden geretourneerd. Doordat de onttrekking en retournering in het eerste watervoerende pakket plaatsvinden, zullen aan maaiveld geen noemenswaardige effecten op het milieu te verwachten zijn, mede ook door de aanwezigheid van een waterremmende kleilaag.

Ter plaatse van de retourbronnen is de verwachting dat de stijghoogte in het eerste watervoerend pakket met maximaal 0,6 m stijgt. Ten gevolge van de grote diepte van de retourbemaling, de diepe ligging van de kleilaag en de dikte van het daarboven gelegen zandpakket is echter geen sprake van risico van nadelige effecten op de aanwezige spoorbaan of opbarsten van slootbodems. Ook de ten noordwesten van het spoor gelegen natuurwaarden (Natuurnetwerk) zullen geen nadelige invloed ondervinden van de retourbronnen.

Door de gemeente is aangegeven dat geen grondwaterverontreinigingen bekend zijn in het eerste watervoerend pakket. Wel bevindt zich in de omgeving van het winkelcentrum een VOCL-verontreiniging (vluchtige organochloorverbindingen) boven de waterremmende kleilaag. Omdat de freatische grondwaterstandsverlaging nabij de verontreiniging maximaal 0,4 m bedraagt, wordt een verplaatsing van ca. 9 m berekend. Deze verplaatsing wordt als acceptabel beschouwd en omdat de verontreiniging grotendeels is afgeperkt tot de streefwaarde wordt door Omgevingsdienst Haaglanden niet geëist dat de verontreiniging moet worden gesaneerd.

Ook de mogelijk aanwezige archeologische waarden, o.a. gelegen op een afstand van 450 m, zullen door de zeer kleine grondwaterstandsverlaging geen noemenswaardige nadelige invloed ondervinden.

Op basis van het onderbouwende bemalingsadvies wordt verder verwacht dat de activiteit tevens geen nadelige invloed heeft op aanwezige koude-warmteopslaginstallaties, groenvoorziening, landbouw en natuurwaarden, bestaande bebouwing, stabiliteit van waterkeringen en diepteligging van het zoet/zoutgrensvlak.

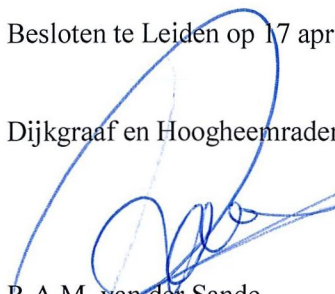
In de omgeving van de projectlocatie en retourlocaties zullen de grondwaterstand en stijghoogte door middel van peilbuizen worden gemonitord. Hiervoor is een monitoringsplan opgesteld. Mochten de verlagingen van de grondwaterstand en/of stijghoogte groter zijn dan berekend, dan kunnen mitigerende maatregelen worden genomen.

Als gevolg van barrièrewerking door de parkeerkelder treedt in de uiteindelijke permanente situatie een maximale stijging van de grondwaterstand op van 3 cm. Ook dit zal geen nadelige invloed op de omgeving hebben.

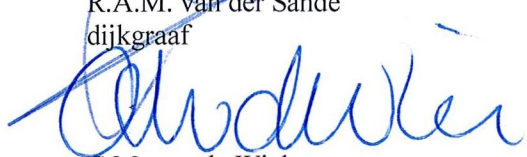
- *gezien het voorgaande - en daarbij in het bijzonder gelet op het bereik en de omvang van de retourbemaling, de resultaten van de verrichte studies en de monitoring die tijdens de werkzaamheden zal plaatsvinden - dat voor de grondwateronttrekking voor het nieuwe winkelcentrum Leidsenhage het uitvoeren van een MER niet noodzakelijk is.*

Besloten te Leiden op 17 april 2018.

Dijkgraaf en Hoogheemraden,



R.A.M. van der Sande
dijkgraaf



C.M. van de Wiel,
Secretaris

Rechtsmiddelenclausule

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit beoordelingsbesluit beschouwd als een voorbereidingsbesluit (voor de watervergunning) waartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingediend, tenzij aangetoond kan worden dat deze beoordeling los van de voor te bereiden watervergunning een belanghebbende rechtstreeks in zijn belangen treft. Indien u belanghebbende bent en los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks door het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt getroffen, dan kunt u tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit bezwaar maken. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD te Leiden.

Het indienen van bezwaar schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. De werking van dit besluit kan worden geschorst door het indienen van een verzoek tot voorlopige voorziening. Nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u de sector bestuursrecht van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 30203, 2500 EH te Den Haag verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij voornoemde rechtbank kan ook via de digitale weg verzocht worden om een voorlopige voorziening. Dit is mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Er dient hiervoor wel beschikt te kunnen worden over een elektronische handtekening (DigiD).