

**REGELS** behorend bij:

**Wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Van der Mondeweg 82 Haalderen**

**Gemeente Lingewaard**

**Vastgesteld 24 april 2018**

# INHOUD PLANREGELS

## HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1	<a href="#">Wijze van meten</a>	3
Artikel 2	<a href="#">Begrippen</a>	2

## HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3	<a href="#">Agrarisch met waarden - Oeverwallen</a>	4
Artikel 4	<a href="#">Wonen</a>	7

## HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5	<a href="#">Anti-dubbeltelregel</a>	6
Artikel 6	<a href="#">Algemene gebruiksregels</a>	6

## HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 7	<a href="#">Overgangsrecht</a>	7
Artikel 8	<a href="#">Slotregel</a>	8

## BIJLAGE

Bijlage 1	<a href="#">Inrichtingsplan</a>	
-----------	---------------------------------	--

# HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE REGELS

## ARTIKEL 1 BEGRIPPEN

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 plan:  
het wijzigingsplan "Buitengebied Lingewaard, Van der Mondeweg 82 Haalderen" met identificatienummer NL.IMRO.1705.173-VG01 van de gemeente Lingewaard.
- 1.2 Wijzigingsplan:  
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.
- 1.3 bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard:  
het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard", zoals vastgesteld op 31 oktober 2013 door de gemeenteraad van Lingewaard.
- 1.4 aanduiding:  
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.5 aanduidingsgrens:  
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

Overigens zijn de regels van artikel 1 'Begrippen' van het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard" van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

## **ARTIKEL 2      WIJZE VAN METEN**

De regels van artikel 2 'Wijze van meten' van het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard" zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

## **HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSREGELS**

### **ARTIKEL 3      AGRARISCH MET WAARDEN - OEVERWALLEN**

De regels van artikel 6 'Agrarisch met waarden - Oeverwallen' van het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard" zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat voor dit wijzigingsplan aan lid 1 wordt toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - windhaag" de gronden tevens zijn bestemd voor opgaande beplanting.

## ARTIKEL 4

## WONEN

De regels van artikel 23 'Wonen' van het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard" zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat:

1. in afwijking van het gestelde onder artikel 23.2.3, sub a, de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
2. in afwijking van het gestelde onder artikel 23.2.4, sub b, ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' tevens een bijgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 175 m<sup>2</sup> is toegestaan;
3. ter aanvulling op het gestelde in artikel 23.4 (Specifieke gebruiksregels) van toepassing is dat het gebruik van de binnen de aanduiding 'bouwvlak' nieuw te realiseren woningen en de bijbehorende gebouwen uitsluitend is toegestaan onder de voorwaarde dat:
  - a. de bestaande agrarische bebouwing en glasopstanden van het voormalige agrarische bouwvlak geheel zijn gesloopt;
  - b. de landschappelijke inpassing, bestaande uit inheemse plantsoorten, binnen 2 jaar na verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning en bijbehorende gebouwen is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het in Bijlage 1 Inrichtingsplan opgenomen inrichtingsplan'.
4. ter aanvulling op het gestelde in artikel 23.4 (Specifieke gebruiksregels) van toepassing is dat het gebruik voor Wonen van de woning Van der Mondeweg 82 en het bijbehorende perceel uitsluitend is toegestaan indien is voorzien in de aanleg en instandhouding van een in de winter bladdragende haag met een minimale hoogte van 3 meter ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - windhaag" binnen de zuidelijk daarvan gelegen bestemming 'Agrarisch met waarden - Oeverwallen' en conform de in [bijlage 1](#) opgenomen inrichtingsschets.

## **HOOFDSTUK 3: ALGEMENE REGELS**

### **ARTIKEL 5 ANTI-DUBBELTELREGEL**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### **ARTIKEL 6 ALGEMENE GEBRUIKSREGELS**

De regels van artikel 37 'Algemene gebruiksregels' van het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard" zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

## HOOFDSTUK 4: OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### ARTIKEL 7 OVERGANGSRECHT

#### 7.1 Overgangsrecht bouwwerken

- 7.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning dan wel bouwvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet worden vergroot:
- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gaan.
- 7.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 7.1.1, voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 7.1.1 met maximaal 10%.
- 7.1.3 Het bepaalde in lid 7.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 7.2 Overgangsrecht gebruik

- 7.2.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 7.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 7.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 7.2.3 Indien het gebruik, als bedoeld in lid 7.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 7.2.4 Het bepaalde in lid 7.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.



## **ARTIKEL 8      SLOTREGEL**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Van der Mondeweg 82  
Haalderen.