

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Hofstede Mechanisatie en Intern Transport
Gemeenteweg 226
7951 CW STAPHORST

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. F. Godeke
telefoon 038 499 78 08
F.Godeke@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Staphorst - Gemeenteweg 226 in Staphorst.
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een
bodemverontreiniging en instemming met een saneringsplan. OV018000017

Datum

30.04.2018

Kenmerk

2018/0200017

Pagina

1

Uw brief

**WET BODEMBESCHERMING
beschikking**

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_ES-
2018-001336
BHZ_BS_ES
4781710

Op 14 maart 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van Hofstede Mechanisatie en Intern Transport, Gemeenteweg 226 in Staphorst. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Gemeenteweg 226 in Staphorst, gemeente Staphorst, kadastraal bekend als het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Staphorst	AA	2388

Tevens is er een verzoek ingediend in te stemmen met het saneringsplan.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Verkennend Bodemonderzoek ter plaatse van Gemeenteweg 226 te Staphorst, EcoReest BV, referentie: 97-01-029, juni 1997;
- Nader Bodemonderzoek ter plaatse van Gemeenteweg 226 Staphorst, Eco Reest BV, referentie: 030704, 16 november 2004;
- Actualiserend nader bodemonderzoek ter plaatse van Gemeenteweg 226 te Staphorst, ECO Reest, referentie: 170177, 15 december 2017;
- Saneringsplan bodemverontreiniging Gemeenteweg 226 te Staphorst, Asma Ingenieursbureau, referentie: 11221 definitief, 23 februari 2018.

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

1. Een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
2. Een spoedeisend geval van bodemverontreiniging waarbij conform artikel 37 van de Wet bodembescherming met de sanering moet worden aangevangen voor 1 april 2019.

Bijlagen

Datum verzending

Gedeputeerde Staten stemmen, op grond van artikel 39 Wet bodembescherming, in met:

- De aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overlegd saneringsplan van 23 februari 2018 (definitief).

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart met de verontreinigingscontour (zie bijlage).

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

De locatie Gemeenteweg 226 is vanaf 1949 in gebruik geweest als hoefsmederij en herstelrichting voor landbouwmachines. Tussen 1959 en 1982 is er een tankstation in gebruik geweest. Bij beëindiging van het tankstation is het pompeiland verwijderd. De 3 ondergrondse tanks (1x benzine, 4 m³ en 2 x diesel, 4 m³ en 6 m³) zijn leeggemaakt en afgevuld met zand.

Door lekkage/morsverliezen is een bodemverontreiniging ontstaan met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen (aromaten: BTEXN). De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 40 m² tot een diepte van circa 3,0 meter beneden maaiveld (m -mv). Het maximaal gemeten gehalte in het actualisatieonderzoek (2017) is voor minerale olie 1.500 mg/kg ds en voor aromaten-totaal (BTEXN) 590 mg/kg ds. De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging is circa 120 m² tot een diepte van circa 4,0 m -mv. De maximaal gemeten concentraties (2017) zijn 920 µg/l (minerale olie) en 32.180 µg/l (BTEXN).

Ter plaatse is sprake van circa 60 m³ sterk verontreinigde grond en circa 500 m³ sterk verontreinigd grondwater. Voor meer dan 25 m³ grond worden de interventiewaarden overschreden. Voor meer dan 100 m³ grondwater worden de interventiewaarden overschreden.

Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Risicobeoordeling

Op basis van de uitgevoerde standaardbeoordelingen is als gevolg van de grondverontreiniging met vluchtige aromaten een onaanvaardbaar humaan risico berekend als gevolg van overschrijding van de toelaatbare concentratie lucht (TCL) door uitdamping van vluchtige aromaten. De daadwerkelijke risico's door blootstelling aan verhoogde concentraties zijn niet geverifieerd met locatiespecifieke (lucht)metingen. Op basis van de gemeten concentraties in het grondwater worden geen onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's berekend.

Datum
30.04.2018
Kenmerk
2018/0200017
Pagina
2
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_ES-
2018-001336
BHZ_BS_ES
4781710

Conclusie

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging concluderen wij dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten bedrijfsterrein ('ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'), onaanvaardbare risico's voor de mens zijn berekend.

Uit de risicobeoordeling blijkt verder dat er geen onaanvaardbare risico's zijn voor het ecosysteem of voor verspreiding van de verontreiniging.

Tijdstipbepaling

De uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen wordt hierbij vastgesteld op 1 april 2019.

Saneringsdoelstelling

De sanering heeft tot doel het wegnemen van onaanvaardbare risico's waarbij na afloop een beperkte restverontreiniging achterblijft. De terugsaneerwaarde voor de grond is de desbetreffende interventiewaarde (I) voor minerale olie en benzeen/tolueen/ethylbenzeen/xylenen (BTEX). Voor grondwater wordt 2x de desbetreffende interventiewaarde gehanteerd (minerale olie en BTEX).

Restverontreiniging

Na afloop van de sanering worden de omvang, mate en risico's van een eventuele restverontreiniging(en) in grond en grondwater bepaald. Eventuele restverontreinigingen worden verwacht onder de bestaande bebouwing en/of de Gemeenteweg. Om herverontreiniging van het gesaneerde gebied te voorkomen wordt de restverontreiniging gescheiden door een HDPE foliescherm aan te brengen. Aan de kant van de restverontreiniging wordt ook een drain aangebracht die wordt aangesloten op een pompput om een eventuele aanvullende grondwatersanering te kunnen uitvoeren.

Saneringswijze

De verontreinigde grond wordt ontgraven. Om voldoende diep te kunnen ontgraven is bemaling nodig. Het vrijkomende (verontreinigde) grondwater wordt –zo nodig na zuivering- geloosd op het riool. De bovengrond (tot 1,5 m –mv) wordt ontgraven en in depot gezet (circa 200 m³). Deze grond wordt bemonsterd, geanalyseerd en getoetst en bij voldoende geschiktheid hergebruikt. De sterk verontreinigde grond (1,5-3,0 m –mv) wordt afgevoerd naar een erkend verwerker (circa 60 m³). Aanvulgrond afkomstig van elders voldoet aan de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit en eventuele specifieke eisen van de gemeente Staphorst.

De saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd conform de BRL 6001 en 7001.

Conclusie:

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de provincie Overijssel: www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van meldpunt@overijssel.nl of per telefax 038 425 7500, te melden:
 - a) Start van de sanering (RUD formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (RUD formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden.

Datum
30.04.2018
Kenmerk
2018/0200017
Pagina
3
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_ES-
2018-001336
BHZ_BS_ES
4781710

3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpcedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
- Datum**
30.04.2018
- Kenmerk**
2018/0200017
- Pagina**
4
- Uw brief**
- Uw kenmerk**
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
- Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D).
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).
- Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D).

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_ES-
2018-001336
BHZ_BS_ES
4781710

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd. Deze beschikking zal derhalve op de navolgende kadastrale percelen worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Staphorst	AA	2388
Staphorst	AE	985

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Datum

30.04.2018

Kenmerk

2018/0200017

Pagina

5

Uw brief

Uw kenmerk

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeentehuis t.a.v. de heer S. Bulthuis, Postbus 2, 7950 AA Staphorst;
- Gemeentehuis, afdeling Algemene Zaken, Postbus 2, 7950 AA Staphorst;
- Asma B.V. t.a.v. de heer A. Schriemer, Bareveld 5, 9512 SB Nieuwediep;
- Mevrouw H. Kin, Oude Rijksweg 351a, 7954 EL Rouveen.

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_ES-

2018-001336

BHZ_BS_ES

4781710