



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Lijnbaan 32

Uw brief van

Ons kenmerk

201719929/6717072

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw,

Op 27 oktober 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het brandveilig in gebruik nemen van het pand Lijnbaan 32 ontvangen. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder d, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst)

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen. [Geanonimiseerd]

Bijlage

Beoordeling activiteit

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Gezondheidszorgfunctie, Gezondheidszorgfunctie met bedgebed, Bijeenkomstfunctie, Kantoorfunctie, Overige gebruiksfunctie ', vastgesteld.

Activiteit 'Brandveilig gebruik'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Op basis van de aanvraag omgevingsvergunning 'Brandveilig gebruik' bestaat er geen bezwaar tegen de uitvoering hiervan. Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk is: 6300 personen
2. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als 'Gezondheidszorgfunctie, Gezondheidszorgfunctie met bedgebied, Bijeenkomstfunctie, Kantoorfunctie, Overige gebruiksfunctie'.

U moet de gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk, al dan niet tijdelijk, op een andere wijze wilt gebruiken. Mogelijk moet als gevolg van dit voornemen een nieuwe vergunning of melding brandveilig gebruik worden ingediend.

3. Bij de aanvraag activiteit brandveilig gebruik zijn de volgende documenten van toepassing:

De tekeningen met kenmerk B1.00, B1.01, B1.03, B1.05 en B1.16 allen dd 29/3/2018
De tekeningen met kenmerk (3276783_1517516846436_GV_HMC-WZ-30-01-2018.pdf) met kenmerk, B1.02, B1.04, B1.06 t/m B1.15 dd (1 2 2018 & 30 1 2018) (nb: van alle tekeningen de laatste versie.)

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.

Eindoordeel activiteit 'Brandveilig gebruik'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik'.

Bijlage 2, aanvullend brandveiligheid advies ten behoeve van de aanvrager

Aanvullende toelichting brandveiligheid

Afdeling 2.12 VLUCHTROUTES

Voorschrift: Artikel 2.114 lid 3

Opmerking: De (vlucht)trappenhuizen waar meer dan 12, 5 meter wordt overbrugt dient extra beschermd te worden uitgevoerd.

Afdeling 6.6 VLUCHTEN BIJ BRAND

Voorschrift: Artikel 6.24 lid 1

Opmerking: Ter plaatse van de trappenhuizen dient, om te voorkomen dat vluchtende personen de kelder invluchten, op de begane grond en vluchtroute aanduiding naar buiten te worden aangebracht. Dit betreft bovenal daar waar op de begane grond ook in twee richtingen kan worden gevlucht zoals bij D00-016 het geval is. Hierbij wordt opgemerkt dat een afwijkende-, of aanvullende aanduiding, teneinde de vluchtende personen op de begane grond naar buiten te begeleiden wellicht wenselijk is. Dit is echter primair ter beoordeling van de eigenaar/gebruiker

Afdeling 2.10 BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND

Voorschrift: Artikel 2.83 lid 1, Juncto artikel 1.3

Opmerking: Volledigheidshalve wordt het volgende opgemerkt: De parkeergarage overschrijdt gestelde grenswaarden in het Bouwbesluit. Hiertoe is in voorgaande gesprekken reeds het risico van een brand in de parkeergarage besproken. Hierbij is gesteld dat een (effectieve) inzet in de parkeergarage door de brandweer niet vanzelfsprekend is. De effecten van een dergelijke brand voor bovengelegen ziekenhuis kunnen aanzienlijk zijn. Dit betreffen zowel directe constructie- en rookschade, maar kunnen tevens zeer nadelige effecten voor wat betreft de ontruiming en bedrijf continuïteit zijn. Hierbij dient minimaal te worden voldaan aan de publiekrechtelijke doelstellingen in het Bouwbesluit 2012 (rechtens verkregen niveau). Er zal echter door de eigenaar/gebruiker tevens een eenduidige afweging dienen te worden gemaakt voor wat betreft het geaccepteerde (rest) risico.

Hiertoe is door de aanvrager aangegeven dat de parkeergarage geen onderdeel uit van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik uitmaakt.

Zie hiertoe ook de notitie “aanvulling op omgevingsvergunning brandveilig gebruik, Lijnbaan 32” door Prent-Landman Architecten dd.11 april 2018.

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201719929

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het brandveilig in gebruik nemen van het pand Lijnbaan 32

Adres: Lijnbaan 32

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 02-05-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A6717072.out.pdf

Documentid: 33345796

Bestandsgrootte: 98917