

Zaaknummer	2017-206232	Maastricht	11 januari 2018
Ons kenmerk	2018/954		
Bijlage(n)		Verzonden	15 januari 2018

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1. Aanvraag

Op 27 november 2017, is een aanvraag binnengekomen van Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht te Eindhoven, namens Holland Casino N.V. Hoofdweg 640, 2132 MK te Hoofddorp. De aanvraag is een verzoek om een ontheffing op grond van artikel 4.4.4 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OL) van het verbod ex artikel 4.4.2 eerste lid onder b. voor het roeren van de grond dieper dan 5 meter boven NAP in de boringsvrije zone genaamd Venloschol in de gemeente Venlo. Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer: 2017-206232.

2. Procedure

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de titel 4.1 procedure van de Algemene wet bestuursrecht.

3. Overwegingen

De aanvraag om ontheffing betreft geotechnisch bodemonderzoek (sonderingen) in de Venloschol. De sonderingen zijn nodig om informatie te verkrijgen over de bodemopbouw om de funderingsconstructie voor de nieuwbouw van Holland Casino Venlo te bepalen. De locatie van de activiteit is gelegen op het bedrijventerrein 'Trade Port Oost', in de oksel van de A73 en A67, Floralaan nummer nog niet bekend, 5928 RD te Venlo. De werkzaamheden bestaan uit het uitvoeren van 6 sonderingen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zijn de risico's die tot aantasting van de Venloklei kunnen leiden verwaarloosbaar.

Het maaiveld niveau ter plaatse varieert en is ca 19 meter +NAP. De maximale sonderingsdiepte is gepland op 22 meter beneden maaiveld, echter in geen geval dieper dan de bovenkant van de Venloklei.

De Venloschol is in de Omgevingsverordening Limburg 2014 aangewezen als boringsvrije zone. Vanwege het belang voor de openbare drinkwatervoorziening is aan de Venloschol de functie van strategische grondwatervoorraad toegekend. De Venloschol wordt gekenmerkt door een waterscheidende kleilaag, genaamd de Venloklei. Deze kleilaag biedt een natuurlijke bescherming van de kwaliteit van het onderliggende grondwater. De bescherming is erop gericht om de kwaliteit van het grondwater zodanig op peil te houden dat het door eenvoudige zuivering geschikt is en blijft voor de openbare drinkwaterwinning, conform de eisen uit de Kaderrichtlijn Water.

Conform artikel 4.4.2, eerste lid, aanhef en onder b. van de OL is het in de Venloschol verboden de grond te roeren dieper dan 5 meter boven NAP. Artikel 4.4.4 biedt de mogelijkheid in bepaalde gevallen ontheffing te verlenen van dit verbod. Volgens het vigerende provinciale beleid, zoals beschreven in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg, is het roeren en doorboren van de Venloklei echter slechts toegestaan voor de uitzonderingen zoals die zijn aangeduid in artikel 4.4.3 lid 1 van OL.

De onderhavige aanvraag betreft een ontheffing van het verbod om in de Venloschol dieper dan 5 meter boven NAP de grond te roeren. De geplande sonderingen mogen niet dieper dan de bovenkant van de Venloklei. De Venloklei mag niet worden geroerd dan wel doorboord. Mocht tijdens de werkzaamheden de Venloklei worden aangetroffen dan dienen de werkzaamheden onmiddellijk te worden gestaakt. Daarnaast verbinden aan deze ontheffing de voorwaarde dat, teneinde de kleilaag met zijn beschermende werking in stand te houden, de werkzaamheden zorgvuldig uitgevoerd moeten worden en geen schadelijke stoffen via het boorgat in de bodem terecht kunnen komen.

4. Conclusie

Afwegende alle hierboven en bij de onderwerpelijke aanvraag betrokken belangen, zijn wij van mening dat in het onderhavige geval door het stellen van voorschriften voldoende zekerheden kunnen worden gegeven ter bescherming van de boringsvrije zone Venloschol.

5. Besluit

Gelet op de Omgevingsverordening Limburg en voorgaande overwegingen besluiten wij aan Holland Casino te Venlo, Hoofdweg 640, 2132 MK te Hoofddorp, de gevraagde ontheffing van het verbod ex. artikel 4.4.2 eerste lid onder b. van de Omgevingsverordening Limburg 2014, **onder voorwaarden** te verlenen voor het uitvoeren van een aantal sonderingen dieper dan 5 meter boven NAP in het milieubeschermingsgebied de Venloschol, zoals aangegeven op de bij de aanvraag behorende kaart. De aanvraag en bijbehorende stukken maken deel uit van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

6. Bezwaar en voorlopige voorziening

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze bezwaarschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Cluster JZI, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op de button “e-loket”.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

7. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de bezwaartermijn van 6 weken. Indien tegen dit besluit bij de Voorzitter van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts
Kwartiermaker Vergunningen
Toezicht en Handhaving (VTH)

Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemeen

- 1.1. De voor ontheffing aangevraagde werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag voor deze ontheffing verstrekte uitgangspunten en tekeningen (zaaknummer 2017-206232, tekeningnummer CV2000)
- 1.2. De Venloklei mag niet worden geroerd dan wel doorboord.

2. Meldingsplicht

- 2.1. De ontheffing houder dient tenminste **vier werkdagen** voor aanvang van de werkzaamheden te melden wanneer met de uitvoering van het werk waarvoor ontheffing is verleend, wordt begonnen.
- 2.2. Eventuele uitbreidingen en/of wijzigingen van activiteiten en/of uitvoering moeten tijdig aan het bevoegd gezag worden gemeld.

3. Richtlijnen voor het maken en sluiten van boorputten

- 3.1. Het BRL SIKB 2100 en het daarbij horende protocol 2101 Mechanisch boren als bedoeld in de Regeling bodemkwaliteit moet in acht worden genomen.

4. Bodemverontreiniging

- 4.1. Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de bodem dreigen te geraken, geraken of zijn geraakt, zonder dat sprake is van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming dient (dienen):
 - a. daarvan mededeling te worden gedaan aan het bevoegd gezag door gebruikmaking van de milieuklachten telefoon nummer 043-3617070;
 - b. maatregelen te worden getroffen om de dreiging op te heffen en/of verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen;
 - c. de opgetreden verontreiniging van de bodem en/of grondwater op milieu hygiënisch verantwoorde wijze ongedaan te worden gemaakt, een en ander in overleg met het bevoegd gezag.
- 4.2. Indien bij de uitvoering van de boorput verontreinigingen in de bodem worden aangetroffen dan dient daarvan onverwijld kennis te geven aan het bevoegd gezag.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

1. Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht, Vonderweg 14, 5616 RM Eindhoven, Contactpersoon Bart de Jong, als adviseur;
2. Holland Casino N.V. Hoofdweg 640, 2132 MK Hoofddorp Contactpersoon: Stefan van Herten, als beschikking op de aanvraag;
3. Gemeente Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo, ter kennisname.

