

Wet geluidhinder

Ontwerpbeschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het bestemmingsplan ontwerp Bestemmingsplan Plakse Wei voor omschrijving de realisatie van maximaal 60 woningen.

Datum: 8 mei 2018

1 Het plan

Het plan voorziet in de realisatie van maximaal 60 woningen ter plaatse van de Plak en Palkselaan te Bemmell.

2 De Wet geluidhinder

In artikel 74, lid 1 van de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. Een zone van een weg is een akoestisch aandachtsgebied. Bij vaststelling van een bestemmingsplan of bij een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12. lid 1, sub a onder 2 of 3, dient voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek te worden verricht conform artikel 76, lid 1 van de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting vanwege die weg op de gevel van woningen dienen de waarden in acht genomen te worden die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3 De geluidsbron(nen)

De woningen zijn gelegen in de zone van de Plak welke van invloed is op de ontwikkeling.

4 De wettelijke basis van het besluit

Ingevolge artikel 83, eerste lid, Wet geluidhinder kan met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd (gebiedstypering "woonwijk", voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.

5 Het verzoek

De initiatiefnemer heeft op 5 oktober een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden ingediend.

Het verzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, en de Algemene wet bestuursrecht. De volgende stukken maken deel uit van het verzoek:

- het verzoekformulier d.d. 2-10-2017
- akoestisch onderzoek "Akoestische rapportage betreffende de gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer, voor het nieuwbouwontwikkelingsplan "De Plakse Wei" te Bemmell rapportnummer A1859-3-GB
- ontwerpbestemmingsplan Plakse Wei Bemmell

6 beleidsregel gemeente Lingewaard

De woningen waarvoor een hogere waarde wordt verzocht is gelegen binnen de bebouwde kom en betreft een nieuwbouwontwikkeling. De verzochte hogere waarde bedraagt **maximaal 53 dB** (na aftrek) en ligt daarmee boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de maximaal toelaatbare grenswaarde.

De Nota Geluidbeleid van Lingewaard d.d. 23 februari 2007 heeft tot doel het behouden van de goede kwaliteit van de leefomgeving en het benutten van kansen om, daar waar het noodzakelijk is, de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Voor verschillende gebieden is een geluidsambitie vastgesteld en is aangegeven tot welke bovengrens bij (hoge) uitzondering daarvan mag worden afgeweken. Het geluidsbeleid heeft vooral betrekking op nieuwe situaties (aanleg nieuwe wegen en woonwijken).

De beleidsambitie voor wegverkeer voor het plangebied (gebiedstypering "woonwijk") vallen binnen de geluidsklasse "redelijk rustig" (43-48 dB). De bovengrens omvat de geluidsklassen "zeer onrustig" en "lawaaig" (53-63 dB).

De vast te stellen hogere waarden bevinden zich in de geluidsklasse onrustig tot zeer onrustig. Overeenkomstig de nota wordt getoetst aan de volgende criteria:

A. Locatie specifieke criteria

De onderstaande locatie specifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen:

- Nieuwbouw wordt niet aan hogere waarden blootgesteld dan de bestaande bebouwing

B. Aanvullende criteria geluidsklasse “onrustig” en “zeer onrustig”

De volgende aanvullende criteria leiden tot een positieve toets:

- De buitenruimten voldoen aan de ambitiewaarde van het gebied.
- Voor de woningen geldt dat de verblijfsruimten voornamelijk aan de geluidsluwe zijde worden gesitueerd.
- Door de bebouwing wordt het achterliggende gebied zoveel mogelijk afgeschermd.

C. Niet-akoestische compensatie

De volgende niet-akoestische compensatie leidt tot een positieve toets:

- Met het nieuwbouww gebied wordt een woningvraag opgelost
- Het nieuwbouww gebied is goed landschappelijk en stedenbouwkundig ingepast
- De locatie is groen ingericht.

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw wordt voldaan aan de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde.

Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden welke aan de toepassing van artikel 83 eerste en tweede lid Wet geluidhinder worden gesteld door het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en wordt voldaan aan de toetsingscriteria voor het verlenen van een Hogere Waarde op basis van de Nota Hogere Waarden gemeente Lingewaard.

7 Voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

8 Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

9 Rechtsbescherming

Een belanghebbende kan gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, zijn zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbeschikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

10 Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bouw van het bestemmingsplan Plakse Wei vast te stellen als volgt:

BETREFT ADRES/LOCATIE	AANTAL WONINGEN	FASTGESTELDE GELUIDSBELASTING IN DB	TOEGEPASTE AFTREK IN DB (ART. 110G WGH)	GELUID AFKOMSTIG VAN ..
Woning nieuwbouww gebied Plakse Wei	1	49 dB	2 dB	De Plak

Woning nieuwbouwgebied Plakse Wei	1	49 dB	2 dB	De Plak
Woning nieuwbouwgebied Plakse Wei	1	50 dB	2 dB	De Plak
Woning nieuwbouwgebied Plakse Wei	1	49 dB	2 dB	De Plak
Woning nieuwbouwgebied Plakse Wei	1	52 dB	2 dB	De Plak
Woning nieuwbouwgebied Plakse Wei	1	48 dB	2 dB	De Plak
Woning nieuwbouwgebied Plakse Wei	1	48 dB	2 dB	De Plak
Woning nieuwbouwgebied Plakse Wei	1	53 dB	2 dB	De Plak
Woning nieuwbouwgebied Plakse Wei	1	54 dB	2 dB	De Plak
Woning nieuwbouwgebied Plakse Wei	1	48 dB	2 dB	De Plak
Woning nieuwbouwgebied Plakse Wei	1	53 dB	2 dB	De Plak
Woning nieuwbouwgebied Plakse Wei	1	48 dB	2 dB	De Plak

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnen niveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven