



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 1 mei 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2017-016186 - gemeente Lingewaard
Activiteit : realisatie nieuwbouw op bedrijventerrein de Houtakker II te Bemmel
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing

Aanvrager : Gemeente Lingewaard
Zaaknummer : 2017-016186

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de gemeente Lingewaard, Kinkelenburglaan 6 te Bemmelen, hierna te noemen de aanvrager, van 24 november 2017 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 24 november 2017 ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Lingewaard voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1c voor het verzamelen, ontwortelen of vernielen van de Kleine wolfsmelk. De ontheffing wordt aangevraagd in verband met de realisatie van nieuwbouw op bedrijventerrein de Houtakker II te Bemmelen. In het plangebied is de beschermde plant Kleine wolfsmelk aangetroffen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Voor dit project is niet eerder een ontheffing verleend.

Uit de aanvraag blijkt dat er geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Op 9 februari, 5 maart, 7 maart, 23 maart, 26 maart en 11 april 2018 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen, waarom wij hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de gemeente Lingewaard, Kinkelenburglaan 6 te Bemmelen;

voor de soort, de verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Kleine wolfsmelk (Euphorbia exigua)	Artikel 3.10 lid 1c	Het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen van planten	A

Belang:

A. in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven op de kaart in bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 januari 2023.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-016186.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-016186.
9. Minimaal vier weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-016186.

10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de Kleine wolfsmelk.

Soortspecifieke voorschriften

11. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' en de maatregelen die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
12. Het beheer van beide mitigatiegebieden moet blijvend afgestemd zijn op het beheer wintergraanakkers op kalkrijke grond.
13. Voor de borging van het beheer voor mitigatielocatie 2 (nabij sportvelden) dient voor 1 januari 2023 een beheersverplichting te worden opgenomen in het bestemmingsplan.
14. Na vastlegging van de beheersverplichting voor mitigatielocatie 2 in het bestemmingsplan moet een afschrift hiervan naar de provincie gestuurd worden.
15. De ontwikkeling van de Kleine wolfsmelk binnen de twee mitigatielocaties dient te worden gemonitord. Het 1^{ste}, 2^{de} en 5^{de} jaar na de inrichting van de mitigatielocaties en het verplaatsen van de planten, dient de Kleine wolfsmelk te worden geïnventariseerd. De resultaten van de monitoring dienen aan het einde van een monitoringsjaar aan de provincie te worden toegezonden, doch uiterlijk 31 januari van het daarop volgende jaar, onder vermelding van zaaknummer 2017-016186.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan bedrijventerrein de Houtakker II te Bemmelen bevindt zich een agrarisch perceel. Het bedrijf Rent-All B.V. is voornemens op deze locatie nieuwbouw te realiseren.

Het plangebied bevindt zich aan de rand van de dorpskern van Bemmelen. Het gebied is in de huidige situatie een braakliggend terrein, dat deels in gebruik is voor akkerbouw en als weiland. Ten noorden en ten westen wordt het gebied begrensd door de Karstraat. Net iets noordelijker ligt de A15. Ten oosten ligt de N839 en ten zuiden ligt een agrarisch perceel. Rondom het plangebied staan enkele bomenrijen en liggen droge, of deels watervoerende sloten.

In het oostelijke deel van het plangebied zijn planten van de beschermde soort Kleine wolfsmelk aangetroffen, in een dichtheid van circa 1 tot 2 planten per vierkante meter. Gezien het

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

oppervlak van dit deel van het plangebied zullen duizenden planten van deze soort aanwezig zijn. De initiatiefnemer is van plan een bedrijfspand te realiseren gericht op de A15 (zichtlocatie). Aan de westkant van het gebouw wordt een parkeerterrein aangelegd. Bij deze ontwikkelingen zouden planten van de Kleine wolfsmelk kunnen worden vernield.

Door het treffen van maatregelen (waaronder het verplaatsen van bodemmateriaal met zaden en het verplaatsen van planten) wordt geprobeerd zoveel mogelijk te voorkomen dat exemplaren van Kleine wolfsmelk worden vernield. Omdat niet volledig voorkomen kan worden dat er planten vernield worden, wordt een ontheffing aangevraagd.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Om de haalbaarheid van het plan in het kader van de Wet natuurbescherming vast te stellen is een quick scan uitgevoerd (rapport d.d. 20 april 2017). Hiervoor is op 31 maart 2017 een eerste veldbezoek uitgevoerd. Uit de quick scan kwam naar voren dat nader onderzoek naar Kluwenklokje, Kleine wolfsmelk en Brede wolfsmelk noodzakelijk is.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om nader uit te zoeken in welke mate beschermde soorten in de omgeving voorkomen. De aan- of afwezigheid van beschermde soorten is onderzocht door middel van veldonderzoek door een deskundige in de bloeiperiode. Dit veldbezoek werd op 2 augustus 2017 uitgevoerd. Om een beeld te krijgen van de aanwezigheid van beschermde planten in de directe omgeving van het plangebied, vond op 16 augustus 2017 een tweede veldbezoek plaats.

Gebleken is dat Kluwenklokje en Brede wolfsmelk in het plangebied afwezig zijn. Wel zijn planten van de beschermde soort Kleine wolfsmelk aangetroffen in het oostelijke deel van het gebied. Dit gebied was vrij recent nog in gebruik als maisakker en de vegetatie is hier open en kruidenrijk op een kleiige bodem.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Kleine wolfsmelk

Tijdens de inventarisaties is gebleken dat Kleine wolfsmelk voorkomt in het plangebied. In het oostelijke deel komt deze soort algemeen voor, in een dichtheid van circa 1 à 2 planten per vierkante meter. Gezien de oppervlakte van dit deel van het gebied zullen duizenden planten van deze soort aanwezig zijn.

Kleine wolfsmelk is een eenjarige plant uit de wolfsmelkfamilie, die van juni tot de herfst bloeit. De soort staat op zonnige open plaatsen (pioniersvegetatie) op vrij warme, vochtige, matig voedsel- en stikstofrijke, kalkrijke omgewoelde kleiige grond. De open grond van braakliggende akkers en bermen vormt een geschikte leefomgeving.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied soorten met niet-jaarrond beschermde nesten aangetroffen als Vink, Houtduif en Tjiftjaf.

Nesten van jaarrond beschermde vogelsoorten als Huismus, Steenuil of Buizerd zijn volgens het onderzoek met een zekere mate van waarschijnlijkheid uit te sluiten in het plangebied.

Vleermuizen

Volgens de NDFF komen de Gewone dwergvleermuis, Gewone grootvleermuis, Laatzvlieger, Meervleermuis, Rosse vleermuis en Ruige dwergvleermuis in de buurt van het plangebied voor. In het plangebied zijn twee lage betonnen gebouwtjes (bunkers) aanwezig. Deze zouden als overwinteringsplaats of paarverblijfplaats kunnen worden gebruikt.

De twee bunkers blijven behouden, maar worden wel verplaatst naar de randen van het gebied.

Omdat de bunkers geïsoleerd in open veld liggen, geen aanvliegeroute hebben, open en laag zijn (circa 1,5 meter hoog), als verblijfplaats vrij koel zijn en omdat er geen uitwerpselen van vleermuizen in de bunkers werden gevonden, zijn deze als zomer- of kraamverblijfplaats ongeschikt. Wel is het mogelijk dat de bunkers als overwinteringsplaats of paarverblijfplaats worden gebruikt. De in de omgeving aangetroffen Watervleermuis en Gewone grootoervleermuis gebruiken regelmatig bunkers als overwinteringsplaats. De bunkers blijven behouden, maar worden wel verplaatst.

Boombewonende vleermuissoorten worden gevonden in holten en spleten en achter loshangend schors van bomen met een diameter van minimaal 30 cm. Ook moeten bomen zo oud zijn, dat holtes door rotting ontstaan. In het plangebied zijn langs de grenzen verschillende bomen aanwezig. Deze zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd op geschikte holtes en loszittend schors. Deze zijn niet aangetroffen. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zijn met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid uit te sluiten in het plangebied.

Foerageergebied

Het plangebied, in het bijzonder de bomenrijen rondom het plangebied zijn voor vleermuizen geschikt foerageergebied. Het is echter met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid uit te sluiten dat het plangebied essentieel foerageergebied bevat omdat er voldoende alternatief en beter geschikt foerageergebied rondom het plangebied aanwezig is. Dit betreft onder andere de boomgroepen ten noorden en oosten van het plangebied.

Essentiële vliegroutes

Aan de oostzijde van het plangebied is een doorlopende bomenrij aanwezig die als vliegroute voor vleermuizen gebruikt zou kunnen worden. Deze zal echter in de nieuwe situatie behouden blijven. Van aantasting van deze vliegroute is daarom geen sprake. Daarnaast is er omdat deze vliegroute naast de N839 ligt veel lichtverstoring aanwezig. Het is daarom onwaarschijnlijk dat de bomenrij als vliegroute gebruikt wordt.

Niet aangetroffen of verwacht zijn:

Reptielen, amfibieën, zoogdieren, overige beschermde planten, vissen, insecten en andere beschermde organismen.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de realisatie van de nieuwbouw en de werkzaamheden daaromheen zullen planten van Kleine wolfsmelk vernield worden als er geen maatregelen worden getroffen.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Vogels

Om te voorkomen dat bij de werkzaamheden eventuele aanwezige nesten van broedvogels worden beschadigd, is geadviseerd de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten. Indien de werkzaamheden echter in het broedseizoen gestart moeten worden, is nader onderzoek naar broedende vogels noodzakelijk. Kort voor de start van de werkzaamheden dient dan door een ecooloog met kennis van vogels door middel van een veldbezoek onderzocht te worden of er broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn. Als deze niet aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden starten. Als wel een broedende vogel aanwezig is, mogen de werkzaamheden niet starten. Er dient dan met een ecooloog met kennis van vogels naar een oplossing gezocht te worden.

Vleermuizen

De twee kleine bunkers kunnen mogelijk dienst doen als paar- en winterverblijfplaatsen voor vleermuizen. De bunkers blijven behouden, maar worden wel in zijn geheel verplaatst naar een locatie elders binnen het plangebied. Ze zullen tevens geschikter worden gemaakt als eventuele

verblijfplaats voor vleermuizen. Het verplaatsen van de bunkers maakt geen onderdeel uit van deze ontheffing.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Kleine wolfsmelk

Om zoveel mogelijk te voorkomen dat exemplaren van Kleine wolfsmelk worden vernield, worden deze verplaatst naar twee mitigatielocaties (zie bijlage 2). Het perceel waar Kleine wolfsmelk in de huidige situatie verspreid voorkomt is circa 13.670 vierkante meter groot.

1. **Wadi.** De eerste mitigatielocatie bestaat uit een aaneengesloten strook land aan de noordzijde van het plangebied van circa 6.650 vierkante meter groot. Deze locatie wordt ingericht als wadi of droogvallende waterberging. De locatie bestaat ook deels uit een sloot en uit talud met een helling. Deze maken geen onderdeel uit van het mitigatiegebied.
2. **Sportvelden.** De tweede mitigatielocatie ligt niet direct bij het plangebied, maar circa 2,4 kilometer ten westen hiervan; ten noorden van de sportvelden aan de noordwestkant van Bommel. Dit terrein heeft een oppervlakte van circa 5.400 vierkante meter.

Kleine wolfsmelk wordt verplaatst naar de nieuwe groeilocaties door middel van het verplaatsen van bodemmateriaal met zaad of door het verplaatsen van ruim uitgestoken planten met grond.

Als het bodemmateriaal met het zaad van Kleine wolfsmelk wordt verplaatst naar de nieuwe locaties, zal in het eerste jaar sprake zijn van een pionierssituatie. Dit zijn voor Kleine wolfsmelk goede omstandigheden, omdat het een pionierssoort betreft. Tijdelijke negatieve effecten op de kwaliteit van het groeigebied zijn daarom niet te verwachten.

Het zaad van Kleine wolfsmelk is jarenlang kiemkrachtig. Op de nieuwe locaties wordt grond met zaad uitgespreid, zodat het zaad in de toekomst kan ontkiemen. Het toekomstige beheer is erop gericht voor Kleine wolfsmelk jaarlijks gunstige omstandigheden te creëren voor kieming, door de akker jaarlijks ondiep te bewerken, zodat zaad aan het oppervlakte kan komen, waar het kan kiemen.

Als levende planten worden verplaatst, zal dit zorgvuldig gebeuren door planten ruim uit te steken, waarbij ook bodemmateriaal waarin de planten wortelen wordt meegenomen. De planten zullen op een geschikte plek worden geplant en na verplaatsing zo nodig bewaterd worden. Toch is het niet uit te sluiten dat sommige planten tijdens het verplaatsen zullen sneuvelen of beschadigd raken. Doordat er in de nieuwe situatie groeiplaatsen voor Kleine wolfsmelk worden gecreëerd die van voldoende kwaliteit zijn, blijft de functionaliteit van het gebied in stand.

Om te zorgen dat het verplaatsen van het zaad en de planten van Kleine wolfsmelk goed verloopt wordt het proces door een deskundige met aantoonbare kennis op het gebied van planten begeleid. Deze deskundige zal erop toezien dat het verplaatsen van het zaad of de planten van Kleine wolfsmelk zorgvuldig gebeurt.

Het beheer op beide mitigatielocaties is afgestemd op het beheer wintergraanakkers op kalkrijke grond. Jaarlijks worden de terreinen ondiep geploegd met licht materieel, zodat eenjarige planten

elk jaar kunnen kiemen. Hiermee wordt voorkomen dat de groeilocaties in de nieuwe situatie op de langere termijn ongeschikt worden voor een pionierssoort als Kleine wolfsmelk.

Het duurzame beheer voor mitigatielocatie 1 (wadi) wordt geborgd in het Bestemmingsplan Houtakker II. Hierin staat een voorwaardelijke verplichting opgenomen die voorziet in dit specifieke beheer.

Voor mitigatielocatie 2 (sportvelden) is deze verplichting nog niet opgenomen in het bestemmingsplan. Deze zal bij toekenning van de ontheffing op soortgelijke wijze in het bestemmingsplan worden opgenomen.

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor de soort, verboden en belangen zoals opgenomen in tabel 1.

Artikel 3.10 lid 1c. Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij de wet Natuurbescherming, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd. Na aanvulling is het onderzoek compleet. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Mitigatielocatie 1, wadi

Deze locatie voor mitigatie bestaat uit een strook land aan de noordzijde van het plangebied met een oppervlakte van circa 6.650 vierkante meter. Op deze locatie wordt een wadi aangelegd, op een hoogte van 8,50-8,60 meter +NAP. Dit deel van de wadi zal als mitigatielocatie fungeren. De wadi bestaat ook deels uit een sloot, gelegen op een diepte van 8,20 m +NAP en uit talud. De hellingen en de sloot maken geen onderdeel uit van de mitigatielocatie.

Door de vrij hoge ligging van het grootste gedeelte van deze wadi ten opzichte van het grondwater, is ter plaatse hooguit eens in de twee jaar een tijdelijke overstroming te verwachten, zo blijkt uit het bij de aanvraag gevoegde water- en rioleringsplan.

Mitigatielocatie 2, nabij sportvelden

Omdat in de directe omgeving van de planlocatie onvoldoende vervangend groeigebied is voor Kleine wolfsmelk is een tweede locatie als mitigatiegebied gezocht.

De tweede mitigatielocatie is gelegen ten noordwesten van Bemmelen nabij de sportvelden en heeft een oppervlakte van circa 5.400 vierkante meter. Middels een quick scan flora en fauna is onderbouwd dat er binnen dit mitigatiegebied geen effecten op beschermde natuurwaarden zijn te verwachten.

Het beheer is in de nieuwe situatie afgestemd op het beheer wintergraanakkers op kalkrijke grond, Kleine wolfsmelk wordt namelijk met name aangetroffen in akkers met wintergraan.

Kleine wolfsmelk wordt verplaatst naar de nieuwe groeilocaties door middel van het verplaatsen van bodemmateriaal met zaad of door het verplaatsen van ruim uitgestoken planten met grond.

Omdat op dit moment nog niet duidelijk is hoe de groeiomstandigheden zullen zijn in de droogvallende waterberging (wadi) en in het tweede mitigatiegebied bij de sportvelden, wordt hier de eerste jaren monitoring voorgeschreven. Tevens kan dan worden beoordeeld of het voorgestelde beheer van de nieuwe groeigebieden gunstig is voor de Kleine wolfsmelk.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend.

Andere bevredigende oplossing

Alternatieve locatie

Rent-All is een verhuurbedrijf op het gebied van licht-, audio- en videoapparatuur. Op dit moment heeft het bedrijf vier vestigingen op het industrieterrein Huissen/Bemmel. Het bedrijf wil de verschillende vestigingen concentreren op één locatie met meer uitbreidingsruimte. Het bedrijf wil gevestigd zijn in Bemmel, omdat het lokaal georiënteerd is met verschillende lokale samenwerkingsverbanden. Logistiek is dit een uitstekende (zicht)locatie, door de ligging nabij de op- en afrit van de N839 en de A15. Het terrein is bestemd voor milieuvriendelijke bedrijven en kantoren met een representatieve uitstraling. Voor dit plan vormt deze locatie de best mogelijke oplossing.

Ten aanzien van de mitigatielocatie van de planten zijn verder twee alternatieven overwogen. Dit betrof het verplaatsen van de Kleine wolfsmelk naar meerdere kleinere groeiplaatsen aan de noordzijde van het plangebied. Aaneengesloten gebieden vormen echter een betere groeiplaats en zijn makkelijker te beheren. Om deze reden wordt de hele noordzijde van het plangebied nu ingericht als mitigatielocatie.

Als alternatieve locatie is verder overwogen de groenstrook aan de oostelijke zijde van het plangebied, langs de Van Elkweg, als mitigatiegebied in te richten. Echter, op deze locatie zijn bomen aanwezig die voor schaduw zorgen en die het beheer van het gebied als akker onmogelijk maken.

Alternatieve wijze van uitvoering

Voor dit project is als alternatieve werkwijze overwogen de grond met zaad van de Kleine wolfsmelk van de huidige groeiplaats te verwijderen en dit gedurende langere tijd op te slaan. Vervolgens konden dan de gebouwen worden gebouwd, waarbij materieel voor de bouw gebruik zou kunnen maken van de wadi (de toekomstige mitigatielocatie). Na afronding van de bouw, kon de mitigatielocatie worden ingericht, waarna grond met zaad zou worden teruggeplaatst. Echter, omdat zaad en grond dan gedurende meer dan één groeiseizoen opgeslagen zou liggen, kan daarbij de kiemkracht van het zaad wat achteruit gaan. Hoewel deze achteruitgang beperkt zal zijn, doordat zaad van deze soort jarenlang kiemkrachtig is, is toch besloten grond en zaad zo kort mogelijk op te slaan, zoals bij de huidige werkwijze. Hiervoor is de werkwijze bij de bouw aangepast. Bij de nu gekozen oplossing, wordt de wadi zo snel als mogelijk ingericht als mitigatielocatie en wordt voor de bouw van de gebouwen deze locatie niet gebruikt door materieel. Op deze wijze wordt de tijd, dat grond en zaad zijn opgeslagen, zo kort mogelijk gehouden, om negatieve effecten op de Kleine wolfsmelk voorkomen.

Alternatieve planning van uitvoering

Ten tijde van het natuuronderzoek waren de wolfsmelkplanten aanwezig op een braakliggende akker, onder open groeiomstandigheden. Wanneer de betreffende akker langer niet wordt gebruikt, zullen de groeiomstandigheden voor de pionierssoort Kleine wolfsmelk verslechteren, doordat de vegetatie dichter wordt. De soort kan dan worden verdrongen door sneller en hoger opgroeiende plantensoorten. Om dit te voorkomen is het wenselijk de planten zo snel als mogelijk te verplaatsen naar een alternatieve locatie, waar het juiste beheer gevoerd kan worden om de soort in stand te houden.

Het verplaatsen van de planten wordt uitgevoerd in het voorjaar, op het moment dat planten of nog niet zijn gekiemd of net zijn gekiemd. Door het treffen van mitigerende maatregelen (waaronder het verplaatsen van bodemmateriaal met zaden van Kleine wolfsmelk en het

verplaatsen van exemplaren van Kleine wolfsmelk) wordt geprobeerd zo veel mogelijk te voorkomen dat exemplaren van Kleine wolfsmelk worden vernield.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is. Dit is aangegeven in tabel 1.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Beoordeling van belang

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Kleine wolfsmelk is een Rode lijst soort die sinds 1950 zeer sterk achteruit is gegaan. De staat van instandhouding van deze soort kan daarom landelijk gezien ongunstig worden genoemd. In het rivierengebied tussen Arnhem en Nijmegen is Kleine wolfsmelk niet heel zeldzaam. In het plangebied is de soort met grote aantallen aanwezig en ook in de wijdere omgeving is de soort niet zeldzaam, hierdoor kan de staat van instandhouding op plaatselijk niveau in ieder geval gunstig worden genoemd.

Er wordt in het kader van voorliggende ruimtelijke ontwikkeling zorg gedragen voor de staat van instandhouding door het verplaatsen van de zaden en planten van Kleine wolfsmelk naar een nieuwe locatie binnen het plangebied. Ook wordt gekozen voor een gunstig beheer voor deze soort waarbij het terrein jaarlijks ondiep wordt geploegd zodat eenjarige planten elk jaar kunnen kiemen.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door het realiseren van twee alternatieve groeiplaatsen voor de Kleine wolfsmelk, waarbij het beheer ook is afgestemd op deze soort, kan de soort aanwezig blijven in de omgeving van het plangebied en komt de gunstige staat van instandhouding in principe niet in het geding. Op mitigatielocatie 1 wordt echter tevens een wadi aangelegd. Het is niet te voorzien hoe vaak en hoe lang de wadi onder water komt te staan, en hoe de planten hierop reageren. Verder wordt, om de soort duurzaam in stand te houden, op beide locaties akkerbeheer uitgevoerd. Omdat het ook op voorhand niet is te voorspellen hoe de soort op dit beheer zal reageren, en aanpassing van het beheer wellicht noodzakelijk is, wordt monitoring voorgeschreven.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Arnhem, 1 mei 2018

bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart projectlocatie
- Bijlage 2: Mitigatielocaties
- Bijlage 3: Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1

Kaart projectlocatie



Figuur 1. Het groene vlak geeft het deel van de planlocatie weer waar Kleine wolfsmelk algemeen aanwezig is. Het projectgebied is rood omkaderd.

BIJLAGE 2

Mitigatielocaties



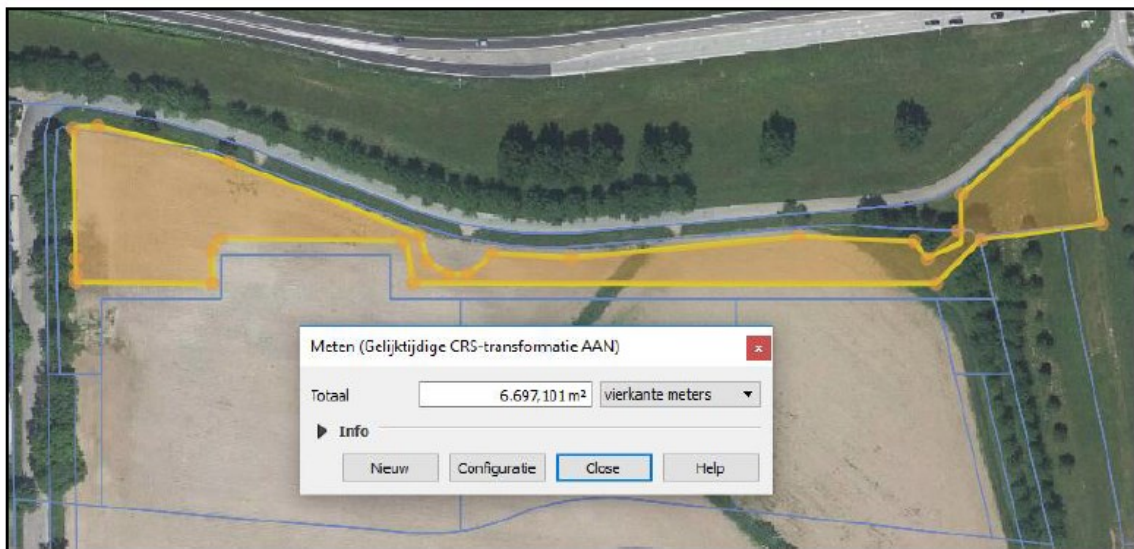
Figuur 2. Mitigatielocaties 1 (rechts bij het plangebied) en 2 (links naast de sportvelden), gelegen aan respectievelijk de noordoost- en noordwestzijde van Bommel.

BIJLAGE 3

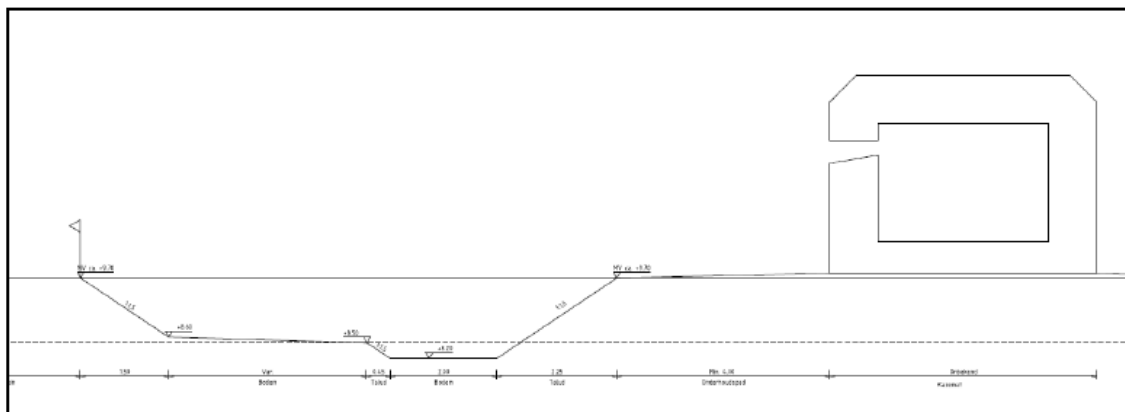
Mitigerende maatregelen

Mitigatielocatie 1, wadi

Deze locatie voor de mitigatie bestaat uit een strook land aan de noordzijde van het plangebied met een oppervlakte van circa 6.650 vierkante meter.



Figuur 3. Mitigatielocatie 1, de toekomstige wadi aan de noordkant van het plangebied.



Figuur 4. Doorsnede van de wadi ter hoogte van de bunker. Alleen het deel van de wadi gelegen op 8,50-8,60 m NAP maakt onderdeel uit van mitigatielocatie 1.

Hieronder staan de kadastrale gegevens weergegeven van de plekken waar de mitigerende maatregelen plaatsvinden:

Bemmel, F 2905	Bemmel, B 449	Bemmel, B 452	Bemmel, B 456	Bemmel, L 472
----------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Mitigatielocatie 2, nabij sportvelden

De tweede mitigatielocatie is gelegen ten noordwesten van Bemmelen nabij de sportvelden en heeft een oppervlakte van circa 5.400 vierkante meter.



Figuur 5. Mitigatielocatie 2, aan de noordwestkant van Bemmelen, nabij de sportvelden.

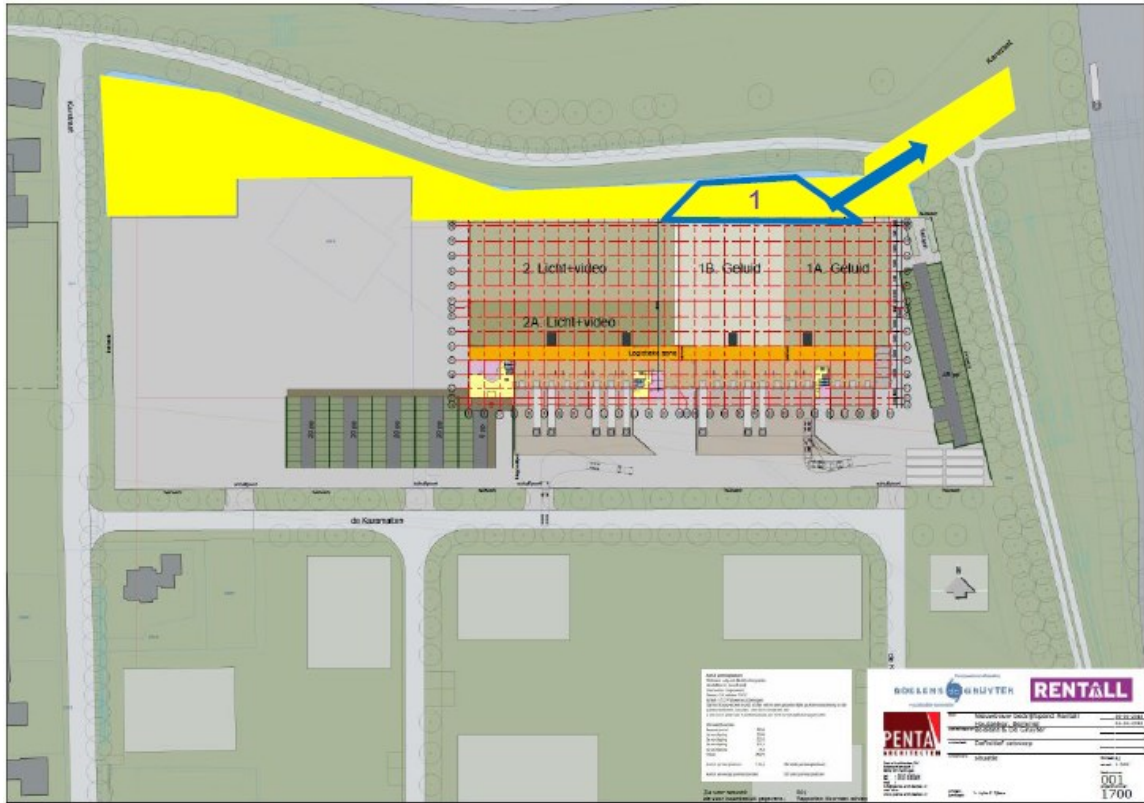
De kadastrale gegevens van deze locatie zijn: Bemmelen, 2092.

Verplaatsen planten en grond

Kleine wolfsmelk, in de vorm van bodemmateriaal met zaad, ofwel planten, afkomstig van het oostelijk deel van het plangebied wordt verplaatst naar de mitigatielocatie. Deze verplaatsing gebeurt in meerdere stappen.

Stap 1. Verplaatsen Kleine wolfsmelk uit toekomstige wadi.

Deelgebied 1 bestaat uit de locatie van de toekomstige wadi, waar planten van Kleine wolfsmelk nu al aanwezig kunnen zijn. Voordat werkzaamheden aan de wadi plaatsvinden, worden de aanwezige wolfsmelkplanten van deze locatie verplaatst. Hiertoe wordt eerst de noordoostzijde van het plangebied geschikt gemaakt als mitigatielocatie voor Kleine wolfsmelk, door daar al de aanwezige begroeiing te verwijderen. Vervolgens wordt grond met zaad en planten verwijderd uit deelgebied 1 en verplaatst naar de noordoostzijde van de mitigatielocatie (zie onderstaande afbeelding).

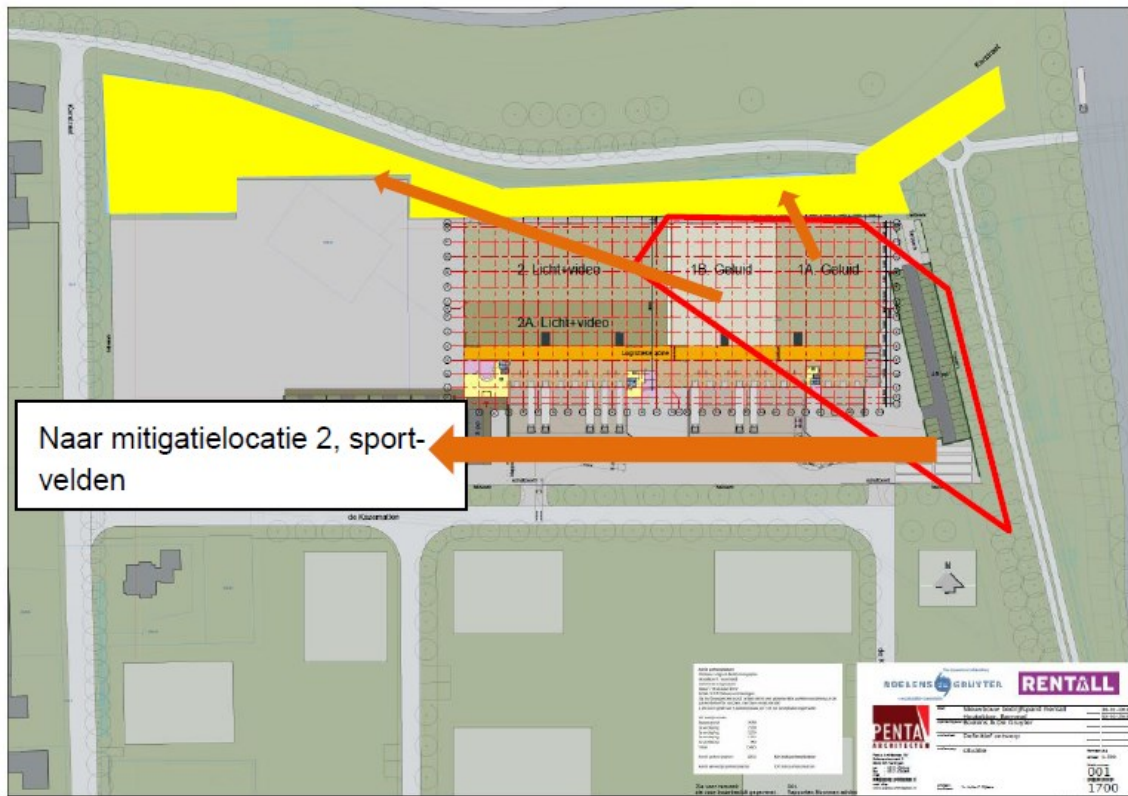


Figuur 6. Deelgebied 1, aangegeven als blauw kader, waaruit planten worden verplaatst naar de noord-oostzijde van de mitigatielocatie.

Nadat de planten uit deelgebied 1 zijn verplaatst, wordt de wadi in het hele plangebied aangelegd en geschikt gemaakt als mitigatielocatie voor Kleine wolfsmelk.

Stap 2. Verplaatsen Kleine wolfsmelk uit toekomstige bouwlocatie, naar mitigatielocaties wadi en sportvelden.

Nadat de gehele wadi is aangelegd kunnen de Kleine wolfsmelkplanten en de grond met zaad van de Kleine wolfsmelk van de locatie waar de toekomstige bebouwing komt naar mitigatielocaties 1 (wadi) en 2 (sportvelden) worden verplaatst.



Figuur 7. Verplaatsing van planten en zaad van Kleine wolfsmelk van locatie waar toekomstige bebouwing komt.

Wijze van verplaatsen

Levende Kleine wolfsmelk planten worden bij het verplaatsen met de hand ruim uitgestoken, waardoor rond de wortels grond aanwezig blijft. De planten worden met grond en al verplaatst naar de beide mitigatielocaties. Naast levende planten zal ook grond, met daarin zaad van Kleine wolfsmelk, naar de mitigatielocaties worden verplaatst. Hierbij wordt de bovenste laag grond (enkele centimeters diep) voorzichtig verwijderd en vervolgens uitgespreid op de mitigatielocatie aangebracht.

De Kleine wolfsmelk planten worden binnen mitigatielocatie 1 (wadi) op één goede groeilocatie gecentreerd. De locatie wordt in het veld gemarkeerd en planten worden hier naast elkaar uitgeplant. Zo nodig worden de planten hier de eerste weken na het verplanten regelmatig bewaterd, om ervoor te zorgen dat de planten goed aanslaan. Op de locatie buiten deze plek wordt het grond (met zaad) afkomstig van de oude groeiplaats uitgespreid. Ook op mitigatielocatie 2 wordt grond met zaak afkomstig van de oude groeiplaats uitgespreid.

Periode van werkzaamheden

Het inrichten van de mitigatielocatie en het verplaatsen van planten en grond gebeurt zo spoedig mogelijk na het verlenen van de ontheffing. De planning is dat dit voorjaar 2018 zal gebeuren. Wanneer de ontheffing snel wordt verleend zullen planten vooral als zaad worden verplaatst. Wordt de ontheffing later verleend, dan zal veel zaad al gekiemd zijn en worden ook veel planten verplaatst.

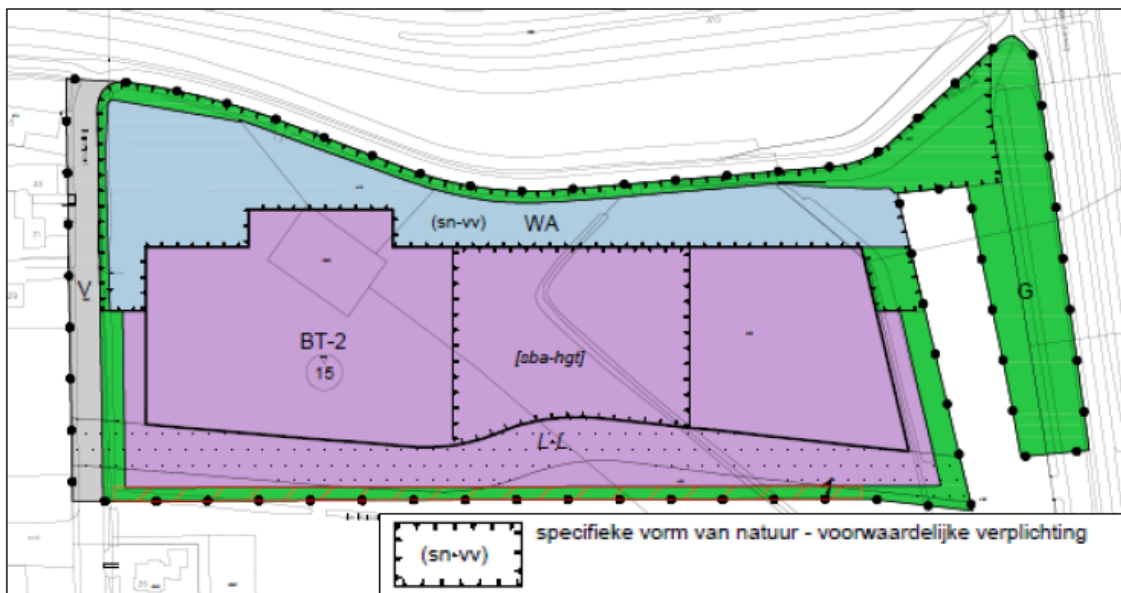
Toekomstig beheer

Het beheer is afgestemd op het beheer wintergraanakkers op kalkrijke grond:

- teelt van langhalmige graanrassen waartussen grassen en kleeftuif niet snel domineren;
- inzaaien in oktober, als de grond nog warm is, in een relatief open stand, zodat er licht en ruimte is voor akkerplanten;
- de laatste grondbewerking vindt plaats voor het zaaien; in de herfst (voor 15 oktober);
- de akker ligt regelmatig braak, om akkerplanten gelegenheid te geven tot volle ontwikkeling te komen;
- jaarlijks wordt de akker ondiep geploegd, met licht materieel, zodat eenjarige jaarlijks kunnen kiemen.

Borging duurzaam beheer

Het duurzame beheer voor mitigatielocatie 1 (wadi) is geborgd doordat in het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan voor het betreffende mitigatiegebied een voorwaardelijke verplichting is opgenomen die voorziet in dit specifieke beheer (zie hieronder).



Figuur 8. Voor het mitigatiegebied is in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen, aangeduid met SN-VV. Bron: Plankaart vastgesteld bestemmingsplan Houtakker II, noordrand.

3.5.3 Voorwaardelijke verplichting natuur

Onder gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt mede begrepen:

- a. het bouwrijp maken van de gronden indien ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - voorwaardelijke verplichting' in de bestemmingen 'Groen' en 'Water' niet eerst uitvoering is gegeven aan het mitigatieplan kleine wolfsmelk dat als bijlage is toegevoegd aan deze regels.
- b. een gebruik overeenkomstig deze bestemming indien ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - voorwaardelijke verplichting' in de bestemmingen 'Groen' en 'Water' het beheer niet plaatsvindt overeenkomstig het mitigatieplan kleine wolfsmelk dat als bijlage is toegevoegd aan deze regels.

De betreffende verplichting. Bron: Regels vastgesteld bestemmingsplan Houtakker II, noordrand.

Voor mitigatielocatie 2 (nabij sportvelden) is deze verplichting nog niet opgenomen in het bestemmingsplan. Bij toekenning van de ontheffing zal op soortgelijke wijze de beheersverplichting uit de ontheffing in het bestemmingsplan voor deze locatie worden opgenomen.