Beheersverordening Enschotsebaan en omgeving

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 7

1.1 Aanleiding 7
1.2 Besluitgebied: ligging en omgeving 7
1.3 Vigerende planolgische regelingen 7
1.4 De beheersverordening 8
1.5 Leeswijzer 9

Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie 11

2.1 Juridisch-planologische situatie 11

Hoofdstuk 3 Beleid 13

3.1 Rijk en Provincie 13
3.2 Gemeentelijke beleid 13

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten 15

4.1 Archeologie en cultuurhistorie 15
4.2 Milieu 15
4.3 Natuur en ecologie 18
4.4 Water 19
4.5 Verkeer 19

Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels 21

5.1 Inleiding 21
5.2 Toelichting besluitvlakken en subbesluitvlakken 21
5.3 Toelichting op subbesluitvlakken 21
5.4 Algemene regels 22

Bijlagen 23

Bijlage 1 Luchtfoto's 25
Bijlage 2 Verleende vergunningen 43

Regels 47

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 48

Artikel 1 Begrippen 48
Artikel 2 Wijze van meten 55

Hoofdstuk 2 Verordeningsregels 56

Artikel 3 Feitelijke situatie 56
Artikel 4 Groen 57
Artikel 5 Maatschappelijk 59
Artikel 6 Verkeer - Verblijf 61
Artikel 7 Wonen 63
Artikel 8 Wonen - werken 66
Artikel 9 Deelgebied 1 69
Artikel 10 Deelgebied 2 70

Artikel 11	Deelgebied 3	71
Artikel 12	Deelgebied 4	72
Artikel 13	Deelgebied 5	73
Artikel 14	Geluidszone- Industrie	74
Artikel 15	Leiding - 10kv	75
Artikel 16	Leiding - Gas	76
Artikel 17	Leiding - Hoogspanningsverbinding	77
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**78**
Artikel 18	Antidubbeltelbepaling	78
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**79**
Artikel 19	Overgangsrecht	79
Artikel 20	Slotregel	80
Bijlagen		**81**
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	82
Bijlage 2	Situering rooilijnen	113

Vaststellingsbesluit **116**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) verplicht gemeenten om uiterlijk op 1 juli 2013 te beschikken over actuele bestemmingsplannen. Deze mogen niet ouder zijn dan 10 jaar. Voor het gebied Enschotsebaan en omgeving is een bestemmingsplan in voorbereiding, maar het bestemmingsplan is op 1 juli aanstaande nog niet gereed voor vaststelling.

In het plangebied Enschotsebaan e.o. geldt een bestemmingsplan dat meer dan tien jaar oud is.Daarnaast is voor een groot deel van het gebied in 2008 vrijstelling verleend voor de ontwikkeling van een woongebied.

Omdat er geen actueel bestemmingsplan ligt op deze locatie, moet op grond van de Wet ruimtelijke ordening, voor dit gebied een nieuw ruimtelijk kader worden gemaakt. Op basis van artikel 3.38 Wro kan de gemeente bepalen, om in plaats van een bestemmingsplan, een beheersverordening op te stellen.

Het doel van deze beheersverordening is het vigerend bestemmingsplan te actualiseren naar de huidige planologische situatie alsmede de huidige regelgeving en inzichten. De beheersverordening is tevens gedigitaliseerd om te voldoen aan de vereisten uit de Wro.

1.2 Besluitgebied: ligging en omgeving

Het besluitgebied is het gebied waarop de beheersverordening van toepassing is. Het besluitgebied van deze beheersverordening omvat het gebied 'Enschotsebaan'. Dit gebied is gelegen in een van de Overhoeken; de gebieden rondom de kern van Berkel-Enschot. Het besluitgebied bestrijkt grofweg het gebied tussen de Rauwbrakenweg aan de noordzijde, de Kattedoorn aan de zuidzijde, de bestaande kern aan de oostzijde en de Koningsoordlaan en de Enschotsebaan aan de westzijde.

Het besluitgebied bestaat uit één groot vlak met besluitvlakken en subbesluitvlakken.

1.3 Vigerende planolgische regelingen

De feitelijke situatie en de verleende vrijstelling ex art. 19 WRO (oud) zijn het uitgangspunt. Op dit moment gelden de volgende regelingen:

- het bestemmingsplan Enschotsebaan Berkel- Enschot. Dit bestemmingsplan is vastsgesteld door de gemeenteraad op 12 april 1999 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 9 november 1999. Het plan is onherroepelijk geworden op 19 december 2001. NB.Voor een gedeelte van het bestemmingsplan ligt momenteel wel een actueel bestemmingplan: Bedrijventerrein Enschotsebaan. Dit gedeelte wordt buiten deze beheersverordening gelaten.
- Vrijstelling artikel 19 WRO (oud) (Enschotsebaan), verleend op 16 december 2008.

Daarnaast zijn er door een hiaat in het overgangsrecht bij de introductie van de Wro en de Wabo verschillende afwijkingen, ontheffingen of vrijstellingen verleend in het gebied. De beheersverordening vervangt het vigerend bestemmingsplan en alle vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingen die verleend zijn binnen het besluitgebied.

1.4 De beheersverordening

1.4.1 Verschil tussen bestemmingsplan en beheersverordening

De gemeente heeft sinds 2008 in de Wro de keuze gekregen tussen een bestemmingsplan of een beheersverordening. De keuze tussen beide instrumenten is afhankelijk van het karakter van het plangebied. De beheersverordening is geïntroduceerd voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien (art. 3.38 Wro). De Wro geeft niet aan wat moet worden verstaan onder een 'ruimtelijke ontwikkeling', terwijl aan de hand van dit begrip moet worden bepaald of een beheersverordening kan worden opgesteld. In de wetsgeschiedenis is hierover onder meer te vinden 'dat van een ruimtelijke ontwikkeling sprake is als het gaat om ruimtelijk relevante veranderingen in het planologisch toegestane gebruik van gronden en opstallen alsmede om bouwkundige wijzigingen van bouwwerken, waarvoor een bouwvergunning (nu: omgevingsvergunning) nodig is'.

Een bestemmingsplan is voorbehouden aan gebieden waar ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk is. Bij de beheersverordening gaat het meestal om gebieden die 'af' of 'uitontwikkeld' zijn.

In de 'Handreiking beheersverordening' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten is onder meer aangegeven dat het begrip 'bestaand' op twee manieren kan worden gedefinieerd. Gebruik in enge zin is het gebruik dat feitelijk bestaand is op het moment van het vaststellen van de beheersverordening. Gebruik in ruime zin gaat uit van het vigerende bestemmingsplan en verleende vrijstellingen. Al de in het vigerende bestemmingsplan/vrijstelling toegelaten gebruik en al de op basis van het bestemmingsplan/vrijstelling toegestane bouwwerken worden in deze uitleg als bestaand beschouwd.

Cruciaal verschil met een bestemmingsplan is dat in een beheersverordening het bestaande feitelijke gebruik of de bestaande planologische situatie en dus geen planologisch relevante ontwikkelingen worden vastgelegd. Het vastleggen van deze situatie betekent niet dat een beheersverordening geen enkele ontwikkeling toestaat.

Voor gebieden waar weinig tot geen planologische ontwikkelingen plaatsvindt, kan ook een conserverend bestemmingsplan worden opgesteld. Vergeleken met een conserverend bestemmingsplan biedt een beheersverordening echter enkele voordelen, zowel financieel als procedureel (zie hiervoor paragraaf 1.4.3).

1.4.2 Casus Enschotsebaan

De reden waarom gekozen is voor het instrument van de beheersverordening is het feit dat het besluitgebied in planologische zin nagenoeg uitontwikkeld is. Het gebied is gedeeltelijk bebouwd en voor het overige deel planologisch al ingericht voor bebouwing (op grond van art. 19 WRO, 2008). Er is in planologische zin geen sprake van nieuwe ontwikkelingsruimte. Ook het gemeentelijke en provinciaal beleid geven aan dat in het gebied weinig tot geen nieuwe planologische ontwikkelingen zullen worden doorgevoerd.

De keuze voor een beheersverordening voor het gebied aan de Enschotsebaan is daarnaast gebaseerd op het feit dat procedureel gezien tijdwinst wordt geboekt ten opzichte van een bestemmingsplan. Zoals in de aanleiding is aangegeven is er een bestemmingsplan in voorbereiding, maar dit kan niet tijdig worden vastgesteld door de gemeenteraad. Gestreefd wordt namelijk om voor 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen actueel te hebben. Dit mede in verband met de sanctie dat indien er geen actueel bestemmingsplan aanwezig is er voor dat gebied geen leges geheven kunnen worden. Door gebruik te maken van het instrument beheersverordening is deze streefdatum haalbaar en kan worden voldaan aan de actualisatieplicht.

1.4.3 Juridische situatie en procedure

De beheersverordening behoort wettelijk gezien tot de categorie verordeningen en wordt vastgesteld door de gemeenteraad (art. 3.38 lid 1 Wro). De gemeenteraad heeft veel vrijheid over hoe de beheersverordening eruit ziet, maar het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) geeft wel enkele regels. Zo moet de beheersverordening langs elektronische weg wordt vastgelegd en vastgesteld. De beheersverordening moet digitaal beschikbaar worden gesteld en volledig, toegankelijk en begrijpelijk worden verbeeld.

In de Wro is geen voorbereidingsprocedure voorgeschreven voor de beheersverordening. Hierdoor is de procedure tot vaststelling van een beheersverordening eenvoudiger en korter dan de vaststelling van een bestemmingsplan. Het bieden van inspraak voor belanghebbenden is daardoor niet wettelijke verplicht. Ook de 'Handreiking burgerparticipatie' gemeente Tilburg kent geen verplichte inspraak voor een beheersverordening. Toch heeft de gemeente de betrokkenen een mogelijkheid tot inspraak gegeven door het organiseren van een bewonersavond op 24 april 2013 en de mogelijkheid gegeven om tot 1 mei 2013 een (schriftelijke) reactie in te sturen.

Een ander gevolg van bovenstaande is dat ten aanzien van deze beheersverordening geen zienswijzen kenbaar kunnen worden gemaakt. Ook staat na vaststelling door de gemeenteraad geen beroep open bij een rechterlijke instantie.

De beheersverordening vormt één van de toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen. Indien er een omgevingsvergunning wordt verleend of geweigerd op grond van de beheersverordening kan tegen deze vergunning wel bezwaar en beroep worden ingesteld.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de beschrijving van het plan. Hierbij wordt uitgelegd hoe de inventarisatie is verlopen en hoe het bestaand gebruik wordt vastgelegd. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 kort het beleid toegelicht. In hoofdstuk 4 zullen enkel omgevingsaspecten worden toegelicht. hoofdstuk 5 gaat in op de juridische beschrijving van de beheersverordening, waarbij wordt ingegaan op de systematiek.

Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie

2.1 Juridisch-planologische situatie

Het begrip 'bestaand gebruik' kan op twee manieren worden gedefinieerd. Gebruik in enge zin is het gebruik dat feitelijk bestaand is op het moment van vaststellen van de beheersverordening. Dit omdat er in een beheersverordening geen nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen. Maar zoals al eerder is aangegeven, is in de Wro niet aangegeven wat hieronder verstaan moet worden. Daarom is aangenomen dat de onbenutte mogelijkheden uit de geldende planologische regelingen overgenomen mogen worden (gebruik in ruime zin). Hiermee wordt de situatie niet volledig op slot gezet. De gemeente Tilburg heeft gekozen om voor delen van de beheersverordening de feitelijk bestaande situatie (gebruik in enge zin) vast te leggen en voor andere delen binnen het gebied het gebruik in ruime zin te hanteren. Deze keuze wordt hieronder nader toegelicht.

2.1.1 Gebruik in enge zin

Voor de 'witte vlekken' in de art. 19 WRO vrijstelling 2008 alsmede het perceel aan de Enschotsebaan 27 wordt de bestaande situatie vastgelegd. Het gaat om voormalig agrarische bedrijven, die inmiddels hun activiteiten hebben beëindigd of beperkt en de omliggende gronden hebben verkocht ten behoeve van de woningbouw.

De 'witte vlekken' hebben in het bestemmingsplan Enschotsebaan een uit te werken bestemming. Vaststaat dat in het merendeel van de gevallen het perceel al gebruikt wordt ten behoeve van een woonbestemming en er bestaande woningen zijn gesitueerd.

Voor deze percelen is een inventarisatie uitgevoerd om het bestaande gebruik vast te leggen. Hierbij is gebruikt gemaakt van luchtfoto's (bijlage 1:Luchtfoto's) en de verleende (bijlage 2: Verleende vergunningen) en ingetrokken bouw- en milieuvergunningen. Hieronder volgt een beschrijving van de percelen die vallen in de 'witte vlekken'.

- **Enschotsebaan 2 en 2a**

Tot 2004 was hier een veehouderij gevestigd. De huidige bestaande situatie bestaat uit woningen met bijgebouwen, waarvoor in het verleden bouwvergunningen zijn verleend. De milieuvergunning is van rechtswege vervallen in 2003.

- **Enschotsebaan 4**

Het betreft hier een bestaande woning waarvoor in 1938 een vergunning is verleend.

- **Enschotsebaan 6 en 6a**

Op het perceel aan de Enschotsebaan 6 was in het verleden een veehouderij gevestigd. Inmiddels is deze veehouderij verdwenen en is de milieuvergunning in 2001 ingetrokken. Op huisnummer 6 is thans een bestaande woonboerderij gesitueerd. Het betreft hier een gemeentelijk monument. Op de Enschotsebaan 6a bevindt zich een fitnessclub welke in 2005 als zodanig is vergund.

- **Enschotsebaan 21 en 21a**

Op het perceel aan de Enschotsebaan 21a is een fruitkwekerij gevestigd. In 2011 is er een omgevingsvergunning verleend voor een fruitboomkwekerij met detailhandel voor de verkoop van fruit en streekproducten. Het betreft hier landwinkel 'de Bollekens'. Hier worden verschillende groenten, fruit en aanverwante artikelen verkocht die via een coöperatie worden verkregen. Er worden geen bomen gekweekt op het perceel. De loods op het perceel wordt gebruikt voor de opslag van materiaal, machines, het sorteren en transporteerbaar maken van het gekweekte plantgoed.

De bestaande woning is gesitueerd op het perceel aan de Enschotsebaan 21.

- **Enschotsebaan 23**

Op dit perceel is een boomkwekerij gevestigd met daarbij een woning.Op korte termijn wordt de boomkwekerij verplaatst naar een perceel elders in Berkel-Enschot, de procedure hiervoor is reeds gestart. Het achterste gedeelte van het perceel bevindt zich in het gedeelte waarvoor de art. 19 WRO procedure in 2008 is doorlopen en is bedoeld voor woningbouw. Op het voorste gedeelte bevindt zich een woning met bijgebouwen waarvoor in het verleden vergunningen zijn verleend.

- **Enschotsebaan 23a**

Op dit perceel is een bestaande woning gesitueerd waarvoor in het verleden een vergunning is verleend. Bij de woning staat een bijgebouw (kassen).

- **Enschotsebaan 25**

Het achterste gedeelte van dit perceel betreft het gedeelte waarvoor de art. 19 WRO procedure in 2008 is doorlopen. Op het voorste gedeelte is een woning met bijgebouwen gesitueerd. Deze worden conform de verleende bouwvergunningen opgenomen in de beheersverordening.

- **Rauwbrakenweg 5**

De woning zal conform hetgeen vergund is, worden opgenomen in de beheersverordening. De milieuvergunning is in 2006 ingetrokken.

- **Enschotsebaan 27**

Op dit perceel is het agrarisch loonwerk- en grondverzetbedrijf 'De Kroon' gevestigd. Door projectontwikkelaars is al enkele jaren geprobeerd om tot overeenstemming te komen met de eigenaren over de aankoop van de gronden. Deze onderhandelingen zijn tot op heden mislukt. Het perceel is daarom destijds ook niet opgenomen in de vrijstelling ex artikel 19 WRO. Voorheen had dit perceel een wonen uit te werken bestemming, maar deze mogelijk is niet benut. In deze beheersverordening wordt het bestaande gebruik vastgelegd voor dit perceel.

2.1.2 Gebruik in ruime zin

Gebruik in ruime zin gaat uit van de verleende vrijstelling Enschotsebaan, 2008. Al de in het vigerende bestemmingsplan toegelaten gebruik en al de op basis van de vrijstelling toegestane bouwwerken worden in deze uitleg als bestaand beschouwd.

Voor de gedeeltes van het gebied waarvoor de artikel 19 WRO vrijstelling is opgesteld, wordt gekozen voor het gebruik in ruime zin.

2.1.3 Vergunningen verleend in afwijking van de vrijstelling Enschotsebaan

Voor de omgevingsvergunningen (bouw) die zijn afgegeven in afwijking van de vrijstelling ex artikel 19 WRO wordt in de regels een bepaling opgenomen waardoor zij in overeenstemming zijn met de regels uit deze beheersverordening.

Op de volgende adressen is (in ieder geval) tijdens de hiaat in de wetgeving een eigen afwijkingsbesluit verleend:

- Akelei 3, 5, 9, 11 en 13
- Elstar 38
- Enschotsebaan 21b
- Rauwbrakenweg 1 en 3a.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijk en Provincie

3.1.1 Rijksbeleid

In het gebied spelen geen rijksbelangen, daarom wordt het beleid van het rijk niet in deze beheersverordening besproken.

3.1.2 Provinciaal beleid

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten hebben deze op 1 oktober 2010 vastgesteld. De Structuurvisie geeft een ruimtelijke vertaling aan de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel,- milieu- en natuurbeleid.

Het besluitgebied is gelegen in bestaand stedelijk gebied, daarom wordt het beleid op provinciaal niveau niet verder uitgewerkt.

3.2 Gemeentelijke beleid

3.2.1 Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020

De Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020 is een integraal ruimtelijk plan voor de gehele gemeente Tilburg. Deze visie is de opvolger van het 'Stadsbeheerplan Tilburg' uit 1990. De structuurvisie is de ruimtelijke vertaling en onderlinge afstemming van de ambities van de gemeente Tilburg op de gebieden wonen, werken, voorzieningen, recreatie, mobiliteit, natuur, water en landbouw tot 2020. 'Tilburg, stad van contrasten' vormt het leidende thema voor de ruimtelijke ontwikkeling en dus het ruimtelijk beeld in de toekomst; contrasten tussen stad en landschap, tussen de stad en de omliggende dorpen, maar ook tussen de stedelijke en de dorpse elementen in de stad. De ruimtelijke contrasten, die Tilburg karakteriseren, maken de kwaliteiten van de stad zichtbaar. Kiezen voor het benutten en versterken van deze kwaliteiten betekent een verbijzondering van Tilburg ten opzichte van de andere grote steden in Noord-Brabant: een prettige stad om in te verblijven met een goed voorzieningenniveau, woningen en arbeidsplaatsen voor alle geledingen van de bevolking en gelegen in een blijvend groene omgeving.

De speerpunten van de Ruimtelijke Structuurvisie zijn de volgende:

a. Het buitengebied van Tilburg is gevarieerd en wordt behouden en verder versterkt;
b. Primair wordt de invulling van de verstedelijkingsopgave gezocht in het bestaand stedelijk gebied (binnen de tangenten). Soms is benutting van het buitengebied echter onvermijdelijk, bijvoorbeeld om de vereiste variatie in woonmilieus aan te bieden. Ruimtelijke ingrepen in het buitengebied zijn altijd kleinschalig en worden alleen gerealiseerd op die plaatsen die op grond van de bestaande kwaliteiten van water, bodem, ecologie en cultuurhistorie zijn geselecteerd;
c. De kenmerkende ruimtelijke structuur van oude linten en historische driehoekige pleinen blijft altijd herkenbaar. Op enkele plaatsen in de stad wordt op verantwoorde wijze geïntensiveerd. Op plekken met een hoge dynamiek is hoogbouw toegestaan;
d. De noodzakelijke intensivering van het stedelijk gebied mag niet ten koste gaan van het structurele groen in de stad.

De Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020 is door de gemeenteraad vastgesteld in januari 2005.

3.2.2 Overige gemeentelijke structuurvisies

De Structuurvisie Noordoost 2020 (door de gemeenteraad vastgesteld op 14 december 2009) beschrijft de ruimtelijke ontwikkeling tot 2020 van het gebied ten noorden van Tilburg Noord, inclusief Rugdijk / Kouwenberg. De visie heeft geen betrekking op ontwikkelingen in de bestaande bebouwde gebieden van Udenhout en Berkel-Enschot, wel op de uitbreidingen aan de randen van deze dorpen. De Structuurvisie Noordoost 2020 beschouwd de ontwikkelingen in de Overhoeken als een gegeven.

Tilburg kent daarnaast één thematische structuurvisie, de Structuurvisie Water en Riolering Tilburg (SWR). Hierin is opgenomen het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP), waarin Tilburg haar beleidsmatige invulling geeft aan de gemeentelijke zorgtaken voor afval-, hemel-, en grondwater. Deze zorgplichten zijn gewijzigd per 1 januari 2008, waardoor gemeentelijke taken zijn uitgebreid. Daarnaast heeft Tilburg er expliciet voor gekozen overige waterdossiers te actualiseren en eveneens op te nemen in de structuurvisie.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

In het kader van de beheersverordening heeft voor het besluitgebied een scan plaatsgevonden van relevante omgevingsaspecten in het gebied. Het onderzoek is beperkt van aard, omdat de beheersverordening gericht is op de instandhouding van de bestaande (planologische) stituatie.

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

Het besluitgebied heeft een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant en de Archeologische Waarschuwingskaart Tilburg (provincie Noord-Brabant, 2005; gemeente Tilburg, 2003).

Er heeft archeologisch veldonderzoek plaatsgevonden in het besluitgebied. Ten noorden van de Enschotsebaan is een groot deel van de bodem reeds verstoord. Slechts bij twee boringen zijn relevante archeologische indicatoren gevonden.

Ten zuiden van de Enschotsebaan is op een aantal plaatsen een overstoorde bodem aanwezig. Hier hebben boringen, een oppervlaktekatering en vervolgsonderzoek plaatsgevonden. Daarbij zijn enig vroeg- en laatmiddeleeuwse aardewerken vondsten gevonden. Vervolgens is in de periode december 2009 tot begin juni 2010 een archeologisch onderzoek uitgevoerd langs de Enschotsebaan. Een gedeelte van het gebied is op 5 juli 2010 vrijgegeven door de gemeente. Voor het overige deel moet nog nader onderzoek worden verricht.

De Enschotsebaan is een cultuurhistorisch waardevolle drager van het gebied. Het geeft de identiteit van het gebied weer. Het gehele profiel van deze weg, inclusief bomenrijen en bermsloten, en de bebouwing speelt daarbij een rol.

Het pand aan de Enschotsebaan 6 is een gemeentelijk monument. De panden aan Enschotsebaan 2 en 21 zijn als cultuur historisch waardevol geclassificeerd in het kader van het MIP. De woning aan de langevelboerderij aan de Enschotsebaan 27 zijn ook cultureel waardevolle objecten.

Er bevindt zich in het besluitgebied geen rijksmonument.

4.2 Milieu

4.2.1 Bedrijven en milieuhinder

Toetsingskader

Voor het in kaart brengen van de milieuruimte van bedrijven, wordt gebruik gemaakt van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (2009). Hierin worden richtafstanden gegeven.

Onderzoek en conclusie

Nabij het gebied van de verordening bevindt zich het bedrijventerrein Enschotsebaan. De bedrijven liggen op voldoende afstand van de woningen, zodat deze geen invloed hebben op de woningen.

De beheersverordening laat geen nieuwe ontwikkeling toe maar legt de bestaand situatie vast. Destijds is in de procedure van de vrijstelling ex art 19 WRO (2008) reeds gekeken naar de milieubelasting van deze bedrijven op gevoelige bestemmingen. In het kader van deze procedure zijn voor een aantal activiteiten acties uitgevoerd of ingezet om op de gevoelige bestemmingen een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen. Deze acties hebben betrekking op:

- Enschotsebaan 21; bedrijfsactiviteiten zijn aangepast zodat deze passen binnen een woonomgeving. Zo wordt er niet meer op het perceel geweekt en gebruik gemaakt van bestrijdingsmiddelen.
- Enschotsebaan 23; omdat de eigenaar nog gebruik maakt van bestrijdingsmiddelen op het eigen perceel, wordt voor het bedrijf een nieuwe locatie gezocht. Inmiddels is er een procedure opgestart om het bedrijf op termijn te verplaatsen naar een nieuwe locatie zodat het woon- en leefklimaat op omliggende gevoelige bestemmingen gegarandeerd kan worden.

4.2.2 Externe veiligheid

Toetsingskader

Risicovolle inrichtingen in het beheergebied moeten getoetst worden aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Eventuele aanwezige buisleidingen worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen aan de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

Onderzoek en conclusies

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen, zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat iemand die zich op een bepaalde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door een lijn op een kaart die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt (zogeheten risicocontour). Het Rijk heeft als maatgevende risicocontour de kans op overlijden van 10^{-6} per jaar gegeven (indien een persoon zich gedurende een jaar binnen deze contour bevindt, is de kans op overlijden groter dan één op een miljoen jaar). Het plaatsgebonden risico 10^{-6} is voor ruimtelijke objecten en bestemmingen vertaald naar grenswaarden en richtwaarden.\

groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat een bepaald aantal mensen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De hoogte van het groepsrisico hangt af van:

1. de kans op een ongeval;
2. het effect van het ongeval;
3. het aantal personen dat in de omgeving van de bron (inrichting of transportroute) verblijft;
4. de mate waarin personen in de omgeving beschermd zijn tegen de gevolgen van een ongeluk.

Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de kans per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het zogenaamde *invloedsgebied* van een risicovolle activiteit. Hoe meer personen per hectare in het invloedsgebied aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is en hoe hoger het groepsrisico.

inrichtingen

In of nabij het plangebied zijn de volgende risicovolle inrichtingen aanwezig;

- Lydia van der Werken beheer B.V., oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking.
- Garagebedrijf Verhoeven, LPG tankstation.

Het invloedsgebied van beide inrichtingen ligt niet over het plangebied.

buisleidingen

In en nabij het beheergebied zijn leidingen gelegen. De in het beheergebied gelegen leidingen zijn zijn op de verbeelding vermeld. In de nabijheid liggen de volgende leidingen.

Leidingbeheerder	Leidingnummer	Diameter (inch)	Ontwerpdruk (bar)	10^{-6} risicocontour (meter)	Invloedsgebied (meter)	opmerking
Gasunie	Z 520-01					Buiten gebruik gesteld

Petrochemical Pipeline Services	nafta	8	80	2 *13m	31	

Het beheergebied ligt buiten het invloedsgebied van de leidingen

Transport van gevaarlijke stoffen

Het niet-leidinggebonden transport van gevaarlijke stoffen in Tilburg vindt plaats over de weg, per spoor en over het Wilhelminakanaal.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Door de gemeente Tilburg worden over verschillende wegen gevaarlijke stoffen vervoerd.

Voor gemeentelijke wegen blijkt uit de *Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen*, die is opgesteld door Royal Haskoning in april 2008, dat op geen van deze wegen een 10^{-6} risicocontour aanwezig is c.q. een overschrijding van een risicocontour aan de orde is. Aangezien er geen sprake is van een ontwikkeling kan het groepsrisico niet toenemen en hoeft de verantwoordingsplicht niet ingevuld te worden.

De Burgemeester Bechtweg is opgenomen in de route gevaarlijke stoffen. Aangezien er geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is er geen sprake van een toename van het groepsrisico, de verantwoordingsplicht hoeft niet te worden ingevuld.

Vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor

Door de gemeente Tilburg loopt de spoorlijn Breda - Tilburg - Eindhoven/'s-Hertogenbosch. Hierover worden onder andere brandbare gassen en brandbare vloeistoffen vervoerd.

Ten aanzien van het groepsrisico geldt dat er voor dit bestemmingsplan geen sprake is van een toename van het groepsrisico en geen overschrijding van de oriëntatiewaarde, de spoorlijn is daarom niet relevant voor de verantwoordingsplicht.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het Wilhelminakanaal

Uit de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (december 2009) blijkt dat er voor het Wilhelminakanaal geen risico- en veiligheidsafstanden gelden.

restconclusie

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de volgende relevante risicobronnen: spoor en Burgemeester Bechtweg. Personen in het plangebied worden aan een externe veiligheidsrisico blootgesteld, ook na maatregelen.

Het bevoegd gezag accepteert de externe veiligheidsrisico's en neemt de verantwoording voor het groepsrisico.

4.2.3 Geluid

Toetsingskader

Het toetsingskader voor geluid is de Wet geluidhinder. Toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder vindt plaats bij nieuwe situaties, bijvoorbeeld bij een nieuwe weg en/of nieuwe woningen. In het geval van deze beheersverordening is geen sprake van nieuwe situaties, waardoor er geen toetsing aan de Wet geluidhinder plaatsvindt.

Geluidszone industrie

Buiten het gebied van de beheersverordening ligt het gezoneerd industrieterrein Loven. Om dit industrieterrein ligt een geluidszone als bedoeld in de Wet geluidhinder. De zone valt gedeeltelijk over de percelen aan de Enschotsebaan 27 en 25. Dit zijn reeds bestaande woningen.

Wegverkeerslawaai

In het gebied van de beheersverordening liggen voornamelijk 30-km/u wegen. De Burgemeester Bechtweg kent een zone van 350 m ingevolge de Wet geluidhinder.

Railverkeerslawaai

Op enige afstand is de spoorlijn Tilburg - Vught v.v. gelegen. De invloed van deze spoorlijn op de woningen in het beheersgebied, is beperkt vanwege onder andere afscherming door tussenliggende bebouwing.

4.2.4 Lucht

Toetsingskader

Het toetsingskader voor de luchtkwaliteit omvat de grenswaarden uit titel 5.2 en bijlage 2 van de Wet Milieubeheer en het Besluit niet in betekende mate bijdragen.

Onderzoek en conclusies

Deze beheersverordening maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die van invloed zijn op de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Een formele toetsing aan de grenswaarden kan dan ook achterwege blijven.

4.2.5 Geur

In de omgeving zijn diverse veehouderijen actief. Voorheen waren er veehouderijen gevestigd die van invloed waren op het beheergebied. De veehouderijen met een voorgrondbelasting over of in het beheergebied zijn inmiddels beëindigd. De achtergrond belasting (het woon- en leefklimaat) was 'Goed' tot 'Zeer goed'.

4.2.6 Hoogspanning

Binnen het plangebied zijn hoogspanningsleidingen aanwezig.

Uit het voorzorgbeginsel blijkt dat er bij een 150 kV leiding rekening gehouden moet worden met een indicatieve zone van 2 keer 80 meter. Hier kan namelijk sprake zijn van een magneetveldzone die hoger is dan 0,4 microtesla.

Binnen deze indicatieve zones zijn woningen voorzien die vanuit het voorzorgbeginsel worden ontraden. Aangezien het om bestaande geprojecteerde woningen gaat zijn deze in dit plan wel opgenomen.

4.2.7 Bodem

Toetsingskader

Het toetsingskader bevat de Wet bodembescherming.

Onderzoek en conclusies

In het gebied van de beheersverordening is bekend dat er op enkele plekken bodemverontreining en asbest aanwezig zijn. Bij het verlenen van iedere vergunning op basis van deze beheersverodening zal op de desbetreffende locaties een actueel onderzoek moeten worden verricht.

4.3 Natuur en ecologie

Toetsingskader

Flora- en Faunawet, Natuurbeschermingswet 1998, Verordening Ruimte en Kadernota Groene Mal.

Onderzoek en conclusies

In de nabijheid van het besluitgebied ligt op 3 km afstand het natura-2000 Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen. Het beheersgebied is niet opgenomen in de Kadernota Groene Mal. Het gebied van de beheersverordening maakt ook geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. In het gebied van de beheersverordening bevinden zich enkele beschermde soorten vogels, zoogdieren en amfibieën voor. Bij het verlenen van omgevingsvergunningen op

basis van deze beheersverordening zullen eventuele ontheffingen en mitigerende maatregelen moet worden verleend/genomen.

4.4 Water

Het gebied van de beheersverordening behoort tot het beheersgebied van waterschap de Dommel en ligt in het stroomgebied De Voorste Stroom, nabij de scheiding met het stroomgebied De Zandleij.

Het gaat bij een beheersverordening om het vastleggen van een bestaande situatie. In het kader van de eerder doorlopen art. 19 procedure heeft waterschap de Dommel een positief advies afgegeven en zijn de waterbelangen al afgewogen. Er wordt dan ook niet verder ingegaan op het aspect water.

4.5 Verkeer

De verschillende woonbuurten en woningen in het beheersgebied worden ontsloten op de Enschotsebaan. De Enschotsebaan vindt aansluiting op de Burgemeester Bechtweg.

In de woonstraten geldt een 30km/u zone. De Enschotsebaan kent een maximum van 60 km/h

Parkeren vindt plaats op eigen terrein en in openbaar gebied (parkeervakken en langsparkeren).

Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels

5.1 Inleiding

De verbeelding geeft de primaire informatie over de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het beheergebied. Vervolgens kan men in de regels lezen welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan op de desbetreffende plek.

De verbeelding bestaat uit een besluitgebied, besluitvlakken en besluitsubvlakken. Het besluitgebied is het gebied waarop de beheersverordening van toepassing is. Besluitvlakken geven aan welke 'bestemmingen' er mogelijk zijn op een bepaalde plek. Het besluitsubvlak geeft vervolgens een nadere aanduiding aan binnen het besluitvlak, zoals maatvoering, type woningen enzovoorts.

5.2 Toelichting besluitvlakken en subbesluitvlakken

- **Feitelijke situatie**

Dit besluitvlak is van toepassing op de percelen waarbij is aangesloten bij de feitelijk bestaande situatie, zowel voor wat betreft het gebruik als de bebouwing.

- **Groen**

De groenvoorzieningen in het beheergebied zijn geregeld binnen dit besluitvlak.

- **Maatschappelijk**

Binnen dit besluitvlak zijn maatschappelijke instellingen toegestaan. Het gaat in dit geval om de situering van een school.

- **Verkeer-Verblijf**

De Enschotsebaan heeft het besluitvlak verkeer-verblijf gekregen.

- **Wonen**

Binnen dit besluitvlak zijn verschillende typen woningen toegestaan, welke met een subbesluitvlak zijn aangeduid op de verbeelding. Het betreft hier het maximaal aantal toegestane woningen, de bouwhoogte en het aantal toegestane bouwlagen.

- **Wonen-Werken**

Dit betreft percelen rondom de Enschotsebaan. Deze hebben een besluitvlak Wonen-werken. Naast wonen zijn op deze percelen ook beperkte bedrijfsactiviteiten mogelijk. Met subbesluitvlakken zijn het maximaal aantal woningen per kavel en de maximale bouwhoogte aangegeven.

5.3 Toelichting op subbesluitvlakken

- **deelgebied 1 t/m 5**

De verschillende deelgebieden hebben betrekking op de verschillende bouwenveloppen zoals die in de art. 19 WRO vrijstelling zijn opgenomen.

- **Geluidzone- Industrie**

Over een gedeelte van het beheergebied loopt een geluidscontour van industrieterrein Loven.

- **Leiding-10KV**

In het oosten van het beheergebied ligt een 10KV leiding, waarbij een belemmeringenstrook geldt van 2,5 meter aan weerszijden van de as.

- **Leiding- Hoogspanningsverbinding**

In het oosten van het beheergebied ligt een hoogspanningsverbinding waarbij een belemmeringenstrook geldt van 26 m aan weerzijden van de as.

- **Leiding-Gas**

Onder de Enschotsebaan ligt een gasleiding, waarbij een belemmeringenstrook geldt van 4 meter aan weerszijden van de as.

5.4 Algemene regels

Antidubbelbepaling

Deze bepaling is opgenomen ter voorkoming van onbedoeld gebruik van de regels.

Overgangsrecht

Voor de overige bouwwerken en gebruiksmogelijkheden die (nog) legaal op percelen bestaan, is overgangsrecht opgenomen. Hiermee veranderen de bouw- en gebruiksmogelijkheden niet ten opzichte van de huidige geldende situatie.

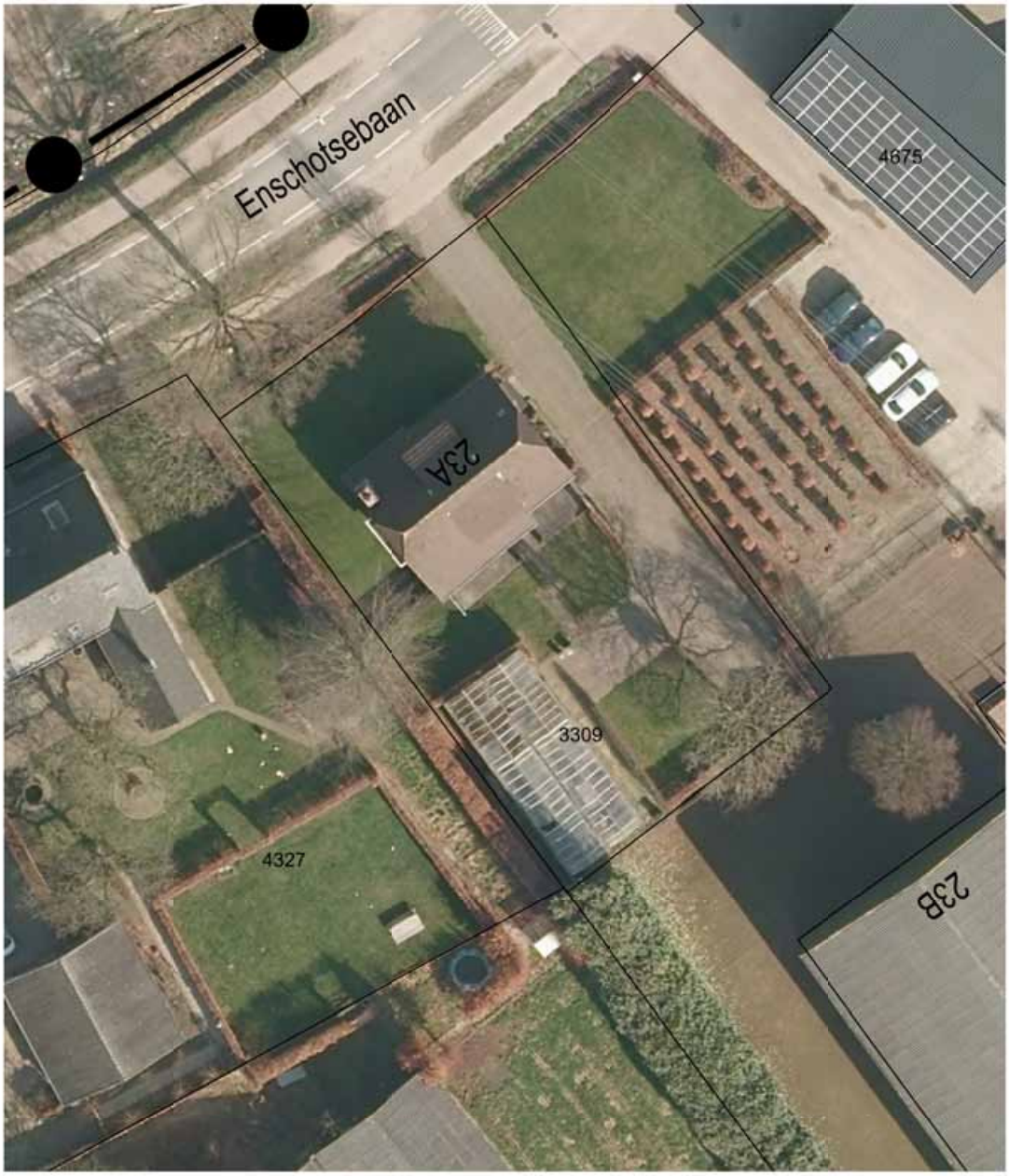
Bijlagen

Bijlage 1 Luchtfoto's

Enschedesteenweg
22
232

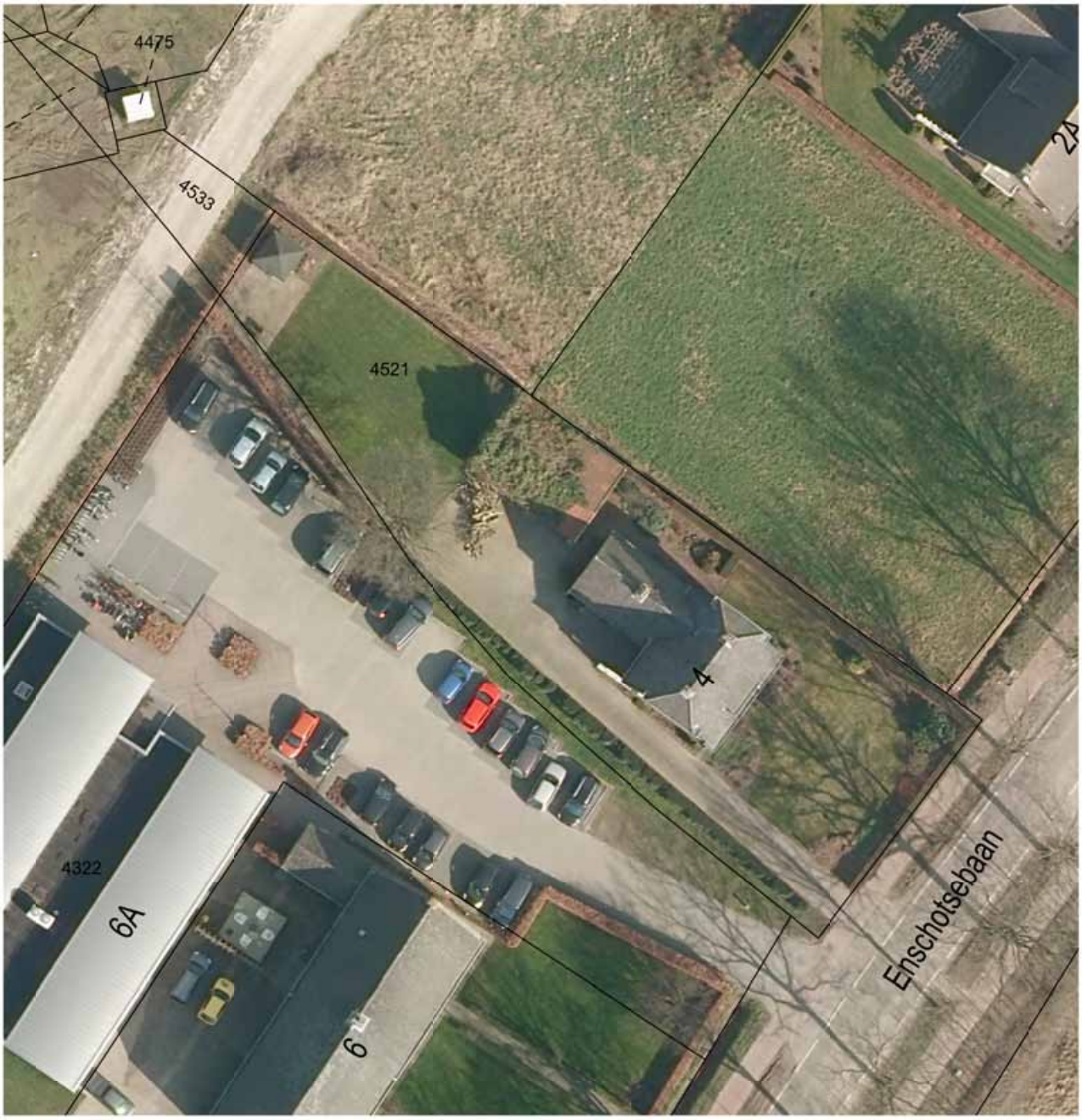
Enschotsebaan
25
23A
3309
4327

Enschotsebaan
24
234
238
3793
3264
4326


Enschotsebaan
23A
4675
3309
4327
23B

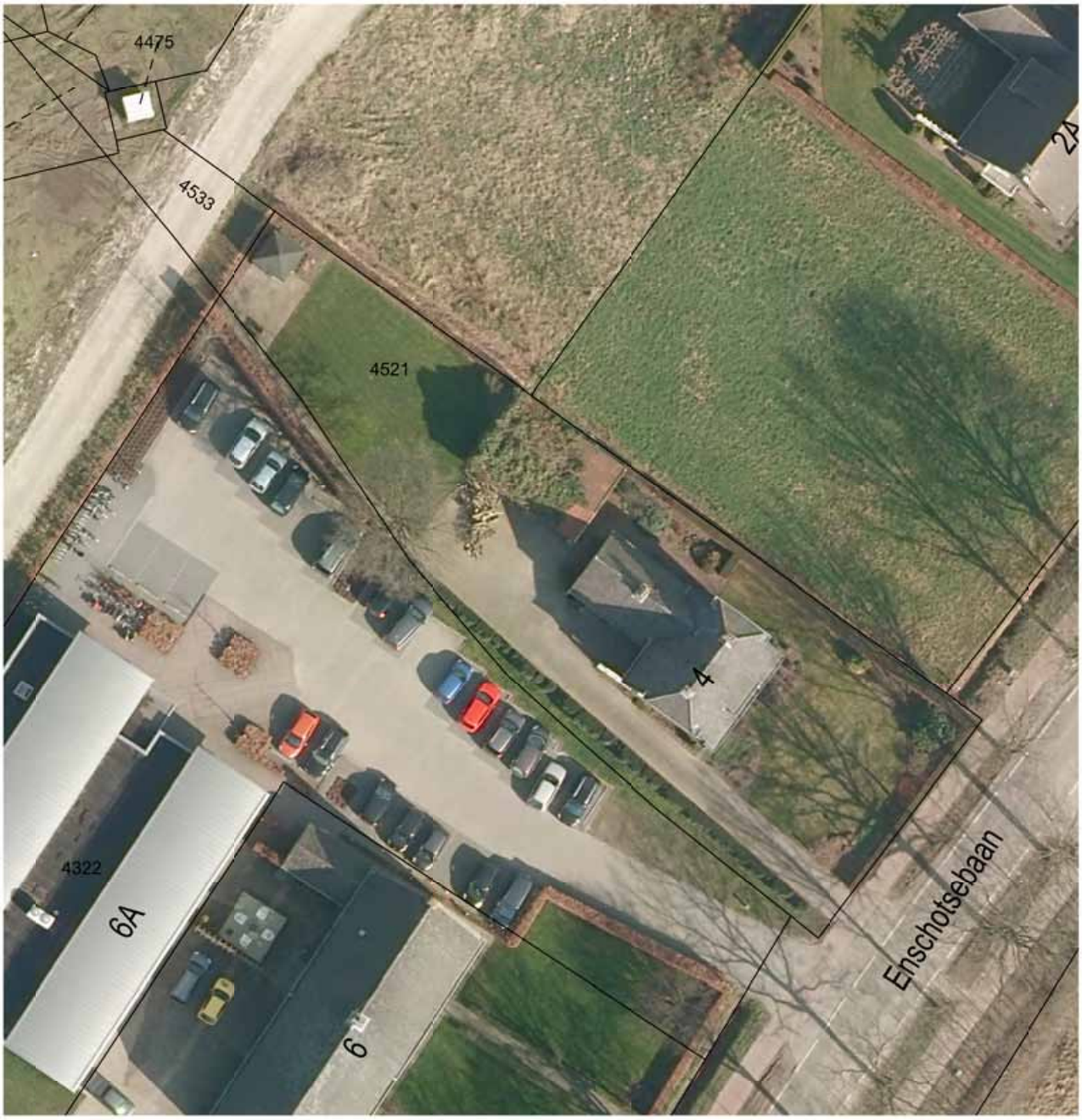
Enschotsebaan
21
21A
3574
4264
4498
4671
3
5

4521
4
4322
6A
6
4321
Enschotsebaan


4475
4533
4521
4322
6A
6
4
2A
Enschotsebaan

4417
2
4198
Enschotsebaan

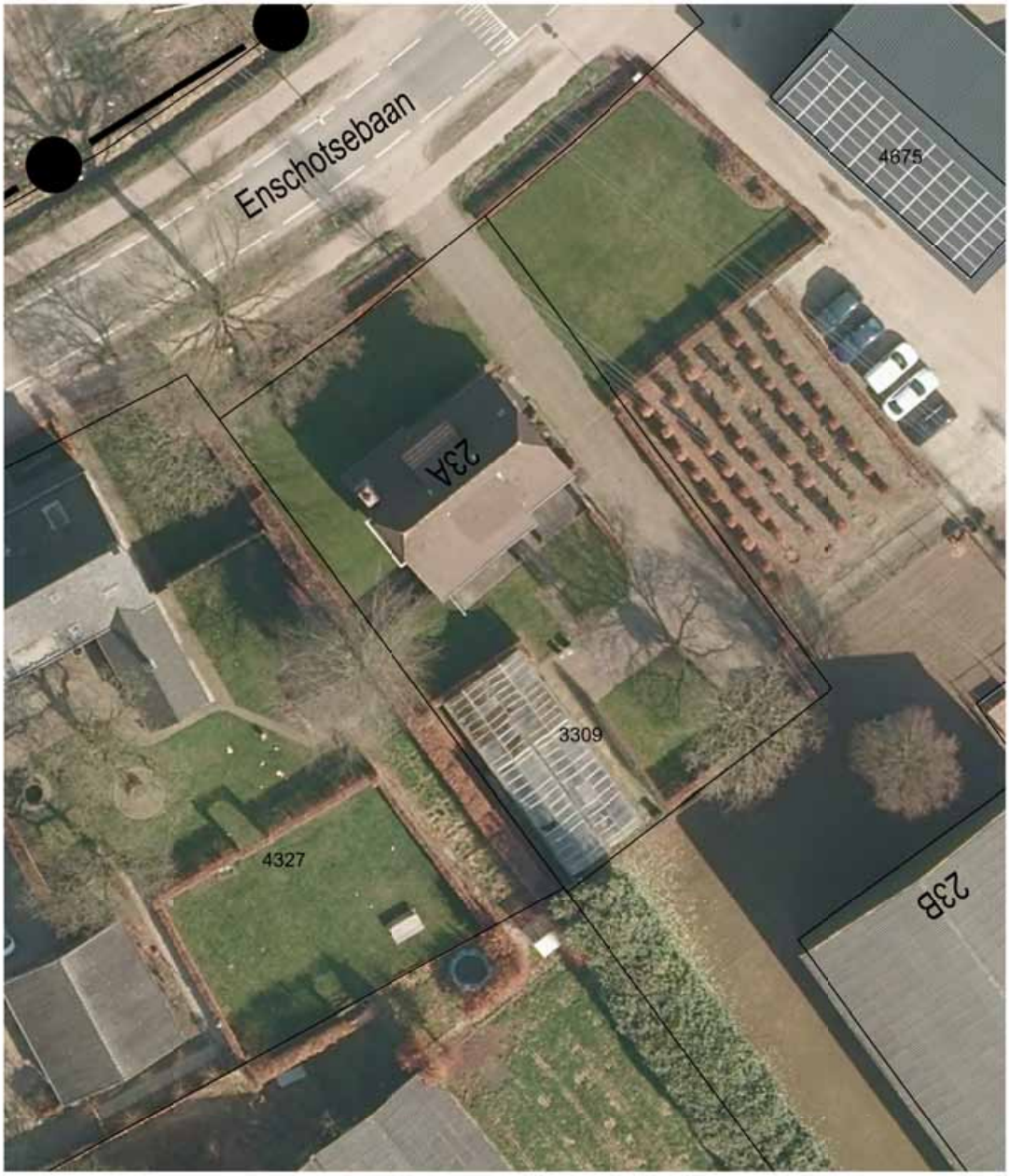
4576
4198
4335
2A
Enschotsebaan
3574
21
21A
4


4475
4533
4521
4322
6A
6
4
2A
Enschotsebaan

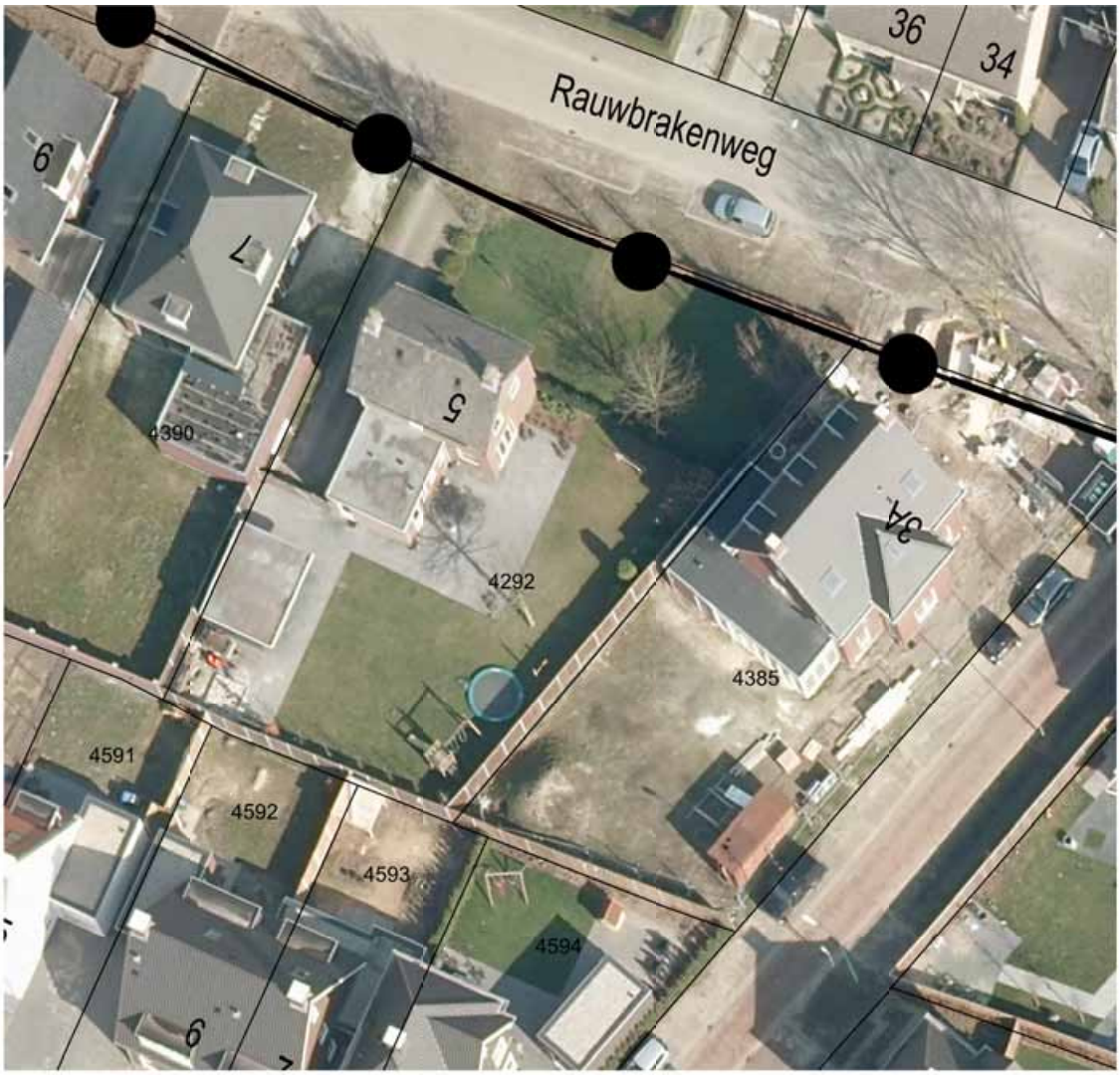
4521
4
4322
6A
6
4321
Enschotsebaan

Enschotsebaan
21
21A
3574
4264
4498
4671
3
5

Enschotsebaan
24
234
238
3793
3264
4326


Enschotsebaan
23A
4675
3309
4327
23B

4576
4198
4335
2A
Enschotsebaan
3574
21
21A
4


9
7
5
34
4390
4292
4385
4591
4592
4593
4594
Rauwbrakenweg
36
34

Bijlage 2 Verleende vergunningen

Vergunningen die zijn verleend (en waarvan de gebouwen nog aanwezig zijn op moment van vaststelling) voor de percelen met het besluitvlak feitelijke situatie:

Enschotsebaan 27
- 1973/0114/01/01BE
- 1990/0125/01/01BE
- 1995/0016/01/01BE

Enschotsebaan 25
- 1986/0028/01/01BE
- 1986/0101/01/01BE
- 1987/0134/01/01BE
- 1988/0086/01/01BE

Enschotsebaan 23 en 23a
- 1954/0006/01/01BE
- 1976/0231/01/01BE
- 1981/0034/01/01BE
- 1987/0135/01/01BE

Enschotsebaan 21 en 21a
- 1955/0003/01/01BE
- 1970/0079/01/01BE
- 1974/0057/01/01BE
- 1998/3376/01/01
- 1998/3376/03/01

Enschotsebaan 6 en 6a
- 2006/0431/70/01
- 2006/0497/43/01
- 2006/1238/13/01
- 2006/1238/70/01

Enschotsebaan 4
- 1938-0417-01-01BE

Enschotsebaan 2
- 1929/0203/01/01BE
- 2007/0535/70/01

Enschotsebaan 2a
- 1987/0119/01/01BE

Rauwbrakenweg 5
- 1960/0021/01/01BE

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

de beheersverordening Beheersverordening Enschotsebaan en omgeving van de gemeente Tilburg;

1.2 projectbesluit:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0855.BHV2013001- met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan huis verbonden beroep

Beroepsactiviteiten die kunnen worden beschouwd als 'aan huis verbonden', zijnde beroepsactiviteiten van ten ministe één bewoner, plaats vindend in de betrokken woning, waabij:

a. geen sprake is van een activiteit die is vermeld in de categorieën 2 t/m 5 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' of een inrichting zoals opgenomen in art. 41 Wet geluidhinder;
b. geen sprake is van een ontoelaatbare publieks- of verkeersaantrekking, mede in verband met eventueel reeds in de directe nabijheid aanwezige beroepsvestigingen,
c. voldoende is of kan worden voorzien in parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers;
d. de beroepsuitoefening naar omvang ondergeschikt is aan het wonen, d.w.z. niet meer dan 40% van de vloeroppervlakte van de woning (inclusief aan-, uit en/of bijgebouw) en totaal niet meer dan 80 m² in beslag neemt;
e. de beroepsuitoefening in zijn uiterlijke verschijningsvorm ondergeschikt is aan de woning en de woonomgeving;
f. geen detailhandel plaatsvindt, anders dan in ter plaatse vervaardigde goederen;
g. op geen enkele andere wijze overlast wordt veroorzaakt.

1.4 aaneengesloten

en woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen (hoofdgebouwen), niet zijnde stapelwoningen.

1.5 aanbouw

Uitbreiding van een gebouw bestaande uit één bouwlaag welke direct ten dienste staat van het gebouw doch niet één open ruimte vormt met de rest van het gebouw, zowel qua bouwmassa als verschijningsvorm ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.6 achtergevelrooilijn

De achterste, niet naar het openbaar gebied toegekeerde lijn die het bouwvlak begrenst.

1.7 appartement of bovenwoning

Een woning onderdeel uitmakende van een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en uit twee of meer bouwlagen bestaat, of waarbij (een deel van) de eerste bouwlaag van het gebouw voor andere met de betreffende bestemming in overeenstemming zijnde doeleinden wordt gebruikt.

1.8 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.9 bebouwingspercentage

Het percentage dat per bouwperceel bepaalt hoeveel procent van dat bouwperceel - binnen het aangegeven bouwvlak - ten hoogste mag worden bebouwd.

1.10 bedrijfsverzamelgebouw

Een gebouw dat dient om verschillende bedrijven in te huisvesten, waarbij de ruimtelijke uitstraling in overeenstemming is met die van één bedrijf en wordt voorzien in gezamenlijke faciliteiten.

1.11 bedrijven

Het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten die liggen op het vlak van industrie, groothandel met eventueel bijbehorende ondergeschikte showroom (derhalve géén detailhandel daaronder te begrijpen), ambacht, nijverheid, productie, distributie, logistiek, vervoer, opslag, reparatie (waaronder autoreparatiebedrijven), e.d.

Tevens worden hiertoe gerekend bijbehorende kantoorruimten en installaties.

Niet tot bedrijven worden gerekend: kantoren, horeca, prostitutie inrichting, (perifere) detailhandel, nutsvoorzieningen, tank- en servicestations, autowasplaatsen, zorg- en dienstverlening, recreatie, sport, agrarisch bedrijf, maatschappelijke instellingen en bedrijfspompen, zijnde pompen die zijn bedoeld voor de eigen brandstoffenvoorziening.

1.12 bestaande bouwwerken

Bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening:

a. aanwezig zijn met een verleende vergunning;
b. nog kunnen worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen.

Hieronder valt niet een bouwwerk dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen het overgangsbepalingen van dat plan.

1.13 bestaand gebruik

het gebruik van de gronden en bouwwerken zoals aanwezig op moment van de vaststelling van de verordening of kan worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning voor het gebruik, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;

1.14 bijgebouw

Een vrijstaand gebouw ten dienste van en behorende bij het hoofdgebouw bestaande uit maximaal één bouwlaag, dat zowel qua bouwmassa als verschijningsvorm ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.15 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van standplaats.

1.16 bouwdiepte

Onder 'bouwdiepte' wordt verstaan de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht en horizontaal vanaf de naar de weg gekeerde gevel.

1.17 bouwhoogte

Onder 'bouwhoogte' wordt verstaan:

a. de hoogte van gebouwen, met uitzondering van lift- en trappenhuizen, lichtkappen en ondergeschikte onderdelen van gebouwen zoals schoorstenen, masten en delen van

ventilatie-installaties, gemeten uit het hoogste punt boven het (straat)-peil.

b. de hoogte van bouwwerken die geen gebouw zijn, gemeten uit het hoogste punt boven het (straat)-peil.

1.18 bouwlaag

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkant van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen, zulks met uitzondering van een onderbouw of zolder.

1.19 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.20 bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.21 bouwwerken van algemeen nut

Bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen.

1.22 bruto vloeroppervlakte (b.v.o.)

De som van de buitenwerks en horizontaal gemeten oppervlakten van de inpandige vloeren -horizontale vlakken ter plaatse van trappen, hellingen en vides met een oppervlakte tot en met 4m² daaronder begrepen- voorzover de ruimten waarbinnen de vloeren zich bevinden een grotere inwendige hoogte hebben dan 1,5 m.

1.23 dakhelling

Hoek die gevormd wordt door een schuin dakvlak en een horizontaal vlak die elkaar snijden op de goothoogte.

1.24 detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop/ ter gebruik aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop/gebruik), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.25 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met (minimaal twee) wanden omsloten ruimte vormt.

1.26 geschakelde woning

Woningen waarvan de hoofdgebouwen door middel van bijgebouwen met elkaar verbonden worden en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens moet worden gebouwd.

1.27 goothoogte

Hoogte waarop zich de snijlijn bevindt van een verticaal en een hellend vlak, waarbij die vlakken de begrenzing zijn van het maximaal toegestane bouwvolume.

1.28 groenvoorzieningen

Het geheel c.q een complex van grootschalige voorzieningen en activiteiten t.b.v. groenaanleg zoals buurt-, wijk- en stadsparken e.d. met bijbehorende voorzieningen zoals verhardingen, waterpartijen, waterberging, watergangen en sloten, speelplaatsen, speel- en trapveldjes, bruggen en andere kunstwerken, straatmeubilair, etc.

1.29 grondgebonden woning

Een met de grond verbonden woning bedoeld voor de huisvesting van één huishouden, daaronder begrepen beroep aan huis, met een zelfstandige ontsluiting op de begane grond en niet zijnde een gestapelde woning.

1.30 hoofdgebouw of hoofdbebouwing

Een gebouw of bebouwing ten dienste van de bestemming van de betreffende gronden, dat/die op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.31 hoogspanningslijn

Een leiding of kabel met een nominale elektrische spanning van 1000 volt of meer.

1.32 kantoor

Een samenstel van activiteiten, waarbij het accent ligt op het verrichten van administratieve handelingen tbv. het voeren of leiden van eeen onderneming of organisatie,het verlenen van diensten waaronder zakelijk dienstverlening (o.a. informatie- en computertechnologie, computerservice, communicatieverkeer), het verrichten van onderzoek, welke door een vestiging of een bundeling van vestigingen worden verricht in een geheel van ruimten die zijn ondergebracht in een specifiek daarvoor ingericht (administratie)kantoor (kantoorgebouw,- vleugel, - laag e.d).

1.33 landschap

Het waarneembare deel van het aardoppervlak, bepaald door de onderlinge samenhang en benvloeïding van de levende en niet levende natuur.

1.34 maatschappelijke voorzieningen en instellingen

Hieronder worden verstaan:

a. sociaal-culturele voorzieningen, schouwburg, theater, buurt- en clubhuis, sociëteit, bibliotheek, volksuniversiteit,e.d.;
b. culturele voorzieningen, zoals musea, atelierruimten voor kunstenaars e.d.;
c. medische of paramedische voorzieningen, zoals ziekenhuis, kliniek, gezondheidscentrum, centrum voor dagbehandeling, consultatiebureau, e.d.;
d. welzijnsvoorzieningen, zoals verzorgingstehuis, verpleeghuis, inrichtingen voor mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking , tehuis voor daklozen, e.d.;
e. educatieve voorzieningen, zoals basis-, voortgezet en wetenschappelijk onderwijs, beroepsonderwijs, kunstonderwijs, muziekschool, volksuniversiteit, cursuscentrum, onderwijsinstituten t.b.v. specifiek onderwijs, e.d.;
f. voorzieningen t.b.v. kinderopvang zoals kindercrèche, peuterspeelzaal, speelterrein, kinderdagverblijf en (naschoolse) kinderopvangcentrum, al dan niet commercieel;
g. openbare en bijzondere instellingen waaronder overheidsinstellingen zoals stadskantoren, politiekantoor, brandweerkazerne, e.d.;
h. maatschappelijke voorzieningen;

Tot maatschappelijke instellingen worden niet gerekend de zogenaamde 'andere gezondheidszorggebouwen' (blijkens hun constructie en inrichting bestemd voor doeleinden van medische verpleging, verzorging, of behandeling dan wel van medisch onderzoek) zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen.

1.35 netto vloeroppervlak (n.v.o.)

De som van de binnenwerks gemeten oppervlakten van de voor publiek toegankelijke verblijfsruimten binnen een horeca-inrichting van de categorie 1, 2 of 3, zoals café- en barruimte (inclusief bar), eetzaal, foyer, dansvloer / podium, entree e.d, met uitzondering van oppervlakten t.b.v. keuken, toiletgroepen, garderobe, opslag, dienstruimten e.d.

1.36 nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van algemeen nut in ruime zin zoals: voorzieningen / installaties ten behoeve van gas, water en elektriciteit, signaalverdeling, telecommunicatieverkeer, waterzuivering, waterbeheersing, waterhuishouding, vuil- en afvalverwerking, compostering, wijkverwarming, milieuvoorzieningen e.d.

1.37 ondergronds bouwwerk

Een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de vloer gelegen is op ten minste 1,75 strekkende meter beneden peil.

1.38 oppervlakte

Onder 'oppervlakte' wordt verstaan':

a. de oppervlakte van een bouwwerk buitenwerks gemeten boven het peil met uitzondering van de oppervlakte van:
   1. een ondergeschikt bouwdeel (zoals open buitentrap, hellingbanen, e.d)waarvan de verticale projectie op het horizontaal vlak kleiner is dan 4 m2 of
   2. een uitkragend constructiedeel (zoals entreeoverkapping, dakoverstekken, niet beweegbare zonweringconstructies e.d.)waarvan de breedte van de verticale projectie op het horizontale vlak kleiner is dan 0,75 meter;
b. de oppervlakte van een onbebouwd gedacht terrein, gemeten binnen de grenzen van dat terrein.

1.39 patiowoning

Woningen waarvan de hoofdgebouwen met elkaar verbonden zijn, eventueel door middel van één of twee bijgebouwen, en waarvan de achtergevels gebouwd zijn in de achterste perceelsgrens.

1.40 peil (straatpeil)

Hieronder wordt verstaan:

a. Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de straat grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang.
b. Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

1.41 plangrens

Een weergegeven lijn, die de grens van het verordeningsgebied aanduidt.

1.42 productiegebonden detailhandel

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.43 speelvoorzieningen

Voorzieningen ten dienste van sport en spel.

1.44 stalling en parkeren

Onder 'stalling en parkeren' wordt verstaan:

a. grootschalige (openbare) gebouwde parkeer- en stallingsvoorzieningen met de darbij

behorende voorzieningen. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:

parkeergarages, -kelders en -dekken, fietsenkelders en -stalling, stallingsgebouw, verhuur- en reparatie-inrichting, alsmede bijbehorende in- en uitritten, routing, in- en uitgangen, hellingsbanen, trappenhuizen, liften portier- c.q. bewakingsloge, betaalautomaten, vitrines, e.d.;'

b. voor zover deze terreinen onbebouwd blijven: niet-gebouwde parkeer- en stallingsvoorzieningen;
c. verkeers en straatmeubilair.

1.45 straatpeil

Zie: peil (straatpeil).

1.46 uitbouw

Uitbreiding van een gebouw welke direct ten dienste staat van het gebouw, één ruimte vormt met de rest van het gebouw en is uitgevoerd in één bouwlaag, dat zowel qua bouwmassa als verschijningsvorm ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.47 verkeersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer en verblijf

Hieronder wordt verstaan het openbaar wegverkeers- en verblijfsgebied waarbij de nadruk ligt op de erftoegangsfunctie (geleider van het bestemmingsverkeer) voor gemotoriseerd en langzaam verkeer en/of de verblijfsfunctie voor voetgangers met alle bijkomende en ondersteunende voorzieningen en kunstwerken. Daarnaast vindt parkeren en stallen plaats. Het betreft hier buurtstraten, woonstraten, woonerven, winkelerven en voetgangersgebied inclusief bijbehorende kunstwerken.

1.48 voorgevelrooilijn

De naar het openbaar gebied toegekeerde lijn, die het hoofdbebouwingsvlak begrensd.

1.49 weg

Alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, waaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

1.50 vrijstaande woning

Een woning die hoogstens door middel van bijgebouwen met een andere woning verbonden is en waarvan geen van de beide zijgevels in de zijdelingse perceelsgrens staan.

1.51 Wet geluidhinder

De wet van 16 februari 1979, Staatsblad 99 (1979), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder.

1.52 Wet milieubeheer

De wet zoals geplaatst in Staatsblad 551 (1992). Deze wet is in werking getreden op 1 maart 1993.

1.53 wonen

Hieronder wordt verstaan:

a. het geheel van aan huis gebonden activiteiten van huishoudens die plaatsvinden in al dan niet gestapelde woningen, zelfstandige wooneenheden, woongebieden e.d. annex tuin en directe omgeving, ten dienste van het verblijven door mensen met daarbij behorende activiteiten zoals eten, slapen, recreën, etc. Niet tot wonen behoort het verblijf in recreatieve dagverblijven;
b. studentenhuisverstiging, huisvestiging van ouderen, verzorgingstehuis, gezinsvervangende huisvestiging en dergelijke, alsmede bijbehorende gemeenschappelijke voorzieningen (en

ruimten) c.q. verzorgingsfaciliteiten;

c. beroepsactiviteiten die kunnen worden beschouwd als aan huis verbonden beroep, zijnde beroepsactiviteiten van tenminste één bewoner, plaatsvindend in de betrokken woning.

d. tijdelijke bewoning van (vrijstaande) bijgebouwen t.b.v. mantelzorg.

1.54 woning

Een (gedeelte van een) gebouw dat krachtens zijn indeling geschikt en bedoeld is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, waaronder begrepen een aan huis verbonden beroep.

1.55 Zorg- en dienstverlening

Onder zorg- en dienstverlening (persoonlijk en zakelijk) wordt verstaan:

a. persoonlijke zorg- en dienstverlening die plaats vindt op commerciële basis en niet kan worden aangemerkt als sociale c.q. welzijnsvoorziening en niet of niet alle kenmerken heeft van beroep aan huis. Hiertoe wordt gerekend: huisartsenpraktijken, tandartsenpraktijken, praktijk voor fysiotherapie, kinderopvangcentrum, kapsalon, pedicure, manicure, massagesalon, tatooshop, schoonheidssalon, zonnestudio e.d;

b. kleinschalige zakelijke (commerciële) dienstverlening die niet of niet alle kenmerken heeft van een beroep aan huis. Hiertoe wordt gerekend: uitzendbureau, klein bank/ postkantoor (postagentschap), assurantiekantoor, coppy-shop, notariskantoor, makelaarskantoor, advocatenkantoor, architectenbureau, deurwaarderskantoor, hypotheek verstrekkers- en adviseurs, etc.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 De dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het (straat)peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 Lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

2.7 Afstand tot zijdelingse perceelgrens

Tussen de zijdelingse grenzen van een perceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

Hoofdstuk 2 Verordeningsregels

Artikel 3 Feitelijke situatie

3.1 bestaand gebruik en bestaande bouwwerken

a. de in dit besluitvlak gelegen gronden en bestaande bouwwerken waarvoor vergunning is verleend, mogen worden worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik.
b. bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken met dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie, overeenkomstig de verleende vergunningen.

Deze regels gelden niet voor een gebruik of een bouwwerk dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepem de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Functies

De voor ´Groen´ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen
b. watervoorzieningen:
c. speelvoorzieningen;
d. recreatief medegebruik en evenementen (zoals terassen, (wekelijkse) markten, standplaatsen voor kramen, alsmede voor incidentele activiteiten, zoals kermis, circus, (sport) evenementen, rommelmarkten, braderieën, buurtfeesten, fancy fairs, festivals en stadspromotionele activiteiten, e.d.);
e. geluidwerende voorzieningen, met diens verstande dat dit op de verbeelding is aangegeven;
f. verkeersdoeleinden, met dien verstande dat dit op de verbeelding is aangegeven;
g. voorzieningen ten dienste van de verblijfsfunctie;
h. fiets- en voetpaden;
i. parkeer- en stallingsvoorzieningen;

4.1.2 bijbehorende voorzieningen

De op de verbeelding voor 'Groen' aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
b. objecten voor beeldende kunst;
c. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
d. voor zover deze behoren bij, ondergeschikt zijn en ten dienste staan van de onder 5.1.1. genoemde functies.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de op grond van 4.1.1 en 4.1.2 toegelaten functies. Hiervoor gelden de volgende bepalingen:

a. het bebouwingspercentage mag binnen het besluitvlak niet meer bedragen dan 5 %;
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 m;
c. het bouwen van ondergrondse bouwwerken is niet toegestaan, met uitzondering van faunapassages.

4.2.2 Bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelde de volgende bepalingen:

a. de hoogte van kunstwerken en voorzieningen ten behoeve van de geleding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan hiervoor op aantoonbare wijze noodzakelijk is;
b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen;
c. de hoogte van sport- en speeltoestellen en overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen.

4.2.3 Bouwwerken van algemeen nut

Voor het bouwen van gebouwen van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:

a. de maximale hoogte van bouwwerken van algemeen nut bedraagt 3,5 m;
b. de maximale oppervlakte van bouwwerken van algemeen nut bedraagt 50 m2.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de hiertoe opgestelde procedurevoorschriften nadere eisen te stellen ten aanzien van:

a. de situering en afmeting van gebouwen, bouwwerken van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van:
    1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de ruimtelijke of landschappelijk inpassing;
    3. de verkeersveiligheid;
    4. de sociale veiligheid;
    5. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
b. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen (waaronder kabels en leidingen), verkeers- en vervoersvoorzieningen en groenvoorzieningen ten behoeve van:
    1. de brandveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 5 Maatschappelijk

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Functies

De voor ´Maatschappelijk´ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maatschappelijke instellingen;
b. bouwwerken van algemeen nut.

5.1.2 Bijbehorende voorzieningen

De voor ´Maatschappelijk´ aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor:

a. kantines en restauratieve voorzieningen;
b. parkeer-, stallings- en verkeersvoorzieningen;
c. groen-, water- en speelvoorzieningen;
d. aan-, uitbouwen en bijgebouwen;
e. tuinen en erven;
f. objecten voor beeldende kunst;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
h. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen;

voor zover deze behoren bij en ondergeschikt zijn aan één van de onder 5.1.1 genoemde functies.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Bestaande bebouwing welke krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk is opgericht en in overeenstemming is met de regels volgens deze beheersverordening, maar afwijkend van één of meer bebouwingsregels, wordt geacht aan het plan te voldoen. Hieronder wordt tevens vergunde bebouwing verstaan, die nog moet worden opgericht.

5.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen ondergeschikte delen van een bouwwerk alsmede fietsenstallingen, voor zover gelegen binnen het besluitsvlak, het bouwvlak overschrijden;
c. het aantal toegestane bouwlagen is met een besluitsubvlak op de verbeelding aangegeven;
d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan het met het besluitsubvlak aangegeven maximum;
e. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
f. het bouwen van ondergrondse bouwwerken is toegestaan.

5.2.3 Bouwwerken van algemeen nut

Voor het bouwen van bouwwerken van algemeen nut gelden de volgende bepalingen:

a. bouwwerken van algemeen nut mogen binnen het gehele besluitvlak worden opgericht;
b. de maximale hoogte van bouwwerken van algemeen nut bedraagt 3,5 m;
c. de maximale oppervlakte van bouwwerken van algemeen nut bedraagt 50 m².

5.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de hiertoe opgestelde procedurevoorschriften nadere eisen te stellen ten aanzien van:

a. de situering en afmeting van gebouwen, bouwwerken van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:
   1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
   2. de ruimtelijke of lanschappelijk inpassing;
   3. de verkeersveiligheid;
   4. de sociale veiligheid;
   5. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

b. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen (waaronder kabels en leidingen), verkeers- en vervoersvoorzieningen en groenvoorzieningen ten behoeve van:
   1. de brandveiligheid;
   2. de milieusituatie;
   3. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 6 Verkeer - Verblijf

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Functies

De voor ´Verkeer - Verblijf´ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verkeersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer en verblijf waarbij het aantal rijstroken niet meer dan 2 bedraagt;
b. groen- en watervoorzieningen;
c. speelvoorzieningen;
d. bouwwerken van algemeen nut.

6.1.2 Bijbehorende voorzieningen

De voor ´Verkeer - Verblijf´ aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor:

a. voorzieningen ter verbetering van het microklimaat (geluidhinder, windhinder, regen e.d.) waaronder wallen, schermen, luifelconstructies e.d.;
b. terrassen, sanisettes, (wekelijkse) markten, standplaatsen voor kramen, alsmede voor incidentele activiteiten, zoals kermis, circus, (sport)evenementen, rommelmarkten, braderieën, buurtfeesten, fancy fairs, festivals, stadspromotionele activiteiten (bv. Tilburg culinair, winterpark/kerstmarkt) e.d.;
c. objecten voor beeldende kunst, reclametoestellen;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
e. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen.

voor zover deze ondergeschikt zijn aan de onder 6.1.1 genoemde functies.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Bestaande bebouwing welke krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk is opgericht en in overeenstemming is met de regels volgens deze beheersverordening, maar afwijkend van één of meer bebouwingsregels, wordt geacht aan het plan te voldoen. Hieronder wordt tevens vergunde bebouwing verstaan, die nog moet worden opgericht.

6.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de in 6.1.1 en 6.1.2 genoemde functies. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 10 %;
b. de bouwhoogte mag niet meer mag bedragen dan 8 m;
c. het bouwen van ondergrondse bouwwerken in toegestaan.

6.2.3 Bouwwerken van algemeen nut

Voor het bouwen van bouwwerken van algemeen nut gelden de volgende bepalingen:

a. bouwwerken van algemeen nut mogen binnen het gehele besluitvlak worden opgericht;
b. de maximale hoogte van bouwwerken van algemeen nut bedraagt 3,5 m;
c. de maximale oppervlakte van bouwwerken van algemeen nut bedraagt 50 m².

6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de geleding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 10 m;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag ten hoogste 5 m bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

a. de situering en afmeting van gebouwen, bouwwerken van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van:
   1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
   2. de ruimtelijke of landschappelijke inpassing;
   3. de verkeersveiligheid;
   4. de sociale veiligheid;
   5. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

b. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen (waaronder kabels en leidingen), verkeers- en vervoersvoorzieningen en groenvoorzieningen ten behoeve van;
   1. de brandveiligheid;
   2. de milieusituatie;
   3. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 7 Wonen

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Functie

De voor ´Wonen´ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, met dien verstande dat er sprake is van grondgebonden woningen;
b. woontypen, overeenkomstig de op de verbeelding opgenomen subbesluitvlakken, zoals opgenomen in onderstaande tabel:

woningtype	**subbesluitvlak**
Aaneengesloten	aeg
Geschakeld	gsd
Twee-aaneen (half vrijstaand)	tae
patio	pat
Vrijstaand	vrij

c. bouwwerken van algemeen nut;
d. parkeer-, stallings- en verkeersvoorzieningen;
e. groen-, water- en speelvoorzieningen.

7.1.2 Bijbehorende voorzieningen

De voor ´Wonen´ aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
b. tuinen en erven;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
d. objecten voor beeldende kunst;
e. een beroepsmatige activiteit van tenminste één bewoner op maximaal 40 % van het oppervlak van het hoofd- en bijgebouw tot een maximum van 80 m2 waarbij:
    1. voldoende is of kan worden voorzien in parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers;
    2. geen detailhandel plaatsvindt, anders dan in ter plaatse vervaardigde goederen;
    3. de beroepsuitoefening in zijn uiterlijke verschijningsvorm ondergeschikt is aan de woning en de woonomgeving;
f. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen,

voor zover deze voorzieningen behoren bij en ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de onder 7.1.1 genoemde functies.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

a. Bestaande bebouwing welke krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk is opgericht en in overeenstemming is met de bestemming volgens dit plan, maar afwijkend van één of meer bebouwingsregels, wordt geacht aan het plan te voldoen. Hieronder wordt tevens vergunde bebouwing verstaan, die nog moet worden opgericht;
b. De in dit artikel genoemde voorgevelrooilijnen zijn weergegeven op de bijlage Situering rooilijnen

7.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende algemene bepalingen:

a. het aantal woningen mag binnen het besluitvlak niet meer bedragen dan met het op de verbeelding aangegeven maximum (subbesluitsvlak);
b. het aantal woningen dat aaneengesloten wordt gebouwd mag maximaal 5 bedragen:
c. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in de voorgevelrooilijn dan wel binnen 3 meter achter

de voorgevelrooilijn te worden gebouwd.

d. in afwijking van het bepaalde onder c, mag binnen dit besluitvlak worden gebouwd tot aan de tweede voorgevelrooilijn, daar waar een deze is aangegeven in de bijlage situering rooilijnen.
e. de bouwdiepte in het bouwperceel bij vrijstaande, halfvrijstaande, geschakeld en aaneengesloten woningen bedraagt maximaal 12 m gemeten vanaf de voorgevel, met dien verstande dat;
    1. de afstand van de achtergevel tot de achterste perceelgrens dient minimaal 9 m te bedragen;
    2. daar waar de afstand tussen de voorgevelrooilijn en de achterste perceelgrens minder bedraagt dan 16 m, de afstand van de achtergevel tot de achterste perceelgrens minimaal 5m dient te bedragen;
f. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens dient bij:
    1. de vrijstaande woningen aan beide zijden minimaal 3 m te bedragen voor zover dit niet op de verbeeldings is aangegeven;
    2. halfvrijstaande en geschakelde woningen aan één zijde minimaal 3 m te bedragen;
g. de bouwhoogte mag bij aaneengesloten, geschakelde, half vrijstaande en vrijstaande woningen niet meer bedragen dan het op de verbeelding aangegeven maximum;
h. de bouwhoogte mag bij patiowoningen niet meer bedragen dan het op de verbeelding aangegeven, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,5 m en tevens per patio een verdiepingsopbouw is toegestaan van ten hoogste 50 m2.
i. de goothoogte van de patiowoningen mag niet meer bedragen dan 6 m;
j. het bouwen van ondergrondse bouwwerken is toegestaan.

7.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen niet vóór 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uit maximaal 1 bouwlaag bestaan;
c. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen op het bouwperceel mag niet meer bedragen dan 40% van de oppervlakte van het onbebouwde gedeelte van het bouwperceel, dat is gelegen 3 m achter de voorgevel van de woning, tot en maximum van 60 m2;
d. ten aanzien van de hoogte:
    1. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de hoofdbebouwing vermeerderd met een dakconstructie van maximaal 0,5 m, met een maximale totale hoogte van 4,0 m;
    2. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen met een platte afdekking mag ten hoogste 3 m bedragen, tenzij door middel van een maatvoeringsaanduiding een ander maximum is aangegeven;
    3. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een schuine kap mag ten hoogste 3 m bedragen, de bouwhoogte ten hoogste 4,5 m waarbij de dakhelling maximaal 45° mag bedragen, tenzij door middel van een maatvoeringsaanduiding een ander maximum is aangegeven. Deze afschuining geldt niet:
        - in die gevallen waarbij op het naastgelegen perceel in de perceelscheiding al een gebouw met een zelfde of hogere hoogte aanwezig is dan wel gelijktijdig wordt opgericht.

7.2.4 Bouwwerken van algemeen nut

Voor het bouwen van bouwwerken van algemeen nut gelden de volgende bepalingen:

a. bouwwerken van algemeen nut mogen binnen het gehele besluitvlak worden opgericht, met uitzondering van de gronden gelegen voor de (verlengde) voorgevelrooilijn;
b. de maximale hoogte van bouwwerken van algemeen nut bedraagt 3,5 m;
c. de maximale oppervlakte van bouwwerken van algemeen nut bedraagt 50 m².

7.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 m mag bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen met dien verstande dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1m mag bedragen;
c. (openlucht) zwembaden, vijvers en daarmee gelijk te stellen bij een tuin behorende voorzieningen mogen worden opgericht, met dien verstande dat de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan 40% van hetbouwperceel en de hoogte niet meer mag bedragen dan 0,5 m.

7.2.6 Parkeren

Voor het parkeren gelden de volgende bepalingen:

a. woningen van het woningtype vrijstaaand, halfvrijstaand en geschakeld hebben minimaal 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein.
b. voor overige eisen ten aanzien van parkeren dient voldaan te worden aan de voorschriften van de bouwverordening.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

a. de situering en afmeting van gebouwen, bouwwerken van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van:
    1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de verkeersveiligheid;
    3. de sociale veiligheid;
    4. de brandveiligheid;
    5. de milieusituatie;
    6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
b. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen (waaronder kabels en leidingen), verkeers- en vervoersvoorzieningen en groenvoorzieningen ten behoeve van:
    1. de brandveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 8 Wonen - werken

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 Functie

De voor ´Wonen - werken´ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met:
   1. de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten;
   2. bedrijvigheidheid die is genoemd in bijlage 1 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' onder de categorie 1, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in 41 Wet geluidhinder, met dienverstande dat er sprake is van grondgebonden gebouwen;
   3. kantoren tot maximaal 250 m2 b.v.o';
   4. maatschappelijke instellingen;
   5. recreatie en sport;
   6. zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk)

   met dien verstande dat de voor deze bestemming aangewezen bouwpercelen minimaal 750 m2 en maximaal 3.500 m2 bedragen;
b. parkeer-, stallings- en verkeersvoorzieningen;
c. groen-, water- en speelvoorzieningen;
d. bouwwerken van algemeen nut.

8.1.2 Bijbehorende voorzieningen

De voor ´Wonen - werken´ aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
b. tuinen en erven;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
d. objecten voor beeldende kunst;
e. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen;

voor zover deze voorzieningen behoren bij en ondergeschikt zijn aan één van de onder 8.1.1 genoemde functies.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

a. Bestaande bebouwing welke krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk is opgericht en in overeenstemming is met de regels volgens deze beheersverordening, maar afwijkend van één of meer bebouwingsregels, wordt geacht aan het plan te voldoen. Hieronder wordt tevens vergunde bebouwing verstaan, die nog moet worden opgericht
b. De in dit artikel genoemde voorgevelrooilijnen zijn weergegeven op de bijlage Situering rooilijnen.

8.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende algemene bepalingen:

a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
b. het aantal woningen mag binnen het besluitvlak niet meer bedragen dan het op de verbeelding aangegeven maximum;
c. woningen mogen een inhoud hebben van maximaal 750 m3;
d. ten aanzien van de voorgevel;
   1. de voorgevel van het hoofdgebouw moet in de voorgevelrooilijn dan wel binnen 3 m achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
   2. de voorgevels van twee naastgelegen woningen dienen minimaal 1 m van elkaar te verspringen;
e. ten aanzien van de bouwdiepte:

1. de bouwdiepte in het bouwperceel bedraagt 15 m gemeten vanaf de voorgevel;
2. de afstand van de achtergevel tot de achterste perceelgrens dient minimaal 10 m te bedragen;

f. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens dient minimaal 5 m te bedragen;
g. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan het op de verbleeding aangegeven maximum;
h. het bouwen van ondergrondse bouwwerken is toegestaan.

8.2.3 Bijgebouwen ten behoeve van bedrijvigheid

Voor bijgebouwen ten behoeve van bedrijvigheid gelden de volgende bepalingen:

a. bijgebouwen ten behoeve van bedrijvigheid dienen achter het hoofdgebouw te worden opgericht;
b. maximaal 50% van de perceelsbreedte mag worden bebouwd voor bijgebouwen ten behoeve van bedrijvigheid tot een maximum van 750 m3;
c. de afstand van bijgebouwen ten behoeve van bedrijvigheid tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 5 m aan één zijde te bedragen, met dien verstande dat de zijde die grenst aan het openbaar gebied vrij dient te blijven van bebouwing.
d. de afstand van bijgebouwen ten behoeve van bedrijvigheid tot de achterste perceelsgrens dient minimaal 2 m te bedragen;
e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m, waarbij de perceelsgrens vanaf 3 meter in de perceelsgrens een dakhelling (afschuiningshoek) van 45° in acht moet worden genomen.

8.2.4 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van wonen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen niet vóór 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uit maximaal 1 bouwlaag bestaan;
c. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen op het bouwperceel mag niet meer bedragen dan 40% van de oppervlakte van het onbebouwde gedeelte van het bouwperceel, dat is gelegen 3 meter achter de voorgevel van de woning, tot een maximum van 60m2;
d. ten aanzien van de hoogte:
    1. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de hoofdbebouwing vermeerderd met een dakconstructie van maximaal 0,5 m, met een maximale totale hoogte van 4,5 m;
    2. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen met een platte afdekking mag ten hoogste 3 m bedragen, tenzij door middel van een maatvoeringsaanduiding een ander maximum is aangegeven;
    3. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een schuine kap mag ten hoogste 3 m bedragen, de bouwhoogte ten hoogste 4,5 m waarbij de dakhelling maximaal 45° mag bedragen.Deze afschuining geldt niet:
        - in die gevallen waarbij op het naastgelegen perceel in de perceelscheiding al een gebouw met een zelfde of hogere hoogte aanwezig is dan wel gelijktijdig wordt opgericht.

8.2.5 Bouwwerken van algemeen nut

Voor het bouwen van bouwwerken van algemeen nut gelden de volgende bepalingen:

a. bouwwerken van algemeen nut mogen binnen het gehele bestemmingsvlak worden opgericht, met uitzondering van de gronden gelegen voor de (verlengde) voorgevelrooilijn;
b. de maximale hoogte van bouwwerken van algemeen nut bedraagt 3,5 m;
c. de maximale oppervlakte van bouwwerken van algemeen nut bedraagt 50 m².

8.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 m mag bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen met dien verstande dat de hooge van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 m mag bedragen;
c. (openlucht) zwembaden, vijvers en daarmee gelijk te stellen bij een tuin behorende voorzieningen mogen worden opgericht, met dien verstande dat de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan 40% van het bouwperceel en de hoogte niet meer mag bedragen dan 0,5 m.

8.2.7 Parkeren

Voor parkeren gelden de volgende bepalingen:

a. woningen hebben minimaal 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein;
b. parkeren ten behoeve van bedrijvigheid dient te gebeuren op eigen terrein achter de voorgevelrooilijn;
c. voor overige eisen ten aanzien van parkeren dient voldaan te worden aan de voorschriften uit de bouwverordening.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de hiertoe opgestelde procedurevoorschriften, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

a. de situering en afmeting van gebouwen, bouwwerken van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van:
    1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de verkeersveiligheid;
    3. de sociale veiligheid;
    4. de brandveiligheid;
    5. de milieusituatie;
    6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
b. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen (waaronder kabels en leidingen), verkeers- en vervoersvoorzieningen en groenvoorzieningen ten behoeve van:
    1. de brandveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 9 Deelgebied 1

Op deelgebied 1 zijn de volgende verordeningsregels van toepassing:

- Groen, daar waar op de verbeelding het besluitvlak groen is gesitueerd in dit deelgebied
- Wonen, met dien verstande dat in het gebied 153 woningen (typologie: vrijstaande, semi-vrijstaande en rijwoningen) zijn toegestaan.
- Daarnaast zijn de gronden in deelgebied 1 tevens bedoeld voor de aanleg van bijbehorende infrastructuur, water-, speel- en groenvoorzieningen.

Artikel 10 Deelgebied 2

Op deelgebied 2 zijn de volgende verordeningsregels van toepassing:

- Groen, daar waar op de verbeelding het besluitvlak groen is gesitueerd in dit deelgebied
- Wonen, met dien verstande dat in het gebied 151 woningen (vrijstaande, semi-vrijstaande, patio- en rijwoningen) zijn toegestaan.
- Daarnaast zijn de gronden in deelgebied 2 tevens bedoeld voor de aanleg van bijbehorende infrastructuur, water-, speel- en groenvoorzieningen.

Artikel 11 Deelgebied 3

Op deelgebied 2 zijn de volgende verordeningsregels van toepassing:

- Groen, daar waar op de verbeelding het besluitvlak groen is gesitueerd in dit deelgebied
- Wonen, met dien verstande dat in het gebied 22 woningen (vrijstaande, semi-vrijstaande, en rijwoningen) zijn toegestaan.
- Daarnaast zijn de gronden in deelgebied 3 tevens bedoeld voor de aanleg van bijbehorende infrastructuur, water-, speel- en groenvoorzieningen.

Artikel 12 Deelgebied 4

- Maatschappelijk, met dien verstande dat hier een school is gesitueerd.
- Daarnaast zijn de gronden in deelgebied 4 tevens bedoeld voor de aanleg van bijbehorende infrastructuur, water-, speel- en groenvoorzieningen.

Artikel 13 Deelgebied 5

- Wonen-Werken, met dien verstande dat in het gebied 9 vrijstaande woningen met bijbehorende bedrijfsruimten zijn toegestaan.
- Daarnaast zijn de gronden in deelgebied 4 tevens bedoeld voor de aanleg van bijbehorende infrastructuur, water-, speel- en groenvoorzieningen.

Artikel 14 Geluidszone- Industrie

In afwijking van hoofdstuk 2 gelden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' de volgende regels:

a. Voor het bouwen geldt dat geen nieuwe bouwwerken mogen worden gebouwd ten behoeve van geluidsgevoelige functies, met uitzondering van: ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, in generlei opzicht wordt vergroot of veranderd; onder verbouwen wordt hier verstaan het bouwkundig veranderen van (een deel) van het gebouw en/of (een van) de daartoe behorende gevels; onder nieuwbouw wordt hier verstaan het geheel of nagenoeg geheel vernieuwen van een gebouw, waarbij de situering, bouwhoogte en bouwmassa geheel of nagenoeg geheel overeenkomen met het gesloopte gebouw; de bouw van een bijgebouw bij een woning of de uitbreiding van een bestaande geluidsgevoelige functie conform de in de basisbestemming voorgeschreven bebouwingsregeling;

a. b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in dit lid, indien:
   1. is, of kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet Wet geluidhinder, of indien;
   2. ontheffing van de voorkeursgrenswaarde is verleend;

c. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat de gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie' opgeheven wordt indien de bron van de geluidszone is opgehouden te bestaan.

Artikel 15 Leiding - 10kv

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - 10kv aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen besluitvlakken, tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een ondergrondse ondergrondse hoogspanningsleiding met een belemmeringenstrook van 2,5 m aan weerszijden.'

15.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen wordt bepaald door de onderliggende besluitvlak, mogen de binnen het weergegeven subbesluitvlak ´Leiding-10kv´ begrepen gronden uitsluitend bouwwerken worden opgericht die zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van de desbetreffende hoofdtransportleiding.

15.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is op de aangewezen gronden verboden zonder een schriftelijke vergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren die de veiligheid kunnen schaden of de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:

Voor zover het bovengrondse leidingen betreft:

a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
c. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
d. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.

Artikel 16 Leiding - Gas

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen besluitvlakken, tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een ondergrondse hoge druk leiding voor het transport van gas met een belemmeringenstrook van 4 m aan weerszijden.'

16.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen wordt bepaald door de onderliggende besluitvlak, mogen de binnen het weergegeven subbesluitvlak ´Leiding-Gas´ begrepen gronden uitsluitend bouwwerken worden opgericht die zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van de desbetreffende hoofdtransportleiding.

16.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is op de aangewezen gronden verboden zonder een schriftelijke vergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren die de veiligheid kunnen schaden of de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:

Voor zover het bovengrondse leidingen betreft:

a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
c. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
d. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.

Artikel 17 Leiding - Hoogspanningsverbinding

17.1 Omschrijving

De voor Leiding - Hoogspanningsverbinding aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen besluitvlakken tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een bovengrondse 150 KV hoogspanningsverbinding, met bijbehorende voorzieningen ten behoeve van het transport van elektriciteit en een belemmeringenstrook van:

26 m ter weerszijden van de as van de 150 KV - hoogspanningsverbinding.

17.2 Bouwvoorschriften

In afwijking van hetgeen wordt bepaald door de onderliggende basisbesluitvlak, mogen de binnen het weergegeven besluitvlak ´Leiding-Hoogspanningsverbinding´ begrepen gronden uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van dit besluitvlak, zoals hoogspanningsmasten en toebehoren, worden opgericht, alsmede kunstwerken. De maximale bouwhoogte van hoogspanningsmasten mag maximaal 60 m bedragen.

17.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is op de aangewezen gronden verboden zonder een schriftelijke vergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren die de veiligheid kunnen schaden of de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:

Voor zover het bovengrondse leidingen betreft:

a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
c. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
d. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 18 Antidubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 19 Overgangsrecht

19.1 bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan - daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan - of de vrijstelling ex artikel 19 WRO d.d. 16 december 2008.

19.2 gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met de beheersverordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan - daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan - of de vrijstelling ex artikel 19 WRO d.d. 16 december 2008.

Artikel 20 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de beheersverordening Beheersverordening Enschotsebaan en omgeving.

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

BIJLAGE 3 Staat van bedrijfsactiviteiten t.b.v. voorschriften

Lijst van bedrijfstypen

Ingedeeld conform de Standaard Bedrijfsindeling uit 1993 (SBI '93) van het CBS

Milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 09 DEC. 2008 1453161

Mij bekend, hoofd bureau

mr. Th.B.C.M. Berenschot

Toelichting op de tabellen

SBI	SBI-code
Omschrijving	Omschrijving van de activiteit
Geur	Minimale afstand in m t.b.v. geuroverlast
Stof	Minimale afstand in m t.b.v. stofoverlast
Geluid	Minimale afstand in m t.b.v. geluidsoverlast Toevoeging C = continu; toevoeging Z = zonering
Gevaar	Minimale afstand in m t.b.v. gevaar Toevoeging R = mogelijk onder werking van Bevi; V = Vuurwerkbesluit van toepassing
Grootste afstand	Grootste afstand in meters als gevolg van geur-, stof-, geluids- of gevaaroverlast. Toevoeging D = divers (grote variatie in productieprocessen)
Cat	Milieucategorie
Verkeer	Index verkeershinder: 1. potentieel geen of geringe emissie of hinder; 2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder; 3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder. Toevoeging G = goederenvervoer, P = personenvervoer
Visueel	Index visuele hinder: 1. potentieel geen of geringe emissie of hinder; 2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder; 3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder.
Bodem	B = mogelijk bodemverontreiniging
Lucht	L = mogelijk luchtverontreiniging

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabellen gebruikt:

-	Niet van toepassing of niet relevant
<	Kleiner dan
>	Groter
=	Gelijk aan
cat.	Categorie
e.d.	En dergelijke
kl.	Klasse
n.e.g.	Niet elders genoemd
o.c.	Opslagcapaciteit
p.c.	Productiecapaciteit
p.o.	Productieoppervlak
b.o.	Bedrijfsoppervlak
v.c.	Verwerkingscapaciteit
u	Uur
d	Dag
w	Week
j	Jaar
B	Bodemverontreiniging
C	Continu
D	Divers
L	Luchtverontreiniging
Z	Zondering op basis van Wet geluidhinder
R	Risico
V	Vuurwerk

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	*0*	*Tuinbouw:*										
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0122	*0*	*Fokken en houden van overige graasdieren:*										
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0123		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	*0*	*Fokken en houden van pluimvee:*										
0124	1	- legkippen	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0125	*0*	*Fokken en houden van overige dieren:*										
0125	1	- nertsen en vossen	200	30	30 C	0	200	4.1	1 G	1		
0125	2	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0125	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
0125	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
014	*0*	*Dienstverlening t.b.v. de landbouw:*										
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	*0*	*Vis- en schaaldierkwekerijen:*										
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	-	TURFWINNING										
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
111	*0*	*Aardolie- en aardgaswinning:*										
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2	B	L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1	B	
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1	B	
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	*0*	*Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):*										
1421	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1		

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters					Indices				
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2		
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	*0*	*Slachterijen en overige vleesverwerking:*										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	*0*	*Visverwerkingsbedrijven:*										
152	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	*0*	*Aardappelprodukten fabrieken:*										
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	*0*	*Groente- en fruitconservenfabrieken:*										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	*0*	*Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:*										
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	*0*	*Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:*										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	*0*	*Margarinefabrieken:*										
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	*0*	*Zuivelprodukten fabrieken:*										
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	*0*	*Meelfabrieken:*										
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	*0*	*Zetmeelfabrieken:*										

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters					Indices				
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	*0*	*Veevoerfabrieken:*										
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	*0*	*Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:*										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	*0*	*Suikerfabrieken:*										
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
1584	*0*	*Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:*										
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
1586	*0*	*Koffiebranderijen en theepakkerijen:*										
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	*0*	*Soep- en soeparomafabrieken:*										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	*0*	*Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:*										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
16	-	VERWERKING VAN TABAK										
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1		
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	*0*	*Weven van textiel:*										
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2		
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	*0*	*Houtconserveringsbedrijven:*										
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
2112	*0*	*Papier- en kartonfabrieken:*										
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2		
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2		

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	*0*	*Golfkartonfabrieken:*										
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3	B	L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2	B	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN										
2411	*0*	*Vervaardiging van industriële gassen:*										
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3		
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3		L

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters					Categorie	Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand		Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L
2413	***0***	***Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:***										
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3	B	L
2414.1	***A0***	***Organ. chemische grondstoffenfabrieken:***										
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B	L
2414.1	***B0***	***Methanolfabrieken:***										
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B	
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
2414.2	***0***	***Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):***										
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L
242	***0***	***Landbouwchemicaliënfabrieken:***										
242	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L
2441	***0***	***Farmaceutische grondstoffenfabrieken:***										
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L
2442	***0***	***Farmaceutische produktenfabrieken:***										
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B	

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B	
2462	*0*	*Lijm- en plakmiddelenfabrieken:*										
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B	
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
2512	*0*	*Loopvlakvernieuwingsbedrijven:*										
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	*0*	*Kunststofverwerkende bedrijven:*										
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	*0*	*Glasfabrieken:*										
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2		L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
262, 263	*0*	*Aardewerkfabrieken:*										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	*0*	*Cementfabrieken:*										
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	2		
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2652	*0*	*Kalkfabrieken:*										
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	*0*	*Gipsfabrieken:*										
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2661.1	*0*	*Betonwarenfabrieken:*										
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	3	B	
2661.2	*0*	*Kalkzandsteenfabrieken:*										
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	*0*	*Betonmortelcentrales:*										
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2	3 G	2		
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
2665, 2666	*0*	*Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:*										

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B	
267	*0*	*Natuursteenbewerkingsbedrijven:*										
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	3		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	*A0*	*Bitumineuze materialenfabrieken:*										
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G	3	B	L
2682	*B0*	*Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):*										
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	2		
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	2		
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B	L
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G	2	B	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	*0*	*Ruwijzer- en staalfabrieken:*										
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	2	B	
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G	3	B	L
272	*0*	*IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:*										
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	2 G	2	B	
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G	2	B	
273	*0*	*Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:*										
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2		

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters							Indices		
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B	
274	*A0*	*Non-ferro-metaalfabrieken:*										
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G	3	B	
274	*B0*	*Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:*										
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	2	B	
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2751, 2752	*0*	*IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:*										
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
2753, 2754	*0*	*Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:*										
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	*0*	*Constructiewerkplaatsen:*										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	*0*	*Tank- en reservoirbouwbedrijven:*										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
2851	*0*	*Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:*										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	*A0*	*Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:*										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	*0*	*Machine- en apparatenfabrieken:*										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters					Categorie	Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand		Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B	L
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	*0*	*Autofabrieken en assemblagebedrijven:*										
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	2	B	L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2	B	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	*0*	*Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:*										
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B	
352	*0*	*Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:*										
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
353	*0*	*Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:*										
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B	
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	3	B	
372	*A0*	*Puinbrekerijen en -malerijen:*										
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2		
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	3		
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2		
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	*A0*	*Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe):*										
40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	3	B	L
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	3		
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6	1 P	3		
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	2		
40	*B0*	*bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:*										
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	*C0*	*Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:*										
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B	
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B	
40	*D0*	*Gasdistributiebedrijven:*										
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2		
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	*E0*	*Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:*										
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
40	*F0*	*windmolens:*										
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
40	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
40	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	*A0*	*Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:*										
41	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2		L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	*B0*	*Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:*										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	*0*	*Benzineservisestations:*										

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters							Indices		
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
505	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B	
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	**-**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	***0***	***Grth in vuurwerk en munitie:***										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
5151.1	*0*	*Grth in vaste brandstoffen:*										
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
5151.2	*0*	*Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:*										
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	*0*	*Grth in metaalertsen:*										
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2 /.3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	*0*	*Grth in hout en bouwmaterialen:*										
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	*4*	*zand en grind:*										
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	*0*	*Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:*										
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices		
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	*0*	*Grth in machines en apparaten:*										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-	VERVOER OVER LAND										
601	*0*	*Spoorwegen:*										

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters					Categorie	Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand		Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
601	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	*0*	*Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:*										
6311.1	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	*0*	*Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:*										
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
6323	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3	B	L
6323	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B0	zendinstallaties:										
642	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	-	ONDERWIJS										
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		

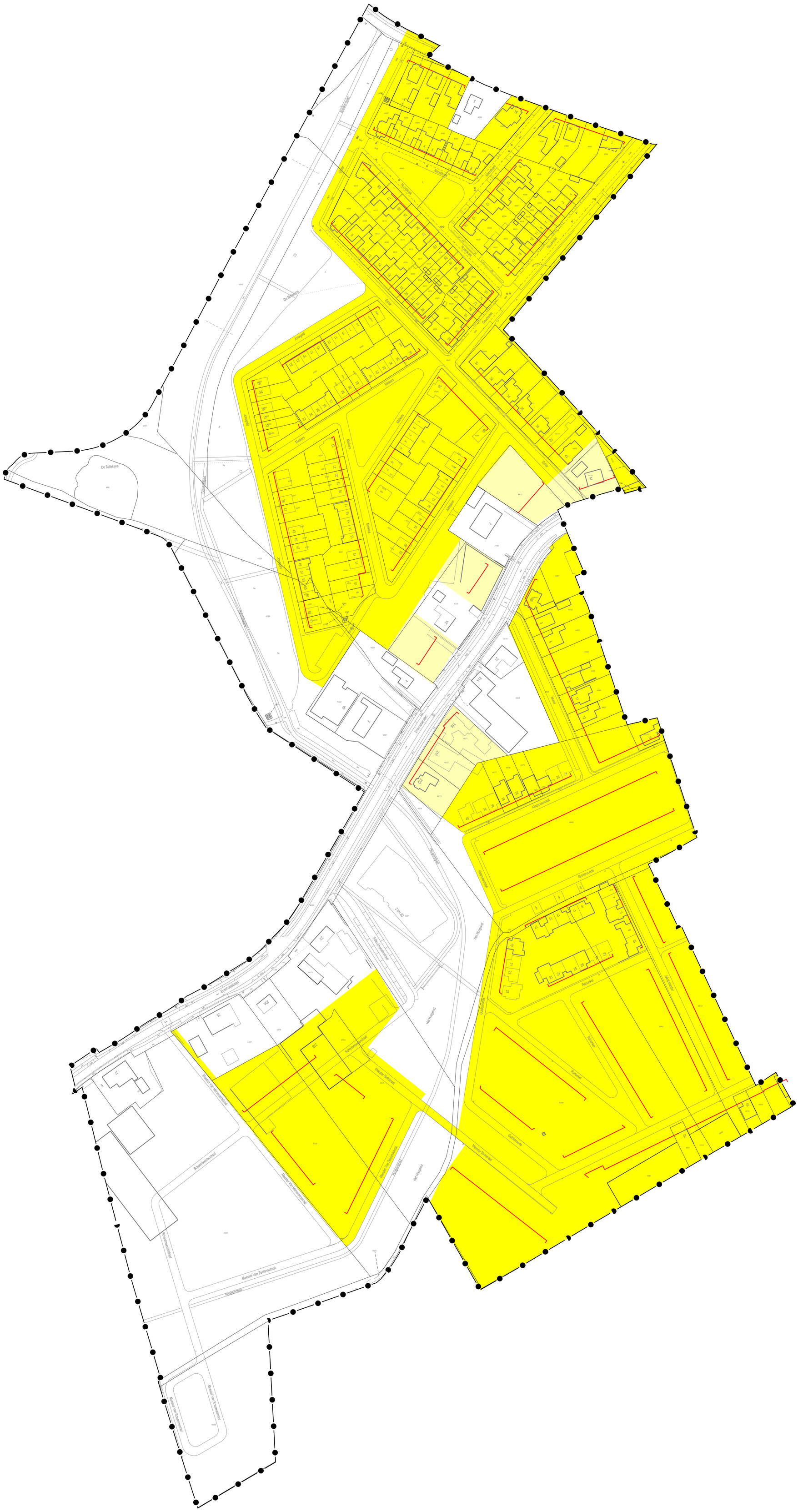
SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
853	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	*A0*	*RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:*										
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1		
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1		
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	2		
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	*A0*	*Afvalverwerkingsbedrijven:*										
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	3		
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	1		
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B	L
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	*C0*	*Composteerbedrijven:*										
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B	
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	2	B	
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B	L
91	-	DIVERSE ORGANISATIES										

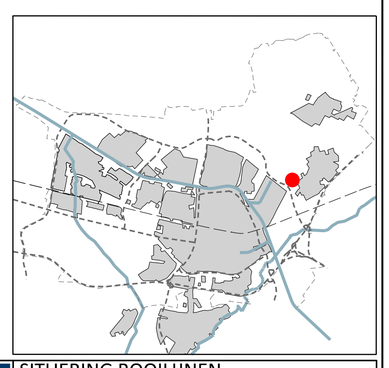
SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9261.1	*0*	*Zwembaden:*										
9261.1	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2		
9261.2	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.2	I	Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
9262	*0*	*Schietinrichtingen:*										

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters						Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1		
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1		L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1		
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1		
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1		
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1		
9262	B	Skelter- en kartbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500 C	30	500	5.1	2 P	1	B	
9262	C	Skelter- en kartbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 C Z	30	1000	5.3	2 P	1	B	
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1	B	
9262	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	1	B	
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1		
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

SBI-Code	nummer	Omschrijving	Afstanden in meters					Categorie	Indices			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand		Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	*0*	*Begrafenisondernemingen:*										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 2 Situering rooilijnen





afdeling Ruimte

GEMEENTE TILBURG

SITUERING ROOILIJNEN

BEHEERSVERORDENING ENSCHOTSEBAAN

bestandsnaam: Rs-2013-001-enschotsebaan-01.dgn		Postadres
projectwise-nr: 551086		Postbus 90155
datum: 18 april 2013		5000 LH Tilburg

schaal:	1:1000	bsp-code:	GGB2013-001	tek. nr:	1 van 1
formaat:	A0	tel. nr:	14013	model:	Rooilijnen
getekend:	GD				

Vaststellingsbesluit

Raadsvoorstel vaststelling Beheersverordening Enschotsebaan e.o.

Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van deze beheersverordening is het voldoen aan de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om bestemmingsplannen tijdig te actualiseren. Hierbij geldt dat plannen die op 1 juli 2008 - uitgaande van de vaststellingsdatum - vijf of meer jaren oud waren, uiterlijk op 1 juli 2013 herzien moeten zijn. De sanctie voor het niet tijdig actualiseren is dat er geen leges geïnd mogen worden voor vergunningen in gebieden waarvoor geen actueel plan geldt.

Voor het plangebied van deze beheersverordening is een bestemmingsplan in voorbereiding. De ontwikkelaar heeft hierover in februari jl. een inloopavond gehouden in het kader van burgerparticipatie. De procedure voor het bestemmingsplan zal echter pas na 1 juli a.s starten. Door de vertraging in deze procedure is de noodzaak ontstaan voor het opstellen van deze beheersverordening. De beheersverordening dient als tussenoplossing voor de periode na 1 juli a.s. tot inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan.

Toelichting

Het gebied waar deze beheersverordening voor is opgesteld ligt in Berkel-Enschot en bestrijkt grofweg het gebied tussen de Rauwbrakenweg aan de noordzijde, de Kattedoorn aan de zuidzijde, de bestaande dorpskern aan de oostzijde en de Koningsoordlaan en de Enschotsebaan aan de westzijde.

Met de beheersverordening wordt de feitelijke of planologische situatie op een perceel vastgelegd. Een beheersverordening geeft de bestaande situatie weer. Het heeft dezelfde juridische status als een bestemmingsplan. In een beheersverordening zijn geen nieuwe planologische ontwikkelingen mogelijk. Dat kan alleen in een bestemmingsplan. Voor bouwplannen die passen binnen de regels van de verordening, kunnen omgevingsvergunningen worden verleend.

Voorstel

1. De beheersverordening Enschotsebaan en omgeving vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1. Deze beheersverordening is wenselijk

In het beheergebied Enschotsebaan en omgeving geldt momenteel een bestemmingsplan dat meer dan tien jaar oud is. Daarnaast is voor een groot deel van het gebied in 2008 vrijstelling van het bestemmingsplan verleend op grond van artikel 19 WRO (oud) voor de ontwikkeling van een woongebied.

Voor het gebied Enschotsebaan en omgeving is een bestemmingsplan in voorbereiding, maar het bestemmingsplan is op 1 juli aanstaande nog niet gereed voor vaststelling. Daarom is gekozen om het instrument beheersverordening in te zetten om zo toch te kunnen voldoen aan de actualiseringsplicht en leges te kunnen innen voor omgevingsvergunningen die in het gebied worden verleend.

1.2. Inspraak

De beheersverordening kent een vormvrije procedure. Er kunnen geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt en ook is er geen mogelijkheid tot bezwaar en/of beroep. De handreiking burgerparticipatie voorziet niet in een inspraakprocedure voor een beheersverordening. Toch is gekozen om- hoewel niet verplicht- de betrokkenen de mogelijk tot inspraak te geven in de vorm van een inloopavond op 24 april 2013. Daarnaast is het concept van de beheersverordening gepubliceerd op de website van de gemeente en op ruimtelijkeplannen.nl. Iedereen is in de gelegenheid gesteld om een reactie in te dienen. Er zijn drie reacties ingediend, welke hebben geleid tot enkele redactionele aanpassingen.

2.1. De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan.

Er is geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro opgesteld. Het kostenverhaal is op andere wijze verzekerd (zie onder 'Kosten en dekking').

Risico's

n.v.t

Kosten en dekking

De beheersverordening Enschotsebaan en omgeving behoort tot de categorie 'Actualisering'.
Dit is een wettelijke en reguliere taak van de gemeente. Het plan is geheel conserverend van aard. Er zijn geen nieuwe bebouwingsmogelijkheden opgenomen. Er zullen geen voorzieningen van openbaar nut getroffen worden. De enige gemeentelijke kosten, die gemaakt worden, zijn de plan- en apparaatskosten ten behoeve van het opstellen van deze beheersverordening. Deze kosten zijn onderdeel van de reeds begrote middelen. Het opstellen van een exploitatieplan is dus niet noodzakelijk, omdat de financiële uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd.

Indien er naar aanleiding van onderhavige beheersverordening een uitkering moet worden verricht naar aanleiding van een verzoek om tegemoetkoming in schade (artikel 6.1 Wro), dan zal deze conform de huidige gedragslijn ten laste van de algemene middelen worden gebracht.

Het plan is economisch uitvoerbaar.

Vervolg

Tegen een besluit tot vaststelling van een beheersverordening kan geen bezwaar worden ingediend bij de gemeenteraad of beroep worden ingesteld bij de bestuursrechter. De beheersverordening wordt conform artikel 139 van de Gemeentewet bekend gemaakt. De beheersverordening treedt in werking daags na bekendmaking.

Datumvoorstel

Wij stellen voor dit voorstel aan de orde te stellen in de vergadering van de raadscommissie op 17 juni 2013 en de eerstvolgende raadsvergadering..

Eindvoorstel

Als daartoe aanleiding is, zullen wij in het eindvoorstel ons standpunt naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie verwoorden.

Bijlagen

- concept beheersverordening Enschotsebaan e.o. bestaande uit een toelichting en regels;
- planverbeelding;
- link naar digitale versie beheersverordening:
http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0855.GGB2013001-a001

Tilburg, 28 mei 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,

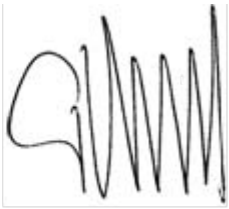
Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;
- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

1. De beheersverordening Enschotsebaan en omgeving vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 juni 2013

de griffier, de voorzitter,