

Bijlage IIa: Kostenbegroting Exploatieverordening, zoals bedoeld in onderdeel 3 van het Kostenverhaalbesluit Zwijssen

Alle bedragen zijn exclusief BTW

Oppervlakte gegevens

totaal gebied	8.475	100%
openbaar gebied	923	11%
gebaat gebied	7.552	89%

Raming kosten

		ncw 1-1-2012
Inbrengwaarde gronden	€	5.113.000
Aanleg voorzieningen van openbaar nut binnen het exploitatiegebied	€	44.000
- verrichten van grondwerken		
- aanleg cq aanpassing riool		
- aanleg cq aanpassing wegen,pleinen ca		
- aanleg cq aanpassing van groenvoorzieningen ca		
- aanleg cq aanpassing van verlichting		
- aanleg van waterhuiskundige voorzieningen		
- aanleg cq aanpassing wegen,pleinen ca		
- het vanuit milieutechnisch oogpunt treffen van voorzieningen		
Aanleg voorzieningen van openbaar nut buiten het exploitatiegebied	€	2.035.000
- aanleg cq aanpassing hoofdinfrastructuur spoorzone		
Overige kosten	€	628.000
- planontwikkeling		
- planvoorbereiding		
- plantoezicht		
- kosten gemeentelijk apparaat		
totale kosten (netto contante waarde)	€	7.820.000

Raming opbrengsten

Opbrengsten uit gronduitgifte	€	7.821.000
totale opbrengsten (netto contante waarde)	€	7.821.000

Op basis van de huidige begroting komen de verhaalbare kosten uit op 7.820.000, welke voor 100% worden verhaald. De verhaalbare kosten worden omgeslagen over 7.552 m2 gebaat terrein, zoals bedoeld in artikel 5, eerste lid, sub 3 van de Exploatieverordening Gemeente Tilburg 2001.

De grondslag per m2 is derhalve $7.820.000 / 7.552 = € 1.035,49$ (excl. belastingen)

Betreft de aanleg voorzieningen van openbaar nut buiten het exploitatiegebied

De totale kosten van de aanleg cq aanpassing hoofdinfrastructuur spoorzone zijn geraamd op circa EUR 51.0 mln. Bovenstaande ontwikkeling is gebaat bij deze voorziening van openbaar nut. De toerekening van verhaalbare kosten is bepaald op basis van het programma en de afgeleide verkeersbewegingen. Hieruit komt naar voren dat de bovenstaande ontwikkeling EUR 2,03 mln dient bij te dragen aan de bekostiging van de hoofdinfrastructuur spoorzone. Uitgedrukt in percentage van de totale kosten hoofdinfrastructuur spoorzone betreft het 4,0%.

Behoort bij besluit van de raad van de Gemeente Tilburg d.d. 4 februari 2013.

Mij bekend,

De Griffier,