

GEURGEBIEDSVISIE ZALTBOMMEL ONDERBOUWING VERORDENING ogv WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

Gemeente Zaltbommel

Opdrachtgever: Gemeente Zaltbommel
Contactpersoon: Mevrouw M. Bergens

Documentnummer: 20090439/D04/CH
Datum: 9 november 2009
Auteurs: de heer R. Keetels & de heer C. den Hertog
Handtekening:

Projectleider: de heer C. den Hertog
Handtekening:

De Roever Milieuadviesing
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



LEESWIJZER

U heeft het rapport voor u liggen van de gebiedsvisie voor de gemeente Zaltbommel. Dit rapport doet verslag van het onderzoek of het noodzakelijk of wenselijk is dat de gemeente Zaltbommel de geurnormen of afstanden die gelden op grond van de Wet geurhinder en veehouderij in dit gebied aanpast. De gebiedsvisie richt zich in eerste instantie op het gehele grondgebied van de gemeente Zaltbommel. In een inventariserend vooronderzoek (quick-scan) hebben wij globale geurberekeningen voor de gemeente als geheel gemaakt. Verder zijn vaste afstanden en individuele geurcontouren bekeken. Vervolgens is ingezoomd op de gebieden waar zich knelpunten kunnen voordoen.

Om u de weg te wijzen door dit rapport, vindt u hier enkele leessuggesties. In de inleiding beschrijven wij de gebiedsvisie in relatie tot het hele proces om te komen tot aangepaste normen en afstanden. De procedure die de gemeente Zaltbommel gevolgd heeft beschrijven wij in hoofdstuk 2. De termen en achtergronden die wij in deze gebiedsvisie hanteren bespreken wij in hoofdstuk 3.

Het onderzoek begint met een globale berekening van de geurbelasting in de gehele gemeente (quickscan). Deze quickscan behandelen wij in hoofdstuk 4. Op de deelgebieden met knelpunten zoomen wij vervolgens nader in. Dit doen wij in de hoofdstukken 5 tot en met 10. In deze hoofdstukken maken wij een afweging tussen de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied en de geursituatie in het gebied. Voor deze gebieden komen wij met een voorstel voor aangepaste geurnormen en afstanden. Daarnaast bekijken wij wat het effect is van het aanpassen van de wettelijk aan te houden afstanden voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en/of lintbebouwing. Dit doen wij in hoofdstuk 11.

Bij het bepalen van aangepaste geurnormen en afstanden moeten naast de huidige en toekomstige geursituatie nog enkele andere criteria worden meegenomen. Deze bespreken wij in hoofdstuk 12.

Ten slotte geven wij in de conclusie in hoofdstuk 13 een overzicht van de keuzes van aangepaste normen en afstanden voor de genoemde gebieden in de gemeente Zaltbommel.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
1.1. Geschiedenis: van richtlijnen en Stankwet naar Wgv.....	5
1.2. Wet geurhinder en veehouderij	5
1.3. Gebiedsvisie	6
1.4. Gemeentelijke verordening	6
1.5. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen.....	7
2. GEVOLGDE PROCEDURE.....	9
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	10
3.1. Nieuwvestiging en uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijen.....	10
3.2. Relatie met ruimtelijke ordeningsplannen	10
3.3. Verschillende beoordelingen	10
3.4. Geuremissie en geurimmissie.....	10
3.5. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting.....	11
3.6. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting versus geurhinder	11
3.7. Af te wegen normstellingen	12
3.8. Geurgevoelig object.....	13
3.9. Bebouwde kom	13
3.10. Gegevens voor berekeningen	15
4. QUICKSCAN GEMEENTE ZALTBOMMEL	16
4.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied.....	16
4.2. Huidige en te verwachten geursituatie	16
4.2.1. Achtergrondbelasting	16
4.2.2. Voorgrondbelasting	17
4.2.3. Vaste afstanden.....	17
4.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied.....	17
4.4. Groeimogelijkheden van veehouderijen	21
4.5. Afweging en keuze	23
5. PRINS HENDRIKSTRAAT ONG. TE AALST	24
5.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied	24
5.2. Huidige en te verwachten geursituatie	25
5.2.1. Achtergrondbelasting	25
5.2.2. Voorgrondbelasting	25
5.2.3. Vaste afstanden.....	25
5.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied.....	26
5.4. Groeimogelijkheden van veehouderijen	26
5.5. Afweging en keuze	26
6. WEITJES TE BRAKEL	28
6.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied	28
6.2. Huidige en te verwachten geursituatie	29
6.2.1. Achtergrondbelasting	29
6.2.2. Voorgrondbelasting	29
6.2.3. Vaste afstanden.....	30
6.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied.....	30
6.4. Groeimogelijkheden van veehouderijen	31
6.5. Afweging en keuze	31

7.	KRUISPAD/ HOVENSEDIJK TE BRAKEL	33
7.1.	De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied	33
7.2.	Huidige en te verwachten geursituatie	34
7.2.1.	Achtergrondbelasting	34
7.2.2.	Voorgrondbelasting	34
7.2.3.	Vaste afstanden.....	35
7.3.	Geur versus ruimtelijke inrichting gebied.....	35
7.4.	Groeimogelijkheden van veehouderijen	36
7.5.	Afweging en keuze	36
8.	KRANGSTRAAT 4 TE ZALTBOMMEL	37
8.1.	De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied	37
8.2.	Huidige en te verwachten geursituatie	38
8.2.1.	Achtergrondbelasting	38
8.2.2.	Voorgrondbelasting	38
8.2.3.	Vaste afstanden.....	39
8.3.	Geur versus ruimtelijke inrichting gebied.....	39
8.4.	Groeimogelijkheden van veehouderijen	40
8.5.	Afweging en keuze	40
9.	GEMEENTEWERF, KERKSTRAAT 1 EN BROEKHEUVELSTRAAT 1A TE BRUCHEM	41
9.1.	De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied	41
9.2.	Huidige en te verwachten geursituatie	42
9.2.1.	Achtergrondbelasting	42
9.2.2.	Voorgrondbelasting	42
9.2.3.	Vaste afstanden.....	43
9.3.	Geur versus ruimtelijke inrichting gebied.....	43
9.4.	Groeimogelijkheden van veehouderijen	45
9.5.	Afweging en keuze	45
10.	SPORTCOMPLEX EN NIEUWE TIJNINGEN TE ZALTBOMMEL	46
10.1.	De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied	46
10.2.	Huidige en te verwachten geursituatie.....	47
10.2.1.	Achtergrondbelasting	47
10.2.2.	Voorgrondbelasting	47
10.2.3.	Vaste afstanden.....	48
10.3.	Geur versus ruimtelijke inrichting gebied.....	48
10.4.	Groeimogelijkheden van veehouderijen	49
10.5.	Afweging en keuze.....	49
11.	VASTE AFSTANDEN BEBOUWDE KOMMEN / LINTBEOUWINGEN	51
11.1.	Huidige en toekomstige knelpunten	51
11.1.1.	Groeimogelijkheden van veehouderijen en ruimte voor woningbouw	51
11.1.2.	Lintbebouwingen en bebouwde kommen in de Wgv.....	51
11.2.	Analyse van de vaste afstanden	51
11.2.1.	Vaste afstanden rondom bouwblokken.....	51
11.2.2.	Vaste afstanden rondom stallen.....	52
11.3.	Woon- en leefklimaat versus vaste afstanden.....	52
11.4.	Afweging en keuze.....	53
12.	CRITERIA BIJ HET BEPALEN VAN EEN ANDERE WAARDE	54
12.1.	Inleiding	54
12.2.	Belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging	54

12.3. Noodzaak van een even hoog beschermingsniveau van het milieu	54
13. CONCLUSIE	55

1. INLEIDING

1.1. Geschiedenis: van richtlijnen en Stankwet naar Wgv

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv vervangt de Wet stankemissie veehouderijen die van toepassing was voor landbouwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden met het primaat natuur en de drie 'stankrichtlijnen' die van toepassing waren voor de rest van Nederland. De bedoelde stankrichtlijnen zijn: de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996, de Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985 en het Cumulatierapport.

Met de Wgv geldt nu voor heel Nederland één toetsingskader voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen in het kader van vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer. De Wgv biedt gemeenten beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. Verder maakt de wet gebruik van nieuwe, meer wetenschappelijk onderbouwde milieuhygiënische inzichten. Hierbij worden, net als voor geur en geluid van industriële bronnen, de bronemissie en de immissie op leefniveau gekwantificeerd.

De wetgever heeft als uitgangspunt gehanteerd dat de Wgv 'normneutraal' is. Dit wil zeggen dat de normen zo zijn gekozen dat de uitbreidingsmogelijkheden voor de veehouderijsector - in zijn geheel - niet zijn gewijzigd ten opzichte van het oude beoordelingskader. Op individueel niveau kan sprake zijn van verschillen, onder andere omdat rekening wordt gehouden met plaatselijke omstandigheden. Daarnaast worden geurgevoelige objecten in de bebouwde kom meer beschermd en objecten in concentratiegebieden en buiten de bebouwde kom minder beschermd dan voorheen.

Cumulatie treedt op als meerdere veehouderijen geurbelasting op een geurgevoelig object veroorzaken. De Wgv verplicht niet meer tot een aparte cumulatieve beoordeling zoals dat onder de eerdere 'geurrichtlijnen' wel verplicht was. Toetsing aan de toegestane geurbelasting en de minimumafstanden is voor de individuele vergunningverlening voldoende. Maakt de gemeente gebruik van de mogelijkheid om in de verordening andere waarden op te nemen, dan zal de cumulatieve geurhindersituatie wel hierbij moeten worden betrokken. De cumulatieve geurhinder kan in sommige situaties namelijk meer bepalend zijn voor het leefklimaat dan de geurbelasting van een enkele veehouderij.

1.2. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij staan standaard (landelijke) normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor dieren waarvan de geuremissie niet bekend is, kan geen geurbelasting worden berekend en schrijft de wet minimaal aan te houden afstanden voor.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in deze gebiedsvisie hebben wij nader toegelicht in hoofdstuk 3.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om de wettelijke geurnormen of de wettelijk aan te houden afstanden voor bepaalde gebieden aan te passen. In een gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat andere waarden of andere afstanden gelden dan in de Wgv zijn opgenomen. Het vaststellen van een geurverordening

moet worden onderbouwd (in een gebiedsvisie). Het afwijken van standaardnormen en afstandseisen mag alleen gebeuren binnen een bepaalde, in de wet beschreven, bandbreedte. Bij het vaststellen van een verordening moet aan een aantal randvoorwaarden worden voldaan, die zijn genoemd in artikel 8 van deze wet.

Bij de Wgv is de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) opgenomen. In de Rgv wordt de Wgv nader toegelicht en zijn per diersoort en staltype geuremissiefactoren vastgelegd.

1.3. Gebiedsvisie

In deze gebiedsvisie worden enkele deelgebieden in de gemeente Zaltbommel nader bekeken. Als uitgangspunten voor de geurberekeningen hanteren wij de exacte gegevens van de relevante veehouderijen volgens de vergunde situatie. Voor de uitbreidingsmogelijkheden van een veehouderij spelen naast het aspect geur ook de ammoniakemissie, de ligging van de veehouderij ten opzichte van kwetsbare natuur (inclusief Natura 2000-gebieden), de ruimtelijke beperkingen (omvang van het bouwblok en de fysieke uitbreidingsmogelijkheden) een rol. Buiten deze aspecten kan ook gekeken worden naar geluid en fijn stof (luchtkwaliteit).

De gevolgde procedure en de onderbouwing van de gebiedsvisie hebben wij beschreven in hoofdstuk 2. In de gebiedsvisie onderbouwen wij waarom zou kunnen worden afgeweken van de wettelijke normstelling en wat hiervan de consequenties zijn. Deze visie heeft geen juridische status. In deze gebiedsvisie beoordelen wij of het mogelijk en acceptabel is om een andere waarde voor de geurnorm in het gebied op te nemen en of het noodzakelijk is om de afstandseis voor de veehouderijen in het gebied aan te passen. Uitgangspunt hierbij is het mogelijk laten zijn van gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied. Per deelgebied wordt in eerste instantie gekeken naar de noodzaak van een afwijkend beschermingsniveau. De gemaakte keuzes en afwegingen zijn vastgelegd in deze gebiedsvisie.

1.4. Gemeentelijke verordening

De gemeenteraad is bevoegd om bij gemeentelijke verordening een andere waarde of afstand vast te stellen dan de wettelijke waarden en afstanden uit de Wgv. Voor een overzichtstabel van de mogelijkheden die de Wgv geeft voor het afwijken van de normen en afstanden, verwijzen wij naar paragraaf 4.3 van de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' (zie www.InfoMil.nl). In verschillende documenten van de rijksoverheid wordt uiteengezet, dat ter ontwikkeling of verbetering van de vitaliteit van het landelijk gebied een integrale aanpak van doelstellingen nodig is. Afstemming tussen geurregeling (die direct gekoppeld is aan woningbouw en bedrijfsuitbreiding) en gewenste ontwikkelingen in het ruimtelijk beleid is dan vanzelfsprekend. Door die afstemming ontstaat onder meer ruimte voor een duurzame, vitale landbouw, vergroting van toeristisch-recreatieve mogelijkheden, hergebruik van agrarische bebouwing en nieuwbouw in het landelijk gebied.

De afwijkende geurnormen en afstandseisen moeten worden vastgelegd in een gemeentelijke verordening (op grond van artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij). Bij het opstellen van een verordening dienen in ieder geval de volgende aspecten te worden betrokken (artikel 8, lid 1 Wgv):

- a. de huidige en de te verwachten geursituatie vanwege de veehouderijen in het gebied;
- b. het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging, en
- c. de noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu.

De huidige en te verwachten geursituatie voor de deelgebieden beschrijven wij in hoofdstukken 5 tot en met 10. In hoofdstuk 11 wordt ingegaan op de vaste afstanden rondom alle bebouwde kommen en lintbebouwingen. In hoofdstuk 12 bespreken wij het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging, en de noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu. Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met één van de volgende twee criteria (artikel 8, lid 2 Wgv):

- d. de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied, óf
- e. de afwijkende relatie tussen geurbelasting en geurhinder.

Voor het grondgebied van de gemeente Zaltbommel is het niet te verwachten dat sprake is van een andere relatie tussen geurbelasting en geurhinder dan in andere delen van Nederland (die zijn gelegen buiten een mestoverschotgebied). Het vaststellen van een dergelijke afwijkende relatie is overigens praktisch onuitvoerbaar voor een individuele gemeente.

Voor de gemeente Zaltbommel is de gewenste ruimtelijke inrichting in relatie met de ligging en groeimogelijkheden van de veehouderijen reden voor nader onderzoek. Omdat de grondslag van een verordening kan worden gevonden in één van de twee genoemde criteria, behoeven wij niet toe te komen aan het onderzoeken van een eventuele afwijkende relatie tussen geurbelasting en geurhinder.

1.5. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen

Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening. Dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. Hierbij moeten de bestaande belangen van de veehouder worden gerespecteerd, tenzij er sprake is van ontoelaatbaar nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de toekomstige bewoner moet een goed woon- en verblijfsklimaat worden gewaarborgd. Binnen de geurcontouren en afstandscontouren die gelden, is geen sprake van een goed woon- en leefklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden gevestigd, die het realiseren van een of meer geurgevoelige objecten mogelijk maakt (zie het onderzoek 'Bouwen in stankcirkels', te vinden op www.InfoMil.nl). Dit geldt ook als zich binnen de contour al bestaande geurgevoelige objecten bevinden. Een nieuwbouwplan moet buiten de (wettelijk geldende) geurcontouren en afstandscontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder.

Voor een zorgvuldige besluitvorming over ruimtelijke ordeningsvraagstukken is het raadzaam om ook de verwachte geurhinder in het plangebied in relatie tot de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen mee te wegen. De geurhinder in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij ook bepaald door de achtergrondbelasting (de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen). Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn. De gemeenteraad weegt in deze gebiedsvisie af welk hinderniveau acceptabel is.

Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de aan te houden afstanden en geurcontouren in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwblok. De rand van het bouwblok wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen zijn bouwblok te bouwen. Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie, kan hiervan (in de betreffende windrichting) worden afgeweken.

¹ zie 'Bouwen in stankcirkels' op www.infomil.nl

Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of de vaste afstand. Omdat de veehouderij in de betreffende richting (omdat de norm of afstandseis al wordt overschreden) niet kan uitbreiden, kan de veehouderij in die richting zijn bouwblok niet meer anders gebruiken dan in de vergunde situatie (wat betreft stallen en emissiepunten). In dat geval kan dus voor het bepalen van de afstandscontouren en geurcontouren worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten.

2. GEVOLGDE PROCEDURE

Voor het opstellen van een gebiedsvisie geldt geen vaste (wettelijke) procedure. De gemeente Zaltbommel heeft er voor gekozen om het opstellen van een gebiedsvisie en het vaststellen van een verordening als zelfstandige procedure te doorlopen. De resultaten hiervan worden wel toegepast in de bestemmingsplanprocedure, maar het opstellen van de verordening wordt niet opgenomen in deze procedure.

De verordening is intern voorbereid. Een ontwerp van deze verordening en de gebiedsvisie zullen ter inzage worden gelegd, nadat deze zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Gedurende deze termijn van inzage kunnen derden hun zienswijzen hierop kenbaar maken. Deze zienswijzen zullen worden behandeld en meegewogen bij het vaststellen van de geurverordening.

De aanwezige veehouderijen zijn uitgangspunt bij het onderzoek naar de geursituatie. De ontwikkelingsmogelijkheden per veehouderij hangen af van de ligging ten opzichte van bestaande woningen van derden en overige randvoorwaarden (zoals de omvang van het bouwblok). Ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden waar de invloed van veehouderijen merkbaar is, kunnen mogelijk blijven of mogelijk worden gemaakt door voor een gebied hogere normen vast te stellen. De ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen kunnen hiermee blijven bestaan. Het vaststellen van hogere geurnormen en kleinere afstanden zou een wat hogere geurbelasting betekenen voor (toekomstige) bewoners en ondernemers. In deze gebiedsvisie wegen wij af of het stellen van hogere geurnormen en kleinere afstandseisen leidt tot een nog acceptabel beschermingsniveau. Hierbij speelt mee dat toekomstige bewoners de aanwezigheid van de omliggende veehouderijen kunnen meewegen bij de beslissing zich ter plaatse te vestigen. Op basis van jurisprudentie is bepaald dat het bestemmingsplan niet eerder mag worden vastgesteld dan na de vaststelling van de geurverordening.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Nieuwvestiging en uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijen

De gemeente Zaltbommel heeft op dit moment agrarische percelen waar zich nieuwe veehouderijen kunnen vestigen. Bij de behandeling van de knelpunten houden wij rekening met deze mogelijkheid tot nieuwvestiging. De bestaande veehouderijen hebben geen andere beperkingen in groeimogelijkheden dan dat ze moeten voldoen aan de individuele geurnorm op (bestaande) geurgevoelige objecten en de grootte van het bouwblok. Ook zouden de ammoniakdepositie of de aspecten geluid en fijn stof (luchtkwaliteit) bij de beoordeling van de groeimogelijkheden kunnen worden betrokken. Wij zijn in dit onderzoek uitgegaan van de worst-case situatie dat de groei van veehouderijen alleen begrensd wordt door de beoordeling van het aspect geur en de fysieke beperkingen van het bouwblok.

3.2. Relatie met ruimtelijke ordeningsplannen

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen mogelijk worden gemaakt zonder dat veehouderijen in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd. De veehouderijen zouden zelfs meer mogelijkheden voor ontwikkeling kunnen krijgen. Dit kan worden gerealiseerd door voor een nieuw te ontwikkelen gebied een hogere norm op te nemen. Op die manier kan de woningbouw op dezelfde afstand of zelfs dichterbij veehouderijen plaats vinden. Omdat voor de geurgevoelige objecten een hogere norm geldt, krijgen de veehouderijen meer ruimte dan met de standaardnorm zou hebben gegolden. Als de veehouderij daadwerkelijk gebruik maakt van deze uitbreidingsruimte, leidt dit tot een slechter leefklimaat bij de betrokken geurgevoelige objecten. In deze gebiedsvisie maken wij een afweging tussen het leefklimaat ter plaatse van geurgevoelige objecten, de ruimte voor de nieuwbouwplannen en de uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijen.

3.3. Verschillende beoordelingen

De Wgv maakt onderscheid in dieren met geuremissiefactoren en dieren zonder geuremissiefactoren. De geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen in de Rgv mag de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' een bepaalde waarde niet overschrijden en gelden minimumafstanden voor (voormalige) bedrijfswoningen behorend tot veehouderijen.

Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is opgenomen in de Rgv dient tenminste een bepaalde afstand tussen veehouderij en 'geurgevoelig object' te worden aangehouden. Het gaat hier om de kortste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van het geurgevoelig object.

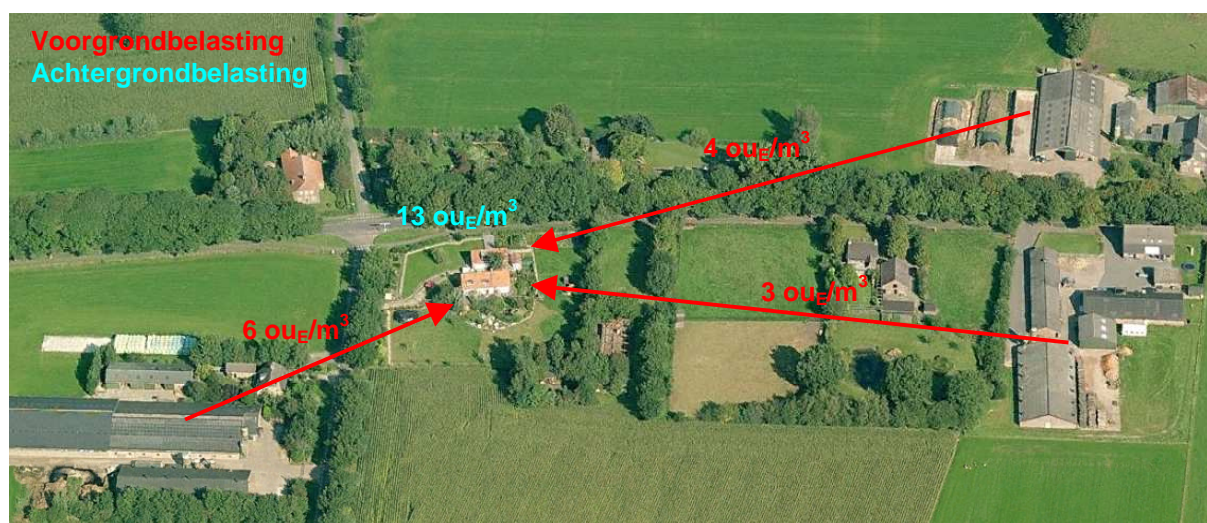
3.4. Geuremissie en geurimissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt de 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.5. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting lichten wij toe aan de hand van de volgende afbeelding.



Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting in de vergunde situatie of in de (maximale) toekomstige situatie. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor dit gebied.

3.6. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting versus geurhinder

De geurhinder die feitelijk in een bepaald gebied op kan treden wordt bepaald door zowel de achtergrondbelasting als de voorgrondbelasting in dat gebied. Ook de voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat bij gelijke geurbelastingen aan voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting, de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. Zie voor meer informatie bijlagen 6 en 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

De voorgrondbelasting in ou_E/m^3 veroorzaakt een bepaalde mate van hinder (of kans op een gehinderde) in de omgeving. Door de wettelijk vastgestelde norm of door het vaststellen van een andere norm in een verordening wordt rechtstreeks een maximum gesteld aan de voorgrondbelasting. Daarmee wordt een grens gesteld aan de mate van geurhinder die aanvaardbaar wordt gevonden. In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder

kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Uiteraard geldt dat vergunde situaties gerespecteerd worden, ook als de geurbelasting hoger is dan deze norm. In dat geval (overbelaste situatie) bepaalt de vergunde geurbelasting de mate van geurhinder voor de voorgrondbelasting.

Op grond van de berekende geurbelastingen (achtergrond of voorgrond) bepalen wij met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages. Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de toekomstige situatie. Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001).

De geursituatie beschrijven wij in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)' en zijn afhankelijk van geurhinderpercentages. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit geven wij in onderstaande tabel. Deze waarden gelden alleen voor niet-concentratiegebieden, voor concentratiegebieden bestaan andere waarden.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 0,7 ou _E /m ³	0 – 1,5 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	0,7 – 1,8 ou _E /m ³	1,5 – 3,5 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	1,8 – 3 ou _E /m ³	3,5 – 6,5 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	3 – 4,5 ou _E /m ³	6,5 – 10 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	4,5 – 6,5 ou _E /m ³	10 – 14 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	6,5 – 8,5 ou _E /m ³	14 – 19 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	8,5 – 11,3 ou _E /m ³	19 – 25 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	11,3 – 14,7 ou _E /m ³	25 – 32 ou _E /m ³

3.7. Af te wegen normstellingen

Volgens de Wgv mogen de geurnormen worden aangepast binnen een bepaalde bandbreedte. Deze bandbreedten hebben wij in onderstaande tabel weergegeven.

	Minimale norm	Wettelijke norm	Maximale norm
Bebouwde kom	0,1 ou _E /m ³	2,0 ou_E/m³	8,0 ou _E /m ³
Buitengebied	2,0 ou _E /m ³	8,0 ou_E/m³	20,0 ou _E /m ³

Voor elk deelgebied onderzoeken wij of het stellen van een andere norm gewenst of noodzakelijk is. In de bebouwde kom geldt een wettelijke norm van 2,0 ou_E/m³. Deze voorgrondbelasting komt overeen met de klasse waarbij de milieukwaliteit wordt omschreven als 'redelijk goed'. In het buitengebied geldt een norm van 8,0 ou_E/m³. Deze voorgrondbelasting komt overeen met de klasse waarbij de milieukwaliteit wordt omschreven als 'slecht'.

Ook de vaste afstanden kunnen binnen een bepaalde bandbreedte worden aangepast. Deze bandbreedten hebben wij in onderstaande tabel weergegeven.

	minimale afstand	Wettelijke afstand	Maximale afstand
Bebouwde kom	50 meter	100 meter	100 meter
Buitengebied	25 meter	50 meter	50 meter

3.8. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: "gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt". Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen.

Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

1. *Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.*

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een positieve planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

2. *Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.*

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

3. *Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.*

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal in de toekomst uit jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie gaan wij er van uit dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt kunnen worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere 200709155/1 van 24 december 2008 en 200801961/1 van 11 maart 2009).

3.9. Bebouwde kom

Het begrip 'bebouwde kom' is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur.' Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde

kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

Over het begrip bebouwde kom op grond van de Wet geurhinder en veehouderij is inmiddels beperkt jurisprudentie beschikbaar. Hierna beschrijven wij de hoofdpunten van twee relevante uitspraken. De conclusie (weergegeven in de eerste zin) geldt per uitspraak alleen voor de betreffende situatie.

Het terrein van een zorginstelling, waarop een aantal gebouwen staan, wordt niet aangemerkt als bebouwde kom (AbRvS 200801961/1 van 11 maart 2009). Hieruit blijkt dat (alleen) een bepaalde dichtheid aan gebouwen en bevolking niet betekent dat het terrein het karakter van een bebouwde kom heeft. In haar overwegingen noemt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder de Afdeling) dat het terrein is gelegen in het buitengebied op ruime afstand van de dorpskern. Ook noemt de Afdeling wat er in de omgeving ligt. Overigens is dat in die situatie ook een vakantiepark.

Geurgevoelige objecten die samen met de inrichting en een beperkt aantal agrarische bedrijven in een langgerekt lint liggen, zijn buiten de bebouwde kom gelegen (AbRvS 200800452/1 van 26 november 2008). In de overwegingen noemt de Afdeling dat het lint ligt in het buitengebied. Verder noemt zij dat de dichtstbijzijnde dorpskern op meer dan 750 meter ligt.

Het planologische karakter van de omgeving wordt in deze uitspraken niet genoemd in de overwegingen. Kennelijk is, naast de twee andere door ons genoemde zaken (de dichtheid van de bebouwing en de aard en structuur van de omgeving) ook de afstand tot een dorpskern bepalend. Gesteld kan worden dat dit bepalend is voor het karakter van de omgeving. Mogelijk kijkt de Afdeling hierbij met name naar een dorpskern die zich binnen 750 meter van het gevoelige object bevindt.

Ook een bedrijventerrein kan worden beschouwd als een bebouwde kom met geurgevoelige objecten. Dit blijkt ook uit een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (200708994/2 van 23 augustus 2007). Hierin wordt een besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan gedeeltelijk geschorst, omdat niet is uitgesloten dat er geurgevoelige objecten zullen worden gerealiseerd binnen de geurcontour die geldt voor de bebouwde kom.

3.10. Gegevens voor berekeningen

De berekeningen worden uitgevoerd met behulp van het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied versie 1.1. Dit model is ontwikkeld door KEMA in opdracht van het ministerie van VROM.

Van de veehouderijen, die nabij de behandelde deelgebieden zijn gelegen of die relevant zijn voor de plangebieden, is dossieronderzoek verricht om de parameters te bepalen die een rol spelen bij de geurberekeningen. Het gaat om de volgende parameters: aantal en soort dieren (geuremissie), schoorsteenhoogte, gebouwhoogte, schoorsteenbinnendiameter, uitreesnelheid en ligging van de emissiepunten (Rijksdriehoekcoördinaten). Voor verder weg gelegen veehouderijen, waaronder de veehouderijen van de buurgemeenten zijn wij uitgegaan van de geuremissie van de vergunde aantallen dieren en standaardwaarden voor de genoemde andere parameters. De standaardwaarden zijn gelijk aan die in de handleiding van V-Stacks Gebied worden gebruikt.

Het rekenmodel V-Stacks Gebied berekent de groeimogelijkheden van veehouderijen aan de hand van de ligging van geurgevoelige objecten. Verder moet in het rekenmodel V-Stacks Gebied een maximaal vergunbare emissie (plafondwaarde) worden ingesteld. Deze waarde voorkomt dat bedrijven groeien tot een irrealistische grootte. Voor de veehouderijen rondom het plangebied hebben wij deze waarden bepaald op basis van de oppervlakte van het bouwblok.

De grootste geuremissie die op kan treden bij een bepaalde oppervlakte van een bouwblok vindt plaats bij het houden van vleesvarkens. In bijlage 25 staat een toelichting over hoe wij dit bepaald hebben. Volgens deze methode bepalen wij per veehouderij het maximale aantal vleesvarkens dat op het bouwblok gehouden kan worden. Hieruit volgt per veehouderij een maximale emissie in ou_E/s .

Ook kunnen de veehouderijen uit de buurgemeenten invloed hebben op de geursituatie in de gemeente Zaltbommel. Voor deze veehouderijen is de maximale waarde vastgesteld op 100.000 ou_E/s voor de intensieve veehouderijen. Voor de bedrijven die dieren houden waarvoor geen omrekeningsfactor geldt, maar die zouden kunnen omschakelen, is de maximaal vergunbare emissie vastgesteld op 25.000 ou_E/s . Deze getallen worden alleen gebruikt bij het berekenen van de achtergrondbelasting voor de toekomstige situatie.

Bij het berekenen van de individuele geurbelasting van veehouderijen in toekomstige situaties gaan wij uit van het hoekpunt van het bouwblok van de betreffende veehouderij. Voor een nieuwbouwplan gaan wij dan uit van het hoekpunt dat het meest negatieve beeld oplevert (worst-case) voor dat plan. Als het bouwblok niet bekend is gaan wij uit van de perceelsgrenzen.

4. QUICKSCAN GEMEENTE ZALTBOMMEL

4.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied

Om de gebieden met knelpunten te achterhalen zijn wij begonnen met een globaal onderzoek naar de geurbelasting over het gehele grondgebied van de gemeente Zaltbommel. Bij dit onderzoek zijn ook de veehouderijen in de buurgemeenten betrokken, die binnen twee kilometer van de grens met de gemeente Zaltbommel liggen. In deze quickscan hebben wij bekeken of zich knelpunten voordoen ter plaatse van de dorpskernen, de nieuwbouwplannen en in het buitengebied. Op de kaarten zijn al deze gebieden ingetekend. Daarnaast hebben wij de zoekzones verstedelijking afkomstig van de streekplanuitwerking van de provincie Gelderland (vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 12 december 2006) op de kaarten ingetekend. Deze zoekzones zijn ingetekend met oog op de toekomst maar worden verder in het onderzoek buiten beschouwing gelaten, tenzij er concrete of mogelijke nieuwbouwplannen in geprojecteerd zijn.

De quickscan begint met een berekening van de achtergrondbelasting in de gemeente Zaltbommel. Dit is de cumulatieve geurbelasting van alle veehouderijen in de gemeente en binnen een straal van twee kilometer rondom de gemeente. Aan de hand van deze berekening kunnen wij een inschatting maken van de voorgrondbelasting van de veehouderijen. De individuele geurcontour van een veehouderij vormt de voorgrondbelasting door een veehouderij. Daarnaast kunnen zich knelpunten voordoen wat betreft vaste afstanden van veehouderijen. Daarom hebben wij ook de vaste afstanden van de veehouderijen in beeld gebracht en onderzocht.

4.2. Huidige en te verwachten geursituatie

Bij het beschrijven van de huidige en te verwachten geursituatie betrekken wij de achtergrondbelasting, de voorgrondbelasting en de vaste afstanden van veehouderijen.

4.2.1. Achtergrondbelasting

In de quickscan hebben wij in eerste instantie de huidige achtergrondbelasting in beeld gebracht. Dat is de situatie waarbij alle bestaande veehouderijen de aantallen en soorten dieren houden die op grond van een milieuvergunning zijn toegestaan, of die zij gemeld hebben op grond van het Besluit landbouw milieubeheer. Ook hebben wij de toekomstige achtergrondbelasting in beeld gebracht. Dit is de situatie waarin alle bestaande veehouderijen nog groeien, voor zover dat mogelijk is. Wat mogelijk is wordt bepaald door de bestaande geurgevoelige objecten in de omgeving. Ter plaatse van deze geurgevoelige objecten moet immers aan de (huidige, wettelijke) geurnormen worden voldaan. Om een niet reële groei uit te sluiten is in het onderzoek wel een maximale waarde voor de geuremissie van de veehouderijen vastgesteld (zie paragraaf 3.10). De resultaten van de berekeningen hebben wij weergegeven op de kaarten in bijlagen 1 en 2. De geursituatie wordt uitgedrukt in termen van milieukwaliteit (goed, matig, slecht, etc.); zie paragraaf 3.6.

De kaart in bijlage 1 geeft de geursituatie weer van de veehouderijen die in werking zijn conform de geldende milieuvergunningen of meldingen. De kaart in bijlage 2 geeft de toekomstige situatie weer, waarbij de veehouderijen zijn gegroeid tot hun maximale omvang. Deze maximale omvang (in ou_E/s) wordt bepaald door de ligging en de geurnorm van bestaande geurgevoelige objecten die in de omgeving zijn gelegen of door de maximale waarde die als plafond is ingesteld. Op basis van deze

kaarten bepalen wij waar zich knelpunten voordoen wat betreft achtergrondbelasting. Dit doen wij in paragraaf 4.3.

4.2.2. Voorgrondbelasting

Aan de hand van de vergunde geuremissie van een veehouderij kunnen wij een inschatting maken van de individuele geurcontour van deze veehouderij. Deze inschatting is gebaseerd op onze praktijkervaring met geurberekeningen. In het kader van een ander project hebben wij voor een standaard veehouderij met één emissiepunt berekeningen gemaakt met verschillende waarden voor de geuremissie, oplopend van 0 tot 120.000 ou_E/s in stappen van 5.000 ou_E/s. Van de verschillende geurcontouren hebben wij bij elke berekening de maximale straal gemeten. Op basis van deze resultaten kunnen wij een inschatting maken van de (maximale) geurcontour van een veehouderij. Hierbij is uitgegaan van de totale geuremissie die op één punt vrij komt.

Daarnaast kunnen wij ook een inschatting maken van de toekomstige (maximale) geurcontour van de veehouderij. Dit doen wij aan de hand van de uitkomsten van de berekeningen van de achtergrondbelasting (paragraaf 4.2.1). Op de kaarten in bijlagen 3 hebben wij de inschatting weergegeven van de voorgrondbelastingen van de veehouderijen in de huidige situatie. In bijlage 4 staat de toekomstige situatie weergegeven, waarbij de omvang van de geuremissie gelijk is aan de eerder berekende maximale waarde.

Op basis van deze kaarten bepalen wij waar zich mogelijke knelpunten voordoen wat betreft de voorgrondbelasting. Dit doen wij in paragraaf 4.3.

4.2.3. Vaste afstanden

Voor stallen met dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld gelden vaste afstanden. De afstand vanaf een emissiepunt van een stal tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom moet 50 meter bedragen. Voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom, geldt een afstandseis van 100 meter.

Op de kaart in bijlage 5 hebben wij de afstanden van 50 en 100 meter rondom de bouwblokken van alle veehouderijen weergegeven. Deze kaart geeft een toekomstige situatie weer, waarbij alle veehouderijen hun volledige bouwblok hebben bebouwd met stallen met dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Een kaart met vaste afstanden in de huidige situatie vergt dossieronderzoek van de veehouderijen en is in dit stadium van het onderzoek niet relevant.

Op basis van deze kaart bepalen wij waar zich knelpunten kunnen voordoen wat betreft vaste afstanden. Dit doen wij in paragraaf 4.3.

4.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied

Met behulp van de kaarten in bijlagen 1 tot en met 5 bekijken wij of zich knelpunten voordoen wat betreft achtergrondbelasting, voorgrondbelasting of vaste afstanden. Dit hebben wij hieronder beschreven per genoemd gebied. Voor de niet beschreven gebieden (met name het buitengebied) zijn geen knelpunten gesignaleerd.

Dorpskern Aalst, inclusief nieuwbouwplannen

Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van de dorpskern van Aalst is in de huidige situatie grotendeels 'goed' tot 'zeer goed', maar aan de oostzijde 'zeer slecht'. De hoge waarde voor de achtergrondbelasting komt voor-

namelijk door de geuremissie van de veehouderij aan de Eendenkade 2. In de toekomstige situatie verslechtert het leefklimaat aan de rand van de bebouwde kom nauwelijks, aangezien deze veehouderij geen groeimogelijkheden meer heeft. Daarom zien wij dit gebied niet als knelpunt. Voor het overige gedeelte van de dorpskern van Aalst is het leefklimaat in de toekomst 'matig' tot 'redelijk goed'. Het leefklimaat dat wordt veroorzaakt door de achtergrondbelasting aan geur vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

Rondom de dorpskern van Aalst bestaan twee ruimtelijke plannen. Het nieuwbouwplan aan de zuidzijde van Aalst (Hambloksestraat 3/ Maasdijk 56) ondervindt in de huidige situatie een 'goed' leefklimaat. In de maximale toekomstige situatie is dit 'redelijk goed'. Verder zijn er geen veehouderijen die wat betreft voorgrondbelasting of vaste afstanden van invloed kunnen zijn op dit nieuwbouwplan. Geur vormt ter plaatse van dit nieuwbouwplan geen knelpunt.

Het nieuwbouwplan aan de noordzijde van Aalst (Prins Hendrikstraat ong.) heeft in de huidige situatie een 'zeer goed' leefklimaat. In de maximale toekomstige situatie is dit 'redelijk goed'. In de huidige situatie zijn er geen veehouderijen die wat betreft voorgrondbelasting van invloed zijn op het plangebied. In de toekomstige situatie zou alleen de veehouderij aan de Maasdijk 124 van invloed kunnen zijn. Dit moet nader worden onderzocht in het vervolg van deze geurgebiedsvisie. Overigens zijn er geen veehouderijen die wat betreft vaste afstanden van invloed zijn op dit nieuwbouwplan.

Dorpskern Brakel, inclusief nieuwbouwplannen

Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van de dorpskern van Brakel is in de huidige situatie 'goed' tot 'zeer goed'. In de toekomstige situatie is dit 'matig' tot 'goed'. Het leefklimaat dat wordt veroorzaakt door de achtergrondbelasting aan geur vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

Rondom de dorpskern van Brakel bestaan twee nieuwbouwplannen. Het nieuwbouwplan aan de westzijde van Brakel (Weitjes) ondervindt in de huidige situatie een 'goed' leefklimaat. In de maximale toekomstige situatie is dit 'zeer slecht'. Dit komt voornamelijk door de toekomstige geuremissie van de veehouderij aan de Leuvenveldseweg 1. Deze veehouderij kan wat betreft voorgrondbelasting en vaste afstanden invloed hebben op het plangebied. Dit moet nader worden onderzocht in het vervolg van deze geurgebiedsvisie.

Het andere nieuwbouwplan in Brakel (Kruispad/Hovensedijk) heeft in de huidige situatie een 'zeer goed' leefklimaat. In de maximale toekomstige situatie is dit 'goed'. In de huidige en toekomstige situatie zijn er geen veehouderijen die wat betreft voorgrondbelasting van invloed kunnen zijn op het plangebied. De veehouderij aan de Molensteeg 30 kan wat betreft vaste afstanden van invloed zijn op dit nieuwbouwplan. Dit moet nader worden onderzocht in het vervolg van deze geurgebiedsvisie.

Dorpskern Bruchem, inclusief nieuwbouwplannen

Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van de dorpskern van Bruchem is in de huidige situatie 'redelijk goed' tot 'goed'. In de toekomstige situatie is dit 'matig' tot 'redelijk goed'. Het leefklimaat dat wordt veroorzaakt door de achtergrondbelasting aan geur vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

Rondom de dorpskern van Bruchem bestaan vier nieuwbouwplannen. Het nieuwbouwplan aan de westzijde van Bruchem (Kosterijen III) ondervindt in de huidige situatie een 'goed' leefklimaat. In de maximale toekomstige situatie is dit 'redelijk goed'. In de huidige en toekomstige situatie zijn er geen veehouderijen die wat betreft voorgrondbelasting of vaste afstanden van invloed kunnen zijn op het plangebied. Geur vormt ter plaatse van dit nieuwbouwplan geen knelpunt.

Het nieuwbouwplan aan de noordzijde van Bruchem (Krangstraat 4) heeft in de huidige situatie een 'matig' tot 'redelijk goed' leefklimaat. In de maximale toekomstige situatie is dit 'matig'. In de huidige situatie kunnen de veehouderijen aan de Middelstraat 1 en de Middelsteeg 5 van invloed zijn wat betreft voorgrondbelasting. In de toekomst komt hier de veehouderij aan de Middelstraat 2 bij. Dit moet nader worden onderzocht in het vervolg van deze geurgebiedsvisie. Er zijn in de huidige en toekomstige situatie geen veehouderijen die wat betreft vaste afstanden invloed kunnen hebben op dit nieuwbouwplan.

De nieuwbouwplannen aan de oostzijde van Bruchem (gemeentewerf en Broekheuvelstraat 1a) hebben in de huidige situatie een 'redelijk goed' leefklimaat. In de maximale toekomstige situatie is dit 'matig'. In de huidige en toekomstige situatie is de veehouderij aan de Kolkweg 7 van invloed wat betreft voorgrondbelasting. Verder kunnen de veehouderijen aan de Peperstraat 39 en de Broekheuvelstraat 1B van invloed zijn wat betreft vaste afstanden. Dit moet nader worden onderzocht in het vervolg van deze geurgebiedsvisie.

Dorpskern Delwijnen

Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van de dorpskern van Delwijnen is in de huidige situatie 'zeer goed'. In de toekomstige situatie is dit 'matig'. Het leefklimaat dat wordt veroorzaakt door de achtergrondbelasting aan geur vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

Dorpskern Gameren

Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van de dorpskern van Gameren is in de huidige situatie 'redelijk goed' tot 'goed'. In de toekomstige situatie is dit 'matig' tot 'goed'. Het leefklimaat dat wordt veroorzaakt door de achtergrondbelasting aan geur vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

Dorpskern Kerkwijk, inclusief nieuwbouwplan

Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van de dorpskern van Kerkwijk is in de huidige situatie 'redelijk goed' tot 'goed'. In de toekomstige situatie is dit 'matig'. Het leefklimaat dat wordt veroorzaakt door de achtergrondbelasting aan geur vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

Dorpskern Nederhemert

Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van de dorpskern van Nederhemert is in de huidige situatie 'redelijk goed' tot 'goed'. In de toekomstige situatie is dit 'matig' tot 'goed'. Het leefklimaat dat wordt veroorzaakt door de achtergrondbelasting aan geur vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

Dorpskern Nieuwaal

Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van de dorpskern van Nieuwaal is in de huidige situatie 'zeer goed'. In de toekomstige situatie is

dit 'redelijk goed' tot 'goed'. Het leefklimaat dat wordt veroorzaakt door de achtergrondbelasting aan geur vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

Dorpskern Poederrijen

Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van de dorpskern van Poederrijen is in de huidige situatie 'zeer goed'. In de toekomstige situatie is dit 'redelijk goed'. Het leefklimaat dat wordt veroorzaakt door de achtergrondbelasting aan geur vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

Dorpskern Zaltbommel, inclusief nieuwbouwplannen

Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van de dorpskern van Zaltbommel is in de huidige en toekomstige situatie 'redelijk goed' tot 'zeer goed'. Het leefklimaat dat wordt veroorzaakt door de achtergrondbelasting aan geur vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

Rondom de dorpskern van Zaltbommel bestaan twee nieuwbouwplannen. Het nieuwbouwplan aan de noordzijde van Zaltbommel (Havendijk) ondervindt in de huidige en toekomstige situatie een 'zeer goed' leefklimaat. In de huidige en toekomstige situatie zijn er geen veehouderijen die wat betreft voorgrondbelasting of vaste afstanden van invloed kunnen zijn op het plangebied. Geur vormt ter plaatse van dit nieuwbouwplan geen knelpunt.

Het nieuwbouwplan aan de zuidzijde van Zaltbommel (sportcomplex) heeft in de huidige situatie een 'matig' tot 'goed' leefklimaat. In de maximale toekomstige situatie is dit 'tamelijk slecht' tot 'redelijk goed'. In de huidige situatie kunnen de veehouderijen aan de Middelstraat 1 en de Middelsteeg 5 van invloed zijn wat betreft voorgrondbelasting. In de toekomst komt hier de veehouderij aan de Middelstraat 2 bij. Dit moet nader worden onderzocht in het vervolg van deze geurgebiedsvisie. Er zijn in de huidige en toekomstige situatie geen veehouderijen die wat betreft vaste afstanden invloed kunnen hebben op dit nieuwbouwplan.

Dorpskern Zuilichem

Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van de dorpskern van Zuilichem is in de huidige situatie 'redelijk goed' tot 'zeer goed'. In de toekomstige situatie is dit 'matig' tot 'goed'. Het leefklimaat dat wordt veroorzaakt door de achtergrondbelasting aan geur vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

Zones glastuinbouw

Naast de dorpskernen hebben wij ook gekeken naar de zones glastuinbouw in de gemeente Zaltbommel. De zone tussen Brakel en Zuilichem en de zone ten oosten van Zuilichem hebben in de huidige situatie een 'goed' tot 'zeer goed' leefklimaat. In de toekomstige situatie is dit 'matig' tot 'goed'. Het leefklimaat dat wordt veroorzaakt door de achtergrondbelasting aan geur vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

De zone rondom Poederrijen heeft in de huidige situatie een 'zeer goed' leefklimaat. In de toekomstige situatie is dit 'matig' tot 'redelijk goed'. Het leefklimaat vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

De zone tussen Nieuwaal en Gameren heeft in de huidige situatie een 'goed' tot 'zeer goed' leefklimaat. In de toekomstige situatie is dit 'redelijk goed' tot 'goed'. Het leefklimaat vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

De zone tussen Gameren en Zaltbommel heeft in de huidige situatie een 'redelijk goed' tot 'goed' leefklimaat. In de toekomstige situatie is dit 'matig' tot 'redelijk goed'. Het leefklimaat vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

De zone tussen Kerkwijk en Bruchem heeft in de huidige situatie 'goed' leefklimaat. In de toekomstige situatie is dit 'tamelijk slecht' tot 'redelijk goed'. Dit komt voornamelijk door de (waarschijnlijk overschatte, zie paragraaf 3.10) geurbelasting vanuit de zuidelijke buurgemeente Maasdriel. Het leefklimaat vormt geen reden om af te wijken van de wettelijke geurnormen.

4.4. Groeimogelijkheden van veehouderijen

Groeimogelijkheden in geuremissie

Uit de berekening van de achtergrondbelasting in de toekomstige situatie (paragraaf 4.2.1) volgen de groeimogelijkheden van de veehouderijen in geuremissie (ou_E/s). Dit zijn de groeimogelijkheden op basis van de huidige, wettelijk geldende, geurnormen.

Aantallen	
Aantal veehouderijen in de gemeente Zaltbommel	127
Aantal veehouderijen dat ten opzichte van de huidige situatie nog groeimogelijkheden heeft in ou_E/s	94
Aantal veehouderijen dat ten opzichte van de huidige situatie geen groeimogelijkheden meer heeft in ou_E/s	33
Aantal veehouderijen dat geen groeimogelijkheden meer heeft in ou_E/s door beperkingen van het bestemmingsplan	21
Aantal veehouderijen dat geen groeimogelijkheden meer heeft in ou_E/s doordat ze reeds overbelast zijn op bestaande geurgevoelige objecten	12
Groeimogelijkheden	
Het totaal aan veehouderijen kan, geen rekening houdend met de grootte van het bouwblok, in ou_E/s nog groeien met een factor	7,7
Het totaal aan veehouderijen kan, rekening houdend met de grootte van het bouwblok, in ou_E/s nog groeien met een factor	7,2
De veehouderijen met groeimogelijkheden kunnen, geen rekening houdend met de grootte van het bouwblok, in ou_E/s nog groeien met een factor	25,9
De veehouderijen met groeimogelijkheden kunnen, rekening houdend met de grootte van het bouwblok, in ou_E/s nog groeien met een factor	24,5
De veehouderijen met groeimogelijkheden kunnen, geen rekening houdend met de grootte van het bouwblok, in ou_E/s nog groeien met gemiddeld	42.000
De veehouderijen met groeimogelijkheden kunnen, rekening houdend met de grootte van het bouwblok, in ou_E/s nog groeien met gemiddeld	40.000

Uitleg bij de getallen groeimogelijkheden in geuremissie

Van de 127 veehouderijen in de gemeente Zaltbommel zitten er 33 op slot. Dat wil zeggen dat deze veehouderijen niet kunnen uitbreiden in geuremissie. De resterende 94 veehouderijen hebben nog groeimogelijkheden. Van de 33 veehouderijen zitten er 21 op slot vanwege beperkingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. De

overige 12 veehouderijen zitten op slot omdat de vergunde geurbelasting op bestaande geurgevoelige objecten al hoger is dan de wettelijke geurnorm.

De totale geuremissie van alle veehouderijen in de gemeente opgeteld kan nog groeien met een factor 7,7. Voor elke veehouderij is de grootte van het bouwblok bepaald. Door het hanteren van een plafond op basis van deze bouwblockgrootte is de groeifactor 7,2. Als we alleen kijken naar de veehouderijen die nog groeimogelijkheden hebben zijn deze factoren respectievelijk 25,9 en 24,5. In absolute aantallen kunnen deze veehouderijen nog groeien met een gemiddelde geuremissie van 42.000 ou_E/s (zonder plafondwaarde) of 40.000 ou_E/s (met plafondwaarde) per bedrijf. Dit laatste komt overeen met minimaal 2.234 vleesvarkens (zonder luchtwasser) of 117.647 legkippen (zonder luchtwasser).

Deze getallen geven een globale indruk van de groeimogelijkheden van veehouderijen. De groeimogelijkheden van een individuele veehouderij volgen ook uit de berekening, maar hebben wij niet in dit rapport opgenomen. Wij zien in de globale groeimogelijkheden van veehouderijen in geuremissie geen aanleiding om de wettelijke geurnormen aan te passen.

Ontwikkelingsmogelijkheden met vaste afstanden

Naast de groeimogelijkheden in geuremissie zijn ook de groeimogelijkheden in vaste afstanden van belang. Op basis van de kaart in bijlage 5 kunnen wij bepalen hoeveel veehouderijen belemmeringen in groeimogelijkheden ondervinden door de wettelijk aan te houden vaste afstanden.

Van de 127 veehouderijen in de gemeente Zaltbommel kunnen 76 veehouderijen hun volledige bouwblok benutten voor stallen met dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Er liggen bij deze veehouderijen geen geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom binnen 50 meter van de grens van het bouwblok en er liggen geen geurgevoelige objecten in een bebouwde kom binnen 100 meter van de grens van het bouwblok.

De overige 51 veehouderijen kunnen niet hun volledige bouwblok benutten voor stallen met dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Dit betekent overigens niet dat deze veehouderijen in de vergunde situatie niet aan de vaste afstanden voldoen of in de toekomstige situatie kunnen voldoen. Bij 39 van de 51 veehouderijen zijn geurgevoelige objecten in het buitengebied beperkend voor het gebruik van het bouwblok. Bij de overige 12 veehouderijen zijn geurgevoelige objecten in een bebouwde kom beperkend.

Deze getallen geven een globale indruk van de groeimogelijkheden van veehouderijen. De groeimogelijkheden van een individuele veehouderij kunnen alleen middels een dossieronderzoek achterhaald worden.

Op enkele plaatsen in de gemeente Zaltbommel doen zich knelpunten voor wat betreft de wettelijk aan te houden vaste afstanden van veehouderijen. De knelpunten doen zich voor rondom de bebouwde kommen en in lintbebouwingen, waar woningbouw plaatsvindt in de nabijheid van veehouderijen. De veehouderijen hebben in die gebieden weinig mogelijkheden voor uitbreiding en andersom is er weinig ruimte voor nieuwbouw. Deze knelpunten moeten nader worden onderzocht in het vervolg van deze geurgebiedsvisie.

4.5. Afweging en keuze

Op basis van de kaarten en analyse uit de voorgaande paragrafen gaan wij voor de volgende knelpunten nader onderzoek uitvoeren in de gebiedsvisie:

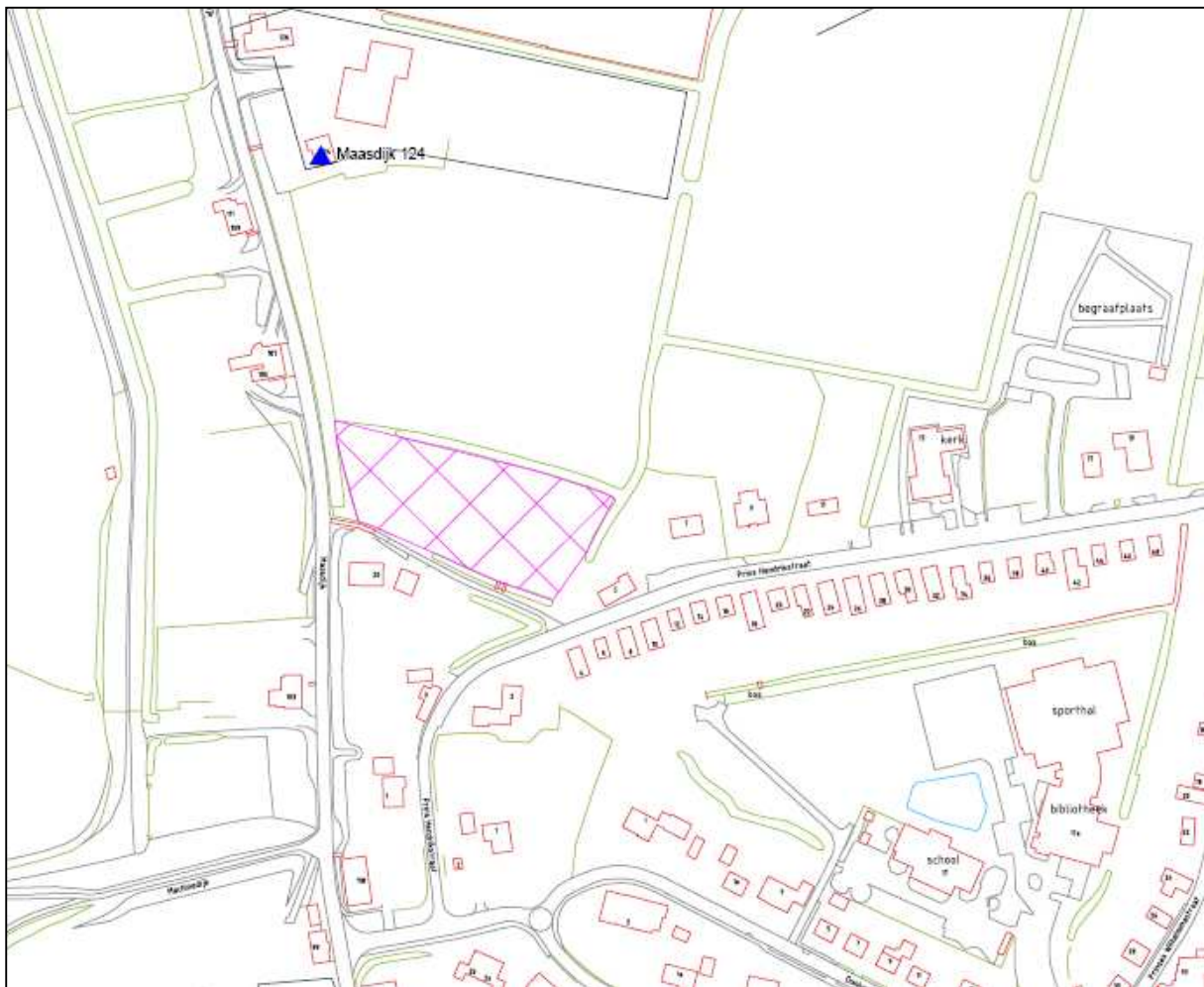
- Prins Hendrikstraat ong. te Aalst
- Weitjes te Brakel
- Kruispad/ Hovensedijk te Brakel
- Krangstraat 4 te Zaltbommel
- Gemeentewerf en Broekheuvelstraat 1a te Bruchem
- Sportcomplex te Zaltbommel

In de volgende hoofdstukken zoomen wij nader in op elk van deze deelgebieden en doen wij waar nodig een voorstel voor aangepaste geurnormen en afstanden. Daarnaast onderzoeken wij het effect van het aanpassen van de wettelijk aan te houden vaste afstanden voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en/of lintbebouwing.

5. PRINS HENDRIKSTRAAT ONG. TE AALST

5.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied

Het nieuwbouwplan aan de Prins Hendrikstraat ong. aan de noordzijde van de bestaande bebouwde kom van Aalst betreft de bouw van een kerk met bijbehorende bedrijfswoning. Het plangebied is in onderstaande figuur gearceerd aangegeven.



Voor het onderzoek naar de noodzaak van aangepaste geurnormen en afstanden is het van belang te bepalen of de geurgevoelige objecten binnen dit nieuwbouwplan tot een bebouwde kom in termen van de Wgv gaan behoren. Voor een uitgebreide beschrijving van de term bebouwde kom in de Wgv verwijzen wij naar paragraaf 3.9. Gezien deze beschrijving zijn wij van mening dat de geurgevoelige objecten binnen dit nieuwbouwplan onderdeel gaan uitmaken van een bebouwde kom in termen van de Wgv. De bestaande woningen aan de noordzijde van de Prins Hendrikstraat zien wij ook als bebouwde kom.

5.2. Huidige en te verwachten geursituatie

Bij het beschrijven van de huidige en te verwachten geursituatie betrekken wij de achtergrondbelasting, de voorgrondbelasting en de vaste afstanden van veehouderijen.

5.2.1. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting ter plaatse van het nieuwbouwplan aan de Prins Hendrikstraat ong. te Aalst hebben wij berekend in de quickscan (zie paragraaf 4.2.1). Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van dit nieuwbouwplan is in de huidige situatie 'zeer goed'. In de maximale toekomstige situatie is dit 'redelijk goed'. De achtergrondbelasting vormt geen reden om af te wijken van de huidige wettelijke geurnormen.

5.2.2. Voorgrondbelasting

Ten noorden van het plangebied ligt de veehouderij aan de Maasdijk 124. Van deze veehouderij hebben wij de gegevens die nodig zijn voor een gedetailleerde berekening van de individuele geurbelasting, door middel van een dossieronderzoek achterhaald. De veehouderij heeft een vergunning voor het houden van 50 stuks melkrundvee. Voor melkrundvee zijn in de Rgv geen omrekeningsfactoren vastgesteld. Daarom heeft deze veehouderij in de huidige situatie geen geurcontour.

Volgens het bestemmingsplan (Brakel) ligt deze veehouderij in het agrarisch gebied. Veehouderijen in dit agrarisch gebied kunnen omschakelen naar een intensieve veehouderij. In de toekomstige situatie kan deze veehouderij daarom wel een geurcontour krijgen.

Deze toekomstige situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 6. Hierbij zijn wij uitgegaan van een worst-case situatie. Wij hebben hierbij de totale geuremissie van de veehouderij op het (voor het nieuwbouwplan) meest kritische punt² van het bouwblok geprojecteerd. De geuremissie van de veehouderij in de toekomstige situatie is berekend door het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De toekomstige geuremissie wordt bepaald door de bestaande geurgevoelige objecten met de daarvoor geldende geurnorm. Deze zijn ook in de berekeningen meegenomen. Daarnaast hebben wij een maximum voor de geuremissie ingesteld, zoals beschreven in paragraaf 3.10. In onderstaande tabel is deze plafondwaarde weergegeven.

Adres	Oppervlakte bouwblok	Max. aantal vleesvarkens	Geuremissiefactor	Plafondwaarde
Maasdijk 124	7.830 m ²	6.525	17,9	116.798 ou _F /s

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat de veehouderij aan de Maasdijk 124 niet zodanig kan groeien dat de plafondwaarde uit de bovenstaande tabel wordt bereikt. De veehouderij wordt al eerder beperkt door het bestaande geurgevoelige object aan de Prins Hendrikstraat 13 (de kerk).

5.2.3. Vaste afstanden

Het nieuwbouwplan aan de Prins Hendrikstraat ong. ligt op een afstand van meer dan 100 meter van het bouwblok van de veehouderij aan de Maasdijk 124. Dit hebben wij al bepaald in de quickscan. De afstand van 100 meter rondom het bouwblok van de veehouderij is te zien op de kaart in bijlage 5.

² Zo ongunstig mogelijk voor het plangebied en uitgaande van een minimale stalbreedte van 20 meter.

5.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied

De geurgevoelige objecten binnen het plangebied gaan na realisatie een bebouwde kom vormen, zoals bedoeld in de Wgv. De huidige geurnorm voor een geurgevoelig object in een bebouwde kom is $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit betekent dat de geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object in dat gebied niet meer dan $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mag bedragen. Bij het vaststellen van een nieuwe bestemming moet omgekeerd rekening worden gehouden met deze norm, omdat een overschrijding van de norm inhoudt dat geen goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Er mag dus geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object binnen de individuele geurcontouren van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mogelijk maakt. De geurcontour van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Maasdijk 124 in de toekomstige situatie is te zien op de kaart in bijlage 6. Een groot gedeelte van het plangebied ligt binnen deze contour.

Een eerste optie is het handhaven van de huidige geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Op de kaart in bijlagen 6 is te zien dat een gedeelte van het plangebied binnen de toekomstige geurcontour van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Maasdijk 124 ligt. Dit betekent dat als de geurnorm van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor dit plangebied wordt gehandhaafd en de veehouderij de planologische mogelijkheden in de toekomst ten volle benut, het gedeelte binnen de geurcontour van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in deze toekomstige situatie niet kan worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten.

De gemeente kan de geurnorm van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ door middel van een verordening wijzigen. Hiermee stelt zij een ander niveau van bescherming en daarmee een ander acceptabel woon- en leefklimaat vast. Hiermee kan de gemeente meer ruimte reserveren voor de bouw van geurgevoelige objecten in het plangebied.

Op de kaart in bijlage 6 is te zien dat het gehele plangebied buiten de geurcontour van $2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Maasdijk 124 ligt. Dit betekent dat als voor dit plangebied een geurnorm van $2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt vastgesteld, het volledige plangebied kan worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. Het leefklimaat behorende bij een geurnorm van $2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is 'redelijk goed'. Met een beperkte verhoging van de geurnorm is en blijft het realiseren van geurgevoelige objecten nu en in de maximale toekomstige situatie mogelijk. Het leefklimaat blijft in ieder geval 'redelijk goed'.

5.4. Groeimogelijkheden van veehouderijen

Het aanpassen van de geurnorm naar $2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor het plangebied heeft geen invloed op de groeimogelijkheden van de omliggende veehouderijen. De maximaal mogelijke toekomstige situatie wordt dan juist volledig gerespecteerd. De geurnorm is in deze optie aangepast aan de geurcontouren die in de toekomst maximaal zouden kunnen gaan ontstaan. De veehouderij aan de Maasdijk 124 wordt beperkt door het bestaande geurgevoelige object aan de Prins Hendrikstraat 124 (de kerk).

5.5. Afweging en keuze

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom én voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom ter plaatse van het plangebied te wijzigen in $2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Met deze geurnorm kan het hele plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten en worden geen veehouderijen in hun groeimogelijkheden beperkt.

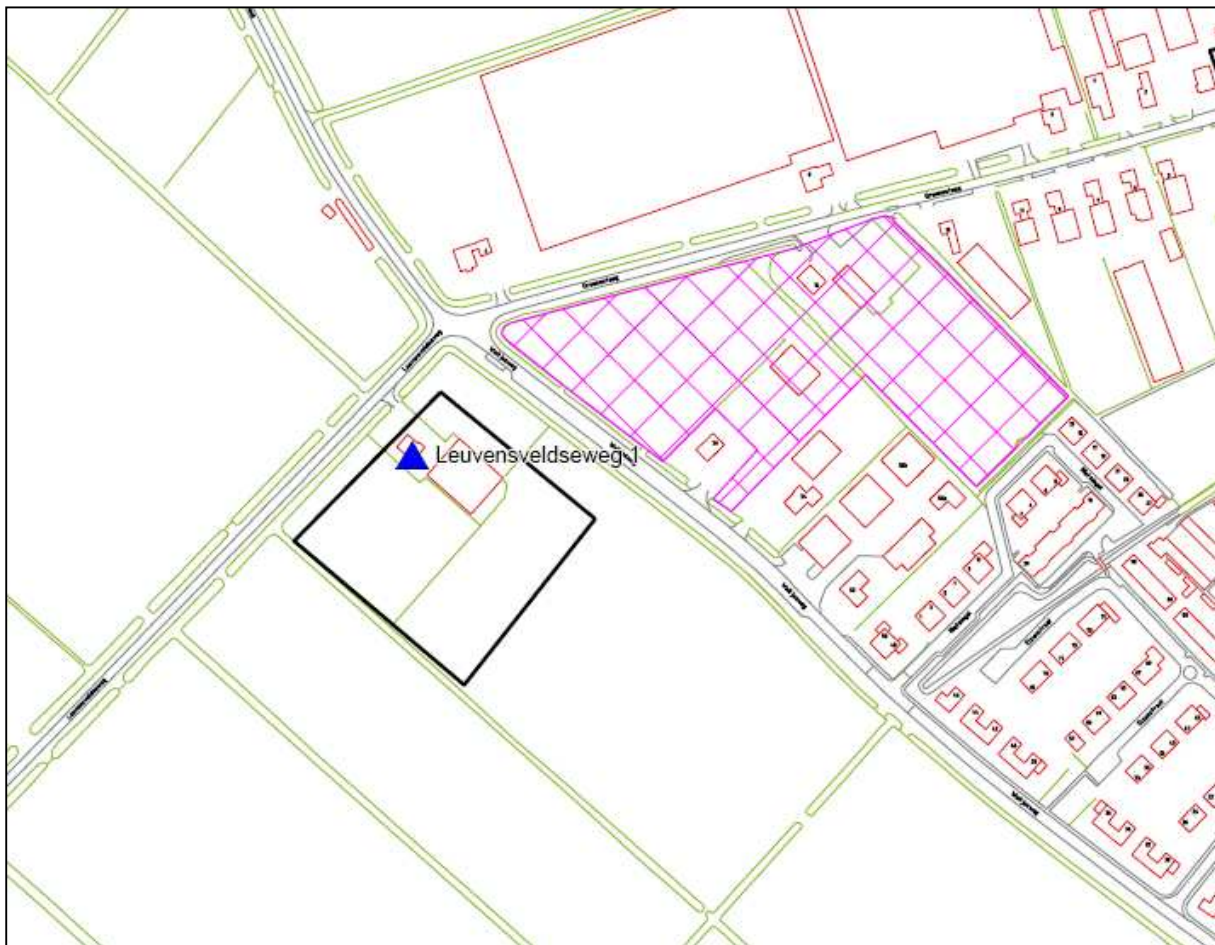
Het gaat hier om een klein plangebied met slechts twee te bouwen geurgevoelige objecten (de kerk en een bedrijfswoning). Infomil stelt op haar website dat het niet de bedoeling is van de Wgv om veel kleine deelgebieden te vormen met verschillende geurnormen. Infomil is van mening dat deze versnippering voorkomen moet worden. Als de gemeente Zaltbommel hierbij wil aansluiten kan er ook voor gekozen worden de bestaande geurnorm in dit plangebied te behouden. Als hiervoor gekozen wordt kan (in de toekomstige situatie) alleen het gedeelte van het plangebied worden benut, dat buiten de toekomstige geurcontouren van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ligt. Het leefklimaat door toedoen van de voorgrondbelasting is zowel bij een geurnorm van $2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als bij een geurnorm van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ 'redelijk goed'. Deze geurcontouren zijn te zien op de kaart in bijlage 6.

Voor dit plangebied is het niet noodzakelijk de wettelijk aan te houden vaste afstanden aan te passen.

6. WEITJES TE BRAKEL

6.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied

Het nieuwbouwplan Weitjes vormt een uitbreiding van de bestaande bebouwde kom aan de westzijde van Brakel. Het plangebied is in onderstaande figuur gearceerd aangegeven.



Voor het onderzoek naar de noodzaak van aangepaste geurnormen en afstanden is het van belang te bepalen of de geurgevoelige objecten binnen dit nieuwbouwplan tot een bebouwde kom in termen van de Wgv gaan behoren. Voor een uitgebreide beschrijving van de term bebouwde kom in de Wgv verwijzen wij naar paragraaf 3.9. Gezien deze beschrijving zijn wij van mening dat de geurgevoelige objecten binnen dit nieuwbouwplan onderdeel gaan uitmaken van een bebouwde kom in termen van de Wgv. De bestaande geurgevoelige objecten nabij dit plangebied (onder meer de woningen aan de Weitjesweg 54 en 56) zien wij ook als bebouwde kom.

6.2. Huidige en te verwachten geursituatie

Bij het beschrijven van de huidige en te verwachten geursituatie betrekken wij de achtergrondbelasting, de voorgrondbelasting en de vaste afstanden van veehouderijen.

6.2.1. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting ter plaatse van het nieuwbouwplan Weitjes hebben wij berekend in de quickscan (zie paragraaf 4.2.1). Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van dit nieuwbouwplan is in de huidige situatie 'zeer goed'. In de maximale toekomstige situatie is dit 'zeer slecht'. Dit komt voornamelijk door de maximaal mogelijke geuremissie van de veehouderij aan de Leuvenveldseweg 1 in de toekomstige situatie. In deze quickscan is de woning aan de Weitjesweg 56 niet meegenomen als een geurgevoelig object in een bebouwde kom. Wij gaan ervan uit dat deze woning wel tot de bebouwde kom behoort. Daardoor kan de veehouderij niet zover groeien als in de quickscan is bepaald. Wat de reële groeimogelijkheden van deze veehouderij zijn bepalen wij in de volgende paragraaf. Omdat het om één veehouderij gaat, is de voorgrondbelasting bepalend voor het leefklimaat ter plaatse.

6.2.2. Voorgrondbelasting

Nabij van het plangebied ligt de veehouderij aan de Leuvenveldseweg 1. Van deze veehouderij hebben wij de gegevens die nodig zijn voor een gedetailleerde berekening van de individuele geurbelasting, door middel van een dossieronderzoek achterhaald. De veehouderij valt onder het Besluit landbouw milieubeheer en heeft volgens het milieudossier recht op het houden van 20 paarden. Voor paarden zijn in de Rgv geen omrekeningsfactoren vastgesteld. Daarom heeft deze veehouderij in de huidige situatie geen geurcontour.

Volgens het bestemmingsplan (Brakel) ligt deze veehouderij in het agrarisch gebied. Veehouderijen in dit agrarisch gebied kunnen omschakelen naar een intensieve veehouderij. In de toekomstige situatie kan deze veehouderij daarom wel een geurcontour krijgen.

Deze toekomstige situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 7. Hierbij zijn wij uitgegaan van een van een worst-case situatie. Wij hebben hierbij de totale geuremissie van de veehouderij op het (voor het nieuwbouwplan) meest kritische punt³ van het bouwblok geprojecteerd. De geuremissie van de veehouderij in de toekomstige situatie is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De toekomstige geuremissie wordt bepaald door de bestaande geurgevoelige objecten met de daarvoor geldende geurnorm. Deze zijn ook in de berekeningen meegenomen.

Daarnaast hebben wij een maximum voor de geuremissie ingesteld, zoals beschreven in paragraaf 3.10. In onderstaande tabel is deze plafondwaarde weergegeven.

Adres	Oppervlakte bouwblok	Max. aantal vleesvarkens	Geuremissiefactor	Plafondwaarde
Leuvenveldseweg 1	11.668 m ²	9.723	17,9	174.042 ou _E /s

³ Zo ongunstig mogelijk voor het plangebied en uitgaande van een minimale stalbreedte van 20 meter.

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat de veehouderij aan de Leuvenveldseweg 1 niet zodanig kan groeien dat de plafondwaarde uit de bovenstaande tabel wordt bereikt. De veehouderij wordt al eerder beperkt door het bestaande geurgevoelige object aan de Weitjesweg 56.

6.2.3. Vaste afstanden

De veehouderij aan de Leuvenveldseweg 1 heeft rechten voor het houden van 20 paarden. Voor paarden zijn in de Rgv geen omrekeningsfactoren vastgesteld. Voor deze dieren gelden vaste afstanden. De vaste afstanden van 50 en 100 meter rondom de bestaande paardenstal hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 8. In deze situatie voldoet de veehouderij juist aan de afstandseis tot de woning aan de Weitjesweg 56. Daarom heeft de veehouderij nog groeimogelijkheden wat betreft aantallen dieren, waarvoor vaste afstanden gelden.

Op de kaart in bijlage 9 geven wij de toekomstige situatie weer. Het gedeelte van het bouwblok dat is gelegen binnen 100 meter van de bestaande woning aan de Weitjesweg 56, is niet te gebruiken voor een stalruimte met emissiepunt. De vaste afstandscintour om het gedeelte van het bouwblok van de veehouderij aan de Leuvenveldseweg 1 dat wel te gebruiken is, is op de kaart in bijlage 9 aangegeven. Hierbij hebben we rekening gehouden met de bestaande geurgevoelige objecten.

6.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied

De geurgevoelige objecten binnen het plangebied gaan na realisatie een bebouwde kom vormen, zoals bedoeld in de Wgv. De huidige geurnorm voor een geurgevoelig object in een bebouwde kom is $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit betekent dat de geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object in dat gebied niet meer dan $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mag bedragen. Bij het vaststellen van een nieuwe bestemming moet omgekeerd rekening worden gehouden met deze norm, omdat een overschrijding van de norm inhoudt dat geen goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Er mag dus geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object binnen de individuele geurcontouren van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mogelijk maakt. De geurcontour van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Leuvenveldseweg 1 in de toekomstige situatie is te zien op de kaart in bijlage 7. Een gedeelte van het plangebied ligt binnen deze contour.

De gemeente kan de geurnorm van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ door middel van een verordening wijzigen. Hiermee stelt zij een ander niveau van bescherming en daarmee een ander acceptabel woon- en leefklimaat vast. Hiermee kan de gemeente meer ruimte reserveren voor de bouw van geurgevoelige objecten in het plangebied. Voor het aanpassen van de geurnorm dragen wij twee opties aan.

Optie 1: Maximale ruimte voor het nieuwbouwplan, geurnorm $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$

Op de kaart in bijlage 7 is te zien dat het gehele plangebied buiten de geurcontour van $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Leuvenveldseweg 1 ligt. Dit betekent dat als voor dit plangebied een geurnorm van $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt vastgesteld, het volledige plangebied kan worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten (wat betreft geur). Het leefklimaat behorende bij een geurnorm van $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is volgens kaart (en de tabel in paragraaf 3.6) 'matig'. In deze stellen wij dus een beperkte verhoging van de geurnorm voor om het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk te maken. Het gedeelte met een 'matig' leefklimaat blijft slechts beperkt tot het meest westelijke gedeelte van het plangebied. Voor het overige gedeelte van het plangebied blijft het leefklimaat in ieder geval 'redelijk goed'.

Optie 2: Beperkte ruimte voor het nieuwbouwplan, geurnorm 3,0 ou_E/m³

Op de kaart in bijlage 7 is te zien dat een gedeelte van het plangebied binnen de geurcontour van 3,0 ou_E/m³ van de veehouderij aan de Leuvenveldseweg 1 ligt. Dit betekent dat als voor dit plangebied een geurnorm van 3,0 ou_E/m³ wordt vastgesteld, het gedeelte binnen de geurcontour van 3,0 ou_E/m³ in deze toekomstige situatie niet kan worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. Het leefklimaat behorende bij een geurnorm van 3,0 ou_E/m³ de grens tussen de klassen 'matig' en 'redelijk goed'. Alle geurgevoelige objecten hebben daarom minimaal een 'redelijk goed' leefklimaat.

Vaste afstanden

De afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en stallen met dieren waarvoor in de Wgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld bedraagt 100 meter. De Wgv biedt de mogelijkheid om deze afstand aan te passen. Hierbij geldt als voorwaarde dat de aan te houden afstand voor de bebouwde kom minimaal 50 meter moet bedragen (zie paragraaf 3.7). De afstanden van 50 en 100 meter in de huidige en toekomstige situatie hebben wij ingetekend op de kaarten in bijlagen 8 en 9. Uit deze kaarten blijkt dat bij de wettelijk aan te houden afstand van 100 meter een gedeelte van het plangebied niet benut kan worden voor de bouw van geurgevoelige objecten.

Om meer ruimte te reserveren voor de bouw van geurgevoelige objecten kan de wettelijk aan te houden afstand voor dit plangebied worden aangepast van 100 meter naar 50 meter. Een voorwaarde hierbij is dat de geursituatie acceptabel is. Het aantal woningen dat binnen de afstand van 100 meter zal worden gerealiseerd zal beperkt zijn. Bovendien bevinden deze woningen zich aan de rand van het plan. Dit vormt de overgang tussen de woonwijk en het buitengebied. De mogelijke toekomstige bewoners kunnen de aanwezigheid van de veehouderij meenemen bij hun beslissing zich daar te vestigen. Gelet op het voorgaande achten wij het vaststellen van een kleinere afstand en de bijbehorende geursituatie acceptabel.

6.4. Groeimogelijkheden van veehouderijen

Het aanpassen van de geurnorm naar 3,0 ou_E/m³ of 4,0 ou_E/m³ voor het plangebied heeft geen invloed op de groeimogelijkheden van de omliggende veehouderijen. De maximaal mogelijke toekomstige situatie wordt dan juist volledig gerespecteerd. De geurnorm is in deze optie aangepast aan de geurcontouren die in de toekomst maximaal zouden kunnen gaan ontstaan. De veehouderij aan de Leuvenveldseweg 1 wordt beperkt door het bestaande geurgevoelige object aan de Weitjesweg 56, dat buiten het plangebied ligt.

Het aanpassen van de wettelijk aan te houden afstanden naar 50 meter heeft geen invloed op de groeimogelijkheden van de veehouderij aan de Leuvenveldseweg 1. Deze veehouderij wordt beperkt door het bestaande geurgevoelige object aan de Weitjesweg 56, dat buiten het plangebied ligt.

6.5. Afweging en keuze

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom ter plaatse van het plangebied te wijzigen in 4,0 of 3,0 ou_E/m³. Met een geurnorm van 4,0 ou_E/m³ kan het volledige plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. Enkele woningen in het meest westelijke gedeelte van het plangebied kunnen een 'matig' leefklimaat ondervinden. In het overige gedeelte van het plange-

bied is het leefklimaat 'redelijk goed'. Echter, op basis van de vaste afstanden kan een smalle strook aan de zuidzijde van het plangebied al niet benut worden. Daarom valt een geurnorm van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ te overwegen.

Met een geurnorm van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ kan een gedeelte van het plangebied niet benut worden. Dit gedeelte overlapt met het gedeelte dat niet benut kan worden op basis van vaste afstanden. Als in dit gedeelte toch geen woningen gepland zijn volstaat de norm van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Met deze geurnorm is het leefklimaat voor alle geurgevoelige objecten minimaal 'redelijk goed'. In beide situaties worden geen veehouderijen in hun groeimogelijkheden beperkt. De veehouderij aan de Leuvenveldseweg wordt beperkt door de woning aan de Weitjesweg 56. Dit geurgevoelig object ligt buiten het plangebied.

Daarnaast stellen wij voor de afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom en een dierenverblijf waarin dieren worden gehouden waarvoor geen emissiefactor geldt aan te passen van 100 naar 50 meter. Deze aanpassing van de afstandseis past binnen de wettelijke bandbreedte. Verder blijkt uit de praktijk dat ook op een afstand van minimaal 50 meter de geursituatie acceptabel is. Deze aanpassing heeft geen invloed op de groeimogelijkheden van van omliggende veehouderijen.

7.2. Huidige en te verwachten geursituatie

Bij het beschrijven van de huidige en te verwachten geursituatie betrekken wij de achtergrondbelasting, de voorgrondbelasting en de vaste afstanden van veehouderijen.

7.2.1. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting ter plaatse van het nieuwbouwplan Kruispad/Hovensedijk hebben wij berekend in de quickscan (zie paragraaf 4.2.1). Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van dit nieuwbouwplan is in de huidige situatie 'zeer goed'. In de maximale toekomstige situatie is dit 'goed'. De achtergrondbelasting vormt geen reden om af te wijken van de huidige wettelijke geurnormen.

7.2.2. Voorgrondbelasting

Nabij van het plangebied ligt de veehouderij aan de Molensteeg 30. Van deze veehouderij hebben wij de gegevens die nodig zijn voor een gedetailleerde berekening van de individuele geurbelasting, door middel van een dossieronderzoek achterhaald. De veehouderij valt onder het Besluit landbouw milieubeheer en heeft volgens het milieudossier recht op het houden van 2 paarden en 17 stuks vrouwelijk jongvee. Voor paarden en vrouwelijk jongvee zijn in de Rgv geen omrekeningsfactoren vastgesteld. Daarom heeft deze veehouderij in de huidige situatie geen geurcontour. Volgens het bestemmingsplan (Brakel) ligt deze veehouderij in een agrarische kernrandzone. Veehouderijen in deze kernrandzone kunnen omschakelen naar intensieve veehouderij, met dien verstande dat de oppervlakte van de bebouwing ten aanzien van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering niet meer bedraagt dan 100 m². In de toekomstige situatie kan deze veehouderij daarom wel een (zeer beperkte) geurcontour krijgen.

Deze toekomstige situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 10. Hierbij zijn wij uitgegaan van een worst-case situatie. Wij hebben hierbij de totale geuremissie van de veehouderij op het (voor het nieuwbouwplan) meest kritische punt⁴ van het bouwblok geprojecteerd. De geuremissie van de veehouderij in de toekomstige situatie, is berekend door het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De toekomstige geuremissie wordt bepaald door de bestaande geurgevoelige objecten met de daarvoor geldende geurnorm. Deze zijn ook in de berekeningen meegenomen. Daarnaast hebben wij een maximum voor de geuremissie ingesteld, die volgt uit de beperking van het bestemmingsplan. In onderstaande tabel is deze plafondwaarde weergegeven.

Adres	Oppervlakte intensief	Max. aantal vleesvarkens	Geuremissiefactor	Plafondwaarde
Molensteeg 30	100 m ²	83	17,9	1.486 ou _E /s

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat de veehouderij aan de Molensteeg 30 niet zodanig kan groeien dat de plafondwaarde uit de bovenstaande tabel wordt bereikt. De veehouderij wordt al eerder beperkt door geurgevoelige objecten rondom deze veehouderij.

⁴ Zo ongunstig mogelijk voor het plangebied en uitgaande van een minimale stalbreedte van 20 meter.

7.2.3. Vaste afstanden

De veehouderij aan de Molensteeg 30 heeft op dit moment 2 paarden en 17 stuks vrouwelijk jongvee. Voor paarden en vrouwelijk jongvee zijn in de Rgv geen omrekeningsfactoren vastgesteld. Voor deze dieren gelden vaste afstanden. De vaste afstanden van 50 en 100 meter rondom de bestaande stallen hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 11. In deze situatie is de veehouderij overbelast op woningen in de bestaande bebouwde kom van Brakel. Dit geldt in alle richtingen. Daarom heeft de veehouderij geen mogelijkheden om zijn bouwblok ruimer te benutten voor stallen. Een analyse van de toekomstige situatie is daarom overbodig.

7.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied

De geurgevoelige objecten binnen het plangebied gaan na realisatie een bebouwde kom vormen, zoals bedoeld in de Wgv. De huidige geurnorm voor een geurgevoelig object in een bebouwde kom is $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit betekent dat de geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object in dat gebied niet meer dan $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mag bedragen. Bij het vaststellen van een nieuwe bestemming moet omgekeerd rekening worden gehouden met deze norm, omdat een overschrijding van de norm inhoudt dat geen goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Er mag dus geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object binnen de individuele geurcontouren van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mogelijk maakt. De geurcontour van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Molensteeg 30 in de toekomstige situatie is te zien op de kaart in bijlage 10. Een klein gedeelte van het plangebied ligt binnen deze contour.

De afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en stallen met dieren waarvoor in de Wgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld bedraagt 100 meter. De Wgv biedt de mogelijkheid om deze afstand aan te passen. Hierbij geldt als voorwaarde dat de aan te houden afstand voor de bebouwde kom minimaal 50 meter moet bedragen (zie paragraaf 3.7). De afstanden van 50 en 100 meter in de huidige situatie hebben wij ingetekend op de kaart in bijlage 11. Uit deze kaart blijkt dat bij de wettelijk aan te houden afstand van 100 meter een groot gedeelte van het plangebied niet benut kan worden voor de bouw van geurgevoelige objecten. Om meer ruimte te reserveren voor de bouw van geurgevoelige objecten kan de wettelijk aan te houden afstand voor dit plangebied worden aangepast van 100 meter naar 50 meter. Een voorwaarde hierbij is dat de geursituatie acceptabel is. Het aantal woningen dat binnen de afstand van 100 meter zal worden gerealiseerd zal beperkt zijn, gezien de geringe omvang van het plangebied. De mogelijke toekomstige bewoners kunnen de aanwezigheid van de veehouderij bij hun beslissing zich daar te vestigen meenemen. Gelet op het voorgaande achten wij de geursituatie, ook bij een kleinere afstand acceptabel.

Gelet op de ligging van het bestaande geurgevoelige object aan de Molensteeg 11, geeft de geurcontour feitelijk geen relevante beperking voor het bouwplan. Als dit wel zo is, kan de gemeente de geurnorm van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ door middel van een verordening wijzigen. Hiermee stelt zij een ander niveau van bescherming en daarmee een ander acceptabel woon- en leefklimaat vast. Hiermee kan de gemeente meer ruimte reserveren voor de bouw van geurgevoelige objecten in het plangebied. Met een geurnorm van $2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ kan het gehele plangebied vrij gebruikt worden.

7.4. Groeimogelijkheden van veehouderijen

Het aanpassen van de wettelijk aan te houden afstanden naar 50 meter heeft geen effect op de groeimogelijkheden van de veehouderij aan de Molensteeg 30. Deze veehouderij is al overbelast op omliggende woningen in de bebouwde kom van Brakel. Hetzelfde geldt voor de eventuele aanpassing van de geurnorm.

7.5. Afweging en keuze

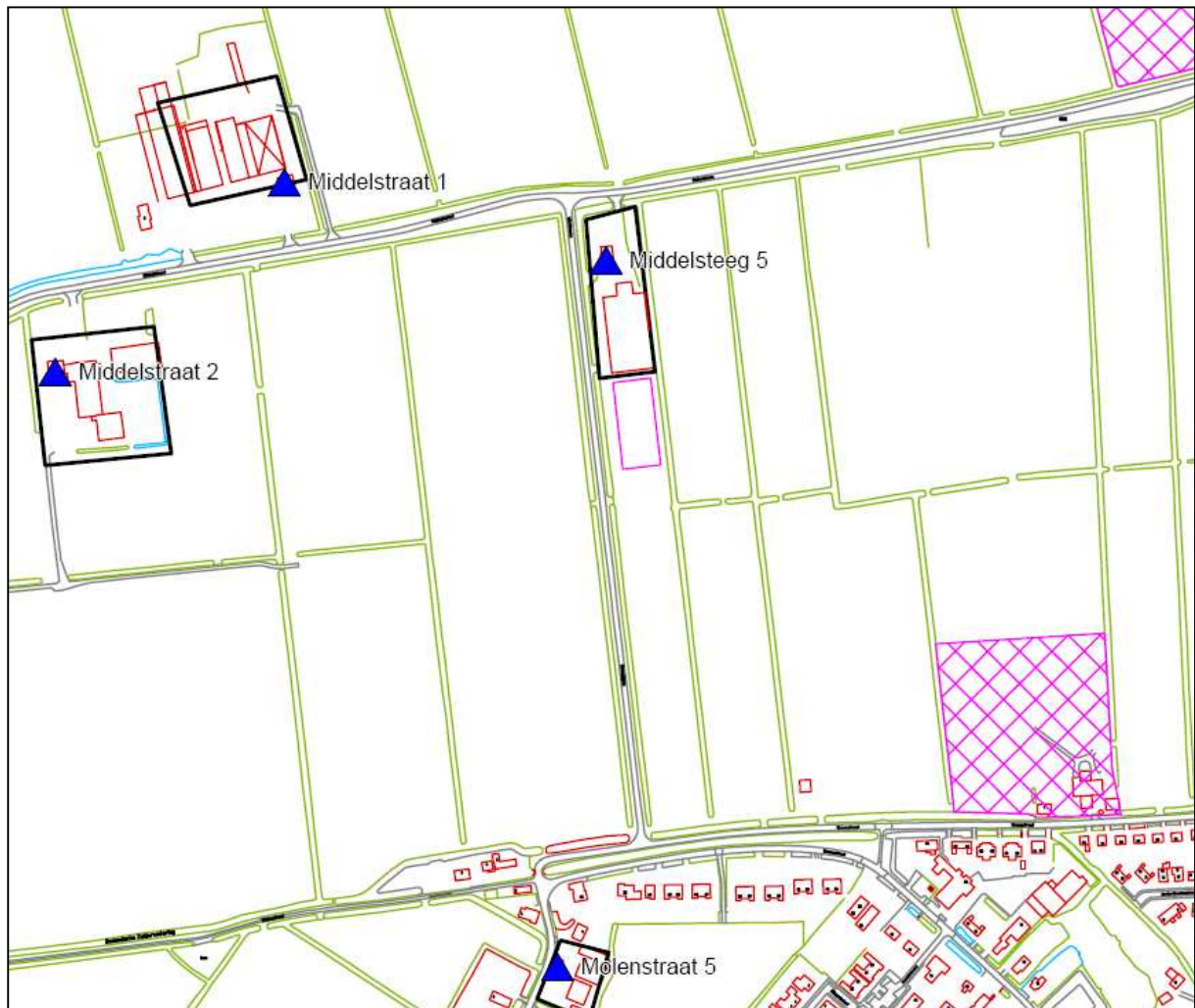
Wij stellen voor de afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom en een dierenverblijf waarin dieren worden gehouden waarvoor geen emissiefactor geldt aan te passen van 100 naar 50 meter. Deze aanpassing van de afstandseis past binnen de wettelijke bandbreedte. Verder blijkt uit de praktijk dat ook op een afstand van minimaal 50 meter de geursituatie acceptabel is. Deze aanpassing heeft geen invloed op de groeimogelijkheden van omliggende veehouderijen.

Een aanpassing van de geurnorm is overbodig.

8. KRANGSTRAAT 4 TE ZALTBOMMEL

8.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied

Het nieuwbouwplan aan de Krangstraat 4 betreft twee woningen en een kinderdagverblijf op dit perceel. Het plangebied is in onderstaande figuur gearceerd aangegeven.



Voor het onderzoek naar de noodzaak van aangepaste geurnormen en afstanden is het van belang te bepalen of de geurgevoelige objecten binnen dit nieuwbouwplan tot een bebouwde kom in termen van de Wgv gaan behoren. Voor een uitgebreide beschrijving van de term bebouwde kom in de Wgv verwijzen wij naar paragraaf 3.9.

Omdat de inrichting van het plangebied nog niet duidelijk is kunnen wij op dit moment niet beoordelen of de geurgevoelige objecten tot een bebouwde kom gaan behoren. Daarom gaan wij voor dit plangebied uit van een worst-case situatie. Dat is de situatie dat de geurgevoelige objecten in dit plangebied een bebouwde kom gaan vormen. In ieder geval zien wij de bestaande woningen aan de zuidzijde van de Krangstraat zeker als bebouwde kom in termen van de Wgv.

8.2. Huidige en te verwachten geursituatie

Bij het beschrijven van de huidige en te verwachten geursituatie betrekken wij de achtergrondbelasting, de voorgrondbelasting en de vaste afstanden van veehouderijen.

8.2.1. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting ter plaatse van het nieuwbouwplan aan de Krangstraat 4 hebben wij berekend in de quickscan (zie paragraaf 4.2.1). Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van dit nieuwbouwplan is in de huidige situatie 'matig' tot 'redelijk goed'. In de maximale toekomstige situatie is dit 'matig'. Dit komt voornamelijk door de geuremissies van de veehouderijen aan de Middelsteeg 5 en de Middelstraat 1 en 2. Het nieuwbouwplan bevindt zich aan de rand van de bebouwde kom, en grenst aan het agrarische gebied. Wij achten een eventueel toekomstig 'matig' leefklimaat daarom voldoende voor dit nieuwbouwplan.

8.2.2. Voorgrondbelasting

Ten noorden van het plangebied liggen de veehouderijen aan de Middelsteeg 5, de Middelstraat 1 en de Middelstraat 2. Van deze veehouderijen hebben wij de gegevens die nodig zijn voor een gedetailleerde berekening van de individuele geurbelasting, door middel van een dossieronderzoek achterhaald. De veehouderij aan de Middelsteeg 5 heeft een vergunning voor het houden van in totaal 2.394 vleesvarkens. De veehouderij aan de Middelstraat 1 heeft een vergunning voor het houden van in totaal 3.572 vleesvarkens, 92 stuks melkrundvee en 15 stuks vrouwelijk jongvee. De veehouderij aan de Middelstraat 2 valt onder het Besluit landbouw milieubeheer en heeft op dit moment een gemelde situatie voor het houden van 50 stuks melkrundvee en 40 stuks vrouwelijk jongvee.

Op de kaarten in bijlagen 12 en 13 hebben wij de geurcontouren van de veehouderijen aan de Middelsteeg 5 en de Middelstraat 1 in de huidige situatie weergegeven. De veehouderij aan de Middelstraat 2 heeft alleen dieren waarvoor in de Rgv geen geurremissiefactoren zijn opgenomen. Deze veehouderij heeft in de huidige situatie daarom geen geurcontour.

De veehouderij aan de Middelsteeg 5 kan niet meer uitbreiden in geurbelasting omdat deze al overbelast is op de bestaande bebouwde kom van Bruchem. De veehouderij aan de Middelstraat 1 is al overbelast op de bestaande bebouwde kom van Zaltbommel (ten noordoosten van de veehouderij, dit is niet te zien op de kaart in bijlage 13). Voor deze veehouderijen is het daarom overbodig een toekomstige situatie door te rekenen.

De veehouderij aan de Middelstraat 2 heeft in de huidige situatie geen geurcontour. Volgens het bestemmingsplan (Kerkwijk en Zaltbommel) ligt deze veehouderij in het agrarisch gebied. Veehouderijen in dit agrarisch gebied kunnen uitbreiden of omschakelen naar een intensieve veehouderij. Doordat deze veehouderij kan omschakelen naar intensieve veehouderij kan deze in de toekomstige situatie wel een geurcontour krijgen. Deze toekomstige situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 14. Hierbij zijn wij uitgegaan van een een worst-case situatie. Wij hebben hierbij de totale geuremissie van de veehouderij op het (voor het nieuwbouwplan) meest kritische punt⁵ van het bouwblok geprojecteerd. De geuremissie van de veehouderij in de toekomstige situatie, is berekend door het verspreidingsmodel V-

⁵ Zo ongunstig mogelijk voor het plangebied en uitgaande van een minimale stalbreedte van 20 meter.

Stacks Gebied. De toekomstige geuremissie wordt bepaald door de bestaande geur-gevoelige objecten met de daarvoor geldende geurnorm. Deze zijn ook in de berekeningen meegenomen. Daarnaast hebben wij een maximum voor de geuremissie ingesteld, zoals beschreven in paragraaf 3.10. In onderstaande tabel is deze plafondwaarde weergegeven.

Adres	Oppervlakte Bouwblok	Max. aantal vleesvarkens	Geuremis- siefactor	Plafond- waarde
Middelstraat 2	10.767 m ²	8.972	17,9	160.599 ou _E /s

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat de veehouderij aan de Middelstraat 2 niet zodanig kan groeien dat de plafondwaarde uit de bovenstaande tabel wordt bereikt. De veehouderij wordt al eerder beperkt door de bestaande bebouwde kom van Bruchem.

Uit de kaarten in bijlagen 12, 13 en 14 blijkt dat alleen de veehouderij aan de Middelsteeg 5 invloed heeft op het plangebied.

8.2.3. Vaste afstanden

De omliggende veehouderijen liggen op een afstand van (ruim) meer dan 100 meter van het plangebied. Daarom is een analyse van de vaste afstanden overbodig.

8.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied

Wij gaan uit van de worst-case situatie dat de geurgevoelige objecten binnen het plangebied na realisatie een bebouwde kom gaan vormen, zoals bedoeld in de Wgv. De huidige geurnorm voor een geurgevoelig object in een bebouwde kom is 2,0 ou_E/m³. Dit betekent dat de geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object in dat gebied niet meer dan 2,0 ou_E/m³ mag bedragen. Bij het vaststellen van een nieuwe bestemming moet omgekeerd rekening worden gehouden met deze norm, omdat een overschrijding van de norm inhoudt dat geen goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Er mag dus geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object binnen de individuele geurcontouren van 2,0 ou_E/m³ mogelijk maakt. De geurcontouren van 2,0 ou_E/m³ van de omliggende veehouderijen zijn te zien op de kaarten in bijlagen 12, 13 en 14. Deze geurcontour van de veehouderij aan de Middelsteeg 5 ligt over het gehele plangebied.

De gemeente kan de geurnorm van 2,0 ou_E/m³ door middel van een verordening wijzigen. Hiermee stelt zij een ander niveau van bescherming en daarmee een ander acceptabel woon- en leefklimaat vast. Hiermee kan de gemeente meer ruimte reserveren voor de bouw van geurgevoelige objecten in het plangebied. Voor het aanpassen van de geurnorm dragen wij twee opties aan.

Optie 1: Maximale ruimte voor het nieuwbouwplan, geurnorm 4,0 ou_E/m³

Op de kaart in bijlage 12 is te zien dat (vrijwel) het gehele plangebied buiten de geurcontour van 4,0 ou_E/m³ van de veehouderij aan de Middelsteeg 5 ligt. Dit betekent dat als voor dit plangebied een geurnorm van 4,0 ou_E/m³ wordt vastgesteld, (vrijwel) het volledige plangebied kan worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. Het leefklimaat behorende bij een geurnorm van 4,0 ou_E/m³ is volgens kaart (en de tabel in paragraaf 3.6) 'matig'. In deze stellen wij dus een beperkte verhoging van de geurnorm voor om het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk te maken. Het gedeelte met een 'matig' leefklimaat blijft slechts beperkt tot het

noordwestelijke gedeelte van het plangebied. Voor het overige gedeelte van het plangebied blijft het leefklimaat in ieder geval 'redelijk goed'.

Optie 2: Beperkte ruimte voor het nieuwbouwplan, geurnorm 3,0 ou_E/m³

De tweede optie is om alleen de grond te gebruiken, waar het leefklimaat ten minste 'redelijk goed' is. Dit is het geval als de individuele geurbelasting (van de veehouderij aan de Middelsteeg 5) ten hoogste 3,0 ou_E/m³ bedraagt. Op de kaart in bijlage 12 is te zien welk gedeelte van het plangebied binnen de geurcontour van 3,0 ou_E/m³ van de veehouderij aan de Middelsteeg 5 ligt. Dit betekent dat als voor dit plangebied een geurnorm van 3,0 ou_E/m³ wordt vastgesteld, het gedeelte binnen de geurcontour van 3,0 ou_E/m³ in deze toekomstige situatie niet kan worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. Het leefklimaat behorende bij een geurnorm van 3,0 ou_E/m³ is volgens kaart (en de tabel in paragraaf 3.6) de grens tussen de klassen 'matig' en 'redelijk goed'. Alle geurgevoelige objecten hebben daarom minimaal een 'redelijk goed' leefklimaat.

Vaste afstanden

Een aanpassing van de vaste afstanden is niet noodzakelijk.

8.4. Groeimogelijkheden van veehouderijen

Het aanpassen van de geurnorm naar 3,0 ou_E/m³ of 4,0 ou_E/m³ voor het plangebied heeft geen invloed op de groeimogelijkheden van de omliggende veehouderijen. De veehouderijen aan de Middelsteeg 5 en de Middelstraat 1 zijn in de huidige situatie al overbelast en de toekomstige maximaal mogelijke geurcontouren van de veehouderij aan de Middelstraat 2 hebben geen invloed op het plangebied.

8.5. Afweging en keuze

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom én voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom ter plaatse van het plangebied te wijzigen in 3,0 of 4,0 ou_E/m³. In beide situaties worden geen veehouderijen in hun groeimogelijkheden beperkt.

Met een geurnorm van 4,0 ou_E/m³ kan het volledige plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. Geurgevoelige objecten in het noordwestelijke gedeelte van het plangebied kunnen een 'matig' leefklimaat ondervinden. In het overige gedeelte van het plangebied is het leefklimaat 'redelijk goed'.

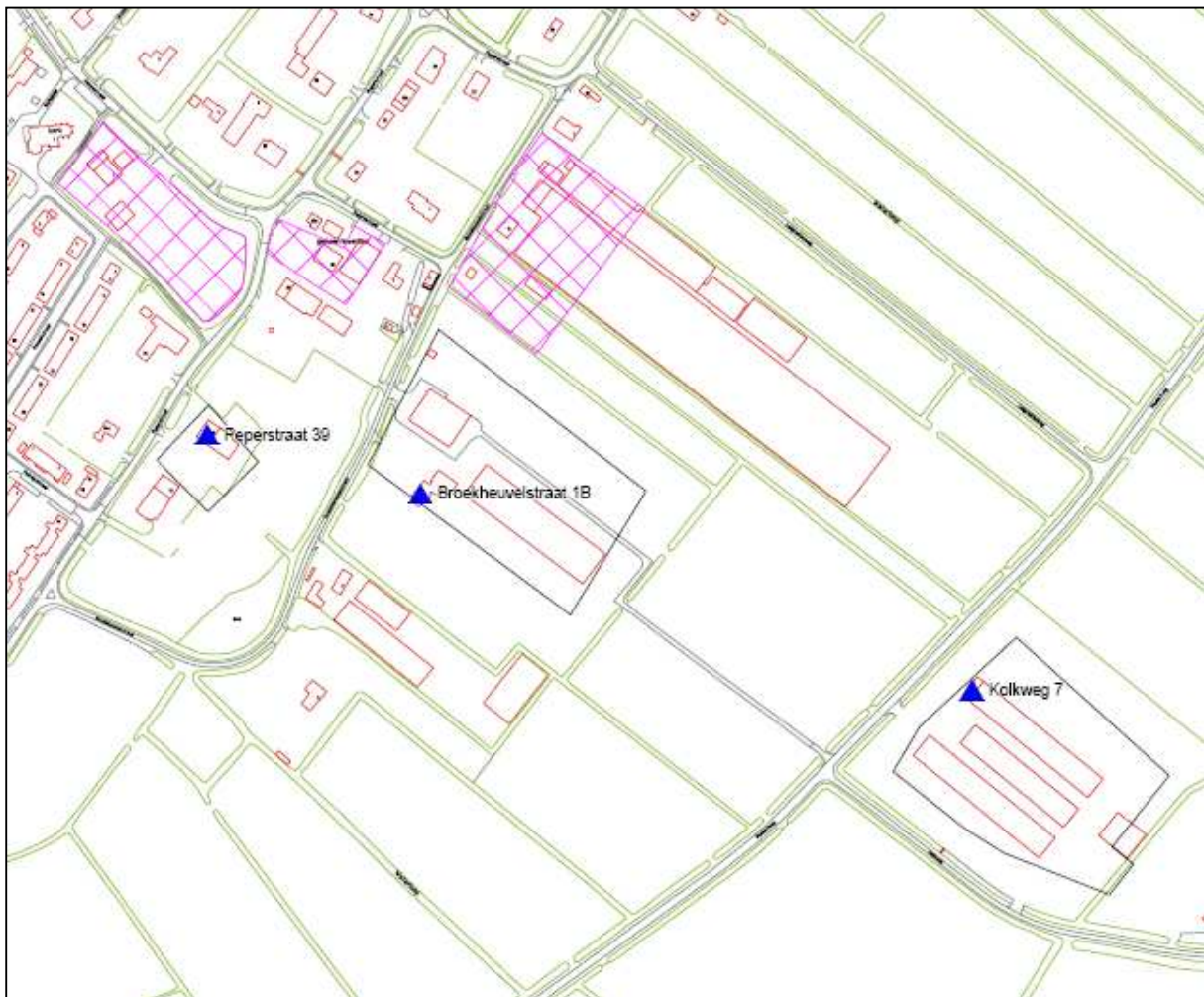
Met een geurnorm van 3,0 ou_E/m³ kan een gedeelte van het plangebied niet benut worden. Als in dit gedeelte toch geen geurgevoelige objecten gepland zijn volstaat de norm van 3,0 ou_E/m³. Met deze geurnorm is het leefklimaat voor alle geurgevoelige objecten minimaal 'redelijk goed'.

Een aanpassing van de vaste afstanden is niet noodzakelijk.

9. GEMEENTEWERF, KERKSTRAAT 1 EN BROEKHEUVELSTRAAT 1A TE BRUCHEM

9.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied

Aangezien de nieuwbouwplannen aan de Peperstraat 35 (gemeentewerf), de Kerkstraat 1 en de Broekheuvelstraat 1a dicht bij elkaar zijn gelegen behandelen wij deze samen in dit hoofdstuk. De bestaande gemeentewerf wordt herontwikkeld voor woningbouw. Op het perceel aan de Kerkstraat 1 komt woningbouw. Op het perceel van het glastuinbouwbedrijf aan de Broekheuvelstraat 1a komen naast de bestaande woning 6 nieuwe woningen die samen een 'model boeren erf' vormen. De plangebieden zijn in onderstaande figuur gearceerd aangegeven.



Voor het onderzoek naar de noodzaak van aangepaste geurnormen en afstanden is het van belang te bepalen of de geurgevoelige objecten binnen deze nieuwbouwplannen tot een bebouwde kom in termen van de Wgv gaan behoren. Voor een uitgebreide beschrijving van de term bebouwde kom in de Wgv verwijzen wij naar paragraaf 3.9. Gezien deze beschrijving zijn wij van mening dat de geurgevoelige objecten binnen de nieuwbouwplannen onderdeel gaan uitmaken van een bebouwde in termen van de Wgv. De bestaande woningen nabij dit plangebied (onder meer de woningen aan Peperstraat 34a en de Broekheuvelstraat 2 en 4) zien wij ook als bebouwde kom.

9.2. Huidige en te verwachten geursituatie

Bij het beschrijven van de huidige en te verwachten geursituatie betrekken wij de achtergrondbelasting, de voorgrondbelasting en de vaste afstanden van veehouderijen.

9.2.1. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting ter plaatse van deze nieuwbouwplannen hebben wij berekend in de quickscan (zie paragraaf 4.2.1). Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van deze nieuwbouwplannen is in de huidige situatie 'redelijk goed' of 'goed'. In de maximale toekomstige situatie is dit 'matig' of 'redelijk goed'. Dit komt voornamelijk door de geuremissie van veehouderij aan de Kolkweg 7. De nieuwbouwplannen bevinden zich tussen de dichte bebouwing van de bestaande bebouwde kom van Bruchem en het agrarische buitengebied. Het nieuwbouwplan aan de Broekheuvelstraat 1a ligt nog verder in het agrarische gebied en gaat een 'model boeren erf' vormen. Wij achten een eventueel toekomstig 'matig' leefklimaat daarom voldoende voor de nieuwbouwplannen.

9.2.2. Voorgrondbelasting

De veehouderijen aan de Peperstraat 39, de Broekheuvelstraat 1b en Kolkweg 7 zijn mogelijk relevant voor de plangebieden. Van deze veehouderijen hebben wij de gegevens die nodig zijn voor een gedetailleerde berekening van de individuele geurbelasting, door middel van een dossieronderzoek achterhaald. Daarnaast zou de verder weg gelegen veehouderij aan de Viaductweg 3 een zeer beperkte invloed kunnen uitoefenen op het plangebied aan de Broekheuvelstraat 1a. Deze invloed is echter zeker kleiner dan de invloed van de veehouderij aan de Kolkweg 7. Daarom is het overbodig om deze veehouderij nader te onderzoeken.

De veehouderij aan de Peperstraat 39 heeft een vergunning voor het houden van 10 paarden, 10 geiten en 10 schapen (en zal daarmee inmiddels onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen). De veehouderij aan de Broekheuvelstraat 1b heeft een vergunning voor het houden van in totaal 108 paarden. De veehouderij aan de Kolkweg 7 heeft een vergunning voor het houden 152 vleeskalveren (tot 8 maanden) en in totaal 154.998 vleeskuikens.

Op de kaart in bijlage 15 hebben wij de huidige geurcontouren van de veehouderij aan de Kolkweg 7 weergegeven. De huidige geurbelasting door de veehouderij aan de Peperstraat 39 is verwaarloosbaar klein en heeft geen invloed op de plangebieden. Daarom hebben wij de huidige geurcontouren van deze veehouderij niet op een kaart weergegeven. De veehouderij aan de Broekheuvelstraat 1b houdt alleen dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Deze veehouderij heeft in de huidige situatie geen geurcontouren.

De veehouderij aan de Kolkweg kan niet meer uitbreiden omdat deze al overbelast is op de bestaande bebouwde kom van Bruchem. De veehouderijen aan de Peperstraat 39 en de Broekheuvelstraat 1b liggen in een agrarische kernrandzone. Veehouderijen in deze kernrandzone kunnen omschakelen naar intensieve veehouderij, met dien verstande dat de oppervlakte van de bebouwing ten aanzien van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering niet meer bedraagt dan 100 m². In de toekomstige situatie kunnen deze veehouderijen daarom wel een (zeer beperkte) geurcontour krijgen. Deze situatie hebben wij weergegeven op de kaarten in bijlagen 16 en 17. Hierbij zijn wij uitgegaan van een worst-case situatie. Wij hebben hierbij de totale geuremissie van de veehouderij op het (voor het nieuwbouwplan) meest

kritische punt⁶ van het bouwblok geprojecteerd. De geuremissie van de veehouderij in de toekomstige situatie, is berekend door het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De toekomstige geuremissie wordt bepaald door de bestaande geurgevoelige objecten met de daarvoor geldende geurnorm. Deze zijn ook in de berekeningen meegenomen. Daarnaast hebben wij een maximum voor de geuremissie ingesteld, die volgt uit de beperking van het bestemmingsplan. In onderstaande tabel is deze plafondwaarde weergegeven.

Adres	Oppervlakte intensief	Max. aantal vleesvarkens	Geuremissiefactor	Plafondwaarde
Peperstraat 39	100 m ²	83	17,9	1.486 ou _E /s
Broekheuvelstraat 1b	100 m ²	83	17,9	1.486 ou _E /s

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat beide veehouderijen kunnen groeien totdat ze de plafondwaarde uit bovenstaande tabel hebben bereikt. De veehouderijen worden niet al eerder beperkt door geurgevoelige objecten. Uit de kaart in bijlage 16 blijkt dat de veehouderij aan de Peperstraat 39 geen invloed heeft op de plangebieden. Uit de kaart in bijlage 17 blijkt dat de veehouderij aan de Broekheuvelstraat 1b invloed heeft op het plangebied aan de Broekheuvelstraat 1a. Deze invloed is echter veel kleiner dan de invloed van de veehouderij aan de Kolkweg 7 (zie bijlage 15).

9.2.3. Vaste afstanden

De plangebieden liggen op een afstand van meer dan 100 meter van de bouwblokken van de veehouderijen aan de Kolkweg 7 en de Peperstraat 39. Voor deze veehouderijen is een analyse van de vaste afstanden overbodig. De veehouderij aan de Broekheuvelstraat 1b heeft een vergunning voor het houden van in totaal 108 paarden. Voor paarden zijn in de Rgv geen omrekeningsfactoren vastgesteld. Voor deze dieren gelden vaste afstanden. De vaste afstanden van 50 en 100 meter rondom de bestaande stallen hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 18. In deze situatie is de veehouderij juist niet overbelast op de woningen aan de Broekheuvelstraat 2 en 4. Daarom heeft de veehouderij nog groeimogelijkheden wat betreft aantallen dieren, waarvoor vaste afstanden gelden.

Op de kaart in bijlage 19 geven wij de toekomstige situatie weer. Het gedeelte van het bouwblok dat is gelegen binnen 100 meter van de bestaande woningen aan de Broekheuvelstraat 2 en Broekheuvelstraat 4, is in de toekomst niet te gebruiken voor een stalruimte met emissiepunt. Immers stallen mogen alleen worden gerealiseerd buiten de afstand van 100 meter van bestaande geurgevoelige objecten, die zijn gelegen binnen de bebouwde kom. De vaste afstandscontour om het gedeelte van het bouwblok van de veehouderij aan de Broekheuvelstraat 1b dat wel te gebruiken is, is op de kaart in bijlage 19 aangegeven. Hierbij hebben we rekening gehouden met de bestaande geurgevoelige objecten.

9.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied

Wij gaan uit van de worst-case situatie dat de geurgevoelige objecten binnen beide plangebieden na realisatie een bebouwde kom gaan vormen, zoals bedoeld in de Wgv. De huidige geurnorm voor een geurgevoelig object in een bebouwde kom is 2,0 ou_E/m³. Dit betekent dat de geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object in dat gebied niet meer dan 2,0 ou_E/m³ mag bedragen. Bij het vaststellen van een nieuwe bestemming moet omgekeerd rekening worden gehouden met deze norm, omdat een overschrijding van de norm inhoudt dat geen goed woon-

⁶ Zo ongunstig mogelijk voor het plangebied en uitgaande van een minimale stalbreedte van 20 meter.

en leefklimaat is gewaarborgd. Er mag dus geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object binnen de individuele geurcontouren van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mogelijk maakt. De geurcontouren van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de omliggende veehouderijen zijn te zien op de kaarten in bijlagen 15, 16 en 17. De geurcontour van de veehouderij aan de Kolkweg 7 ligt over de plangebieden.

De gemeente kan de geurnorm van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ door middel van een verordening wijzigen. Hiermee stelt zij een ander niveau van bescherming en daarmee een ander acceptabel woon- en leefklimaat vast. Hiermee kan de gemeente meer ruimte reserveren voor de bouw van geurgevoelige objecten in het plangebied. Voor het aanpassen van de geurnorm dragen wij voor de nieuwbouwplannen één optie aan.

Gemeentewerf: Maximale ruimte voor het nieuwbouwplan, geurnorm $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
Op de kaart in bijlage 15 is te zien dat het gehele plangebied buiten de geurcontour van $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Kolkweg 7 ligt. Dit betekent dat als voor dit plangebied een geurnorm van $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt vastgesteld, het volledige plangebied kan worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. Het leefklimaat behorende bij een geurnorm van $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is volgens kaart (en de tabel in paragraaf 3.6) 'matig'. In deze stellen wij dus een beperkte verhoging van de geurnorm voor om het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk te maken. Het gedeelte met een 'matig' leefklimaat geldt voor bijna het gehele plangebied. Voor het meest westelijke gedeelte van het plangebied is het leefklimaat 'redelijk goed'.

Kerkstraat 1: Maximale ruimte voor het nieuwbouwplan, geurnorm $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
Op de kaart in bijlage 15 is te zien dat het gehele plangebied buiten de geurcontour van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Kolkweg 7 ligt. Dit betekent dat als voor dit plangebied een geurnorm van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt vastgesteld, het volledige plangebied kan worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. Het leefklimaat behorende bij een geurnorm van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is volgens kaart (en de tabel in paragraaf 3.6) de grens tussen de klassen 'redelijk goed' en 'matig'. In deze stellen wij dus een beperkte verhoging van de geurnorm voor om het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk te maken. Voor het gehele plangebied is het leefklimaat dus 'redelijk goed'.

Broekheuvelstr. 1a: Maximale ruimte voor het nieuwbouwplan, geurnorm $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
Op de kaart in bijlage 15 is te zien dat het gehele plangebied buiten de geurcontour van $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Kolkweg 7 ligt. Dit betekent dat als voor dit plangebied een geurnorm van $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt vastgesteld, het volledige plangebied kan worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. Het leefklimaat behorende bij een geurnorm van $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is volgens kaart (en de tabel in paragraaf 3.6) 'tamelijk slecht'. In deze stellen wij dus een beperkte verhoging van de geurnorm voor om het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk te maken. Het gedeelte met een 'tamelijk slecht' leefklimaat geldt voor een groot deel van het plangebied. Voor het meest westelijke gedeelte van het plangebied is het leefklimaat 'matig'.

Vaste afstanden

De afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en stallen met dieren waarvoor in de Wgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld bedraagt 100 meter. De Wgv biedt de mogelijkheid om deze afstand aan te passen. Hierbij geldt als voorwaarde dat de aan te houden afstand voor de bebouwde kom minimaal 50 meter moet bedragen (zie paragraaf 3.7). De afstanden van 50 en 100 meter in de huidige en toekomstige situatie hebben wij ingetekend op

de kaart in bijlagen 18 en 19. Uit deze kaarten blijkt dat bij de wettelijk aan te houden afstand van 100 meter een gedeelte van het plangebied aan de Broekheuvelstraat 1a niet benut kan worden voor de bouw van geurgevoelige objecten.

Om meer ruimte te reserveren voor de bouw van geurgevoelige objecten kan de wettelijk aan te houden afstand voor dit plangebied worden aangepast van 100 meter naar 50 meter. Een voorwaarde hierbij is dat de geursituatie acceptabel is. Het aantal woningen dat binnen de afstand van 100 meter zal worden gerealiseerd zal beperkt zijn. Bovendien bevinden deze woningen zich aan de rand van het plan, en vormt het plan op zich een overgang tussen het woongebied en het agrarisch gebied. De mogelijke toekomstige bewoners kunnen de aanwezigheid van de veehouderij bij hun beslissing zich daar te vestigen meenemen. Gelet op het voorgaande achten wij de geursituatie, ook bij een kleinere afstand acceptabel. Bij een afstand van 50 meter kan nog steeds een klein gedeelte van het plangebied niet worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. Dit is het gedeelte dat binnen de afstandscontour van 50 meter van de veehouderij aan de Broekheuvelstraat 1b ligt.

9.4. Groeimogelijkheden van veehouderijen

Het aanpassen van de geurnorm naar $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (gemeentewerf), $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (Kerkstraat 1) en $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (Broekheuvelstraat 1a) heeft geen invloed op de groeimogelijkheden van de omliggende veehouderijen. De veehouderij aan de Kolkweg 7 is al overbelast op de bestaande bebouwde kom van Bruchem. De veehouderijen aan de Peperstraat 39 en de Broekheuvelstraat 1b hebben geen invloed op de plangebieden. Het aanpassen van de vaste afstanden voor het plangebied Broekheuvelstraat 1a heeft geen invloed op de groeimogelijkheden van de veehouderij aan de Broekheuvelstraat 1b.

9.5. Afweging en keuze

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom ter plaatse van het plangebied aan de Peperstraat 35 (gemeentewerf) te wijzigen in $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Met een geurnorm van $4,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ kan het volledige plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. In het grootste gedeelte van het plangebied is het leefklimaat 'matig', in het meest westelijke gedeelte 'redelijk goed'.

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom ter plaatse van het plangebied aan de Kerkstraat 1 te wijzigen in $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Met een geurnorm van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ kan het volledige plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. In het gehele plangebied is het woonklimaat dan minimaal 'redelijk goed'.

Daarnaast stellen wij voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom ter plaatse van het plangebied aan Broekheuvelstraat 1a te wijzigen in $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Met een geurnorm van $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ kan het volledige plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. In het grootste gedeelte van het plangebied is het leefklimaat 'tamelijk slecht', in het meest westelijke gedeelte 'matig'. Ook stellen wij voor de afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom en een dierenverblijf waarin dieren worden gehouden waarvoor geen emissiefactor geldt aan te passen van 100 naar 50 meter voor het plangebied aan de Broekheuvelstraat 1a. Deze aanpassing van de afstandseis past binnen de wettelijke bandbreedte. Verder blijkt uit de praktijk dat ook op een afstand van minimaal 50 meter de geursituatie acceptabel is.

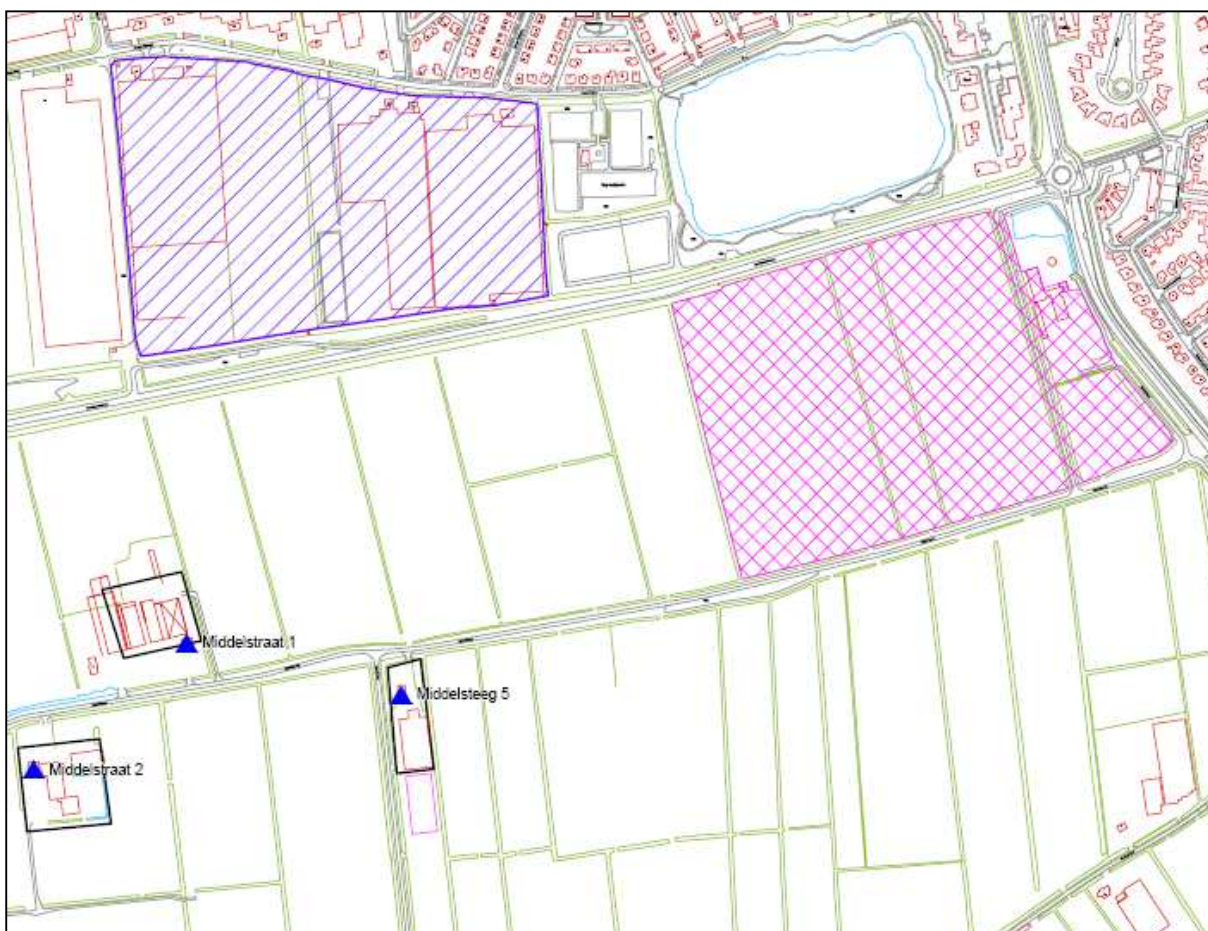
Geen van bovenstaande aanpassing heeft invloed op de groeimogelijkheden van de omliggende veehouderijen.

10. SPORTCOMPLEX EN NIEUWE TIJNINGEN TE ZALTBOMMEL

10.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied

Het nieuwbouwplan van het sportcomplex te Zaltbommel is geprojecteerd aan de zuidzijde van de bestaande bebouwde kom van Zaltbommel, ten zuiden van de Tijningen Plas. Het plangebied is in onderstaande figuur aangegeven met de geblokte arcering. Het sportcomplex gaat voetbalvelden, hockeyvelden, tennisvelden en jeu de boules-banen herbergen (met de daarbij horende accommodaties en parkeerplaatsen).

Ten noordwesten van dit plangebied ligt het potentiële nieuwbouwplan aan de Nieuwe Tijningen. Dit gebied kan een uitbreiding van de bestaande bebouwde kom van Zaltbommel gaan vormen. Het plangebied is in onderstaande figuur aangegeven met de gestreepte arcering.



Voor het onderzoek naar de noodzaak van aangepaste geurnormen en afstanden is het van belang te bepalen of de geurgevoelige objecten binnen deze nieuwbouwplannen tot een bebouwde kom in termen van de Wgv gaan behoren. Voor een uitgebreide beschrijving van de term bebouwde kom in de Wgv verwijzen wij naar paragraaf 3.9.

De dichtheid van de bebouwing (geurgevoelige objecten) is beperkt. Gelet op het gestelde in paragraaf 3.9 gaan wij ervan uit dat de geurgevoelige objecten in het

plangebied Sportcomplex Zaltbommel geen bebouwde kom gaan vormen in termen van de Wgv.

Voor het plangebied aan de Nieuwe Tijingen gaan we er van uit dat de geur-voelige objecten in dat gebied tot de bebouwde kom gaan behoren.

10.2. Huidige en te verwachten geursituatie

Bij het beschrijven van de huidige en te verwachten geursituatie betrekken wij de achtergrondbelasting, de voorgrondbelasting en de vaste afstanden van veehouderijen.

10.2.1. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting ter plaatse van de plangebieden hebben wij al berekend in de quickscan (zie paragraaf 4.2.1). Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van deze nieuwbouwplannen is in de huidige situatie 'matig' tot 'goed'. In de maximale toekomstige situatie is dit 'tamelijk slecht' tot 'redelijk goed'. Dit komt voornamelijk door de geuremissies van de veehouderijen aan de Middelsteeg 5 en de Middelstraat 1 en 2. Het gedeelte met een 'tamelijk slecht' leefklimaat beperkt zich tot de uiterste puntjes van de plangebieden. In de huidige en toekomstige situatie is het leefklimaat ter plaatse van vrijwel het gehele plangebied dus 'matig' tot 'redelijk goed'. Gezien de aard en de ligging van dit nieuwbouwplan achten wij dit leefklimaat voldoende.

10.2.2. Voorgrondbelasting

Ten zuidwesten van de plangebieden liggen de veehouderijen aan de Middelsteeg 5, de Middelstraat 1 en de Middelstraat 2. Van deze veehouderijen hebben wij de gegevens die nodig zijn voor een gedetailleerde berekening van de individuele geurbelasting, door middel van een dossieronderzoek achterhaald. Deze veehouderijen hebben wij al behandeld voor het plangebied aan de Krangstraat 4 te Zaltbommel, zie hoofdstuk 8. Voor de volledigheid herhalen wij de teksten uit dat hoofdstuk. Andere veehouderijen zijn niet relevant voor het plangebied.

De veehouderij aan de Middelsteeg 5 heeft een vergunning voor het houden van in totaal 2.394 vleesvarkens. De veehouderij aan de Middelstraat 1 heeft een vergunning voor het houden van in totaal 3.572 vleesvarkens, 92 stuks melkrundvee en 15 stuks vrouwelijk jongvee. De veehouderij aan de Middelstraat 2 valt onder het Besluit landbouw milieubeheer en heeft op dit moment een gemelde situatie voor het houden van 50 stuks melkrundvee en 40 stuks vrouwelijk jongvee.

Op de kaarten in bijlagen 20 en 21 hebben wij de geurcontouren van de veehouderijen aan de Middelsteeg 5 en de Middelstraat 1 in de huidige situatie weergegeven. De veehouderij aan de Middelstraat 2 heeft alleen dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn opgenomen. Deze veehouderij heeft in de huidige situatie daarom geen geurcontour.

De veehouderij aan de Middelsteeg 5 kan niet meer uitbreiden in geurbelasting omdat deze al overbelast is op de bestaande bebouwde kom van Bruchem. De veehouderij aan de Middelstraat 1 is al overbelast op de bestaande bebouwde kom van Zaltbommel (ten noordoosten van de veehouderij, dit is niet te zien op de kaart in bijlage 13). Voor deze veehouderijen is het daarom overbodig een toekomstige situatie door te rekenen.

De veehouderij aan de Middelstraat 2 heeft in de huidige situatie geen geurcontour. Volgens het bestemmingsplan (Kerkwijk en Zaltbommel) ligt deze veehouderij in het agrarisch gebied. Veehouderijen in dit agrarisch gebied kunnen uitbreiden of omschakelen naar een intensieve veehouderij. Doordat deze veehouderij kan omschakelen naar intensieve veehouderij kan deze in de toekomstige situatie wel een geurcontour krijgen. Deze toekomstige situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 22. Hierbij zijn wij uitgegaan van een een worst-case situatie. Wij hebben hierbij de totale geuremissie van de veehouderij op het (voor de nieuwbouwplannen) meest kritische punt⁷ van het bouwblok geprojecteerd. De geuremissie van de veehouderij in de toekomstige situatie, is berekend door het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De toekomstige geuremissie wordt bepaald door de bestaande geurvoelige objecten met de daarvoor geldende geurnorm. Deze zijn ook in de berekeningen meegenomen. Daarnaast hebben wij een maximum voor de geuremissie ingesteld, zoals beschreven in paragraaf 3.10. In onderstaande tabel is deze plafondwaarde weergegeven.

Adres	Oppervlakte bouwblok	Max. aantal vleesvarkens	Geuremissiefactor	Plafondwaarde
Middelstraat 2	10.767 m ²	8.972	17,9	160.599 ou _E /s

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat de veehouderij aan de Middelstraat 2 niet zodanig kan groeien dat de plafondwaarde uit de bovenstaande tabel wordt bereikt. De veehouderij wordt al eerder beperkt door de bestaande bebouwde kom van Bruchem.

10.2.3. Vaste afstanden

De omliggende veehouderijen liggen op een afstand van (ruim) meer dan 100 meter van de plangebieden. Daarom is een analyse van de vaste afstanden overbodig.

10.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied

Wij gaan ervan uit dat de geurgevoelige objecten binnen het plangebied Sportcomplex Zaltbommel na realisatie geen bebouwde kom gaan vormen, zoals bedoeld in de Wgv. De huidige geurnorm voor een geurgevoelig object buiten een bebouwde kom is 8,0 ou_E/m³. Dit betekent dat de geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object in dat gebied niet meer dan 8,0 ou_E/m³ mag bedragen. Bij het vaststellen van een nieuwe bestemming moet omgekeerd rekening worden gehouden met deze norm, omdat een overschrijding van de norm inhoudt dat geen goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Er mag dus geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object binnen de individuele geurcontouren van 8,0 ou_E/m³ mogelijk maakt. De geurcontouren van 8,0 ou_E/m³ van de omliggende veehouderijen zijn te zien op de kaarten in bijlagen 20, 21, en 22. Het plangebied ligt buiten deze geurcontouren.

Het plangebied ligt (ruim) buiten de geurcontouren van 8,0 ou_E/m³ van de omliggende veehouderijen. Daarom is een aanpassing van de geurnorm voor dit plangebied niet noodzakelijk. Een aanpassing van de vaste afstanden is ook niet noodzakelijk.

Wij gaan ervan uit dat de geurgevoelige objecten binnen het plangebied aan de Nieuwe Tijningen na realisatie tot de bebouwde kom gaan behoren, zoals bedoeld in de Wgv. De huidige geurnorm voor een geurgevoelig object binnen een bebouwde kom is 2,0 ou_E/m³. Dit betekent dat de geurbelasting van een individuele veehouderij

⁷ Zo ongunstig mogelijk voor het plangebied en uitgaande van een minimale stalbreedte van 20 meter.

op een geurgevoelig object in dat gebied niet meer dan $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mag bedragen. Bij het vaststellen van een nieuwe bestemming moet omgekeerd rekening worden gehouden met de geurnorm die geldt, omdat een overschrijding van de norm inhoudt dat geen goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Er mag met de huidige geurnorm dus geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object binnen de individuele geurcontouren van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ mogelijk maakt. De geurcontouren van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de omliggende veehouderijen zijn te zien op de kaarten in bijlagen 20, 21, en 22. De geurcontouren van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de drie veehouderijen liggen over dit plangebied.

De gemeente kan de geurnorm van $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ door middel van een verordening wijzigen. Hiermee stelt zij een ander niveau van bescherming en daarmee een ander acceptabel woon- en leefklimaat vast. Hiermee kan de gemeente meer ruimte reserveren voor de bouw van geurgevoelige objecten in het plangebied. Voor het aanpassen van de geurnorm dragen wij voor beide plannen één optie aan.

Nieuwe Tijningen: Maximale ruimte voor het nieuwbouwplan, meerdere geurnormen
Voor het meest noordelijke en oostelijke gedeelte van het plangebied is het leefklimaat 'redelijk goed'. Voor een gedeelte van het plangebied geldt een 'matig' leefklimaat. Voor de zuidwets hoek van het plangebied geldt een 'tamelijk slecht' en voor het uiterste hoekje 'slecht' leefklimaat.

Voor dit gebied stellen wij een beperkte verhoging van de geurnorm voor om het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk te maken. Op de kaarten in bijlagen 20, 21 en 22 is te zien dat het grootste gedeelte van het plangebied buiten de geurcontour van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de omliggende veehouderijen ligt. Dit betekent dat als voor dit plangebied een geurnorm van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt vastgesteld, dit gedeelte van het plangebied kan worden bestemd voor geurgevoelige objecten. Het leefklimaat behorende bij een geurnorm van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is volgens kaart (en de tabel in paragraaf 3.6) de bovengrens van de klasse 'matig' voor het leefklimaat.

Voor het gedeelte van het plangebied dat binnen de geurcontour van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Middelstraat 1 ligt, stellen wij een geurnorm van $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor. Deze waarde komt overeen met een 'tamelijk slecht' leefklimaat. Voor het betreffende zuidwestelijke gedeelte van het plangebied wordt dit leefklimaat acceptabel geacht. Het gaat om een gebied, nabij een bestaande veehouderij. Toekomstige bewoners kunnen de aanwezigheid van deze veehouderij meenemen in hun beslissing zich ter plaatse te vestigen. Verder valt de geurnorm van $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ nog ruim binnen de wettelijke bandbreedte, die verruiming tot $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ toe staat. Met deze normstellingen kan nagenoeg het hele plangebied benut worden voor de bouw van geurgevoelige objecten.

10.4. Groeimogelijkheden van veehouderijen

Het aanpassen van de geurnorm voor een gedeelte van het plangebied naar $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en voor een ander deel naar $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ heeft geen invloed op de groeimogelijkheden van de omliggende veehouderijen. De veehouderijen aan de Middelsteeg 5 en de Middelstraat 1 zijn in de huidige situatie al overbelast en de toekomstige, maximaal mogelijke geurcontour van de veehouderij aan de Middelstraat 2 ligt niet over het plangebied.

10.5. Afweging en keuze

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom ter plaatse van het plangebied aan de Nieuwe Tijningen, met uitzondering van de zuid-

west hoek, te wijzigen in $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Voor een gedeelte in de noordwesthoek (dat is gelegen binnen de geurcontour van $4,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan de Middelstraat 1) stellen wij een geurnorm van $6,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor. Door deze normstellingen kan nagenoeg het gehele plangebied worden benut.

Voor het plangebied Sportcomplex Zaltbommel is het niet noodzakelijk af te wijken van de huidige wettelijke geurnorm.

11. VASTE AFSTANDEN BEBOUWDE KOMMEN / LINTBEBOUWINGEN

11.1. Huidige en toekomstige knelpunten

De huidige knelpunten met betrekking tot de wettelijk aan te houden vaste afstanden nabij bebouwde kommen en in lintbebouwingen vormen de aanleiding van dit onderzoek. Daarnaast kunnen zich in de toekomst nog meer knelpunten voordoen, te meer omdat de definitie van het begrip bebouwde kom in de Wgv nog niet geheel duidelijk is.

11.1.1. Groeimogelijkheden van veehouderijen en ruimte voor woningbouw

Binnen de gemeente Zaltbommel doen zich in een aantal gebieden knelpunten voor wat betreft de wettelijk aan te houden vaste afstanden. De knelpunten doen zich voor in dichte lintbebouwingen en rondom bebouwde kommen waar veehouderijen zijn gelegen. Door de wettelijk aan te houden vaste afstanden kan binnen de aanwezige afstandscontouren geen bestemmingsplanwijziging plaatsvinden die de vestiging of uitbreiding van een geurgevoelig object mogelijk maakt. Overigens kunnen deze veehouderijen vaak niet meer uitbreiden, doordat de afstand tot bestaande geurgevoelige objecten in de huidige situatie kleiner is dan de aan te houden vaste afstand.

De gemeente Zaltbommel kan de wettelijk aan te houden vaste afstanden (voor een deel of het gehele grondgebied) terugbrengen (maximaal halveren). Hierdoor ontstaat meer ruimte voor ruimtelijke plannen. Dit kan ook als effect hebben dat de veehouderijen meer ruimte krijgen om uit te breiden. Een voorwaarde voor het aanpassen van de afstanden is dat een acceptabel leefklimaat gegarandeerd blijft.

11.1.2. Lintbebouwingen en bebouwde kommen in de Wgv

In paragraaf 3.9 hebben wij aandacht geschonken aan het begrip bebouwde kom in de Wgv. Het is niet geheel duidelijk welke lintbebouwingen volgens de definities en de jurisprudentie tot een bebouwde kom behoren en welke niet. In de toekomst kan hier middels jurisprudentie wel duidelijkheid over komen. Hierdoor kunnen lintbebouwingen waarvan nu wordt verondersteld dat deze buiten de bebouwde kom zijn gelegen, toch beschouwd moeten worden als een bebouwde kom als bedoeld in de Wgv. Om het risico uit te sluiten dat (door toekomstige jurisprudentie) toch knelpunten zoals genoemd in paragraaf 11.1.1 voor komen, kan de gemeente Zaltbommel ervoor kiezen de wettelijk aan te houden afstanden aan te passen.

11.2. Analyse van de vaste afstanden

Het analyseren van de vaste afstanden doen wij in twee fases. Eerst brengen wij de vaste afstanden rondom de bouwblokken in beeld. Dit geeft een globaal overzicht van de knelpunten wat betreft vaste afstanden. Op de gebieden die in de eerste fase als mogelijk knelpunt zijn aangemerkt en die volgens de definitie en de (mogelijke toekomstige) interpretatie daarvan als bebouwde kom aangemerkt kunnen worden, zoomen wij nader in. Van de veehouderijen in deze gebieden, waar binnen de vaste afstandscontour van 100 meter om het bouwblok een geurgevoelig object is gelegen, bepalen wij de vaste afstanden rondom de relevante stallen middels een dossieronderzoek.

11.2.1. Vaste afstanden rondom bouwblokken

In de quickscan (hoofdstuk 4) hebben wij de vaste afstanden rondom de bouwblokken in de gemeente Zaltbommel in beeld gebracht. Dit is te zien op de kaart in bijlage 5. In totaal telt de gemeente Zaltbommel 127 veehouderijen. Van de 127 veehou-

derijen bevinden zich 31 veehouderijen in of nabij gebieden die mogelijk gezien kunnen worden als bebouwde kom. Binnen de afstandscontour van 100 meter rondom de bouwblokken van elk van deze veehouderijen bevinden zich geurgevoelige objecten, die mogelijk tot een bebouwde kom in termen van de Wgv behoren. Voor deze veehouderijen kunnen de vaste afstanden nu of in de toekomst dus een belemmering vormen. De afstandscontouren rondom de bouwblokken van deze veehouderijen hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 23.

11.2.2. Vaste afstanden rondom stallen

Van deze 31 veehouderijen hebben wij nader onderzoek gedaan naar de vaste afstanden rondom de relevante stallen. Van de 31 veehouderijen houden er 2 geen dieren waarvoor vaste afstanden gelden. De overige 29 veehouderijen houden wel dieren waarvoor vaste afstanden gelden. Van deze 29 veehouderijen zijn er 26 overbelast op bestaande geurgevoelige objecten, als de gebieden daadwerkelijk als bebouwde kom worden aangemerkt.

Als de gemeente Zaltbommel besluit de wettelijk aan te houden afstand van 100 meter voor geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom terug te brengen naar 50 meter zijn nog steeds 22 veehouderijen overbelast. Het aanpassen van de wettelijk aan te houden afstanden van 100 naar 50 meter biedt dus aan 4 veehouderijen direct de mogelijkheid om uit te breiden. Dit zijn de veehouderijen aan de Egter van Wissekerkeweg 8a, Beemstraat 17, Ouwelsestraat 32 en Molenstraat 56. Bij overige 22 veehouderijen liggen bestaande geurgevoelige objecten binnen de afstand van 50 meter. Voor deze veehouderijen biedt het aanpassen van de wettelijk aan te houden afstanden niet direct uitbreidingsmogelijkheden. Een overzicht van de analyse van de vaste afstanden hebben wij opgenomen in bijlage 24.

Het halveren van de wettelijk aan te houden vaste afstand van 100 naar 50 meter biedt hoe dan ook meer mogelijkheden voor de veehouderijen. Doordat de aan te houden afstand tot omliggende geurgevoelige objecten kleiner wordt, kunnen de veehouderijen grotere delen van het bouwblok benutten voor het houden van dieren waarvoor deze afstanden gelden. Veehouderijen die al zijn overbelast kunnen hun stallen die zijn gelegen binnen 50 meter van een geurgevoelig object buiten werking stellen. Door alle stallen binnen het bouwblok te (ver)plaatsten, zodanig dat aan de afstand van 50 meter wordt voldaan, heeft de veehouderij weer groeimogelijkheden. Dit geldt uiteraard alleen voor dieren waarvoor geen omrekeningsfactor is vastgesteld. Voor alle veehouderijen geldt dat het bouwblok dat is gelegen buiten de vaste aan te houden afstand van geurgevoelige objecten zou kunnen worden benut, als binnen die afstand geen dieren worden gehouden. Het te gebruiken gedeelte van het bouwblok wordt bij verkleining van de afstand ook voor de eerder genoemde vier bedrijven groter.

11.3. Woon- en leefklimaat versus vaste afstanden

Om meer ruimte te reserveren voor de bouw van geurgevoelige objecten kan de wettelijk aan te houden afstand voor geurgevoelige objecten die zijn gelegen binnen de bebouwde kommen in de gemeente Zaltbommel worden aangepast van 100 meter naar 50 meter. Hiermee worden veehouderijen ook meer groeimogelijkheden geboden. Een voorwaarde voor het verkleinen van de afstand is dat de geursituatie (nu en in de toekomst) acceptabel is.

Het aantal woningen dat binnen de afstand van 100 meter is gelegen of zal worden gebouwd zal beperkt zijn. Hierbij blijft een minimale afstand gewaarborgd van 50 meter. In de huidige situatie zijn er in de gemeente 22 veehouderijen met dieren

waarvoor geen omrekeningsfactoren gelden (zoals rundvee en paarden), waarbij een geurgevoelig object is gelegen binnen een afstand van 50 meter van de stallen. Dit geeft geen overlast situaties, ten minste afgaande op het ontbreken van klachten. Bovendien bevinden deze woningen zich aan de rand van een bebouwde kom of in een lintbebouwing. Deze gebieden vormen een overgang tussen het woongebied en het agrarisch gebied. De mogelijke toekomstige bewoners kunnen de aanwezigheid van de veehouderij meewegen bij hun beslissing zich daar te vestigen. Gelet op het voorgaande achten wij de geursituatie, ook bij een kleinere afstand acceptabel.

11.4. Afweging en keuze

Door het halveren van de wettelijk aan te houden afstanden voor alle bebouwde kommen en lintbebouwing in de gemeente Zaltbommel ontstaat meer ruimte voor ruimtelijke ontwikkelingen (realiseren of uitbreiden van geurgevoelige objecten, waarvoor een wijziging of vrijstelling van het bestemmingsplan nodig is) rondom deze veehouderijen.

Als deze wettelijke waarde voor de afstand zodanig wordt aangepast krijgen 4 veehouderijen direct weer groeimogelijkheden, die ze niet zouden hebben onder de huidige wettelijk aan te houden afstanden. De 22 overbelaste veehouderijen kunnen door verplaatsing van hun stallen gemakkelijker aan de vaste afstanden gaan voldoen om weer groeimogelijkheden te krijgen. Voor de veehouderijen die al groeimogelijkheden hadden worden de groeimogelijkheden groter.

Het woon- en leefklimaat op deze plaatsen blijft acceptabel. Daarom stellen wij voor de wettelijk aan te houden afstanden voor geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom in de gehele gemeente Zaltbommel aan te passen van 100 meter naar 50 meter.

12. CRITERIA BIJ HET BEPALEN VAN EEN ANDERE WAARDE

12.1. Inleiding

In het voorgaande is voor de gemeente Zaltbommel het eerste criterium (de huidige en te verwachten geursituatie vanwege de veehouderijen in een gebied) van artikel 8 Wgv afgewogen (zie onder 1.4). Ook is hierbij criterium d, namelijk de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied betrokken. De overige twee criteria waarmee rekening moet worden gehouden zijn in de volgende paragrafen beschreven.

12.2. Belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging

Bij het opstellen van een gemeentelijke verordening op basis van de Wgv moet het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging worden betrokken. Met het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging wordt bedoeld dat afwenteling van de verontreiniging op een ander milieucompartiment moet worden voorkomen. Hierbij moet een hoog niveau van bescherming voor het milieu in zijn geheel worden bevorderd. Bij het opstellen van een gemeentelijke verordening moet derhalve niet alleen worden gekeken naar de geursituatie, maar ook naar de gevolgen daarvan voor andere milieucompartimenten (zoals ammoniak, geluid, energie en dergelijke). De gebiedsvisie en verordening hebben op zichzelf geen invloed op de gevolgen voor de andere milieucompartimenten.

12.3. Noodzaak van een even hoog beschermingsniveau van het milieu

Bij het opstellen van een gemeentelijke verordening op basis van de Wgv moet verder de noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu worden betrokken. 'Een even hoog niveau van de bescherming van het milieu' wil zeggen dat het bereikte niveau van bescherming door het stellen van algemene regels in plaats van individuele regels even hoog moet zijn als in het geval van een toets aan de individuele regels. Bij het opstellen van een verordening worden geen generieke regels gesteld die individuele regels vervangen. Met een verordening wordt het beschermingsniveau voor de toepassing van de individuele regels aangepast.

De gemeentelijke afweging resulteert in een andere normstelling, die weliswaar generiek is in een gebied, maar die voortvloeit uit een maatwerkbenadering ten aanzien van alle onderscheiden veehouderijen in het gebied. Zoals hiervoor is aangegeven zal vanwege het wijzigen van de geurnormen en vaste afstanden het aantal veehouderijen in de omgeving van de nieuwbouwlocatie niet toenemen. Ook wordt de uitbreiding van de bestaande veehouderijen niet of niet in belangrijke mate mogelijk gemaakt door het aanpassen van de waarde en afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij.

Deze gebiedsvisie met de gemeentelijke afweging resulteert in een andere normstelling, die vallen binnen de wettelijk bepaalde boven- en ondergrenzen. Verder moeten bij de veehouderijen de beste beschikbare technieken worden toegepast (verplicht op grond van de Wet milieubeheer). Hiermee wordt gewaarborgd dat voor het milieu in zijn geheel een tenminste gelijkwaardig niveau van bescherming is gewaarborgd in vergelijking met de situatie waarin alle bedrijven individueel en zonder verordening zouden worden beoordeeld.

13. CONCLUSIE

Gelet op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en het leefklimaat in de gemeente Zaltbommel is het wenselijk om andere geurnormen vast te stellen dan die in de Wgv zijn opgenomen. Uit een beschouwing van de criteria die zijn opgenomen in artikel 8 van de Wet Wgv blijkt dat het vaststellen van andere geurnormen in een gemeentelijke verordening mogelijk is.

In de gebiedsvisie is rekening gehouden met de huidige en toekomstige geursituatie. Het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging wordt niet geschaad en een even hoog niveau van bescherming wordt bereikt. Voor de gemeente Zaltbommel en het toekomstige plangebied stellen wij een aanpassing in geurnormen (als bedoeld in artikel 3, lid 1 onder c van de Wet geurhinder en veehouderij) en vaste afstanden (als bedoeld in artikel 4, lid 1 onder a van de Wet geurhinder en veehouderij) vast voor de hierna genoemde gebieden.

Prins Hendrikstraat ong. te Aalst

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom ter plaatse van het plangebied Prins Hendrikstraat ong. te Aalst te wijzigen in 2,5 ou_E/m³. Met deze geurnorm kan het hele plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten en worden geen veehouderijen in hun groeimogelijkheden beperkt.

Een alternatief voor deze keuze is het intact laten van de huidige geurnorm van 2,0 ou_E/m³. Met deze geurnorm kan een gedeelte van het plangebied niet worden benut.

Voor dit plangebied is het niet noodzakelijk de wettelijk aan te houden vaste afstanden aan te passen.

Weitjes te Brakel

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde ter plaatse van het plangebied Weitjes te Brakel te wijzigen in 4,0 of 3,0 ou_E/m³. Met een geurnorm van 4,0 ou_E/m³ kan het volledige plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. Echter, op basis van de vaste afstanden kan een smalle strook aan de zuidzijde van het plangebied niet benut worden.

Met een geurnorm van 3,0 ou_E/m³ kan een gedeelte van het plangebied niet benut worden. Dit gedeelte overlapt met het gedeelte dat niet benut kan worden op basis van vaste afstanden. Als in dit gedeelte toch geen woningen gepland zijn volstaat de norm van 3,0 ou_E/m³.

Daarnaast stellen wij voor de afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom en een dierenverblijf waarin dieren worden gehouden waarvoor geen emissiefactor geldt aan te passen van 100 naar 50 meter.

Geen van deze aanpassingen heeft geen invloed op de groeimogelijkheden van van omliggende veehouderijen.

Kruispad/Hovensedijk te Brakel

Wij stellen voor de afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom en een dierenverblijf waarin dieren worden gehou-

den waarvoor geen emissiefactor geldt aan te passen van 100 naar 50 meter. Met deze afstand wordt maximale ruimte geboden voor nieuwbouw. Echter kan niet het gehele plangebied worden benut. Deze aanpassing heeft geen invloed op de groeimogelijkheden van van omliggende veehouderijen.

Een aanpassing van de geurnorm is overbodig.

Krangstraat 4 te Zaltbommel

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom ter plaatse van het plangebied te wijzigen in 3,0 of 4,0 ou_E/m³. Met een geurnorm van 4,0 ou_E/m³ kan het volledige plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten.

Met een geurnorm van 3,0 ou_E/m³ kan een gedeelte van het plangebied niet benut worden. Als in dit gedeelte toch geen geurgevoelige objecten gepland zijn volstaat de norm van 3,0 ou_E/m³. In beide situaties worden geen veehouderijen in hun groeimogelijkheden beperkt.

Een aanpassing van de vaste afstanden is niet noodzakelijk.

Gemeentewerf, Kerkstraat 1 en Broekheuvelstraat 1a te Bruchem

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde ter plaatse van het plangebied aan de Peperstraat 35 (gemeentewerf) te wijzigen in 4,0 ou_E/m³. Met een geurnorm van 4,0 ou_E/m³ kan het volledige plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten.

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom ter plaatse van het plangebied aan de Kerkstraat 1 te wijzigen in 3,0 ou_E/m³. Met een geurnorm van 3,0 ou_E/m³ kan het volledige plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten. Met een geurnorm van 3,0 ou_E/m³ kan het volledige plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten.

Daarnaast stellen wij voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom ter plaatse van het plangebied aan Broekheuvelstraat 1a te wijzigen in 6,0 ou_E/m³. Met een geurnorm van 6,0 ou_E/m³ kan het volledige plangebied worden benut voor de bouw van geurgevoelige objecten.

Ook stellen wij voor de afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom en een dierenverblijf waarin dieren worden gehouden waarvoor geen emissiefactor geldt aan te passen van 100 naar 50 meter voor het plangebied aan de Broekheuvelstraat 1a. Geen van bovenstaande aanpassing heeft invloed op de groeimogelijkheden van de omliggende veehouderijen.

Sportcomplex en Nieuwe Tijningen te Zaltbommel

Wij stellen voor de geurnorm voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom ter plaatse van het plangebiedaan de Nieuwe Tijningen, met uitzondering van de zuidwest hoek, te wijzigen in 4,5 ou_E/m³. Voor een gedeelte in de noordwesthoek (dat is gelegen binnen de geurcontour van 4,5 ou_E/m³ van de veehouderij aan de Middelstraat 1) stellen wij een geurnorm van 6,0 ou_E/m³ voor. Door deze normstellingen kan nagenoeg het gehele plangebied worden benut.

Voor het plangebied Sportcomplex Zaltbommel is het niet noodzakelijk af te wijken van de huidige wettelijke geurnorm.

Bebouwde kommen en lintbebouwingen in de gemeente Zaltbommel

Wij stellen voor de waarde voor de afstand (die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom en een dierenverblijf waarin dieren worden gehouden waarvoor geen emissiefactor geldt) voor het hele grondgebied van de gemeente Zaltbommel aan te passen van 100 naar 50 meter. Als deze aanpassing doorgang vindt, zijn de individuele aanpassingen van de vaste afstanden per plangebied overbodig. Deze aanpassing geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Zaltbommel.