

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z48256/O93965

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 25 januari 2018 een aanvraag ontvangen van Ruimte voor Ruimte CV, Brabantlaan 3, 5216TV te 's-Hertogenbosch. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 3471397. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z48256/O93965. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op:

- A. het afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak naar een oppervlaktewaterlichaam;
- B. het aanleggen van 3 dammen met duikers in een a-watergang;
- C. het dempen en herprofilen van b-watergang;
- D. het verbreden van een a-watergang.

Dit vindt plaats op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie D, nummer 4924. Dit is overig gebied. De activiteiten vinden plaats in/nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder ES37, en wordt beschouwd als een a-water. Deze is gelegen nabij de Esscheweg en voormalige manege "Vughtse Hoeven" te Vught. Het plan wordt begrensd door de Esscheweg, Schotsbergendreef, Kraaiengatweg en Bergenshuizenstraat.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door Sweco Nederland B.V. te Eindhoven.

Op 14 maart 2018 is onder nummer Z48256/O96478 een aanvulling op de aanvraag ingediend.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

In het nieuwbouwplan Ruimte voor Ruimte Vught Zuid worden op en om de locatie van de voormalige manege Vughtse Hoeve te Vught, de manege hallen, café, overige stallen en verharding verwijderd om plaats te maken voor de bouw van totaal 47 woningen, wegen en overige infrastructuur.

Het hele plan wordt opgehoogd naar een minimale hoogte van 5,40 m+ NAP en er worden drains aangelegd.

Hieronder volgen de activiteiten ter overweging.

Afvoer hemelwater afkomstig van verhard oppervlak naar oppervlaktewater

Nadat alle opstallen, bestaande verhardingen e.d. zijn verwijderd, is er in het plan nog een 16.110 m² toename van het verharde oppervlak.

Er wordt gevraagd om hemelwater afkomstig van een toename van 16.110 m² verhard oppervlak in het nieuwbouwplan, tot afvoer te laten komen.

Tot afvoer laten komen van water afkomstig met een toename van 16.110m² verhard oppervlak, is volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap de Dommel 2015 vergunning plichtig.

De activiteit wordt getoetst aan beleidsregel 13 "Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak".

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van verhard oppervlak van verharde terreinen, op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem.

Voor de aanvraag is een Waterhuishoudkundig plan Ruimte voor Ruimte Vught Zuid met Projectnummer: 341894, Referentienummer: SWNL0204429 van datum: 11-04-2017. Notitie bouwrijp advies bouwrijp met nummer SWNL0218383 onder de titel "Advies bouwrijp maken plan Ruimte voor Ruimte Vught Zuid" van 6-3-2018 en een Memo van toelichting van 2-3-2018 ingediend.

Toetsingscriteria.

Waterhuishoudkundig plan.

Het ingediende Waterhuishoudkundig plan Ruimte voor Ruimte Vught Zuid met Projectnummer: 341894, Referentienummer: SWNL0204429 van datum: 11-04-2017 voldoet aan de richtlijnen die zijn opgenomen in "Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen".

Bepaling omvang compensatie.

De waterbergingsopgave volgens het waterhuishoudkundige plan, is 966,7 m³.

Uit het waterhuishoudkundige plan blijkt dat deze waterberging wordt ingevuld middels 4 retenties in de openbare ruimte in de woonwijk. Verder wordt een a-water verbreed om een gedeelte van de waterbergingsopgave van percelen die niet afwateren naar de 4 retenties, in te vullen.

Hiermee is in en rond het plan voldoende invulling gegeven aan de waterbergingsopgave.

De leegloopvoorziening ten noorden van de woonwijk welke uitkomt in de watergang aan de Schotsbergendreef voldoet aan de randvoorwaarden uit het beleid.

Conclusie

De activiteit is getoetst aan beleidsregel 13 “Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak” en kan worden vergund omdat er is voldaan aan de vereisten uit het beleid.

Om een goede werking van het aansluitende watersysteem te kunnen garanderen worden voorschriften opgenomen.

Aanleggen van 3 duikers in een a-watergang

Er wordt gevraagd om 3 duikers in een a-watergang te leggen.

Het aanleggen van een duiker in een a-watergang, is vergunning plichtig volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

De aanleg van de duiker bevindt zich niet in een gebied met een vastgestelde ecologische functie, kwel of wijst gebied.

De gevraagde activiteiten worden getoetst aan beleidsregel 5 “Duikers en bruggen” van de Beleidsregels voor waterkeringen, waterkwaliteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015.

Op de percelen in het plan te kunnen ontsluiten zullen en 3 duikers (duiker 3, 4, en 5 uit de tekening in bijlagen) in de a-watergang met code ES37 moeten worden aangelegd.

Over een lengte van maximaal 12 m per duiker, worden met een diameter van 800mm de 3 duikers met oprit aangelegd om 6 percelen te ontsluiten. Er zijn op de percelen geen andere mogelijke ontsluitingen naar de openbare weg.

Door het aanleggen van de duiker met een diameter van 800mm, is er voldoende doorstroom en ontwatering in de omgeving.

De te leggen 3 duikers van maximaal 12 meter per duiker in de a-watergang, zullen geen problemen opleveren of effect hebben op de waterhuishouding van de omgeving.

Het onderhoud aan de a-watergang kan doelmatig worden blijven uitgevoerd met in achtneming van de voorschriften uit deze vergunning.

Conclusie:

De gevraagde activiteit past binnen beleidsregel 5 “Duikers en bruggen” van de Beleidsregels voor waterkeringen, waterkwaliteit en grondwater van Waterschap De Dommel 2015 omdat door de aanleg van de duiker geen wateroverlast, waterberging- en doorstroomproblemen te verwachten zijn en het onderhoud uitgevoerd kan worden.

De 3 duikers in de a-watergang met code ES37 mogen worden aangelegd.

Om een goede werking van het aansluitende watersysteem te kunnen garanderen worden voorschriften opgenomen.

Het dempen en herprofileren van bestaande a en b-watervangsten.

Er wordt gevraagd om bestaande b-watervangsten te dempen, herprofileren en om de bestaande a-watervangst met code ES37 te herprofileren.

Het dempen en herprofileren van bestaande a en b-watervangsten zijn vergunning plichtig volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

De werkzaamheden bevinden zich niet in een gebied met een vastgestelde ecologische functie, kwel of wijk gebied.

De gevraagde activiteiten worden getoetst aan beleidsregel 6 “Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen” van de Beleidsregels voor waterkeringen, waterkwaliteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015.

Om het hele nieuwbouwplan te kunnen aanleggen, de waterafvoer te kunnen garanderen en de percelen te kunnen ontsluiten, moeten er b-watervangsten worden gedempt, geherprofileerd/verbreed en de a-watervangst met code ES37 worden verbreed.

In het centrum van het plangebied wordt een b-watervangst gedempt.

In het zuiden van het plan langs de Bergenshuizensestraat / Kraaiengatweg, wordt over een lengte van ongeveer 158 m een b-watervangst met 2 m verbreed.

In het noorden van het plan langs de Schotbergendreef wordt over een lengte van ongeveer 250 m een b watervangst met 1 m verbreed.

Ten noorden van Health City wordt de b-watervangst met 1 m verbreed.

Aan de Esscheweg wordt over een lengte van ongeveer 160 m de a-watervangst met code ES37 met 1 m verbreed.

Conclusie:

De gevraagde activiteiten zijn getoetst aan beleidsregel 6 “Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen” van de Beleidsregels voor waterkeringen, waterkwaliteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015 en kunnen worden vergund omdat er geen wateroverlast, waterberging- en doorstroomproblemen te verwachten zijn en het onderhoud uitgevoerd kan worden.

De b-watervangsten kunnen worden gedempt, de bestaande a-watervangst met code ES37 en b-watervangsten mogen worden geherprofileerd.

Om een goede werking van het gehele watersysteem te kunnen garanderen worden voorschriften opgenomen.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het ‘Provinciaal Milieu- en Waterplan’ en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Toetsing aan Algemene Regels Waterschap De Dommel 2015

Verwijderen van een duiker in een b-watervangst.

Het aanleggen en verwijderen van een duiker in een b-watervangst is vrijgesteld van vergunningplicht en valt onder artikel 10 van de Algemene Regels.

Aanleg drainage.

Het leggen van drainage in overig gebied is vrijgesteld van vergunningslicht en valt onder artikel 11 van de Algemene regels.

Lozingsconstructie bij leegloop voorziening.

Het aanbrengen van lozingsconstructies in en nabij oppervlakte waterlichamen is vrijgesteld van vergunningplicht en valt onder artikel 14 van de Algemene Regels.

Deze bovengenoemde zaken zullen daarom in deze vergunning hier niet verder meer worden meegenomen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1 lid 1 en 2 en artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Ruimte voor Ruimte CV te 's-Hertogenbosch:
2. De vergunning heeft betrekking op het tot afvoer brengen van verhard oppervlak, aanleg van 3 duikers in een a-watgang, dempen, herprofilen van b-watgangen en herprofilen/verbreden van a-watgang ES37 in plan Vughtse Hoeve te Vught.

De locatie is rond het perceel, kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie, D nummer 4924, een en ander in overeenstemming met de tekeningen "Riolering van 13-03-2018 met nummer 341894-RIO-U01-L01" (bijlage1 van deze watervergunning) en tekening "Vergunning duikers Waterschap met nummer 341894-T07-VRG-D02-L01 van 28-02-2018 (bijlage 2 van deze watervergunning), onder de volgende voorschriften.

Voorschriften

Afvoer van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak naar oppervlaktewater

1. De berging - /infiltratievoorziening dient zodanig te worden ingericht dat deze minimaal 966,7m³ tussen de bodem en de noodoverloop kan bergen.
2. Het bouwkundig onderhoud ter instandhouding van de bergings- /infiltratievoorziening, is ten laste van de vergunninghouder.

Duikers in ES37

3. De 3 duikers (duiker 3, 4, 5 uit de tekening met nummer 341894-T07-VRG-D02-L01 van 28-02-2018) in de a-watgang met code ES37 dienen te voldoen aan de volgende vereisten:
 - diameter doorstroomopening: ten minste 0.80 m;
 - hoogte binnen onderkant buis: op 3,95 m+ NAP;
 - lengte: maximaal 12 m.
4. De kopeinden van het damlichaam van de duikers moeten steeds voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling, minimaal door middel van het opzetten van stapelzoden. Eventuele frontmuren mogen niet hoger zijn dan het niveau van de aangrenzende onderhoudsstroken na inklinking.
5. Het onderhoud ter instandhouding van de duiker, het bouwkundig onderhoud, is ten laste van de vergunninghouder.
6. De vergunninghouder is verplicht om ter plaatse van de duiker in de watgang uitmondende lozingsconstructies zodanig aan te passen aan dan wel aan te sluiten op de te leggen duikers, dat de waterafvoer van die lozingsconstructies gewaarborgd blijft.

7. De afstand tussen twee duikers bedraagt tenminste 8 meter.

Dempen b-watergangen

8. Op de plaats waar het te dempen oppervlaktewaterlichaam uitmondt in een ander oppervlaktewaterlichaam dient het talud van dat oppervlaktewaterlichaam te worden hersteld en ingezaaid met een graszaadmengsel.

Herprofileren van a en b-watergang

9. Het in de aanhef genoemde oppervlaktewaterlichaam dient te voldoen aan:
- a. de taluds mogen niet steiler zijn dan 1:1 (verticaal : horizontaal);
 - b. de bodembreedte moet 0.5 m. bedragen;
 - c. de bodem moet lager liggen dan de bodem van de kavel- en berm sloten die afwateren op het aan te leggen oppervlaktewaterlichaam.
 - d. de hergeprofileerde gedeeltes van watergangen, dienen te worden ingezaaid met een graszaadmengsel.
10. Het onderhoud van de b-watergang berust bij de aangelanden.

Boxtel, 26 april 2018
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
Procesmanager Vergunningen



