

Werkomschrijving restauratie woonboerderij Kerkhofweg 18 Steenderen

Datum: 07-12-2017

Ruimte 1.1 hal

- Vloer:** De bestaande vloer verwijderen. Grond ontgraven en voorzien van een verdicht zandpakket. Daarop een nieuwe schuimbetonvloer storten, afwerken met een cementdeklvoer en voorzien van de bestaande tegels uit de ruimte 1.4 woonkamer.
- Binnenwanden:** Bestaande binnenwanden stucen en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Plafond:** Bestaand plafond verwijderen en een nieuw gipsplaten plafond aanbrengen en sausklaar opleveren.
- Binnenkozijnen:** Bestaande kozijnen en belegstukken handhaven. Nieuw kozijn naar ruimte 1.2 bijkeuken uitvoeren als bestaande kozijnen en voorzien van belegstukken conform bestaand model.
- Binnendeuren:** Bestaande deuren handhaven. Nieuwe deur naar ruimte 1.2 bijkeuken uitvoeren conform bestaande deuren.
- Buitenkozijn:** Bestaande voordeurkozijn met belegstukken handhaven.
- Buitendeur:** Nieuwe voordeur in bestaand kozijn uitvoeren conform bestaande voordeur.

Ruimte 1.2 bijkeuken

- Vloer:** De bestaande vloer verwijderen. Grond ontgraven en voorzien van een verdicht zandpakket. Daarop een nieuwe schuimbetonvloer storten, en afwerken met een cementdeklvoer en voorzien van de bestaande tegels uit de ruimte 1.4 woonkamer.
- Binnenwanden:** Bestaande binnenwanden stucen en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Buitenwanden:** Bestaande buitenmuren voorzien van een geïsoleerde voorzetwand en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Plafond:** Bestaand plafond verwijderen en een nieuw gipsplaten plafond aanbrengen en sausklaar opleveren.
- Binnenkozijnen:** Bestaand kozijn en belegstukken handhaven. Nieuw kozijn naar ruimte 1.1 hal uitvoeren als bestaande kozijnen en voorzien van belegstukken conform bestaand model.
- Binnendeuren:** Bestaande deur / luik naar kelder handhaven. Bestaande deur naar ruimte 1.3 werkkamer handhaven. Nieuwe deur naar ruimte 1.1 hal uitvoeren conform bestaande deuren.
- Buitenkozijn:** Bestaand kozijn handhaven. Bestaande betimmeringen waar mogelijk handhaven. Indien nieuw dan uitvoeren conform bestaand model.

Ruimte 1.3 werkkamer

- Vloer:** De bestaande vloer handhaven. Vloer aan onderzijde isoleren en aan de bovenzijde voorzien van een Fermacell 2E31 vloerplaat.
- Binnenwanden:** Bestaande binnenwanden stucen en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Buitenwanden:** Bestaande buitenmuren voorzien van een geïsoleerde voorzetwand en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Plafond:** Bestaand plafond en balklaag verwijderen en nieuwe balklaag aanbrengen. Daaronder een nieuw gipsplaten plafond aanbrengen en sausklaar opleveren.
- Binnenkozijnen:** Bestaand kozijn en belegstukken handhaven.
- Binnendeuren:** Bestaande deur naar ruimte 1.2 bijkeuken handhaven.
- Buitenkozijn:** Bestaande kozijnen handhaven. Bestaande betimmeringen waar mogelijk handhaven. Indien nieuw dan uitvoeren conform bestaand model.

Ruimte 1.4 woonkamer

- Vloer:** De bestaande vloertegels verwijderen en opslaan voor hergebruik. Grond ontgraven en voorzien van een verdicht zandpakket. Daarop een nieuwe schuimbetonvloer storten en afwerken met een cementdeklvoer.
- Binnenwanden:** Bestaande binnenwanden stucen en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm. Doorbraak in wand van 1.4 woonkamer naar 1.5 slaapkamer sausklaar opleveren. Doorbraak in de wand van woonkamer naar nieuwe aanbouw sausklaar opleveren. Kozijn met deur en belegstukken uit de wand tussen woonkamer 1.4 en slaapkamer 1.5 komt demonteren en opslaan voor hergebruik.



- Buitenwanden: Bestaande buitenmuren voorzien van een geïsoleerde voorzetwand en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Plafond: Bestaande vloerbalken en vloerdelen in het zicht handhaven.
- Binnenkozijnen: Bestaand kozijn en belegstukken handhaven.
- Binnendeuren: Bestaande deur handhaven.
- Buitenkozijn: Bestaand kozijn handhaven. Bestaande betimmeringen waar mogelijk handhaven. Indien nieuw dan uitvoeren conform bestaand model.
- Haard: Bestaande haard met tegels handhaven en waar nodig herstellen.
- Kasten: Bestaande kasten rondom de haard handhaven en waar nodig herstellen.

Ruimte 1.6 gang / 2.1 overloop

- Vloer: De bestaande vloer verwijderen. Grond ontgraven en voorzien van een verdicht zandpakket. Daarop een nieuwe schuimbetonvloer storten en afwerken met een cementdeklvoer.
- Binnenwanden: Bestaande binnenwanden stucen en sausklaar opleveren. Nieuwe binnenwanden sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Buitenwanden: Bestaande buitenmuren voorzien van een geïsoleerde voorzetwand en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Plafond: Bestaande kap isoleren aan de binnenzijde en voorzien van gipsplaten en sausklaar opleveren.
- Binnenkozijnen: Bestaand kozijn en belegstukken handhaven. Nieuwe kozijnen uitvoeren als bestaande kozijnen en voorzien van belegstukken conform bestaand model.
- Binnendeuren: Bestaande deur naar ruimte 1.1 hal handhaven. Nieuwe deuren uitvoeren conform bestaande deuren.
- Buitenkozijn: Bestaand kozijn handhaven. Bestaande betimmeringen waar mogelijk handhaven. Indien nieuw dan uitvoeren conform bestaand model.
- Trap: Nieuwe trap uitvoeren in hout. Balustrade uitvoeren als een gesloten wand met een hoogte van 1000mm boven de looplijn. Bovenzijde afwerken d.m.v. eiken plank. Treden uitvoeren als eiken traptreden met ingefreesde anti-sliprubbers.

Ruimte 1.8 bijkeuken

- Vloer: De bestaande vloer verwijderen. Grond ontgraven en voorzien van een verdicht zandpakket. Daarop een nieuwe schuimbetonvloer storten en afwerken met een cementdeklvoer.
- Binnenwanden: Bestaande binnenwanden stucen en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Buitenwanden: Bestaande buitenmuren voorzien van een geïsoleerde voorzetwand en glad en sausklaar opleveren.
- Plafond: Nieuw gipsplaten plafond aanbrengen en sausklaar opleveren.
- Binnenkozijnen: Nieuw kozijn uitvoeren als bestaande kozijnen en voorzien van belegstukken conform bestaand model.
- Binnendeuren: Nieuwe deur uitvoeren conform bestaande deuren.
- Buitenkozijnen: Bestaande stalen kozijn handhaven.
- Buitendeur: Nieuwe staldeur conform detaillering. Deur uitvoeren conform bestaande deur.

Ruimte 1.9 slaapkamer

- Vloer: De bestaande vloer verwijderen. Grond ontgraven en voorzien van een verdicht zandpakket. Daarop een nieuwe schuimbetonvloer storten en afwerken met een cementdeklvoer.
- Binnenwanden: Bestaande binnenwanden stucen en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van Houten vloerplinten 12x120mm.
- Buitenwanden: Bestaande buitenmuren voorzien van een geïsoleerde voorzetwand en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Plafond: Vloerbalken en vloerdelen van de nieuwe verdiepingsvloer in het zicht laten. Bestaande kap isoleren aan de binnenzijde en voorzien van gipsplaten en sausklaar opleveren.
- Binnenkozijnen: Nieuw kozijn uitvoeren als bestaande kozijnen en voorzien van belegstukken conform bestaand model.
- Binnendeuren: Nieuwe deur uitvoeren conform bestaande deuren.
- Buitenkozijnen: Bestaande stalen kozijnen handhaven. Nieuwe kozijnen en betimmeringen uitvoeren conform bestaand model.
- Deeldeuren: Bestaande deeldeuren handhaven.

Ruimte 1.10 badkamer

- Vloer: De bestaande vloer verwijderen. Grond ontgraven en voorzien van een verdicht zandpakket. Daarop een nieuwe schuimbetonvloer storten en afwerken met een cementdekvloer.
- Binnenwanden: Bestaande binnenwanden stucen en sausklaar opleveren m.u.v. wanden waar tegelwerk komt. Wanden waar geen tegelwerk komt voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Buitenwanden: Bestaande buitenmuren voorzien van een geïsoleerde voorzetwand en sausklaar opleveren. Wanden waar geen tegelwerk komt voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Plafond: Bestaande kap isoleren aan de binnenzijde en voorzien van gipsplaten en sausklaar opleveren.
- Buitenkozijnen: Bestaande stalen kozijn handhaven. Nieuw kozijn en betimmeringen uitvoeren conform bestaand model.

Ruimte 2.1 overloop

- Vloer: Bestaande en nieuwe houten vloer aan de bovenzijde voorzien van een Fermacell 2E31 vloerplaat.
- Binnenwanden: Bestaande binnenwanden stucen en sausklaar opleveren. Nieuwe binnenwanden glad en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Plafond: Bestaande kap isoleren aan de binnenzijde en voorzien van gipsplaten en sausklaar opleveren.
- Binnenkozijnen: Nieuwe kozijnen uitvoeren als bestaande kozijnen en voorzien van belegstukken conform bestaand model.
- Binnendeuren: Nieuwe deuren uitvoeren conform bestaande deuren.
- Buitenkozijnen: Twee nieuwe Fakro Retro dakramen.
- Trap: Nieuwe trap uitvoeren in hout. Balustrade uitvoeren als een gesloten wand met een hoogte van 1000mm boven de looplijn. Bovenzijde afwerken d.m.v. eiken plank. Treden uitvoeren als eiken traptreden met ingefreesde anti-sliprubbers.

Ruimte 2.2 slaapkamer

- Vloer: Nieuwe houten vloer aan de bovenzijde voorzien van een Fermacell 2E31 vloerplaat.
- Binnenwanden: Bestaande binnenwanden stucen en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Buitenwanden: Bestaande buitenmuren voorzien van een geïsoleerde voorzetwand en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Plafond: Bestaande kap isoleren aan de binnenzijde en voorzien van gipsplaten en sausklaar opleveren.
- Binnenkozijnen: Nieuw kozijn uitvoeren als bestaande kozijnen en voorzien van belegstukken conform bestaand model.
- Binnendeuren: Nieuwe deur uitvoeren conform bestaande deuren.
- Buitenkozijnen: Twee nieuwe Fakro Retro dakramen.

Ruimte 2.3 slaapkamer

- Vloer: Bestaande houten vloer aan de bovenzijde voorzien van Fermacell 2E31 vloerplaat.
- Binnenwanden: Bestaande binnenwanden stucen en glad en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van Houten vloerplinten 12x120mm.
- Buitenwanden: Bestaande buitenmuren voorzien van een geïsoleerde voorzetwand en glad en sausklaar opleveren. Houten vloerplinten 12x120mm.
- Plafond: Bestaande kap isoleren aan de binnenzijde en voorzien van gipsplaten en glad en sausklaar opleveren.
- Binnenkozijnen: Nieuw kozijn uitvoeren als bestaande kozijnen en voorzien van belegstukken conform bestaand model.
- Binnendeuren: Nieuwe deur uitvoeren conform bestaande deuren.
- Buitenkozijnen: Eén nieuw Fakro Retro dakraam.

Ruimte 2.4 slaapkamer

- Vloer: Bestaande houten vloer aan de bovenzijde voorzien van een Fermacell 2E31 vloerplaat.
- Binnenwanden: Bestaande binnenwanden stucen en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Buitenwanden: Bestaande buitenmuren voorzien van een geïsoleerde voorzetwand en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
- Plafond: Bestaande kap isoleren aan de binnenzijde en voorzien van gipsplaten en sausklaar opleveren.
- Binnenkozijnen: Nieuw kozijn uitvoeren als bestaande kozijnen en voorzien van belegstukken conform bestaand model.



Binnendeuren: Nieuwe deur uitvoeren conform bestaande deuren.
Buitenkozijnen: Eén nieuw Fakro Retro dakraam. Bestaande kozijnen handhaven. Bestaande betimmeringen waar mogelijk handhaven. Indien nieuw dan uitvoeren conform bestaand model.

Ruimte 2.5 badkamer

Vloer: De bestaande vloer verwijderen. Grond ontgraven en voorzien van verdicht zandpakket. Daarop een nieuwe schuimbetonvloer storten en afwerken met een cementdeklvoer.
Binnenwanden: Bestaande binnenwanden stucen en sausklaar opleveren m.u.v. wanden waar tegelwerk komt. Wanden waar geen tegelwerk komt voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
Buitenwanden: Bestaande buitenmuren voorzien van een geïsoleerde voorzetwand en sausklaar opleveren. Wanden voorzien van houten vloerplinten 12x120mm.
Plafond: Bestaande kap isoleren aan de binnenzijde en voorzien van gipsplaten en sausklaar opleveren.
Buitenkozijnen: Eén nieuw Fakro Retro dakraam.

Voorlopige kleurenoverzicht interieur

Vloer hal en 1.2 bijkeuken:	Grijs-bruine en donkergrijze tegels conform bestaand.
Vloer werkkamer, woonkamer, gang, slaapkamer:	Bruine houten parketvloer
Vloer 1.7 toilet, 1.8 bijkeuken en 1.10 badkamer:	Donkergrijze tegels
Wanden:	Sauswerk wit RAL 9010 met mogelijk op enkele wanden een accentkleur.
Tegelwerk op wanden toilet en badkamers:	Wit.
Plafond:	Gipsplaten plafond voorzien van sauskwerk wit RAL 9010. Houten balken en vloerdelen in de woonkamer voorzien van schilderwerk, bruin conform bestaand.
Bestaande binnenkozijnen:	Bruin of wit, conform bestaand.
Nieuwe binnenkozijnen:	Bruin conform bestaand of wit RAL 9010, afhankelijk van de locatie van de kozijnen.
Bestaande binnendeuren:	Bruin of wit, conform bestaand.
Nieuwe binnendeuren:	Bruin conform bestaand of wit RAL 9010, afhankelijk van de locatie van de kozijnen.
Buitenkozijnen:	Kleur conform bestaand.
Buitendeuren:	Kleur conform bestaand.
Kasten rondom haard:	Bruin conform bestaand.

Dit kleurenoverzicht is een voorlopig overzicht. E.e.a zal tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden verder uitgezocht en uitgevoerd worden. Er zal t.z.t. een definitief overzicht verstrekt worden aan de Gemeente Bronkhorst.

Kleurenoverzicht exterieur

Alle kleuren die toegepast worden aan de buitenzijde van de woonboerderij zullen geheel conform de bestaande kleurstelling uitgevoerd worden, zie ook kleuren en materialen overzicht 1628KM01.

