

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 3637075                                                                            |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw woonhuis Hoogstraat 28a Toldijk                                          |
| Uw referentiecode               | 18.17                                                                              |
| Ingediend op                    | 26-04-2018                                                                         |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                |
| Projectomschrijving             | Het betreft de nieuwbouw van een woonhuis aan de Hoogstraat 28a te 7227NJ Toldijk. |
| Opmerking                       | -                                                                                  |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                  |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                  |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Bronckhorst                         |
| Bezoekadres:    | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld)       |
| Postadres:      | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld)         |
| Telefoonnummer: | 0575-750250                                  |
| E-mailadres:    | info@bronckhorst.nl                          |
| Website:        | www.bronckhorst.nl                           |
| Contactpersoon: | afdeling Dienstverlening                     |
| Bereikbaar op:  | ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2018.01

# Locatie

## 1 Adres

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 7227NJ     |
| Huisnummer           | 28         |
| Huisletter           | A          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Hoogstraat |
| Plaatsnaam           | Toldijk    |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot  
of ander drijvend object met een  
woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning  
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier  
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

146

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 755

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 146

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 162
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur          |
|-----------------------|-----------|----------------|
| Gevels                | hout      | grijs          |
| - Plint gebouw        | hout      | grijs          |
| - Gevelbekleding      |           |                |
| - Borstweringen       |           |                |
| - Voegwerk            |           |                |
| Kozijnen              | hout      | antraciet      |
| - Ramen               | hout      | wit            |
| - Deuren              | hout      | antraciet      |
| - Luiken              |           |                |
| Dakgoten en boeidelen | zink      | grijs          |
| Dakbedekking          | dakpannen | gesmoord blauw |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                 | Type                                                                                                                                                                                                                                                  | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| BE00-Hoogstraat_28a-_Toldijk_26-04-2018   | BE00-Hoogstraat 28a Toldijk dd 26-04-2018.pdf                | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en milieu | 2018-04-26      | In behandeling  |
| EPG-Hoogstraat_28a-_Toldijk_dd_26-04-2018 | EPG Hoogstraat 28a Toldijk dd 26-04-2018.pdf                 | Gezondheid<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Gelijkwaardigheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                              | 2018-04-26      | In behandeling  |
| formulier-toetsing-veilig-onderhoud       | formulier-toetsing--veilig-onderhoud-201-2.pdf               | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden                                                                                                         | 2018-04-26      | In behandeling  |
| DGBC-Hoogstraat_28a-_Toldijk_26-04-2018   | DGBC-materiale-n Hoogstraat 28a Waversveld dd 26-04-2018.pdf | Energiezuinigheid en milieu<br>Anders                                                                                                                                                                                                                 | 2018-04-26      | In behandeling  |
| bodem_en_asbest_onderzoek_pdf             | bodem en asbest onderzoek.pdf                                | Gezondheid<br>Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                                                                             | 2018-04-26      | In behandeling  |