

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Sweco Nederland
Velperweg 26
6824 BJ ARNHEM

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Mw. J. Velstra
telefoon 038 499 7638
j.velstra@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Hof van Twente - KVOTR3 033 - Haaksbergerweg 2 in Markelo.

Beschikking instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). OV173505197

Datum
26.04.2018

Kenmerk
2018/0228754

Pagina
1

Uw brief

Uw kenmerk

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_BE-
2017-004048
BHZ_BS_BE
4139960

Op 22 december 2017 hebben wij een aanvraag ontvangen van Sweco Nederland, Velperweg 26, Arnhem. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie KVOTR3 033 - Haaksbergerweg 2 in Markelo, gemeente Hof van Twente. Het evaluatieverslag is opgesteld door Sweco Nederland B.V. (kenmerk Evaluatie Immobiel BUS sanering KVOTR3_033 Haaksbergerweg 2, Markelo, 18 december 2017).

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de volgende nazorgmaatregelen:
 - Het instand houden van de leeflaag;
 - Instandhouden van de bomen en 2 putten.

OVERWEGINGEN

Op 1 mei 2017 hebben wij voor de locatie KVOTR3 033 - Haaksbergerweg 2 in Markelo de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 30 oktober 2017 tot en met 27 november 2017 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel ontgraven van de sterk met asbest verontreinigde grond en deels met het toepassen van een leeflaag gesaneerd.

Bijlagen

Datum verzending

Tijdens de sanering is de volgende afwijking ten opzichte van de Bus melding gemeld:

- Ter plaatse van putwand 1-A zijn een aantal bomen, welke niet gekapt mogen worden, een haag en de kopse kant van een fundering aanwezig en kan niet verder worden ontgraven;
- Ter plaatse van putbodem 11 kan niet dieper gegraven worden dan 0,5 m-mv vanwege wortels van een grote boom (net buiten de saneringscontour);
- Ter plaatse van putwand 19 is het niet mogelijk om verder te graven vanwege een grote eiken welke niet gekapt mogen worden.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

In totaal 1285 m3 sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van 1,5 meter. Deze grond (totaal 2185 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker.

De ontgraving is aangevuld met in totaal 1247 m3 schone grond voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring.

Er een oppervlakte van 140m2 is voorzien van een leeflaag waar een restverontreiniging is achtergebleven.

Van de putbodem en de putwanden zijn controle monsters genomen. Uit de resultaten blijkt dat in het monster van de putbodem (buiten de locatie van de leeflaag) geen gehalte aan asbest is aangetoond die boven de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg ds gewogen asbest ligt.

Ter hoogte van putwand 11 (boom), putwand 19 (boom), putwand 17 (kadastrale grens), putwand 1a (fundering en bomen) zijn nog asbest gehalten aanwezig boven de interventiewaarde. In de overige wandmonster zijn geen verhoogde gehalten aan asbest aangetoond.

Tussen de verontreinigde grond van de wanden en de putbodem ter hoogte van de leeflaag is een signaaldoek aangebracht.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

De leeflaag dient intact te worden gehouden. Tevens dienen de genoemde signaallagen in stand te worden houden ter plaatse van de leeflaag, PW11, PW 19, PW 17 en PW 1a.

Indien de leeflaag verwijderd of aangepast gaat worden of er werkzaamheden ter plaatse van de genoemde signaallagen worden uitgevoerd en hiervoor werkzaamheden in de grond worden uitgevoerd, dan dienen deze werkzaamheden vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld. Na instemming door het bevoegd gezag kunnen de werkzaamheden plaatsvinden

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Datum

26.04.2018

Kenmerk

2018/0228754

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_BE-
2017-004048

BHZ_BS_BE
4139960

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Markelo C	1030	
Markelo C	1040	
Markelo C	3285	
Markelo C	3631	

Datum

26.04.2018

Kenmerk

2018/0228754

Pagina

3

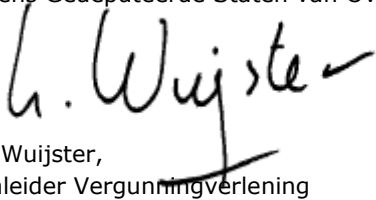
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_BE-
2017-004048
BHZ_BS_BE
4139960

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Datum

26.04.2018

Kenmerk

2018/0228754

Pagina

4

Uw brief

Uw kenmerk

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hof van Twente t.a.v. mevrouw J.H. Bolink, Postbus 54, 7470 AB, Goor
- Gemeente Hof van Twente t.a.v. de heer/mevrouw Informatiecentrum, Postbus 54, 7470 AB, Goor
- Landgoed Weldam t.a.v. de heer J. Zandvoort, rentmeester, Diepenheimseweg 114, 7475 MN, Markelo

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_BE-

2017-004048

BHZ_BS_BE

4139960