

Projectplan 701959 Aanleg Polderkade Gooland gemeente Pijnacker-Nootdorp gemeente Den Haag



Opsteller:	Saskia Smits
Status:	Definitief
Projectfase:	Aanbesteding
Projectnummer:	701959
Datum:	20-03-2018
	DMS#1350707

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	5
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5	Relatie met de beleidregels	7
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	7
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	8
3.1	Werkmethode	8
3.2	Bouwlogistiek en planning	8
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	9
4.1	Onderzoeken	9
4.2	Beperken nadelige effecten	9
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	9
5.	Procedure	10
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	10
5.2	Rechtsbescherming	10
5.3	Financieel nadeel	10
6.	Bijlage 1: Inrichtingsplan polderkade	11
7.	Bijlage 2: Dwarsprofielen polderkade	12
8.	Bijlage 3: Bestemmingsplannen ter hoogte van projectlocatie	13

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van:

- De aanleg van ca. 40 meter polderkade om de polderkade te sluiten.

De polderkade aanleggen zoals in de legger is aangegeven, is nodig om de waterveiligheid in de lager gelegen nieuwbouwwijk en de Tedingerbroekpolder te garanderen.

Voorgaande besluitvorming

In 2010 is de Legger, het projectplan Waterkering Deelplan 19 Ypenburg/Gooland en de keurvergunning onherroepelijk geworden. De gemeenten hebben de bestemmingsplannen gewijzigd voor onder andere de nieuwe ligging van de polderkade.

Op 20 juni 2013 heeft de verenigde vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van ca. 21 km kadeonderhoud. De aanleg van de polderkade in Gooland valt hieronder.

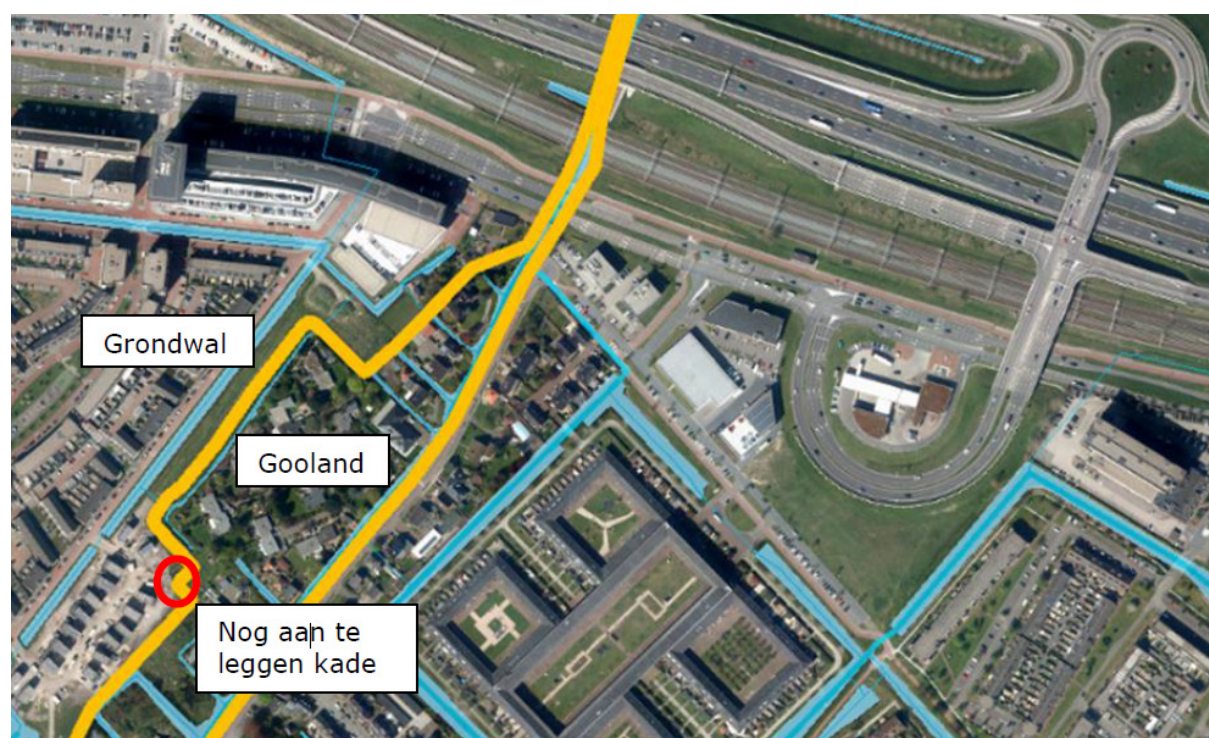
2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied bevindt zich in de Gemeente Pijnacker-Nootdorp en de Gemeente Den Haag. De aan te leggen kade ligt tussen Driedekkersingel 23, 25 en Veenweg 59.

De aan te leggen kade ligt grotendeels op percelen van particulieren en op eigendom van de Gemeente Pijnacker-Nootdorp.

Kadastrale gemeente	Kadastrale sectie	Kadastraal nummer	Eigenaar	Pachter
's Gravenhage	BF	4760	Gemeente 's Gravenhage BF	Nvt
Nootdorp	A	4123	Gemeente Pijnacker-Nootdorp	Nvt
Nootdorp	A	3971	Particulier	Nvt
's Gravenhage	BF	4429	Gemeente 's Gravenhage BF	Particulier
's Gravenhage	BF	4428	Gemeente 's Gravenhage BF	Particulier



Figuur 1: Luchtfoto projectgebied

2.2 Werkzaamheden

Algemeen

De Droogmakerijdijk beschermt de Tedingebroekpolder en loopt vanaf de landscheiding, grens met het Hoogheemraadschap van Rijnland, tot Craeyenburg over een lengte van ongeveer 4 kilometer. Deze dijk, een polderkade, is in de zestiger jaren van de vorige eeuw ten behoeve van woningbouw 200 meter afgegraven ter plaatse van Gooland. In 1993 heeft Delfland besloten om een plan te maken waarin de Veenwegwatering met een afsluitconstructie (klepstuw) kan worden afgesloten om overstroming tijdens hoge waterpeilen te voorkomen. Deze klepstuw zorgt naast peilregulering ook voor compartimentering (opdeling) van de Veenwegwatering, waardoor het overstromingsrisico van de lage delen van Gooland sterk is gereduceerd.

Vanwege de bouw van nieuwe woningen in de lager gelegen Tedingebroekpolder, is besloten om opnieuw een polderkade aan te leggen ter hoogte van Gooland. Daartoe zijn bestemmingsplannen, de legger en een projectplan vastgesteld. Vervolgens heeft de gemeente Den Haag in 2008 ten behoeve van de bescherming van de wijk De Venen in de lagere delen van de Tedingebroekpolder een polderkade tussen Gooland en de Fregatsingel aangelegd, De polderkade is echter aangelegd tot de gemeentegrens. Hierdoor heeft de polderkade niet een doorlopend traject, maar bestaat uit twee trajecten die niet op elkaar aansluiten.

Hoewel de polderkade in zijn geheel is opgenomen in de legger, is de aanleg van de polderkade om deze op leggerhoogte te brengen een dermate grote ingreep voor de omgeving dat dit buiten de kaders van buitengewoon onderhoud valt. Er heeft immers nooit een kade gelegen op deze plek. Ook dekt het projectplan van destijds niet meer de aanleg van de laatste 40 m polderkade zoals die nu is voorzien. Daarom is in deze specifieke situatie een nieuw projectplan vereist.

Specifieke werkzaamheden projectplan

Met de bewoners van Veenweg 59 is besproken hoe de polderkade op het eigendom kan worden aangelegd. Met deze gesprekken en de gesprekken met de betrokken gemeenten is het definitief ontwerp gemaakt (bijlage 1 en 2). De kruin wordt 2 meter breed met een aanleghoogte van -1,35 NAP en een leggerhoogte van -1,45 NAP. Er wordt 10 cm overhoogte aangebracht om zettingen na aanleg op te kunnen vangen. Het talud en de steunbermbreedte worden aangelegd conform legger (1:3). De polderkade wordt laagsgewijs aangelegd. Alle objecten die de uitvoering in de weg staan worden in overleg met de eigenaar tijdelijk van het werkterrein verwijderd.

Niet projectplan-plichtige werken

Tijdens de aanleg van de polderkade in 2008 langs de Fregatsingel, is de kruin hoger gelegd dan volgens de vastgestelde legger nodig is. Na inmeting in 2017 blijkt dat de kade deels boven leggerhoogte en deels onder leggerhoogte ligt. Het op leggerhoogte brengen van de polderkade kan worden geplaatst in de kaders van buitengewoon onderhoud. In deze situatie is geen projectplan nodig. Deze werkzaamheden vallen dus niet onder dit projectplan, maar worden voor de volledigheid wel vermeld. De bestaande polderkade wordt gebruikt als transportroute voor het werkverkeer. Na de aanleg van de polderkade wordt de bestaande polderkade geherprofileerd. Hierbij wordt de gehele polderkade op leggerhoogte gelegd. De vrijgekomen grond van hogere delen van de polderkade wordt hergebruikt bij ophoging van lagere delen van de bestaande polderkade.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

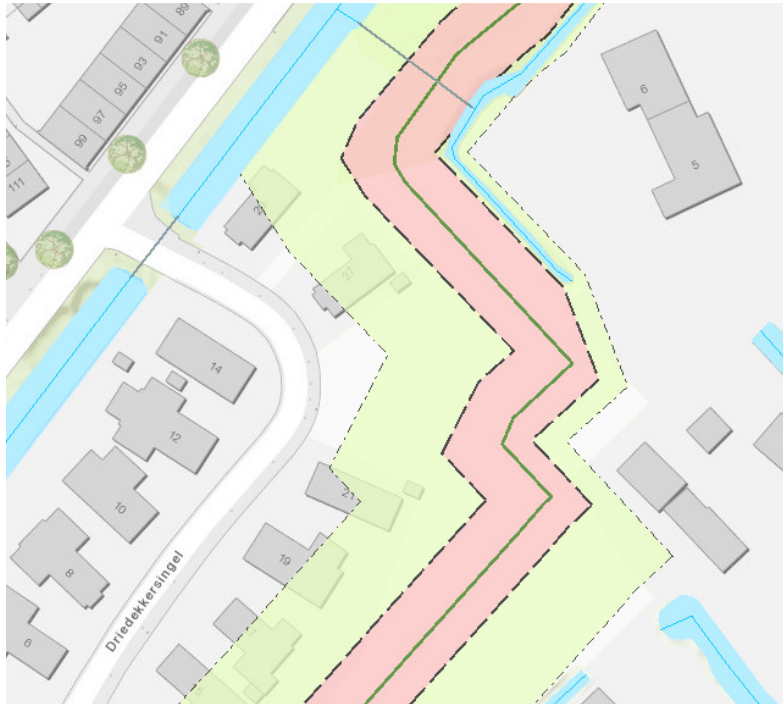
Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (WRO) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Nootdorp-Noord vastgesteld (NL.IMRO.1926.bp100048-4001, vastgesteld op 23-9-2010). De gronden zijn bestemd als wonen of groen met dubbelbestemming Archeologie, dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering met Gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 3 of Gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 4 (bijlage 3). De huidige bestemming Groen staat het aanleggen van een polderkade toe. Op basis van de dubbelbestemming archeologie moet een aanlegvergunning worden aangevraagd voor de aanleg van de polderkade.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De aan te leggen polderkade is reeds opgenomen in de legger Polderkaden (figuur 2).

In de Legger staan de verplichtingen voor beheer en onderhoud omschreven. Over het algemeen geldt dat het buitengewoon onderhoud aan het leggerprofiel berust bij Delfland. Het buitengewoon onderhoud met betrekking tot het in stand houden van de overdimensionering (indien het profiel ruimer is dan het leggerprofiel) en het gewoon onderhoud (maaieren, dichten molsgaten) ligt bij de grondeigenaren.



Figuur 2: Leggerprofiel ten hoogte van de projectlocatie

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- *Nota Kaden en Waterkeringvreemde Elementen*

Het technisch ontwerp van de aan te leggen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op het grondverzet ten behoeve van de aan te leggen polderkade. De activiteit wordt gemeld door de aannemer.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Omgevingsvergunning bij de Gemeente Pijnacker-Nootdorp voor de aanleg van de polderkade op grond met de waarde Archeologie. Deze vergunning is aangevraagd op 22 februari 2018. De werkzaamheden zijn op 20 maart 2018 omgevingsvergunningvrij verklaard.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk wordt gegund aan een aannemer, die het kadeontwerp zoals opgesteld door Delfland zal uitvoeren.

Objecten zoals hekwerken worden in overleg met de eigenaar tijdelijk verwijderd. De bestaande toplaag wordt verwijderd. De polderkade wordt laagsgewijs aangelegd met erosiebestendige klei. Hierna wordt een toplaag teelaarde aangelegd. Vervolgens wordt een drain aangelegd ten behoeve van de afwatering op perceel NDP01A 3971. De polderkade wordt afgewerkt en ingezaaid.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Gezien de beperkte toegangsmogelijkheden vanaf de openbare weg wordt de bestaande polderkade in eigendom bij Gemeente Den Haag gebruikt als toegangsweg naar het werkterrein. De verdere rijroute voor bouwverkeer wordt door de aannemer bepaald in overleg met de wegbeheerder.

De planning van het project is als volgt:

Projectfasering en onderdelen	Start	Eind
Contract (bestek)	Mei 2017	Maart 2018
Procedures	Maart 2018	Mei 2018
Aanbesteding	Maart 2018	April 2018
Realisatie	Mei 2018	Oktober 2018

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Ten behoeve van de aanlegvergunning Archeologie is aan het bureau Archeologie Delft een advies gevraagd omtrent de onderzoekverplichting Archeologie voor de werkzaamheden ter hoogte van de projectlocatie. De conclusie van het bureau is dat de geplande werkzaamheden geen noemenswaardige schade zullen toebrengen aan het bodemarchief. Nader archeologisch onderzoek is in deze niet nodig.

Ter hoogte van de projectlocatie is een KLIC melding uitgevoerd om de kabels en leidingen in de ondergrond van de projectlocatie te inventariseren. Uit deze melding is gekomen dat er geen kabel- en leidingentracés in het projectgebied liggen.

Een verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd door een gespecialiseerd onderzoeksbureau op 9 maart 2018. De resultaten worden met de aannemer gedeeld zodat het werkplan hierop kan worden afgestemd.

4.2 Beperken nadelige effecten

Om schade aan percelen van particulieren zo veel mogelijk te voorkomen wordt het transport over de kade in eigendom van Gemeente Den Haag gedaan. De gekozen aannemer zal een verkeersplan opstellen en deze laten accorderen door de wegbeheerder. Hierbij wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de verkeersveiligheid en overlast voor omwonenden.

Om nadelige effecten aan flora en fauna te voorkomen, zal er gewerkt worden conform de Gedragscode Unie van Waterschappen.

Door het aanleggen van de kade, wordt de natuurlijke afwatering van het perceel aan Veenweg 59 naar de watergang verbroken. Ter compensatie zal een drainagebuis worden aangelegd langs de teen van de polderkade en de kadastrale grens, welke afwatert op de naast de polderkade gelegen sloot.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

De zetting van de kade zal worden gemonitord met zakbakens. De toekomstig aannemer dient een vooropname van de dichtstbij gelegen percelen uit te voeren te laten uitvoeren door een onafhankelijke keuringsinstantie. Met trillingsmeters worden de trillingen veroorzaakt door werkverkeer gemonitord.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom en op eigendom van de gemeente Pijnacker-Nootdorp en de gemeente Den Haag.

Met de particuliere eigenaar zijn meerdere gesprekken gevoerd over het ontwerp. Het definitieve ontwerp is onderdeel van de getekende overeenkomst met de eigenaar.

Er zijn gesprekken gevoerd met de Gemeente Den Haag en de Gemeente Pijnacker-Nootdorp over het ontwerp en de uitvoering van dit project. Met beide gemeente is betredingstoestemming geregeld.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlage 1: Inrichtingsplan polderkade

7. Bijlage 2: Dwarsprofielen polderkade

8. Bijlage 3: Bestemmingsplannen ter hoogte van projectlocatie

Bestemmingsplan Nootdorp-Noord vastgesteld (NL.IMRO.1926.bp100048-4001)

