



Haarlem

Gemeente Haarlem

OMGEVINGSBELEID

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Recreatieschap Spaarnwoude
F. van der Valk
Postbus 2571
2002 RB Haarlem

fvdvalk@recreatienoordholland.nl

Datum 30 april 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk OMB/2018/211963 (zaaknummer: 2018/141436)

Contactpersoon O.F. Jelsma

Doorkiesnummer 023-511 3524

E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl

Bijlage(n) Beschikking evaluatieverslag BUS-sanering

Kopie aan DURA Vermeer Milieu BV, R. Donkervliet, Postbus 577, 2130 AN Hoofddorp

Locatiecode AA039206346

Onderwerp verzenden beschikking instemming met het evaluatieverslag BUS-sanering
Mooie Nelweg, 3 jachthavens, te Haarlem

Geachte heer Van der Valk,

Wij hebben het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering op de locatie Mooie Nelweg, 3 jachthavens, in goede orde ontvangen.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het evaluatieverslag BUS-sanering van de locatie Mooie Nelweg, 3 jachthavens. Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Wij besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist/onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie de volgende locatiecode te vermelden: AA039206346.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer O.F. Jelsma van de afdeling Omgevingsbeleid, telefoonnummer 023-511 3524.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,
het hoofd van de afdeling Omgevingsbeleid,

i.o. drs. J.W.J. Bijlsma

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 14023



Haarlem

Gemeente Haarlem
OMGEVINGSBELEID

BESCHIKKING

Locatie	Mooie Nelweg
Locatiecode	AA039206346
Onderwerp	Beschikking instemming met het evaluatieverslag van een BUS-sanering
Aanvrager	Recreatieschap Spaarnwoude
Datum	30 april 2018
Kenmerk	OMB/2018/211975
Behandelend ambtenaar	O.F. Jelsma
Bijlage	Kadastrale kaart

Inleiding

Op 14 maart 2018 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het evaluatieverslag is in opdracht van Recreatieschap Spaarnwoude ingediend door DURA Vermeer Milieu BV.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 (immobiel) van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Mooie Nelweg te Haarlem. Op grond van artikel 14 BUS heeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door BK Ingenieurs Milieu namens DURA Vermeer Milieu BV op 14 maart 2018.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld op www.officiële bekendmakingen.nl.

Toetsing

Met onze brief van 11 januari 2017 met kenmerk STZ/MIL /2017/3143, hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS.

De bodemsanering is uitgevoerd van 20-02-2017 tot 13-03-2017.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was het aanbrengen van een leeflaag en het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag;
- Er is daarna een afwijking gemeld van deze saneringsdoelstelling. De betonvloer ter plaatse van de bebouwing van de Reddingsbrigade is nog niet gerealiseerd. Per mail is op 13-12-2017 door het bevoegd gezag Wbb hiermee ingestemd.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de BUS-melding;
- Er is over een oppervlak van 945 m² een leeflaag aangebracht tot een maximale diepte van 0,5 meter minus maaiveld;
- Onder de leeflaag is een signaleringsdoek aangebracht;
- Er is over een oppervlak van 1194 m² een afdeklaag aangebracht;
- Er is 584 m³ (ca. 935 ton) verontreinigde grond ontgraven en herschikt binnen de locatie;
- Er is in totaal ca. 453 m³ zand ter plaatse van de halfverharding en ter plaatse van de bouwblokken aangebracht.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling gehaald;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden niet veranderd en deze situatie dient in stand te worden gehouden.

Besluit

- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

De locatie wordt gebruikt voor de functie infrastructuur en watersportrecreatie. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met tuin
- wonen met moestuin
- natuur/openbaar groen/braakliggend terrein
- recreatie

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Het besluit betreft de instemming met het verslag van een uniforme sanering als bedoeld in artikel 39b lid 6 Wbb in combinatie met artikel 14 BUS. Op het perceel is gesaneerd volgens artikel 3 lid 1 onder b en c van het BUS. Dit betekent dat de verontreinigde grond is gesaneerd door middel van een open ontgraving en het aanbrengen van een isolatielaag.

In verband hiermee is het besluit aangewezen als beperkingenbesluit in hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb). Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt het besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op de navolgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem II	N	2155	Geheel
Haarlem II	N	2156	Gedeeltelijk
Haarlem II	N	2157	Geheel
Haarlem II	N	2158	Gedeeltelijk
Haarlem II	N	2159	Geheel
Haarlem II	N	2160	Gedeeltelijk

Deze beschikking is verzonden aan: Recreatieschap Spaarnwoude, F. van der Valk,
Postbus 2571, 2002 RB Haarlem

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- DURA Vermeer Milieu BV, R. Donkervliet, Postbus 577, 2130 AN Hoofddorp;
- Dienstverlening Veiligheid & Vergunningen, team KCC, Raakspoort te Haarlem;
- Afdeling Omgevingsbeleid, Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem.

De essentie van dit besluit wordt in een kennisgeving vermeld op
www.officielebekendmakingen.nl.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer O.F. Jelsma van de afdeling
Omgevingsbeleid, telefoonnummer 023-511 3524.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,
het hoofd van de afdeling Omgevingsbeleid,

i.o. drs. J.W.J. Bijlsma

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 1 mei 2018 tot 12 juni 2018) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. KCC, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Bezwaar

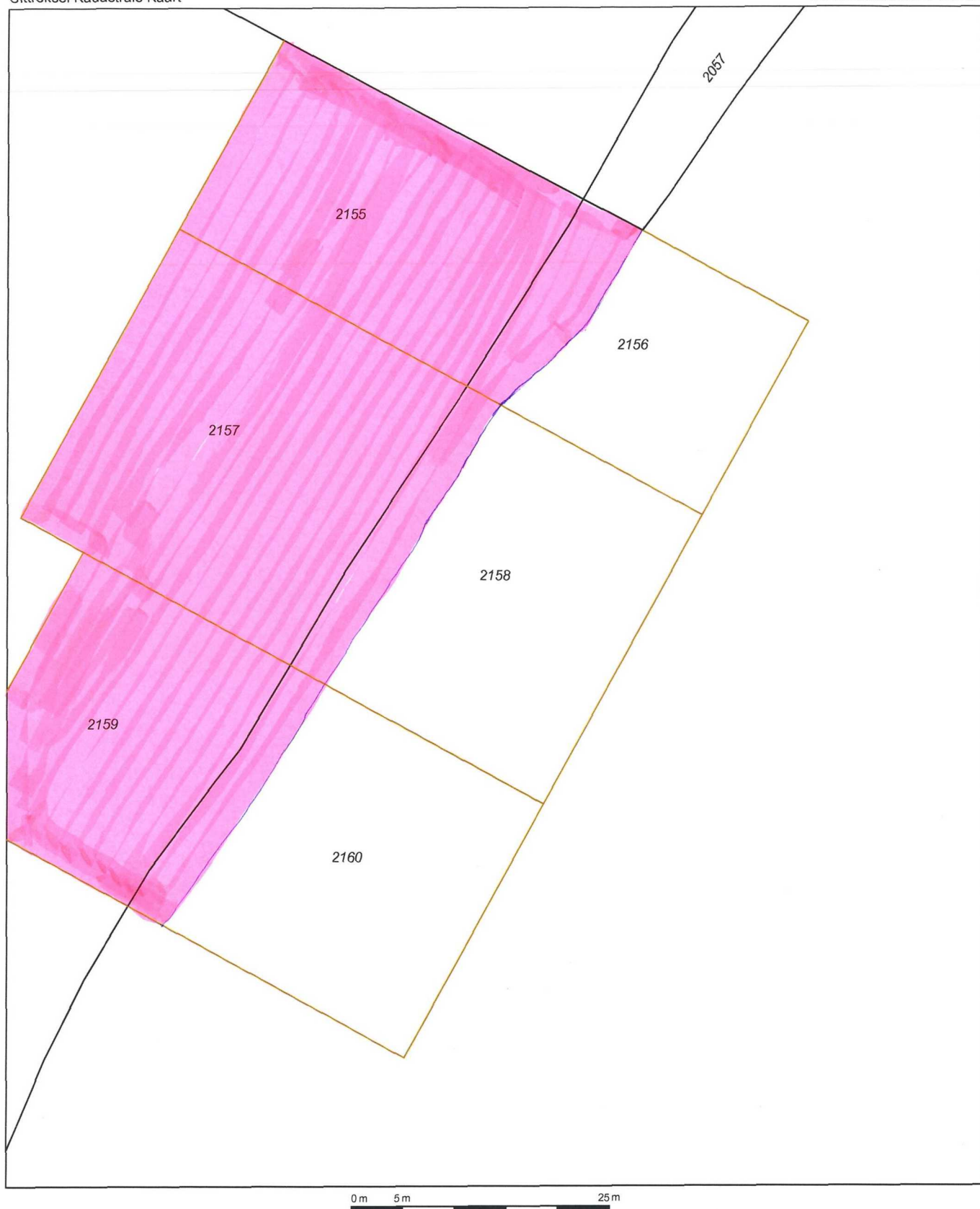
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 12 juni 2018). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 maart 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel



HAARLEM II
N
2158

gesaneerd



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.