

## **Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201803150  
Type: Aanvraag Wabo  
Omschrijving: het veranderen van de dubbele bovenwoning Neptunusstraat 3 tot 2 woningen  
Adres: Neptunusstraat 3

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 26-04-2018

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)  
Bestandsnaam: A6718758.out.pdf  
Documentid: 33333018  
Bestandsgrootte: 72113



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Neptunusstraat 3

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 15 februari 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de dubbele bovenwoning Neptunusstraat 3 tot 2 woningen.

In vervolg daarop hebben wij u op 15 maart 2018 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 12 april 2018 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

Voor een overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlagen waarin per activiteit is aangegeven welke gegevens ontbreken.

**Besluit:**

**Op grond van artikel 4:5, onder 1c van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.**

[Geanonimiseerd]

*Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na buiten behandeling stellen van de aanvraag om omgevingsvergunning. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.*

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201803150/6718758

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Doorkiesnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

-

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201803150/6718758

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Bijlage

### **Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Locatieaanduiding

Toelichting:

Uit de door u aangeleverde notariële akte van 1973 betreffende een splitsing in appartementsrechten blijkt dat de 1<sup>e</sup> etage al een apart verblijfsobject. De 2<sup>e</sup> etage en de zolderverdieping zijn volgens deze akte gezamenlijk een apart verblijfsobject. Op basis van het voorgaande constateren wij dat de 2<sup>e</sup> etage en de zolderverdieping zonder vergunning zijn gesplitst. U dient uw aanvraag hierop aan te passen.

### **Activiteit: bouwen**

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

## **Hoofdstuk 1 Algemene indieningsvereisten**

### **Artikel 1.3 Indieningsvereisten bij iedere aanvraag**

De aanvrager voorziet de aanvraag van een aanduiding van de locatie van de aangevraagde activiteit of activiteiten. Deze aanduiding geschiedt met behulp van een situatietekening, kaart, foto's of andere geschikte middelen.

## **Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten**

### **Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012**

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

#### **Artikel 2.2.1 Uit oogpunt van veiligheid:**

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

1. Belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en het bouwwerk als geheel;  
*0 Constructieprincipe;*  
*1 Principe van stabiliteitsvoorzieningen*
2. De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;  
*0 Brandwerendheid hoofddraagconstructie en draagconstructie vluchtroutes;*

Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn.

De detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken).

De draairichting van beweegbare constructieonderdelen.

De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen:

*a. Rookkanaal;*

De brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven.

*0 Contouren en omvang brandcompartimenten op plattegronden en doorsneden;*

De vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen.

*a. Rookmelders in woonfunctie;*

#### **Artikel 2.2.2 Uit oogpunt van gezondheid:**

De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten.

De lucht- en waterdichtheid, de factor van de temperatuur en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies.

De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht.

*0 Plaats en soort ventilatie toe- en afvoervoorziening;*

*1 Capaciteitsberekening en stromingsinrichting;*

*2 Bewijslast regelbaarheid ventilatievoorziening;*

*3 Geveltekening beweegbare ramen en deuren;*

De daglichttoetreding.

*0 Berekening daglichttoetreding.*

#### **Artikel 2.2.3 Uit oogpunt van bruikbaarheid:**

De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.

*a. Gebruiksgebieden, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, functiegebieden, bedgebieden en gebruiksoppervlakte.*

De aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein.

#### **Artikel 2.2.4 Uit oogpunt van energiezuinigheid en milieu:**

Uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu: gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;

*0 Rc-waarden en details uitwendige scheidingsconstructie.*

#### **Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening:**

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;
- b. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- c. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;

#### **Artikel 2.5 Redelijke eisen welstand:**

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:

- a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
- b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
- d. opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.

#### **Artikel 2.8 Algemene vereisten aan tekeningen:**

De aanvrager voorziet de tekeningen bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding.

### **Artikel 2.9 Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten:**

Een plattegrond bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit betreft een doorsnede van een bouwlaag op 1200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven:

- a. uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalaanduiding);
- b. peilmaten van de vloer;
- c. trappen en hellingbanen;
- d. binnen- en buitenkozijnen;
- e. kokers, schachten, kanalen en schoorstenen;
- f. alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot:
  1. gebruiksfuncties;
  2. gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten;
  3. verwarmde en onverwarmde zones;
  4. gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden;
  5. verkeersruimten;