

SNF norm

Project: Huisvesting arbeidsmigranten woonhuis/bedrijfsbebouwing Middenweg 65 te Breezand.
 Opdrachtgever: Kapiteyn beheer b.v.
 Werknummer: 16.692
 Datum: 19-06-2017

Hollands Kroon Architectuur

Koshof 6 Telefoon 0223 – 523745
 1761 AT Internet www.HKArchitectuur.nl
 Anna Paulowna E-mail info@HKArchitectuur.nl

A. Normenset**1. Ruimte en Privacy**

	Norm	Opmerking
1.1	Uit de administratie van de gegadigde blijkt een actueel overzicht van alle huisvestingslocaties met daarbij vermeld het aantal bewoners. Dit actueel overzicht huisvestingslocaties en personen per locatie is beschikbaar voor inspecteur op locatie.	Nader aan te leveren door toezichthouder.
1.2	Toegestane verblijfsvormen: a. reguliere woning b. hotel/pension c. wooneenheden in gebouwencomplex d. woonunits e. huisvesting op recreatieterrein	De verblijfsvorm betreft een reguliere (bedrijfs)woning/bedrijfsbebouwing.
1.3	Bewoners hebben minimaal 10m ² gebruiksoppervlak (GBO) per persoon Bewoners van een reguliere woning (a.) en woonheden (c.) hebben minimaal 12m ² gebruiksoppervlak (GBO) Dit geldt ook voor woonunits (d.) wanneer er sprake is van een bestemming "wonen".	Gebruiksoppervlakte totaal 182,5 m ² aanwezig. 182,5 m ² / 15 personen = 12,2 m ² aanwezig per persoon.
1.4	Bij alle woonvormen hebben bewoners in hun slaapvertrek per persoon minimaal 3,5 m ² ter beschikking. Tijdelijk (termijn wordt nog bepaald) geldt dat voor bestaande huisvesting in woonvorm e, huisvesting op recreatieterrein geldt dat bewoners in hun slaapvertrek per persoon minimaal 2,7 m ² ter beschikking hebben en de slaapruiimte als deze minder dan 3,5m ² per persoon is, maximaal voor 2 personen gebruikt mag worden. Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner in het slaapvertrek een bed beschikbaar is van tenminste 80*200cm en kledingkast van tenminste 0,36m ³ plus een stoel. Indien de kledingkast niet in het slaapvertrek staat, dient deze afsluitbaar te zijn.	Voor de bewoners is een bed, een stoel en een afsluitbare kledingkast aanwezig. Optioneel kunnen de kleinere slaapkamers met stapelbedden worden uitgevoerd. Er is een keuken en woonkamer aanwezig.
1.5	Tijdens de controle wordt gecontroleerd of de daadwerkelijke bezetting klopt met wat er uit de administratie blijkt.	Nader uit te voeren door inspecteur.

2. Sanitair, Veiligheid en Hygiëne

	Norm	Opmerking
2.1	Er is minimaal 1 toilet per 8 personen.	Er zijn 4 toiletten aanwezig.
2.2	Er is minimaal 1 douche per 8 personen.	Er zijn 4 douches aanwezig.
2.3.1	Veiligheid ter beoordeling inspecteur.	Nader uit te voeren door inspecteur.
2.3.1.1	Er is geen sprake van zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnet (controle op o.a op dubbelstekkers en kookplaatjes).	Er is geen sprake van zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnet.
2.3.1.2	De verlichting en elektriciteitsvoorziening in natte ruimten: - is spatwaterdicht; - is geschikt voor gebruik in natte ruimtes.	E.e.a. is geschikt voor gebruik in natte ruimtes.
2.3.1.3	Er is geen sprake van omstandigheden die tot gevaar of verwondingen kunnen leiden.	Er is geen sprake van omstandigheden die tot gevaar of verwondingen kunnen leiden.
2.3.2	Hygiëne ter beoordeling inspecteur.	Nader uit te voeren door inspecteur.
2.3.2.1	Hygiëne in en om de woonlocatie veroorzaakt geen gevaar voor de volksgezondheid.	Hygiëne in en om de woonlocatie veroorzaakt geen gevaar voor de volksgezondheid.
2.3.2.2	Er is een deugdelijke en aantoonbaar onderhouden mechanische installatie of natuurlijke ventilatie, dit in combinatie met voldoende beluchting.	Er is een natuurlijke en mechanische ventilatie aanwezig.
2.3.2.3	Er is geen sprake van schimmelvorming in de badkamers, keukens en/of andere ruimtes.	Er is geen sprake van schimmelvorming.
2.4	CV, gaskachel en geiser dienen tweejaarlijks aantoonbaar gecontroleerd te zijn.	E.e.a. wordt tweejaarlijks gecontroleerd door een erkend installateur.
2.5	Op locaties met bestemming 'wonen' heeft elke verblijfsruimte minimaal 0,5 m2 daglichtoppervlakte. Op locaties met bestemming 'logies' heeft elke verblijfsruimte directe daglichttoetreding.	Elke verblijfsruimte heeft minimaal 0,5m2 daglichtoppervlakte. Zie aanvraagtekeningen.

3. Voorzieningen

	Norm	Opmerking
3.1	Koelkast(en), 30 liter koel-/vriesruimte per persoon.	Per persoon is er 30 liter koel-/vriesruimte aanwezig.
3.2.1	Kookplaat/platen, minimaal 4 pitten. Specifieke norm bij grotere aantallen bewoners: Bij meer dan 8 personen 1 pit per 2 personen Bij meer dan 30 personen minimaal 16 pitten.	Er zijn minimaal 8 kookpitten aanwezig.
3.2.2	Kookplaat/platen in studio's voor maximaal 2 bewoners dienen minimaal 2 pitten plus een magnetron of oven aanwezig te zijn.	n.v.t.

4. Informatievoorziening en overige eisen

	Norm	Opmerking
4.1	Informatiekaart opgesteld in de landstaal bevat ten minste telefoonnummers van: - beheerder / contactpersoon verhuurder - regiopolitie - brandweer - 112 (in levensbedreigende situaties) - verkorte huis- en leefregels in landstaal van de bewoners - ontruimingsplan en noodprocedure	Nader aan te leveren door toezichthouder.
4.2	Informatiekaart opgehangen op centrale plaats in woonlocatie.	Plaats bepalen in overleg met toezichthouder en inspecteur.
4.3	Als de inspecteur gesloten slaapkamers aantreft dient hij/zij een herkeuring van de locatie te gelasten.	-

5. Brandveiligheid

5.1. Maatregelen in de woning

	Norm	Opmerking
5.1.1	Brandblusser - De brandblusser(s) worden jaarlijks gekeurd door een REOB-erkend bedrijf en de keuring is op het moment van inspectie nog - Er is 6 liter blusmiddel aanwezig - Er is een brandblusser van minimaal 2 liter / 2 kilogram binnen 5 meter van iedere plaats waar gekookt wordt en op plaatsen met open vuur (direct onder handbereik, dus niet buiten). - Er staat een instructie voor gebruik op elke brandblusser	Er is een 6 liter brandblusser in de keuken en op de overloop aanwezig.
5.1.2	Er is een blusdeken bij iedere kookgelegenheid.	Er is een blusdeken in de keuken aanwezig.
5.1.3	Er zijn werkende rook- en CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd. Gecombineerde CO- en rookmelders zijn niet toegestaan. <i>Bij alle open verbrandingstoestellen is een CO-melder gemonteerd op voorgeschreven wijze verplicht. Dat is dus in elk geval bij geisers, gaskachels en oude verwarmingsketels (met open verbrandingssysteem). Een CO-melder hoeft niet te worden gemonteerd bij een gasfornuis.</i>	Er zijn werkende rookmelders aanwezig. Er is geen CO-melder noodzakelijk (geen open verbrandingstoestel aanwezig).

5.2. Bindende informatie- en aanbevelingsplicht

De inspectie-instelling informeert de gecontroleerde onderneming over de verplichtingen die gelden met betrekking tot het Bouwbesluit 2012 en attendeert de onderneming er op de huisvesting te realiseren conform dit besluit, voor zover dit nog niet is gebeurd. De inspectie-instelling informeert de onderneming over de mogelijkheid om met de gemeente een Bed-voor-Bed regeling af te spreken. Bij de informatie en attendering zal de inspectie-instelling het overzicht in onderdeel D (D. Aanvullende informatie over advies- en informatieplicht gebruiksbesluit) van de SNF norm hanteren.

5.3. Melding aan gemeente

In de situatie dat er sprake is van een ernstige brandonveilige situatie dient de inspectie-instelling een melding te doen over deze locatie bij Stichting Normering Flexwonen, alsmede de onderneming te manen zo spoedig mogelijk de brandonveilige situatie ongedaan te maken.

6. Goed werkgeverschap

	Norm	Opmerking
6.1	Om goed werkgeverschap te verzekeren geldt voor uitzendondernemingen als voorwaarde dat zij staan ingeschreven in het basisregister van de SNA. Uitzendondernemingen die te werk stellen in de sector waar de cao vlees van toepassing is dienen te beschikken over het SNA-keurmerk. Om goed werkgeverschap te verzekeren geldt voor agrarische ondernemingen die eigen werknemers huisvesten, dat zij de 'eigen verklaring naleving cao' indienen en een accountantsverklaring waaruit blijkt dat de van toepassing zijnde cao wordt nageleefd.	-

Zie aanvraagtekeningen voor verbeelding van de SNF normen.