

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2769740
Aanvraagnaam	16692 Huisvest. arbeidsmigr. Middenweg 65 Breezand
Uw referentiecode	16.692

Ingediend op	26-01-2017
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	16.692 : Huisvesting arbeidsmigranten woonhuis (bedrijfsbebouwing logiesaccommodatie) aan de Middenweg 65 te Breezand. In opdracht van : Kapiteyn beheer b.v.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Hollands Kroon

Bezoekadres:

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Postadres:

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Telefoonnummer:

088-321 50 00

E-mailadres:

wabo@hollandskroon.nl

Website:

www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier

Contactpersoon:

Wabo

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hollands Kroon
Kadastrale gemeente	☒ Anna Paulowna
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	5212
Bouwplannaam	Middenweg 65
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie situatie op tekening DO-01.
----------------------------------	---------------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bedrijfswoning (bedrijfsbebouwing logiesaccommodatie) gebruiken voor het huisvesten van arbeidsmigranten.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woondoeleinden en bedrijfsdoeleinden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woondoeleinden en bedrijfsdoeleinden. Huisvesting voor maximaal 16 (tijdelijke) arbeidsmigranten in een bedrijfswoning/bedrijfsbebouwing aan de Middenweg 65 te Breezand.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Logiesaccommodatie

3 Locatie

Postcode

1764 KM

Huisnummer

65

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Middenweg

Plaatsnaam

Breezand

Kadastrale aanduiding

K 5212

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?

282

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

30

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

16

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?

26-01-2017

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Z.s.m..

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Logies t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Logies t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.
Slaapkamers, badruimte, toiletruimte, keuken, woonruimte, bergruimte en verkeersruimte.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☐ Brandmeldinstallatie
☒ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Noodverlichting
☐ Noodstroomvoorziening
☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
☐ Overdrukinstallatie
☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Voor de toegepaste brandveiligheidsinstallaties en voorzieningen, zie de bijgevoegde tekeningen DO-01 met renvooi.

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16692_2017-01-26_HK-A_DO-01_A1_pdf	16692_2017-01--26_HKA_DO--01_A1-.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-01-26	In behandeling