

Formuliersversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3629081
Aanvraagnaam	Bedrijfsactiviteit Balijelaan 12 Utrecht
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-04-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag vrijstelling afwijken bestemmingsplan betreft Balijelaan 12 te Utrecht. Bedrijfsactiviteit Facefacts Academy deels Detailhandel en Maatschappelijk doeleinden. Vraag vrijstelling toevoeging functie Maatschappelijke doeleinden voor Balijelaan 12.
Opmerking	Bestaande winkelruimte is reeds leegstaand en gerenoveerd/ opgeknapt, zie foto inrichting in bijlage. In de voorgevel zal van de bestaande reclameborden gebruik worden gemaakt, waarin de nieuwe huisstijl van voornemens huurder Facefacts Academy wordt gerealiseerd, zie foto bestaande reclame en voorstel voorbeeld nieuwe huisstijl in bijlage.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3521GR
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Balijelaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Reeds bestaand winkelpand (detailhandel) leegstaand. Voornemens huurder is Facefacts Academy met bedrijfsactiviteiten deels detailhandel en Maatschappelijk. Aanvraag vrijstelling betreft functie Maatschappelijke doeleinden.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan Rivierenwijk Utrecht
Reeds bestemming Balijelaan 12 = Detailhandel + wonen;

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkelfunctie met bestemming Detailhandel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voornemens huurder FaceFacts Academy
bestemmingsfunctie
50% Detailhandel + 50% Maatschappelijke doeleinden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Aanvraag vrijstelling van bestemming Maatschappelijke doeleinden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

60

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formuliersversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Balijelaan12_Utrecht-23--04-2018_pdf	Balijelaan12_Utrecht-23-04-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-04-23	In behandeling