



BIJLAGE

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

ACTIVITEIT BOUWEN

AANVRAGER

Geerts Agri Business B.V.
Buikheide 6
5512 PB Vessem

LOCATIE BEDRIJF

Bergsteeg 1-3
5964 NJ Meterik



BIJLAGE

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

ACTIVITEIT BOUWEN

Initiatieflocatie: Bergsteeg 1-3
Meterik
Kvk nummer: 68417438
Vestigingsnummer: 000036861499

Initiatiefnemer: Geerts Agri Business B.V.
Buikheide 6
5512 PB Vessem
0650-865672
geertsagri@gmail.com

Adviseur/contact: Frederix Advies
Het Zandt 9
5861 CW Wanssum

Opsteller
B. Frederix
tel. 0627-537338
frederixadvies@xs4all.nl

Datum: 12 mei 2017, gewijzigd 23 augustus 2017

Inhoudsopgave

PROCEDURES	3
BOUWTEKENING	5
RUIMTEN CONFORM BOUWBESLUIT	6
BRANDVEILIGHEID	7
CONSTRUCTIE	9
VERGUNNING AANVRAGEN	10
INFORMATIE OVER WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN	11
BOUWVEILIGHEID EN TOEGANKELIJKHEID BOUWPLAATS	12
MACHTIGING	13

Wijzigingen ten opzichte van de eerder ingediende aanvraag van 12 mei 2017:

- Het gebruik van bijvoedermiddelen is vervallen. Hiermee vervalt de opslag van deze bijproducten en de brijvoerkeuken wordt droogvoerkeuken. Hierdoor is het onderdeel Bijvoedermiddelen vervallen.
- De uitvoering van het ventilatiesysteem in de biggenstal is veranderd. De ventilatielucht wordt via een centraal aanvoerkanaal in de stal gebracht en via kleppen naar de afdeling. Via twee afzuigkanalen wordt de afgewerkte lucht naar achteren naar de wasser gebracht. De wasser bij de biggenstal wordt ingebouwd in een extra te bouwen ruimte achter de stal. De ventilatoren worden achter de wasser geplaatst in van ervoor waardoor de ventilator efficiënter wordt gebruikt.
- Voor de opslag van het spuiwater van de gecombineerde luchtwassers wordt een put achter de biggenstal gebruikt waarop de wasserruimte wordt gebouwd. De putten van de biggenstal worden daarvoor doorgetrokken.
- Voor de brandcompartimentering zijn brandcompartimenten opgenomen van maximaal 2500 m². Deze zijn in de bouwtekening weergegeven.
- Er is een aparte ruimte gemaakt voor de verwarmingsketel waar een pelletkachel van 230 kW wordt opgesteld. Ook komt een boiler van 6 m³ en een verdeelinrichting. Deze ruimte wordt een apart brandcompartiment i.v.m. de capaciteit van de ketel.
- Een lijst van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden en gebruiksoppervlakte zijn in dit document opgenomen.
- De bouwfysische gegevens zijn in de maak en worden nagestuurd.
- De brandpreventieve gegevens zijn op de tekening en in dit document opgenomen.

Procedures

De uitgebreide voorbereidingsprocedure

Conform artikel 3.10 lid 1c van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) is voor deze aanvraag Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (AWB) van toepassing.

Artikel 3.18 AWB bepaalt het volgende:

1. Indien het een besluit op aanvraag betreft, neemt het bestuursorgaan het besluit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk zes maanden na ontvangst van de aanvraag.
2. Indien de aanvraag een zeer ingewikkeld of omstreden onderwerp betreft, kan het bestuursorgaan, alvorens een ontwerp ter inzage te leggen, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag de in het eerste lid bedoelde termijn met een redelijke termijn verlengen. Voordat het bestuursorgaan een besluit tot verlenging neemt, stelt het de aanvrager in de gelegenheid zijn zienswijze daarover naar voren te brengen.
3. In afwijking van het eerste lid neemt het bestuursorgaan het besluit uiterlijk twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerp, indien het een besluit betreft:
 - a. inzake intrekking van een besluit;
 - b. inzake wijziging van een besluit en de aanvraag is gedaan door een ander dan degene tot wie het te wijzigen besluit is gericht.
4. Indien geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, doet het bestuursorgaan daarvan zo spoedig mogelijk nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen is verstreken, mededeling op de wijze, bedoeld in artikel 3:12, eerste en tweede lid. In afwijking van het eerste of derde lid neemt het bestuursorgaan het besluit in dat geval binnen vier weken nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen is verstreken.

Artikel 2.5 lid 3 Wabo bepaalt het volgende:

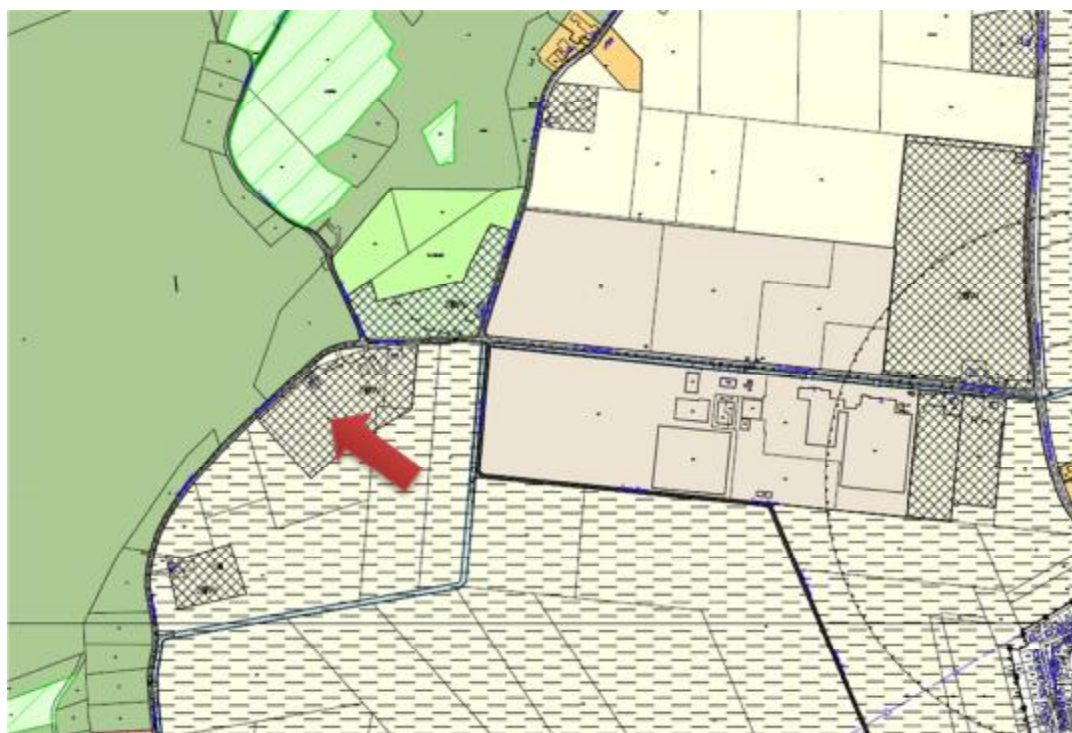
3. Indien een beschikking met betrekking tot de eerste of tweede fase wordt voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bedoeld in paragraaf 3.3, maar geen betrekking heeft op een activiteit of geval als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, die niet tevens kan worden aangemerkt als een activiteit als bedoeld in het derde lid van dat artikel, geeft het bevoegd gezag de beschikking – in afwijking van artikel 3:18, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht – **uiterlijk veertien weken** na ontvangst van de aanvraag.

Artikel 6:12 AWB bepaalt het volgende:

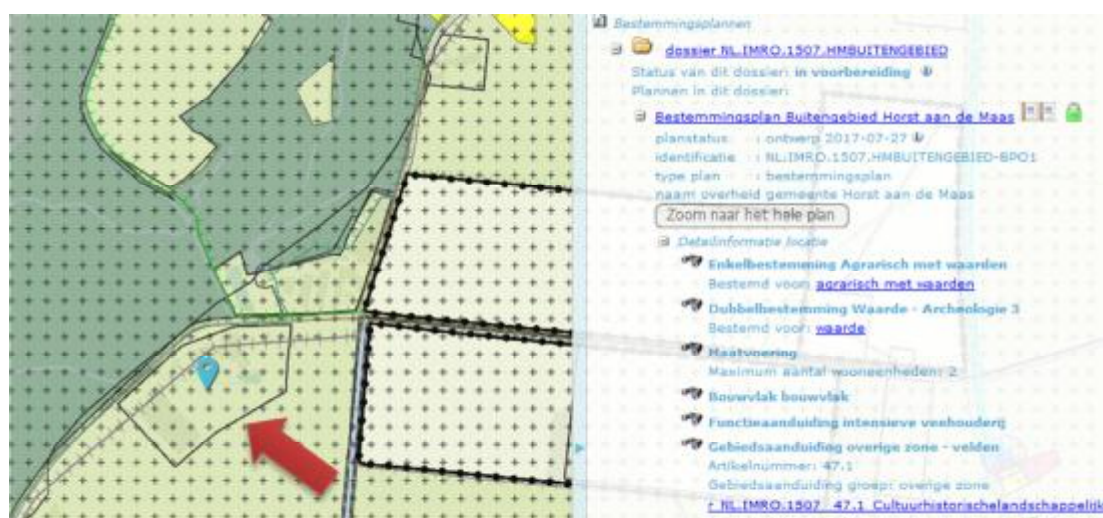
1. Indien het beroep is gericht tegen het niet tijdig nemen van een besluit dan wel het niet tijdig bekendmaken van een van rechtswege verleende beschikking, is het niet aan een termijn gebonden.
2. Het beroepschrift kan worden ingediend zodra:
 - a. het bestuursorgaan in gebreke is tijdig een besluit te nemen of een van rechtswege verleende beschikking bekend te maken, en
 - b. twee weken zijn verstreken na de dag waarop belanghebbende het bestuursorgaan schriftelijk heeft medegedeeld dat het in gebreke is.
3. Indien redelijkerwijs niet van de belanghebbende kan worden gevergd dat hij het bestuursorgaan in gebreke stelt, kan het beroepschrift worden ingediend zodra het bestuursorgaan in gebreke is tijdig een besluit te nemen.
4. Het beroep is niet-ontvankelijk indien het beroepschrift onredelijk laat is ingediend.

Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken

De nieuw te bouwen stal past ruim binnen het bouwvlak. Er wordt gebouwd conform de bestemmingsvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Er is geen beheersverordening van toepassing. Het bouwwerk is geen bouwwerk in de zin van “complexere bouwwerk”. Voor het bedrijf is al een uitgebreide procedure fase 1 in het kader van WABO doorlopen voor een omgevingsvergunning activiteit “milieu”. Deze aanvraag betreft de zogenaamde aanvraag fase 2 voor de activiteit “Bouwen”. De aanvraag fase 2 moet dezelfde procedure doorlopen zoals de eerdere procedure en valt daarmee onder de uitgebreide procedure.



De gemeente Horst aan de Maas heeft op 27 juli 2017 een ontwerp bestemmingsplan gepubliceerd. Ook in dit plan voorziene bouwvlak voldoet het gevraagde plan omdat het bouwvlak gelijk blijft.





Bouwtekening

De bouwtekening is als separate bijlage bijgevoegd en gekenmerkt als horende bij de aanvraag.

Op de bouwtekening staat aangegeven:

- Situatie
- Plattegrond
- Gevelaanzichten
- Details
- Constructie
- Informatie brandveiligheid

De tekeningen hebben betrekking op de nieuwbouw van drie nieuwe stallen te weten een biggenstal, een kraamstal en een dragende zeugenstal.

Ruimten conform Bouwbesluit

Onderstaande tabel geeft de diverse ruimten, hun benaming volgens het bouwbesluit, het oppervlak en het gebied waartoe ze behoren.

Ruimten	Benaming volgens bouwbesluit	Oppervlak	Gebied
opslagloods	functieruimte	164	GG
verwarmingsruimte	technische ruimte	33	GG
voerkeuken	technische ruimte	104	GG
technische ruimte	technische ruimte	7	GG
kantoor	verblijfsruimte	18	VG
hygiënesluis	badruimte	20	GG
entree	verkeersruimte of onbenoemde ruimte	15	GG
gang biggenstal	verkeersruimte of onbenoemde ruimte	192	GG
biggenafdelingen	overige gebruiksfunctie	1920	GG
gang kraamstal	verkeersruimte of onbenoemde ruimte	123	GG
kraamafdelingen	overige gebruiksfunctie	959	GG
loods	functieruimte	290	GG
zeugenstal	overige gebruiksfunctie	819	GG
GG = gebruiksgebied	4646 m2		
VG=Verblijfsgebied	18 m2		

Brandveiligheid

Algemeen

Brandcompartiment: de te bouwen jongveestal kan samen met de aangrenzende loods als één compartiment worden gezien en blijft ruim onder de oppervlakenorm van 2.500m² uit het Bouwbesluit 2012. Deze beide gebouwen liggen op voldoende afstand van de rundveestal.

Bezetting: minder dan 1 persoon per 30 m²
Gebruiksfunctie: lichte industriefunctie

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Binnenoppervlak:

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De eis aan de rookklasse geldt uitsluitend bij een beschermde vluchtroute (niet van toepassing).

Buitenoppervlak:

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Deze eis is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

Beloopbaar vlak:

Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1fl en brandklasse D_{fl}, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Vrijgesteld:

Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de hierboven gestelde rookklasse en brandklasse geldt, is die eis niet van toepassing

Dakoppervlak:

De bovenzijde van een dak van het bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

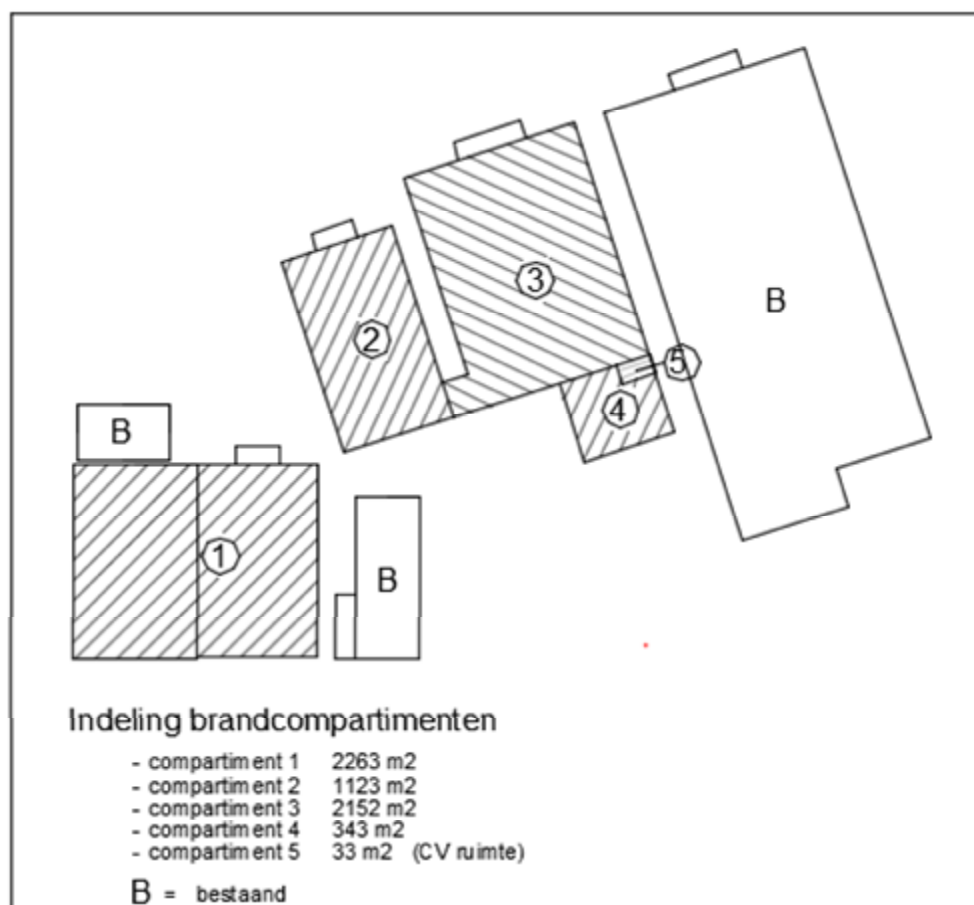
Beheersbaarheid van brand:

Aangezien hier sprake is van nieuwe gebouwen met een industriefunctie mag conform het Bouwbesluit een brandcompartiment niet groter zijn dan 2.500 m². Wanneer een gebouw groter is dan 2.500 m² dient het verdeelt te worden in meerdere compartimenten die gescheiden worden door een muur met een brandwerendheid van 60 minuten. In de aangevraagde situatie hiermee rekening gehouden.

Onderstaand een overzicht van de grootte en indeling van de diverse compartimenten.

Bij compartiment 1 is de bestaande en de nieuwe stal als één compartiment gerekend.

Compartiment 5 is de te realiseren verwarmingsruimte met pellet gestookte cv ketel, boiler en verdeelinrichting.





Constructie

Conform artikel 2.7 van de WABO (MOR) maken we graag gebruik van de mogelijkheid om de constructie-berekeningen en -tekeningen in een later stadium, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang van de activiteit in te dienen. In huidig stadium is het nog niet bekend wie de geplande gebouwen daadwerkelijk gaat bouwen.

De constructieberekeningen worden overeenkomstig de eis van de gemeente bij de aanvraag ingediend maar worden nagestuurd.

Vergunning aanvragen

Activiteit oprichten of veranderen van een inrichting (milieu)

Voor het voornemen is ook de activiteit oprichting of veranderen van een inrichting van toepassing. Hiervoor is al een beschikking genomen en wel op 30 juli 2015. De gevraagde vergunning voor de activiteit "Bouwen" wijkt af van de al verleende vergunning. In deze aanvraag om een omgevingsvergunning is ook de aanvraag voor het oprichten of veranderen van een inrichting meegenomen.

Activiteit sloop

Voor onderhavig initiatief is de activiteit sloop noodzakelijk. Gebouw 2, de oude kraam-biggenstal, moet plaats maken voor de nieuw te bouwen dragende zeugenstal. Als de stallen daadwerkelijk wordt gesloopt zal een melding tot sloop en sanering van de asbest beplating worden ingediend.

Koppeling met Wet Natuurbescherming

Als een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit waarvoor tevens een natuurbeschermingsvergunning is vereist, moet de aanvrager zorgen dat de aanvraag om toestemming voor die activiteit tevens onderdeel uitmaakt van de aanvraag om een omgevingsvergunning. De Wnb haakt in feite aan bij de omgevingsvergunning. De verplichting om 'aan te haken' geldt niet indien voorafgaand aan het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning, voor de betrokken activiteit al een aanvraag om een Wnb-vergunning is ingediend of indien al een Wnb-vergunning is verleend (artikel 47, lid 1 en 2 Wnb-wet).

Aan de inrichting is een Wnb vergunning (zaaknummer 2015-0073, kenmerk 2017/32667) verleend voor de activiteit zoals die in de omgevingsvergunning fase 1 is verleend. De beschikking is bijgevoegd. Voor de gewijzigde activiteiten zoals in de nieuwe aanvraag is opgenomen wordt een gewijzigde Wnb vergunning gevraagd.

Informatie over weren van ratten en muizen

Bouwbesluit

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

- **Artikel 3.68. Aansturingsartikel**

- o 1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- o 2. Voor zover voor een gebruiksfuncties in tabel 3.68 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
- o 3. Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 3.68 geen voorschrift is aangewezen.

Tabel 3.68

gebruiksfunctie		leden van toepassing						
		openingen			scherm		verbouw	
artikel		3.69			3.70		3.71	
lid		1	2	3	1	2	3	*
1	Woonfunctie							
	a woonwagen	1	2	3	–	–	–	–
	b andere woonfunctie	1	2	3	1	2	3	*
2	Bijeenkomstfunctie	1	2	3	1	2	3	*
3	Celfunctie	1	2	3	1	2	3	*
4	Gezondheidszorgfunctie	1	2	3	1	2	3	*
5	Industriefunctie	–	–	–	–	–	–	–
6	Kantoorfunctie	1	2	3	1	2	3	*
7	Logiesfunctie							
	a in een logiesbouw	1	2	3	1	2	3	*
	b andere logiesfunctie	1	2	3	–	–	–	–
8	Onderwijsfunctie	1	2	3	1	2	3	*
9	Sportfunctie	1	2	3	1	2	3	*
10	Winkelfunctie	1	2	3	1	2	3	*
11	Overige gebruiksfunctie	–	–	–	–	–	–	–
12	Bouwwerk geen gebouw zijnde	–	–	–	–	–	–	–

Aangezien het gevraagde bouwwerk valt onder de gebruiksfunctie Industrie is het eerste lid niet van toepassing en worden er geen nadere voorschriften opgelegd.

Bij het houden van landbouwhuisdieren is uiteraard de opslag van veevoer noodzakelijk. Dat gebeurt deels buiten in sleufsilo's op kuilplaten en in mengvoersilo's, en deels binnen de gebouwen in diverse emballage, en gestapeld. Deze opslag zal een aantrekkende werking hebben op ongedierte zoals ratten en muizen. Om deze te weren zal daarmee als eerste in de bedrijfsvoering rekening gehouden worden, door voerresten e.d. zoveel mogelijk snel op te ruimen. Daarnaast kunnen op een aantal plaatsen nabij de opslag van genoemde producten, speciaal daarvoor bestemde kistjes met bestrijdingsmiddelen geplaatst worden.



Bouwveiligheid en toegankelijkheid bouwplaats

Tijdens de bouw zullen de daarvoor geldende eisen van bouwveiligheid in acht worden genomen.
De toegankelijkheid van de bouwplaats zal geschieden via de normale toegangs-inritten tot het bedrijf.



Machtiging

MACHTIGING

TEN BEHOEVE VAN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING



Frederix Advies

Het Zandt 9

5861 CW Wanssum

T +31 (0)6-27537338

frederixadvies@xs4all.nl

Aanvrager:

BEDRIJFSNAAM	Geerts Agri Business B.V.
NAAM EN VOORLETTERS	J. Geerts
ADRES	Buikheide 6
POSTCODE +WOONPLAATS	5512 PB Vessem
EMAIL-ADRES	geertsagri@gmail.com
TELEFOONNUMMER	0650865672
FAXNUMMER	
ADRES LOCATIE	Bergsteeg 1-3
POSTCODE + PLAATS LOCATIE	5964 NJ Meterik
BSN -NUMMER	
KvK - NUMMER	68417438 vestigingsnummer 000036861499
KLANTNUMMER	12022

Machtigt hierbij:

NAAM EN VOORLETTERS	B.H.P. Frederix
FUNCTIE	Adviseur
TELEFOON	06-27537338
EMAIL	frederixadvies@xs4all.nl

Tot het opstellen en indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning via het Omgevingsloket Online voor de volgende activiteiten:

OMSCHRIJVING ACTIVITEIT ZOALS GENOEMD IN ARTIKEL 2.1, LID 1 WABO ONDER:		
☒	A	Omgevingsvergunning voor bouwen
☒	B	Omgevingsvergunning voor een werk geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden
☒	C	Omgevingsvergunning om in afwijking van het bestemmingsplan te bouwen
☒	D	Omgevingsvergunning voor gebruik met het oog op brandveiligheid
☒	E	Omgevingsvergunning voor milieu
☒	G	Omgevingsvergunning voor het slopen
☒	I	Activiteiten conform aangewezen categorie (activiteitenbesluit)



OMSCHRIJVING ACTIVITEIT ZOALS GENOEMD IN ARTIKEL 2.2, LID 1 WABO ONDER:		
☒	A	Omgevingsvergunning voor het slopen
☐	E	Omgevingsvergunning om een uitweg te maken
☐	G	Omgevingsvergunning om houtopstanden te vellen

Voor het opstellen en indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning via het Omgevingsloket Online zijn in sommige situaties aanverwante vergunningen noodzakelijk, voor de volgende activiteiten:

OVERIGE ACTIVITEITEN		
☐		Ontheffing Flora-Faunawet
☒		Vergunning Natuurbeschermingswet
☒		Vergunning Waterwet
☐		Melding Verordening Stikstof
☒		Landschapsplan of inpassingsplan

Eventueel in te dienen aanvullende gegevens alsmede een eventueel in te dienen tweede fase van de aanvraag evenals overige correspondentie, betrekking hebbende op de hiervoor genoemde omschrijving van activiteiten waarvoor aanvrager de gemachtigde in het recht stelt deze namens de aanvrager uit te voeren, behoren eveneens tot de gemachtigde activiteiten.

Aanvrager verklaart dat hij/zij bevoegd is deze volmacht af te geven wanneer van sprake is van een bedrijf met meerdere eigenaren.

Aldus overeengekomen te: Meterik op: 12 mei 2017

Handtekening aanvrager:

handtekening gemachtigde