

WATERVERGUNNING

**Het bouwen, hebben en behouden van commerciële ruimten,
appartementen, stadswoningen en een parkeerkelder in de
keurzone van het dijkring 69 in de gemeente Venlo**

Nummer vergunning: 2017-Z9705 (OLO 3286433)

Datum vergunning: 24 april 2018



Inhoudsopgave

1. Aanhef	3
2. Conclusie	3
3. Besluit	4
4. Ondertekening	5
5. Voorschriften	6
6. Aanvraag	11
7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer	12
8. Procedure.....	15
Bijlages:.....	18
Bijlage 1: Begripsbepalingen	19

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 1 november 2017 een aanvraag ontvangen van Quant Architectuur B.V., Stalberg 316, 5913 BW te Venlo namens Mosella BV., Pontanusstraat 22, 5921 GR te Venlo om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap een vergunning vereist is.

In het voorliggende geval wordt vergunning gevraagd voor het bouwen, hebben en behouden van commerciële ruimten, appartementen, stadwoningen en een parkeerkelder in de keurzone van de waterkering van het dijkkring 69 in de gemeente Venlo.

De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online met aanvraagnummer 3286433 en is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2017-Z9705.

2. Conclusie

Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Het belang bij het verkrijgen van een watervergunning is afgewogen tegen de algemene doelstellingen van het waterbeheer en de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet, door de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 en de bij de Keur behorende beleidsregels worden beschermd.

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning onder voorschriften verleend.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, het besluit van het Algemeen Bestuur van het waterschap Limburg van 2 januari 2017, het besluit van het Dagelijks Bestuur van het waterschap Limburg van 3 januari 2017, de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei (2013), de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet juncto artikel 3.2, lid 1 en lid 2 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 aan Mosella BV., Pontanusstraat 22, 5921 GR te Venlo te verlenen voor het bouwen, hebben en behouden van commerciële ruimten, appartementen, stadwoningen en een parkeerkelder in de keurzone van de waterkering van de dijkkring 69 in de gemeente Venlo ter hoogte van de Gijzenstraat te Blerick, kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie M, nummers 8030, 8031, 8032, 8033 en 5558;
2. het objectenboek (bijlage 2) en het meetbestek (bijlage 3) deel uit te laten maken van de vergunning;
3. de volgende rapporten en tekeningen deel uit te laten maken van de vergunning:
 - Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-SIT, Dossier 0647, blad 01, d.d. 13-10-2017 (bijlage 4)
 - Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 102, d.d. 13-10-2017 (bijlage 5)
 - Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 103, d.d. 13-10-2017 (bijlage 6)
 - Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 111, d.d. 13-10-2017 (bijlage 7)
 - Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 114, d.d. 13-10-2017 (bijlage 8)
 - Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 115, d.d. 13-10-2017 (bijlage 9)
 - Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 116, d.d. 13-10-2017 (bijlage 10)
 - Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 117, d.d. 13-10-2017 (bijlage 11)
 - Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 118, d.d. 13-10-2017 (bijlage 12)
 - Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 119, d.d. 13-10-2017 (bijlage 13)
 - Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 120, d.d. 13-10-2017 (bijlage 14)

- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad WS-01, Doorsnede B-B, d.d. 13-10-2017 (bijlage 15)
 - Bolwerk Weekers, rapport constructie, project Pontanusstraat te Blerick, projectnummer 14331, versie 01, d.d. 15-06-2017 (bijlage 16)
 - Bolwerk Weekers, tekening Keldervloer, projectnummer 14331, Blad D02, d.d. 15-06-2017 (bijlage 17)
 - Bolwerk Weekers, tekening Kelderdek begane grondvloer , projectnummer 14331, Blad D03, d.d. 15-06-2017 (bijlage 18)
 - Bolwerk Weekers, tekening Palenplan , projectnummer 14331, Blad D01, d.d. 15-06-2017 (bijlage 19)
 - Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau, rapport Resultaten geotechnisch onderzoek Funderingsadvies, documentnummer 02P008899-adv-01, status Definitief, d.d. 13 april 2017 (bijlage 20)
4. aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

Geert Vogels
teammanager vergunningen en plantoetsing

5. Voorschriften

5.1 Voorschriften van algemene aard

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder (of degene die de werkzaamheden uitvoert) draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van het waterschap.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en worden gehouden en met zorg worden bediend.
2. Door het waterschap kunnen bij het onderhoud van het werk nadere aanwijzingen worden gegeven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder zorgt er tijdens de uitvoering van de werken voor dat het plegen van onderhoud aan de waterkering mogelijk blijft.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk, binnen veertien dagen nadat deze vergunning inwerking is getreden, de waterbeheerder de naam, het adres en het telefoonnummer mee van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen voor de taken als bedoeld in lid 1 van dit voorschrift.
3. Wijzigingen ten opzichte van lid 2 van dit voorschrift moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
4. Zowel de melding van de contactperso(n)en zoals genoemd in lid 2 van dit voorschrift als de wijzigingen als bedoeld in lid 3 van dit voorschrift kunnen worden gedaan aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
5. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer (077) 38 91 111) of via het "Meldpunt Water": 0800-0341 (dit is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl. De aanwijzingen die gegeven worden door of namens het dagelijks bestuur moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 5

Melden rechtsopvolger en adreswijziging

1. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 6

Melding startdatum werkzaamheden

1. De vergunninghouder moet de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week van tevoren melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl. Indien de melding achterwege blijft, kan het waterschap de werkzaamheden stilleggen.
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen en indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.
3. Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, meldt de vergunninghouder dit uiterlijk binnen 5 werkdagen na bekendwording schriftelijk aan de waterbeheerder.
4. Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn gekomen, meldt de vergunninghouder dit binnen 5 werkdagen schriftelijk aan de waterbeheerder.

Voorschrift 7

Schade

1. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
2. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 8

Toepassen, wijzigen en opruimen (hulp)werken

1. De volgens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten na aanvang zo spoedig mogelijk worden voltooid. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet gebruikte) materialen en het afval.
2. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur van het waterschap.
3. De aangebrachte/gemaakte werken moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden onderhouden voor de duur van de vergunning.

Voorschrift 9

Geldigheid vergunning

Binnen drie jaar na het verlenen van deze vergunning dienen de in deze vergunning opgenomen werken en/of werkzaamheden te zijn voltooid. Indien binnen 3 jaar na het verlenen van deze vergunning de werken en/of werkzaamheden niet zijn voltooid, dan kan deze vergunning worden ingetrokken.

5.2 Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Voorschrift 10

Algemeen waterkeringen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,30 meter aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden (proctordichtheid 97%).
3. De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.

4. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten (op aanwijzing) worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.
8. Door of namens het dagelijks bestuur van het waterschap kunnen met betrekking tot de werkzaamheden, aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt er voor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
9. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.
10. Er mogen alleen werkzaamheden uitgevoerd worden in de periode van 15 maart tot 15 oktober. Een uitzondering hierop zijn werkzaamheden die volledig boven de 18,9 m + NAP (begane grondvloer) worden uitgevoerd.

Voorschrift 11

Ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden

1. De ter hoogte van dijkpaal 69.038 + 30 meter en dijkpaal 69.039 + 30 meter te realiseren commerciële ruimten, appartementen, stadwoningen en een parkeerkelder dienen te worden uitgevoerd conform de tekeningen en rapporten die conform punt 3 van het besluit deel uitmaken van deze vergunning.
2. Binnen 4 weken nadat het uitgevoerde akkoord is bevonden door of namens het dagelijks bestuur van het waterschap, dient een revisiemeting te worden uitgevoerd en als shapefile aan het dagelijks bestuur van het waterschap beschikbaar te worden gesteld. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het objectenboek (bijlage 3) en het meetbestek (bijlage 4) van het waterschap. De shapefile kan worden verstuurd naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. Eventuele schade aan de waterkering die ontstaat tijdens de werkzaamheden moet direct worden gemeld aan de toezichthouder van het waterschap. Dit kan per mail via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 12

Ten aanzien van de bebouwingslijn

1. De bebouwingslijn boven maaiveld heeft een minimale afstand van 4 meter ten opzichte van de keermuur voor de eerste 10 hoogtemeters.
2. De afstand van de kelderwand ten opzichte van de keermuur bedraagt minimaal 10 meter. De afstand van de kelderwand tot de zijgevel bedraagt minimaal 7 meter.
3. Aanvullingen van grond tussen waterkering en de bebouwingslijn voor zowel kelderruimte als begane grond, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,30 meter aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden (proctordichtheid 97%).

Voorschrift 13

Ten aanzien van monitoring kademuur

1. Voorafgaand aan de boorwerkzaamheden dienen deformatiebouten op de kademuur te worden aangebracht. Deze deformatiebouten dienen te worden ingemeten. De metingen moeten worden verricht ten opzichte van een niet aan zetting onderhevig referentiepunt en worden vastgelegd ten opzichte van N.A.P.
2. Tijdens de boringen die op een afstand plaatsvinden die minder is dan 2 meter van de ankers van de waterkering dient de vervorming van de kademuur gemonitord te worden. De metingen worden uitgevoerd conform de methode zoals beschreven in voorschrift 13 lid 1.
3. Bij vervormingen van de kademuur worden de boorwerkzaamheden direct gestopt.
4. De vergunninghouder meldt vervorming van de kademuur onmiddellijk aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl. De werkzaamheden mogen pas weer worden hervat na schriftelijke toestemming van het waterschap.
5. De monitoringsgegevens die vooraf aan en tijdens de boorwerkzaamheden plaatsvinden worden met een wekelijkse frequentie verstrekt aan het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 14

Ten aanzien van de fundering

1. Er wordt gebruik gemaakt van een trillingvrije/trilling arme methode om de funderingspalen aan te brengen.
2. De nieuwbouw mag geen constructieve sterkte ontlenen aan de keermuur
3. De nieuwbouw mag geen kracht afgeven aan de keermuur
4. De vergunninghouder bepaalt de exacte locatie van de ankers van de waterkering alvorens de funderingspalen worden aangebracht.
5. De funderingspalen worden tot een maximale diepte van 5,75 m +NAP aangebracht
6. De houdkracht van de ankers van de bestaande waterkering mag niet afnemen door realisatie van de fundering.
7. De aan te brengen avegapalen houden een minimale hart op hart afstand van viermaal de grootste paaldiameter ten opzichte van de bestaande ankers van de waterkering vanaf een diepte van 12 m + NAP en dieper.

6. Aanvraag

6.1 Algemeen

Mosella BV., Pontanusstraat 22, 5921 GR te Venlo vraagt een vergunning aan om ter hoogte van de RD-coördinaten: X = 208.400, Y = 375.400, kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie M, nummers 8030, 8031, 8032, 8033 en 5558, commerciële ruimten, appartementen, stadwoningen en een parkeerkelder te realiseren.

Omdat de geplande activiteiten plaatsvinden binnen de keurzone van de waterkering in de gemeente Venlo, wordt vergunning aangevraagd op grond van hoofdstuk 6 van de Waterwet juncto artikel 3.2, lid 1 en lid 2 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

De vergunninghouder is bekend met toekomstige dijkverbeteringen en eventuele overlast die de minimale afstand van de nieuwbouw ten opzichte van de waterkering met zich mee kan brengen.

6.2 Overgangsbesluit Waterschap Limburg

In het besluit van het Algemeen Bestuur van het waterschap Limburg van 2 januari 2017 is besloten dat de keuren en de leggers watergangen en waterkeringen van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De onderhavige vergunningaanvraag is gelegen binnen het gebied van het voormalige Waterschap Peel en Maasvallei. De Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013 geldt als een keur zoals bedoeld in artikel 78 van de Waterschapswet. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013.

Ten aanzien van de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels is in het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017, besloten dat de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De Beleidsregels vergunningverlening Waterschap Peel en Maasvallei blijven derhalve hun gelding behouden. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de voornoemde Beleidsregels.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Op grond van artikel 3.2, lid 1 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 is het verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s) daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, te vervoeren of te liggen.

Op grond van artikel 3.2, lid 2 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 is het verboden om zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzingen of te behouden.

Gezien het bovenstaande wordt vergunning gevraagd voor het bouwen, hebben en behouden van commerciële ruimten, appartementen, stadwoningen en een parkeerkelder in de keurzone van de waterkering van het dijkkring 69 in de gemeente Venlo.

Beschrijving van de waterkering

De waterkering is als dijkkring 69 opgenomen op de legger van waterkeringen van Waterschap Peel en Maasvallei. Het betreft een dijklichaam en harde kering in de gemeente Venlo. De functie van de waterkering is het beschermen van de achter de waterkering gelegen gebieden tegen de gevolgen van hoogwater van rivieren, kanalen en andere hoofdwatgangen.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de aanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, de Omgevingsverordening Limburg, de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013, het Provinciaal Waterplan 2016-2021, het Waterbeheerplan

2016-2021, alsmede in de beleidsregels van het waterschap. De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag richt het dagelijks bestuur zich volgens het toetsingskader op de effecten van het initiatief op de punten a. tot en met c. zoals hierboven aangegeven. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 7.2 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

7.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Beleid

Volgens de Waterwet is het waterschap de regionale waterbeheerder voor het stellen van gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot de bij het waterschap in beheer zijnde watersystemen, inhoudende de oppervlaktewater- en grondwaterlichamen en de waterkeringen. Via een Keur kunnen waterschappen nadere regels stellen waarmee handelingen van derden op (onderdelen van) het watersysteem worden geregeld, waarbij rekening wordt gehouden met regionale omstandigheden.

De aanvraag van deze vergunning is voor wat betreft het uitvoeren van handelingen in de beschermingszone van de waterkering getoetst aan:

- artikel 3.2, lid 1 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013;
- artikel 3.2, lid 2 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013;
- de Beleidsregel waterkering: “bouwwerken”;
- de Beleidsregel waterkering: “ophogingen en ontgravingen in en nabij waterkeringen”;
- de Beleidsregel waterkering: “profiel van vrije ruimte”;
- de Beleidsregel waterkering: “beheer en onderhoud”;
- de Beleidsregel waterkering: “werken aan de waterkering in hoogwaterseizoen”.

Voor de toepassing van de Keur heeft het waterschapsbestuur beleidsregels vastgesteld die richtinggevend zijn voor op grond van de Keur te nemen besluiten.

Het doel van de beleidsregels is gericht op het beschermen van de waterkerende functie van de waterkering, op het voorkomen van belemmeringen met het oog op het versterken van bestaande waterkeringen en op het kunnen voeren van beheer en onderhoud aan de waterkering.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op de in de beleidsregels opgenomen

algemene toetsingscriteria (deze toetsingscriteria gelden in beginsel voor alle vergunningaanvragen) en bijzondere toetsingscriteria (deze gelden in beginsel alleen voor een of meer specifieke werken en/of werkzaamheden).

Onderhavige vergunningaanvraag is getoetst aan de toetsingscriteria ter waarborging van de constructie, de waterhuishoudkundige functie (veiligheid en stabiliteit) en de waarborging van het doelmatig beheer en onderhoud.

Toetsing bebouwing en parkeerkelder

In het bijzonder is getoetst aan:

- **Beleidsregel waterkering: bouwwerken:**
Op een deel van de projectlocatie heeft in het verleden bebouwing gestaan welke tussen c.a. 2014 en 2016 is gesloopt. Het perceel maakt onderdeel uit van een waterkering. Het betreft een kademuur die deels bestaat uit een op palen gefundeerde verankerde L-wand en deels uit een stalen damwand. Bij het ontwerp van de nieuwbouw is rekening gehouden met toekomstige keermuur verhogingen.
- **Beleidsregel ophogingen en ontgravingen in en nabij waterkeringen:**
De te realiseren nieuwbouw en kelders inclusief fundering komen in de keurzone van de waterkering te liggen. Door aanwezigheid van een damwandconstructie en verharding zal er geen erosie op deze locatie plaatsvinden. Nadelige effecten op het waterkerend vermogen worden dan ook niet verwacht.
- **Beleidsregel waterkering: profiel van vrije ruimte:**
Op de naastgelegen percelen staat bebouwing, deze bebouwing heeft een grotere afstand ten opzicht van de bestaande waterkering. Een teruglegging van de waterkering op deze locatie wordt echter uitgesloten door het stedelijk karakter van de omgeving. Het bovengrondse gedeelte van de nieuwbouw blijft buiten het profiel van vrije ruimte. Een marginaal gedeelte van de kelder doorsnijdt het huidige profiel van vrije ruimte. Nadelige effecten zijn echter niet te verwachten.
- **Beleidsregel waterkering: beheer en onderhoud:**
Het beheer en onderhoud van de waterkering wordt niet beperkt doordat er een strook van 4 meter wordt vrijgehouden.
- **Beleidsregel waterkering: werken aan de waterkering in hoogwaterseizoen:**
De werkzaamheden die worden uitgevoerd vinden binnen de keurzone van de waterkering plaats. Om deze reden mogen er geen werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van 15 oktober tot 15 maart. Voor bovengrondse werkzaamheden die geen invloed op de waterveiligheid hebben is een uitzondering gemaakt middels voorschriften.

De digitale tekening is benodigd om de nieuwe objecten binnen de keurzone op te nemen in ons beheerregister.

Belangenafweging

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 alsmede de Beleidsregels waterkering: “bouwwerken, ophogingen en ontgravingen in en nabij waterkeringen, profiel van vrije ruimte, beheer en onderhoud en werken aan de waterkering in hoogwaterseizoen” worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkering voldoende wordt gewaarborgd.

8. Procedure

8.1 Algemeen

De aanvraag is op 1 november 2017 ingediend door Quant Architectuur B.V., Stalberg 316, 5913 BW te Venlo via het omgevingsloket online met aanvraagnummer 3286433, is geregistreerd onder zaaknummer 2017-Z9705 en omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning;
- Bolwerk Weekers, rapport constructie, project Pontanusstraat te Blerick, projectnummer 14331, versie 01, d.d. 15-06-2017
- Bolwerk Weekers, tekening Kelderdek begane grondvloer , projectnummer 14331, Blad D03, d.d. 15-06-2017
- Bolwerk Weekers, tekening Keldervloer, projectnummer 14331, Blad D02, d.d. 15-06-2017
- Bolwerk Weekers, tekening Palenplan , projectnummer 14331, Blad D01, d.d. 15-06-2017
- Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau, rapport Resultaten geotechnisch onderzoek Funderingsadvies, documentnummer 02P008899-adv-01, status Definitief, d.d. 13 april 2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 102, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 103, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 104, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 105, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 106, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 107, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 108, d.d. 13-10-2017

- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 109, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 111, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 112, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 113, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 114, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 115, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 116, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 117, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 118, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 119, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 120, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad WS-01, Doorsnede B-B, d.d. 13-10-2017
- Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staiweg te Blerick, File TOT-SIT, Dossier 0647, blad 01, d.d. 13-10-2017

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

9. Mededelingen

1. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na de bekendmaking tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
 - b. dagtekening;
 - c. omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - d. de gronden van bezwaar.
2. De vergunning treedt in werking na de bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend en onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dit vereist, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.
Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.
 3. Vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning en/of ontheffing en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere regelgeving.

Bijlages:

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2017-Z9705.

1. Begripsbepalingen
2. Objectenboek
3. Meetbestek
4. Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-SIT, Dossier 0647, blad 01, d.d. 13-10-2017 - (reeds in uw bezit)
5. Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 102, d.d. 13-10-2017 - (reeds in uw bezit)
6. Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 103, d.d. 13-10-2017 - (reeds in uw bezit)
7. Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 111, d.d. 13-10-2017 - (reeds in uw bezit)
8. Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 114, d.d. 13-10-2017 - (reeds in uw bezit)
9. Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 115, d.d. 13-10-2017 - (reeds in uw bezit)
10. Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 116, d.d. 13-10-2017 - (reeds in uw bezit)
11. Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 117, d.d. 13-10-2017 - (reeds in uw bezit)
12. Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 118, d.d. 13-10-2017 - (reeds in uw bezit)
13. Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 119, d.d. 13-10-2017 - (reeds in uw bezit)
14. Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad 120, d.d. 13-10-2017 - (reeds in uw bezit)
15. Quant Architectuur, tekening project Pontanusstraat/ De Staaiweg te Blerick, File TOT-BSK, Dossier 0647, blad WS-01, Doorsnede B-B, d.d. 13-10-2017 - (reeds in uw bezit)
16. Bolwerk Weekers, rapport constructie, project Pontanusstraat te Blerick, projectnummer 14331, versie 01, d.d. 15-06-2017 - (reeds in uw bezit)
17. Bolwerk Weekers, tekening Keldervloer, projectnummer 14331, Blad D02, d.d. 15-06-2017 - (reeds in uw bezit)
18. Bolwerk Weekers, tekening Kelderdek begane grondvloer , projectnummer 14331, Blad D03, d.d. 15-06-2017 - (reeds in uw bezit)
19. Bolwerk Weekers, tekening Palenplan , projectnummer 14331, Blad D01, d.d. 15-06-2017 - (reeds in uw bezit)
20. Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau, rapport Resultaten geotechnisch onderzoek Funderingsadvies, documentnummer 02P008899-adv-01, status Definitief, d.d. 13 april 2017 - (reeds in uw bezit)

Bijlage 1: Begripsbepalingen

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2017-Z9705.

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- 'aanvraag': de aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag van 1 november 2017;
- 'beschermingszone': de als zodanig in de legger aangeduide gronden aan weerszijde van primaire, regionale en overige waterkeringen en dienende ter bescherming daarvan, die zich uitstrekken tot 20 meter uit de grens van de waterkering, tenzij uit de legger een andere afstand blijkt;
- 'bevoegd gezag': het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg;
- 'bouwwerk': elke constructie van hout, steen of ander materiaal, die op de plaats van bestemming, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- 'buitenbeschermingszone': de als zodanig in de legger aangeduide gronden aan weerszijden van primaire, regionale en overige waterkeringen en dienende ter bescherming daarvan, die zich uitstrekken vanaf de grens van de beschermingszone tot 20 meter daarbuiten, tenzij uit de legger een andere afstand blijkt;
- 'kernzone': de zone tussen de grens van de waterkering aan de rivierzijde en de grens van de waterkering aan de landzijde van de waterkering, zoals is aangegeven in de legger;
- 'keurzone': de zone inhoudende de kernzone en de aan weerszijden van de kernzone gelegen beschermingszone en buitenbeschermingszone;
- 'legger': legger als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet of in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet;
- 'ongewoon voorval': een voorval waardoor nadelige gevolgen voor de waterkering zijn ontstaan of dreigen te ontstaan;
- 'profiel van vrije ruimte': de ruimte als vastgelegd in de legger ter weerszijde van, boven en onder een waterstaatswerk of een toekomstige waterstaatswerk die naar het oordeel van de beheerder nodig is om toekomstige verbeteringen aan de waterkering te kunnen realiseren;
- 'vergunninghouder': diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen;
- 'waterkering': kunstmatige hoogte, natuurlijke hoogte of gedeelte daarvan, of hoge gronden met ondersteunende kunstwerken, die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben;
- 'waterstaatswerk': oppervlaktewaterlichaam, meanderzone, bergingsgebied, waterkering, ondersteunend kunstwerk en bijbehorende onderhoudsstroken en beschermingszones, dat als zodanig in de legger is aangegeven;
- 'watersysteem': samenhangend geheel van een of meer oppervlaktewaterlichamen en grondwaterlichamen, met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken;

- 'werken': bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof;
- 'werkzaamheden': het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning (te behouden) werk.