

Wijziging Verordening ruimte ivm plan Gemengd gebied, Waalwijk

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	4
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begripsbepaling	4
Hoofdstuk 2 Algemene regels	4
Artikel 2 Wijzigingen structuren	4
Artikel 3 Wijziging aanduidingen	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	5
Artikel 4 Inwerkingtreding	5
Artikel 5 Citeertitel	5
Toelichting	6
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	6
1.1 Beschrijving van het plan	6
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	6
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	6
2.1 Procedure	6
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	7
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant	7
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	8
3.2 Bijkomende wijzigingen	8
3.3 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen	9
Bijlage(n)	10
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	11
Hoofdstuk 1 Wijziging in verband met actualisatie/correctie	
Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB0867GemGebie-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Bestaand stedelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan Gemengd gebied wordt de begrenzing van de structuur 'bestaand stedelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- Nabij de linten van Oosteind oost en west, Kerkstraat te Sprang-Capelle, van der Duinstraat, Raadhuisstraat te Sprang-Capelle, Heistraat oost en west, Hoofdstraat, Spoorstraat/Schotse Hooglandersstraat, 't Vaartje en de Benedenkerkstraat wordt deze structuur op diverse locaties verwijderd of toegevoegd;

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan Gemengd gebied wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Nabij de linten van Oosteind oost en west, Kerkstraat te Sprang-Capelle, van der Duinstraat, Raadhuisstraat te Sprang-Capelle, Heistraat oost en west, Hoofdstraat, Spoorstraat/Schotse Hooglandersstraat, 't Vaartje en de Benedenkerkstraat wordt deze structuur op diverse locaties verwijderd of toegevoegd;

2.3 Gemengd landelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan Gemengd gebied wordt de begrenzing van de structuur 'gemengd landelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- Nabij de linten van Oosteind oost en west, Kerkstraat te Sprang-Capelle, van der Duinstraat, Raadhuisstraat te Sprang-Capelle, Heistraat oost en west, Hoofdstraat, Spoorstraat/Schotse Hooglandersstraat, 't Vaartje en de Benedenkerkstraat wordt deze structuur op diverse locaties verwijderd of toegevoegd.

Artikel 3 Wijziging aanduidingen

3.1 Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

In verband met het bestemmingsplan Gemengd gebied wordt de begrenzing van de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' gewijzigd in samenhang met de wijzigingen van het bestaand stedelijk gebied;

3.2 Beperkingen Veehouderij

In verband met het bestemmingsplan Gemengd gebied wordt de begrenzing van de aanduiding 'beperkingen veehouderij' nabij Capelle en Waspik gewijzigd in samenhang met de wijzigingen van het bestaand stedelijk gebied;

3.3 Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant

In verband met het bestemmingsplan Gemengd gebied wordt de begrenzing van de aanduiding 'attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' nabij Waspik, Capelle en Vrijhoeve en Sprang gewijzigd in samenhang met de wijzigingen van het bestaand stedelijk gebied;

3.4 Cultuurhistorisch vlak

In verband met het bestemmingsplan Gemengd gebied wordt de begrenzing van de aanduiding 'cultuurhistorisch vlak' nabij Waspik, Capelle en Vrijhoeve en Sprang gewijzigd in samenhang met de wijzigingen van het bestaand stedelijk gebied;

3.5 Reservering waterberging

In verband met het bestemmingsplan Gemengd gebied wordt de begrenzing van de aanduiding 'reservering waterberging' nabij Waspik en Sprang gewijzigd in samenhang met de wijzigingen van het bestaand stedelijk gebied.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 5 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Gemengd gebied, Waalwijk

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Gemengd gebied is een herziening van de geldende ruimtelijke plannen voor het plangebied 'gemengd gebied'. De plannen voor dit gebied zijn sterk verouderd. Met dit plan worden de plannen voor dit gebied gedigitaliseerd, gestandaardiseerd en uniform voor de verschillende historisch gegroeide bebouwingslinten vastgesteld. Daarnaast hebben er op perceelsniveau ontwikkelingen voorgedaan die in dit nieuwe plan worden meegenomen.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

Bij de actualisering van het plangebied is het inzicht ontstaan dat een aantal oude bebouwingslinten in de gemeente Waalwijk in de Verordening ruimte niet logisch c.q. correct zijn begrensd als bestaand stedelijk gebied wat betreft de achterzijde van de percelen.

Aan de achterzijde van de al jaren bestaande bouwpercelen is nu soms geen sprake van bestaand stedelijk gebied en wel van aanduidingen die gelden voor buiten bestaand stedelijk gebied. Daardoor geldt voor sommige percelen voor de achterzijde van die percelen een strenger regime dan aan de voorzijde van die percelen, dat doorvertaald zou moeten worden in het bestemmingsplan. In een aantal linten van het plan zou dat leiden tot een onnodige ingewikkelde situatie, omdat voor die percelen verschillende beschermingsregimes van toepassing zijn. Dit is ongewenst. Bovendien sluit de bestaande begrenzing van het bestaand stedelijk gebied niet aan bij de feitelijke omstandigheden.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in het bestaand stedelijk gebied voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur van het bestaand stedelijk gebied in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 16 november 2017 gedurende 6 weken. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzingen in de Verordening ruimte.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan. Het actualiseren en corrigeren van de grens van het bestaand stedelijk gebied is nu mogelijk omdat er met het plan Gemengd gebied een digitaal bestemmingsplan ter beschikking is gekomen. Hierdoor is een betere vergelijking van grenzen mogelijk en is er inzicht in gegevens die relevant zijn voor het bepalen van de grenzen in de verordening, zoals functies en bestemmingen.

Het bestemmingsplan voorziet in de actualisering van de bestemmingen voor de historische gegroeide bebouwingslinten van de gemeente Waalwijk. Zowel de functionele als de ruimtelijke structuur is bij de inventarisatie van het plangebied geanalyseerd. Het plan voorziet in standaardisering en uniformering van zowel de regels als de begrenzing van de linten. Dit proces heeft geleid tot een gebiedstypering per lint en op basis daarvan is per lint nagegaan op welke ondergeschikte delen de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied dient te worden aangepast. Het verzoek om herbegrenzing is dus niet ingestoken om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken, maar om de grenzen van het stedelijk gebied in de Verordening ruimte beter af te stemmen op de grenzen van de stedelijke functies en bebouwing. Hierdoor kan er binnen deze bestemmingen voor bebouwings- en gebruiksmogelijkheden zoveel mogelijk één regime aan voorschriften gehanteerd kan worden.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte) bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Gemengd gebied vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is voor gedeelten van bestemmingen in strijd met de strengere regels voor het gemengd landelijk gebied en de groenblauwe mantel. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Artikel 38.4 lid 2 geeft de mogelijkheid om de grenzen in de Verordening ruimte aan te passen in geval van kennelijke onjuistheid. Aan de hand van het digitale plan is geconstateerd dat hiervan sprake is. Voorafgaand aan de vaststelling van deze wijzigingsverordening is inspraak geboden op basis van een procedure zoals beschreven in artikel 38.5. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe grenzen van het bestaand stedelijk gebied, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

3.2 Bijkomende wijzigingen

3.2.1 Wijzigingen van andere structuur door aanpassing stedelijk gebied

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het toevoegen van bestaand stedelijk gebied, dit zou namelijk een 'overlap' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een andere structuur worden verwijderd, in dit geval gemengd landelijk gebied of groenblauwe mantel.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.2.2 Wijziging van aanduidingen

Een aantal aanduidingen zijn niet relevant binnen het stedelijk gebied. Dit is het geval voor Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, Beperkingen veehouderij, Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant en Cultuurhistorisch vlak. Daarom worden dergelijke aanduidingen indien zij op de gronden in kwestie aanwezig zijn ook meteen in dit besluit verwijderd. Ook kleine, ondergeschikte overlap met de aanduiding Reservering waterberging die zich op enkele locaties voordoet wordt gecorrigeerd.

Andersom komt het ook voor, dat waar de structuur bestaand stedelijk gebied komt te vervallen, de genoemde aanduidingen worden toegevoegd zodat deze goed blijven aansluiten op de gewijzigde grens van het stedelijk gebied.

3.3 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als bestaand stedelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging in verband met actualisatie/correctie

38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de regels van deze verordening wijzigen in het geval dat:
 - a. er sprake is van een kennelijke onvolkomenheid of onduidelijkheid in de tekst, mits dit geen beleidsinhoudelijke wijziging ten gevolge heeft;
 - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel.
2. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van de bij of krachtens deze verordening aangewezen gebieden (structuren) en aanduidingen wijzigen in het geval dat:
 - a. er sprake is van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
 - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel;
 - c. de begrenzing van een gebied of aanduiding niet (langer) in overeenstemming is met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, van de wet is bekendgemaakt;
 - d. dit nodig is vanwege een verzoek tot wijziging van een bepaald gebied of aanduiding op grond van deze verordening.

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
 - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot

wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

