

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3575827
Aanvraagnaam	Ontheffing bestemmingsplan
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-03-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ontheffing op de woonbestemming in verband met het leveren van 24 uren zorg binnen het beschermd wonen (woonzorg herstel). het betreft hier zorg voor maximaal 4 dames in de leeftijd vanaf 18 jaar. Het gaat hierbij om dames die 24 uur begeleid worden waardoor de wetten van geluidshinder minimaal overtreden worden. De casus is bekend bij afdeling WMO en Ruimtelijke Ordening. Die tevens op de hoogte zijn van de noodzaak van deze aanvraag en is in overeenstemming met het beleid van de gemeente.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Graag vernemen wij indien er additionele informatie benodigd is.
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Graag vernemen wij indien er additionele informatie benodigd is.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7331JE
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Buizerdweg
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft een eengezinswoning
----------------------------------	-----------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ontheffing op de woonbestemming in verband met het leveren van 24 uur zorg binnen het beschermd wonen (woonzorg herstel). het betreft hier zorg voor maximaal 4 dames in de leeftijd vanaf 18 jaar. Het gaat hierbij om dames die 24 uur begeleid worden waardoor de wetten van geluidshinder minimaal overtreden worden. M.b.t milieubeheer zijn er geen risico's. En de dames kunnen zich optimaal ontwikkelen naar zelfstandigheid in deze omgeving. Verder is dit plan in overeenstemming met het beleid van de gemeente (wmo doelstellingen). De zorg van de dames valt onder maatschappelijke opvang. De casus is bekend bij afdeling WMO en Ruimtelijke Ordening. Die tevens op de hoogte zijn van de noodzaak van deze aanvraag.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonbestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschremdwonen maatschappelijke ondersteuning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen voor ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

18

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Omdat het WMO hierbij gebaat is. Doordat het beleid van WMO uitgevoerd wordt op deze manier.

Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document