

Toelichting omgevingsvergunning.

Geachte mijnheer/mevrouw,

Vanwege de beperkte ruimte om de aanvraag toe te lichten hierbij een uitgebreidere toelichting.

De hoofdreden voor de renovatie van de kozijnen is het achterstallig onderhoud, het beter isoleren en het terugbrengen van de originele karakteristieke uitstraling van de woning.

Wij hebben de woning in november 2017 betrokken met het voornemen het pand volledig te renoveren.

Een aantal raamkozijnen aan de voorzijde van de woning zijn reeds voorzien van dubbel glas zodat het er aan de buitenzijde in eerste instantie redelijk uit ziet. Echter de manier waarop de kunststof kozijnen in de oude sponningen geplaatst zijn zorgt er voor dat door de tocht de isolatiewaarde teniet gedaan wordt. Tevens betreft het een oude generatie kunststof kozijnen dat qua uitstraling ver van de karakteristieke stijl afwijkt. De rest van de kozijnen is een allegaartje van verschillende (gerepareerde) kozijnen met enkel glas, ook met de nodige houtrot.

Ter illustratie, dit is het kozijn aan de voorzijde van de woning op de begane grond.



Onze planning is om alle deur en raamkozijnen in het geheel te vervangen door nieuwe uit Meranti hardhout vervaardigde kozijnen met de originele karakteristieke uitstraling, echter wel met HR isolatieglas. Alle kozijnen worden op dezelfde positie en diepte in de gevel geplaatst als de originele, ook blijft het formaat ongewijzigd.

Uiteraard zijn er wel enige verschillen in de constructie ten opzichte van de oude jaren 30 ramen vanwege de dikte van het isolatieglas.

De onderstaande illustratie is een exacte 3D visualisatie van het geplande kozijn aan de voorzijde op de begane grond.



Duidelijk zichtbaar zijn de verlengde tussen en onderdorpel, een aanpassing ten opzichte van de originele jaren 30 kozijnen. Dit vanwege een verbeterde afwatering en zodoende een verbeterde duurzaamheid. Onderstaande afbeelding is van onze straat waarbij helemaal links in beeld, onze woning.



Overzicht woning huidige situatie.



De werkzaamheden kunnen binnen enkele maanden beginnen na de geplande gevelreiniging.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

Sander Osephius.
Richard Holstraat 63
3131EN Vlaardingen
010-8408777
06-30067188