



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4760

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 15 januari 2018 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:

met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : S Osephius
Richard Holstraat 63
3131 EN VLAARDINGEN;
- voor : het renoveren van de woning;
- locatie : Richard Holstraat 63;

o v e r w e g e n d e,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan: "Vettenoordsepolder-
West";

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de
vergadering van de welstandscommissie, d.d. 24 januari 2018, onder nummer 8;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het
Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en vijf
tekeningen;

Vlaardingen, 18 april 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

M.R. Middendorp

Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- en Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen

voor de aanvang van de werkzaamheden in kennis moet worden gesteld;

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

De door u geraamde bouwkosten ad € 5.000,00 worden door ons te laag geacht en zijn nader vastgesteld op € 11.000,00 (excl. BTW).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.